



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/22-101/5

Budva, 13.10.2022. godine

Pavle Mirović

Za:

Lazi bb, 85310 Budva

Veza: Predmet/akt broj: UP I-22-332/22-101/1 od 05.08.2022.godine

Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, dana 06.10.2022.godine Glavni gradski arhitekta je uputio Rješenje broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/22-101/4 od 06.10.2022.godine, u predmetu za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Po(G)+P+1, u bloku 28, na UP 27, koju čini k.p. 304/1, KO Budva, a u zahvatu DUP „Podkošljun“ (“Službeni list CG - opštinski propisi” br. 26/08), izrađenim od strane „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje.

Kako predmetno Rješenje nije moglo biti uručeno jer nije navedena zvanična adresa podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetno Rješenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 13.10.2022.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 24.10.2022.godine.

S poštovanjem,



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M.Arch

ZA [Redacted signature]

Prilog:

- Rješenje broj: UPI-22-332/22-101/4 od 06.10.2022.godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević

+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/22-101/ 4
Budva, 06.10.2022.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/22-101/1 od 05.08.2022. godine, **Mirović Pavla** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S(G)+P+1, u bloku 28, na UP 59, koju čini k.p. 370/1, KO Budva, a u zahvatu DUP „Podkošljun“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 26/08), izrađenim od strane „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Mirović Pavla iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, sa ostvarenim indeksom izgrađenosti 0.63 (zadati 0.95), ostvarenim indeksom zauzetosti 0.32 (zadati 0.32), spratnosti S(G)+P+1, ukupne bruto površine smještajnog dijela 197,90 m², a sa garažom 294,98 m², u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog u bloku 28, na UP 59 (P=312 m²), koju čini dio k.p. 370/1, KO Budva, a u zahvatu DUP „Podkošljun“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 26/08), izrađenim od strane „Studio AC“ d.o.o., Cetinje, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-323/22-101/3 od 05.09.2022. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 05.10.2022. godine u 11:53:54 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP I-22-332/22-101/1 od 05.08.2022. godine, Mirović Pavle iz Budve (u daljem tekstu „Podnosilac zahtjeva“) obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S(G)+P+1, u bloku 28, na UP 59, koju čini k.p. 370/1, KO Budva, a u zahvatu DUP „Podkošljun“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 26/08), izrađenim od strane „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem stambenog objekta, spratnosti S(G)+P+1, u bloku 28, na UP 59, koju čini k.p. 370/1, KO Budva, a u zahvatu DUP „Podkošljun“ (“Službeni list CG - opštinski propisi” br. 26/08), izrađenim od strane „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“, utvrđeno je da: „Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje u skladu sa podnebljem- bijela, bež, siva, oker i sl. Posebnu pažnju posvetiti: poštovanju izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanju dvorišne fasade, sprječavanju kiča, upotrebi korektivnog zelenila, izboru materijala i boja i uljepšavanju javnih prostora“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Mirović Pavla iz Budve na idejno rješenje stambenog objekta, sa ostvarenim indeksom izgrađenosti 0.63 (zadati 0.95), ostvarenim indeksom zauzetosti 0.32 (zadati 0.32), spratnosti S(G)+P+1, ukupne bruto površine smještajnog dijela 197,90 m², a sa garažom 294,98 m², u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog u bloku 28, na UP 59 (P=312 m²), koju čini dio k.p. 370/1, KO Budva, a u zahvatu DUP „Podkošljun“ (“Službeni list CG - opštinski propisi” br. 26/08), izrađenim od strane „Studio AC“ d.o.o., Cetinje, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-323/22-101/3 od 05.09.2022. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 05.10.2022. godine u 11:53:54 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi