



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-333/21-172/4

Budva, 27.01.2022.godine

Za: "MONTE DONA" DOO

[Redacted address]

Veza: Predmet/akt br.UP I-22-333/21-172/1 od 24.12.2021.godine

Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, dana 25.01.2022.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UP I-22-333/21-172/3 uputio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, zahtjeva za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na lokaciji 4.24 Luka Budva, u izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/142 od 29.06.2020.godine, izradjenim od strane "Romb Art" DOO Budva.

Kako se predmetno Obavještenje neuručeno vratilo kod ovog organa, sa dostavnicom na kojoj je 26.01.2022.godine istaknuto da se primalac odselio, a upućeno je na adresu podnosioca zahtjeva, koja je navedena na zahtjevu br.UP I-22-333/21-172/1 od 24.12.2021.godine, to je Gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te predmetno Obavještenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještavanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 27.01.2022.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 07.02.2022. godine.

Prilog:

- Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UP I-22-333/21-172/3 od 25.01.2022.godine

Kontakt osoba:

Lidija Mikijelj – Samostalni savjetnik I

lidija.mikijelj@budva.me

+382 33 403 821

Dostavljeno:

- U dosije
- a/a





Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-333/21-172/2

Budva, 25.01.2022.godine

Za: "MONTE DONA" DOO

Slovenska obala b.b., 85310 Budva

Veza: Akt broj: UP I-22-333/21-172/1 od 24.12.2021.godine

Predmet: Obavještavanje o rezultatima ispitnog postupka

Aktom broj UP I-22-333/21-172/1 od 24.12.2021.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na lokaciji 4.24 Luka Budva, u izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/142 od 29.06.2020.godine, izradjenim od strane "Romb Art" DOO Budva.

Glavni gradski arhitekta vas nakon razmatranja vašeg zahtjeva, a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava o rezultatima ispitnog postupka:

- U okviru Idejnog rjesenja dostavljen je Ugovor izmedju Javnog preduzeca za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i "MONTE DONA" DOO iz Budve broj 0207-1642/3 od 25.04.2019.godine, u kojem je u članu 3 u okviru tačke NAMJENA MORSKOG DOBRA navedeno: "Ugovorene strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora postavi montažno-demontažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom površine: objekat P=252m², terasa P=182m² prema Urbanističko-tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izradjenoj u skladu urbanističkim uslovima iz programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove. Privremeni objekat obavlja djelatnost tokom cijele godine u periodu od 24.04.2019. do 31.12.2019.godine uz mogućnost produženja za period od 4(četiri) godine, saglasno Aneksima ovog ugovora."
- Takođe su dostavljeni i urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-452/10-1-Up od 19.11.2021.godine u kojima je u tački 5.1 Namjena parcele odnosno lokacije i površine navedeno: "Privremeni ugostiteljski objekat, Pobjekta=582m², Objekat obložen kamenim pločama i staklenim panelima pokrivač-crijep i betonska ploča."
- Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/142 od 29.06.2020.godine, u tabelarnom prikazu za lokaciju br.: 4.24 Luka Budva, montažno demontažni privremeni objekat, na k.p. 2870/1 KO Budva definisan je kao Ugostiteljski objekat sa terasom, P objekta=252m² (magacinski prostor 19m², kuhinja 60m², šank 9m², sanitarni dio 16m², zatvoreni dio restorana 148m²), terasa: P=183m², **objekat zidan kamenom, pokrivač – crijep i betonska ploča, terasa: drvena pergola.**

Potrebno je dostaviti Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra kojim se produžava vrijeme trajanja ugovora broj 0207-1642/3 od 25.04.2019.godine za narednu 2022.godinu, kao i upodobiti Urbanističko-tehničke uslove broj 0207-452/10-1-Up od 19.11.2021.godine sa ugovorom broj 0207-1642/3 od 25.04.2019.godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/142 od 29.06.2020.godine.

Idejno rješenje je potrebno upodobiti sa gore navedenim stavkama.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja.

S poštovanjem,



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevovic, M. Arch.

Kontakt osoba:

Lidija Mikijelj – Samostalni savjetnik I

lidija.mikijelj@budva.me

+382 33 403 821

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisi predmeta
- a/a