



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/22-14/9

Budva, 15.11.2022. godine

Kovačević Danial

Ul 24 novembra H23/42

Bar

Veza: Predmet/akt broj: Predmet/akt br. UP I-22-332/22-14/1 od 24.02.2021.godine

Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UP I-22-332/22-14/1 od 24.02.2022. godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S+P+1, na UP 3, koju čini k.p. 2633, KO Reževići I, a u zahvatu LSL „Katun-Donje selo“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 34/09), izrađenim od strane „NG DESIGN“ DOO, Bar.

Kako se predmetno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka: Predmet/akt broj: UPI-22-332/21-14/8 od 08.11.2022.godine neuručen vratio kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 15.11.2022.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 25.11.2022.godine.

S poštovanjem,



Ovlašćeno službeno lice
Stefan Raičević

Prilog:

- Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj: UPI-22-332/22-14/8 od 08.11.2022.godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević

+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



Crna Gora
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/22-14/ 8
Budva, 08.11.2022.godine

Za: **Kovačević Danial**

24. novembra H23/42, Bar 85000

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/22-14 od
24.02.2022. god.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/22-14 od 24.02.2022. godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S+P+1, na UP 3, koju čini k.p. 2633, KO Reževići I, a u zahvatu LSL „Katun-Donje selo“ (”Službeni list CG- opštinski propisi” br. 34/09), izrađenim od strane „NG DESIGN“ DOO, Bar. Aktom broj UP I-22-332/22-14/2 poslat je Poziv za dopunu zahtjeva 04.03.2022., kao i Obavještenje o javnom objavljivanju UP I-22-332/22-14/3, dana 15.03.22. Dopuna zahtjeva UP I-22-332/22-14/4 uslijedila je 30.03.2022., potpisana elektronskim potpisom projektanta 30.03.2022. godine u 08:48:07 časova, na koju je služba uzvratila Obavještenjem o rezultatima ispitnog postupka, UP I-22-332/22-14/5, 13.04.2022. godine. Zatim je aktom broj UP I-22-332/22-14/6 podnosilac zahtjeva dostavio dopunu zahtjeva od 07.07.2022. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 07.07.2022. godine u 11:48:31 časova, na koju je služba GGA odgovorila Rješenjem o saglasnosti, UP I-22-332/22-14/7, dana 07.07.2022. godine. Podnosilac zahtjeva je zatim aktom broj UP I-22-332/22-14/8, dana 21.09.2022. dostavio zahtjev za izmjenu rješenja uz odgovarajuće obrazloženje.

Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

Glavni gradski arhitekta je utvrdio da idejno rješenje nije izrađeno na zadovoljavajući način, te u cilju ispunjenja kriterijuma za dobijanje saglasnosti potrebno je idejno rješenje uskladiti sa sledećim primjedbama:

- U skladu sa Stručnim uputstvom broj: 01-1894/1, 17.11.2021. godine (sajt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma) grafičku dokumentaciju idejnog rješenja arhitektonskog projekta dostaviti u .dwg i .pdf formatu;
- Dostaviti projektni zadatak potpisan od strane investitora, kao i tehnički opis uredno potpisan i ovjeren pečatom projektnog biroa;
- Uvidom u IR evidentna je neusklađenost bazena sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, gdje se u Članu 5 navodi sledeće: *”Nadzerni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti najmanje 1,50 metara od njene granice”;*
- Uskladiti numeraciju konstruktivnih osa na svim etažama;

- Površinu ostave br. 17 na osnovi suterena je potrebno obačunati u bruto korisnu površinu zbog neopravdanosti stavljanja iste u blizini otvora, tj. izvora prirodne svjetlosti;
- Zid na južnoj fasadi između osa D i E je potrebno povući kao i u osi suterena, kako bi se u skladu sa pravilima struke uobicili volumeni objekta, tj. dodatno pojačala vizuelna prisutnost dva objekta, kako je LSL-om i predviđeno za predmetnu parcelu;
- Zid između otvora kod terase i prozora, na prvom spratu, na južnoj fasadi, potrebno je predvidjeti iste širine kao i zid skroz desno;

Sagledavajući predloženo idejno rješenje u duhu planskih smjernica za arhitektonsko oblikovanje glavni gradski arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje UP I-22-332/22-14/3 dostavljeno 30.03.2022. godine, na UP 3, koju čini k.p. 2633, KO Reževići I, a u zahvatu LSL „Katun-Donje selo“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 34/09), izrađenim od strane „NG DESIGN“ DOO, Bar, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu prethodno utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen Rješenjem.

S poštovanjem,



Ovlašćeno službeno lice

Stjepan Račević

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a