



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/21-136/3
Budva, 25.01.2022.godine

Za: Lipovina Tanja

Filipa Kovačevića 22, 85310 Budva

Veza: Predmet/akt br.UP I-22-332/21-136/1 od 01.09.2021.godine
Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, dana 11.01.2022.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UP I-22-332/21-136/2 uputio Poziv za dopunu zahtjeva za davanje potvrde o uskladenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju, izgrađenog na k.p. 530/2 KO Budva, UP 24, u bloku 10, u zahvatu DUP-a "Rozino I" („Službeni list CG – opštinski propisi” br: 01/09).

Kako se predmetno Obavještenje neuručeno vratilo kod ovog organa, iako je Poziv za dopunu upućen na adresu podnosioca zahtjeva, koja je navedena na zahtjevu br.UP I-22-332/21-136/1 od 01.09.2021.godine, to je Gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te predmetno Obavještenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 25.01.2022.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 05.02.2022. godine.

Prilog:

- Poziv za dopunu broj UP I-22-332/21-136/2 od 11.01.2022.godine

Kontakt osoba:

Lidija Mikijelj – Samostalni savjetnik I
lidija.mikijelj@budva.me
+382 33 403 821



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- U dosije
- a/a



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/21-136/2
Budva, 11.01.2022.godine

Za: Lipovina Tanja

Filipa Kovacevića 22, 85310 Budva

Veza: Predmet/akt br. UP I-22-332/21-136/1 od 01.09.2021.godine

Predmet: Poziv za dopunu zahtjeva

Poštovani, aktom broj UP I-22-332/21-136/1 od 01.09.2021.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje potvrde o uskladenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju, izgrađenog na k.p. 530/2 KO Budva, UP 24, u bloku 10, u zahvatu DUP-a "Rozino I" („Službeni list CG – opštinski propisi” br: 01/09).

Glavni gradski arhitekta je razmatrajući vaš zahtjev broj UP I-22-332/21-136/1 od 01.09.2021.godine, utvrdio da nije priložena dokumentacija propisana Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20). Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku, smatra nepotpunim, te je isti potrebno dopuniti :

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta odnosno smjernicama Glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 st. 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama Glavnog gradskog arhitekta izdaje Glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 člana 167 izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Potrebno je dopuniti zahtjev broj UP I-22-332/21-136/1 od 01.09.2021.godine i dostaviti notarski ovjerene fotografije svih fasada i krova objekta u papirnoj formi i na cd-u, tako da se iz njih može sagledati predmetni objekat sa svih strana, njegov položaj na terenu, pristup objektu u okviru ubranističke parcele, kao i šira slika lokacije.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 i 105 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na poziv za dopunu u smislu prethodno utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

S poštovanjem,

Kontakt osoba:
Lidija Mikijelj – Samostalni savjetnik I
lidija.mikijelj@budva.me
+382 33 403 821

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- a/a



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.