



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/21-151/6

Budva, 25.02.2022. godine

Za: Strugar Sanda, Strugar Sara, Strugar  
Helena

Veza: Predmet/akt broj: UPI-22-332/21-151/4 od 21.12.2021.godine

Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, dana 25.02.2022.godine Glavni gradski arhitekta je uputio Obavještenje broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/21-151/5 od 25.02.2022.godine u predmetu za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 494/2, 493/3, 495, 496/1, 498/4 KO Sveti Stefan, na UP 26, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno – kamenovo (dio Šipkov krš) ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14) izrađenim od strane „ENFORMA“ d.o.o. Kotor.

Kako predmetno Obavještenje nije moglo biti uručeno jer nije navedena zvanična adresa podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetno Obavještenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještavanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 25.02.2022.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 07.03.2022.godine.

S poštovanjem,

Prilog:

- Obavještenje broj: UPI-22-332/21-151/5 od 25.02.2022.godine

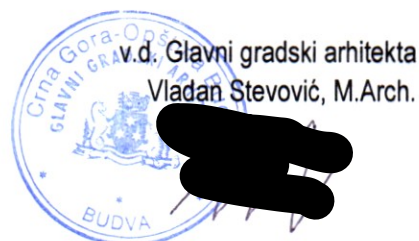
Kontakt osoba:

Mina Radović

+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a






Crna Gora  
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/21-151/5

Budva, 25.02.2022. godine

Za: Strugar Sanda, Strugar Sara, Strugar Helena  


Veza: Vaš broj: 22-332/21-151/4 od dana 21.12.2021. godine

**Predmet:** Obavještenje

Poštovani,

Vezano za Vašu prijavu broj: 22-332/21-151/6 od dana 24.02.2022. godine, Služba glavnog gradskog arhitekta se izjašnjava kao u dosadašnjem postupku i kako slijedi:

Idejno rješenje je usklađeno sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovne urbanističke parametre (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana Pržno – Kamenovo (dio Šipkov krš), opština Budva, utvrđeno je da: „Kao orijentir u arhitektonskom oblikovanju uzet je u obzir primjer tradicionalne lokalne gradnje - paštrovska kuća. Ambijentalni način izgradnje pri tome u ovom slučaju ne podrazumjeva doslovnu imitaciju i aplikaciju kada su u pitanju planirani objekti u zahvatu Šipkov krš. Transponovanjem elemenata tradicionalne kuće i inventivnim pristupom u oblikovanju kao odgovor na potrebe savremenog života, stvoren je preduslov za arhitekturu koja daje karakter i gradi identitet budućeg elitnog turističkog kompleksa. Sam pristup oblikovanju u odnosu na tradicionalni model je osvježen novim materijalima, mogućnostima i tehnologijom gradnje. Materijalizacija objekta definisana je paletom materijala koja stvara jedinstven arhitektonski izraz.”

Kao što se navodi u Rješenju, idejno rješenje u potpunosti poštuje smjernice za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana Pržno – Kamenovo (dio Šipkov krš). Savremen pristup u projektovanju, a pritom oslonjen na tradicionalnu gradnju, koncept zasnovan na čistoj i jednostavnoj formi, se uklapa u potpunosti u prirodan kontekst i gradi identitet budućeg elitnog turističkog kompleksa, akcentovanjem pogodne orijentacije same parcele i otvorenosti ka moru sa dvije strane. Razbijanjem forme u dva volumena različite materijalizacije, kombinacija savremenih i tradicionalnih materijala, objekat se prilagođava kaskadnom terenu. Projektovanom spratnošću od dvije etaže (Su+P) su ispoštovani urbanistički parametri predviđeni DUP-om.

S poštovanjem,

Vd Glavni gradski arhitekta  
Vladan Stević, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a
- Kabinet Predsjednika Opštine Budva
- "URION" d.o.o. Podgorica
- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

