



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg sunca broj 3, Budva, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-333/21-170/5

Budva, 15.03.2022.godine

Za: Radonić Mirko

V. Proleterska 16, 85310 Budva

Veza: Predmet/akt broj: UPI-22-333/21-170/1 od 22.12.2021.godine

Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju rješenja broj: UP I-22-333/21-170/3 od 09.02.2022. godine

Poštovani,

Dana 09.02.2022.godine, Služba Glavnog gradskog arhitekta je uputila Rješenje broj: UPI-22-333/21-170/3 kojim je odbila zahtjev Mirka Radonjića za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na k.p. 284/3 i 284/4 KO Maine, lokacija 6.5 zona Maine i Brajići, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), izrađenim od strane "ANGELINI" DOO Podgorica.

Kako se predmetno Rješenje neuručeno vratilo kod ovog organa, sa dostavnicom na kojoj je istaknuto *nepoznat*, a upravo je upućeno na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te predmetno Rješenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 15.03.2022.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 26.03.2022.godine.

S poštovanjem,

Prilog:

- Rješenje broj UP I-22-333/21-170/3 od 09.02.2022.godine

Kontakt osoba:

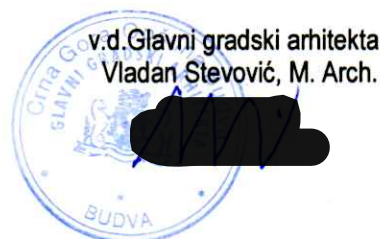
Lidija Mikijelj – Samostalni savjetnik I

lidija.mikijelj@budva.me

+382 33 403 821

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisi predmeta
- a/a





Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-333/21-170/3
Budva, 09.02.2022.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu Radonić Mirka iz Budve broj UPI-22-333/21-170/1 od 22.12.2021.godine, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na k.p. 284/3 i 284/4 KO Maine, lokacija 6.5 zona Maine i Brajići, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), izrađenim od strane "ANGELINI" DOO Podgorica, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 112, 113, 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, podnosioca Radonić Mirka iz Budve za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na k.p. 284/3 i 284/4 KO Maine, lokacija 6.5 zona Maine i Brajići, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), izrađenim od strane "ANGELINI" DOO Podgorica.

Obrazloženje

Dana 22.12.2021.godine Radonić Mirko iz Budve (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") se obratio Glavnom gradskom arhitekti Opštine Budva sa zahtjevom broj UPI-22-333/21-170/1 za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na k.p. 284/3 i 284/4 KO Maine, lokacija 6.5 zona Maine i Brajići, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), izrađenim od strane "ANGELINI" DOO Podgorica.

Dana 25.01.2022.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UP I-22-333/21-170/2 Podnosiocu uručio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, kojim se obavještava:

- "Uz idejno rješenje kao sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje/građenje privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom – ugostiteljski objekat (sa natkrivenom terasom), broj 06-332/20-404/3 od 08.07.2020.godine, u tački 1. Lokacija se navodi: "Katastarska parcela 284/3 i 284/4 KO Maine, lokacija 6.5 u zoni 6 Maine i Brajići."

Kako se predmetna lokacija 6.5 zona Maine i Brajići, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), nalazi u okviru LSL "Lapčići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.11/12), na k.p 284/3 i 284/4 KO Maine, koje su pozicionirane uz magistralni put, potrebno upotpuniti Idejno rješenje i dostaviti:

- U skladu sa Stručnim uputstvom broj: 01-1894/1, 17.11.2021.godine (sajt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma) dostaviti Izjavu geodetske licencirane organizacije: o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih dijelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbjeđen prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste.

- Grafičku dokumentaciju upodobiti sa članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18.).
- Zbog specifičnosti položaja privremenog objekta, kao i strmog terena na k.p. 284/3 i 284/4 KO Maine, gdje se iz geodetske podloge može uočiti denivelacija terena, potrebno je u situacionom planu prikazati visinske kote terena sa geodetske podloge, kako bi se nivelaciono mogao sagledati njegov položaj na predviđenoj lokaciji.
- Takođe je potrebno prikazati karakteristične presjeke sa tačno iskotiranom horizontalnom i vertikalnom udaljenošću parkinga i objekta od magistralnog puta, kao i definisanim visinskim kotama, početka i kraja parking mjesta, prednje i zadnje građevinske linije u okviru kojih je prikazan položaj objekta, a sve u odnosu na visinsku kotu magistralnog puta.
- 3D prikazi uklapanja objekta u postojeće okruženje, kao poseban segment grafičke dokumentacije treba da pokažu uticaj planiranog objekta na isto, u skladu sa članom 13, stav 6, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18), "Sadržaj i broj grafičkih priloga mora da obezbijedi da nijedan dio tehničkog rješenja za koji je potrebno grafičko prikazivanje ne ostane neprikazan." Dostaviti 3D prikaze koji pokazuju uklapanje objekta iz više uglova.

Idejno rješenje upodobiti sa gore navedenim stavkama, tako da sadrži i kvalitetnije urađenu 3D vizualizaciju objekta sa prikazom postojećeg okruženja, kako bi se bolje sagledalo njegovo uklapanje u okolni teren sa svih strana.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja."

Članom 112 Zakona o upravnom postupku propisano je da: "Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke".

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom.“ Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Podnosilac zahtjeva je uredno primio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka 31.01.2022.godine, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali na isti nije dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 112,113 i člana 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

Na osnovu navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi