



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/21-139/5

Budva, 20.01.2022. godine

Za: ZORAN MITROVIĆ

Jadranska magistrala BU

85330 Kotor

Veza: Predmet/akt broj: UP I-22-332/21-139/1 od 09.09.2021.godine

**Predmet:** Obavještenje o javnom objavljivanju rješenja broj: UP I-22-332/21-139/3 od 11.01.2022. godine

Poštovani, dana 11.01.2022. godine Služba Glavnog gradskog arhitekta je uputila Rješenje kojim je odbila zahtjev Zorana Mitrovića iz Kotora za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 2882 KO Reževići I, na urbanističkoj parceli UP 38, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Perazića do" („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi” broj 1/11), izrađeno od strane "Enforma" d.o.o. Kotor.

Kako se predmetno Rješenje neuručeno vratilo kod ovog organa, sa dostavnicom na kojoj je istaknuto *nepoznat bez bliže adrese*, a upravo je upućeno na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te predmetno Rješenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 20.01.2021. godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 31.01.2022. godine.

S poštovanjem,

v.d.Glavni gradski arhitekta  
Vladan Stevović, M. Arch. s.r.

Prilog:

- Rješenje broj UP I-22-332/21-139/3 od 11.01.2022. godine

Kontakt osoba:

Stanislava Krgović, Savjetnik I

[stanislava.krgovic@budva.me](mailto:stanislava.krgovic@budva.me)

+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisi predmeta
- a/a

CRNA GORA

Opština Budva

Glavni gradski arhitekta

Broj: UP I-22-332/21-139/ 3

Budva, 11.01.2022. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UP I-22-332/21-139/1 od 09.09.2021. godine, **Zoran Mitrović iz Kotora**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, na UP 38, na dijelu k.p. 2882, KO Reževići, a u zahvatu DUP-a „Perazića do“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/11), izrađeno od strane „ENFORMA“ DOO Kotor, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

## RJEŠENJE

**Odbija se zahtjev, Zoran Mitrović iz Kotora**, broj UP I-22-332/21-139/1 od 09.09.2021. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, na UP 38, na dijelu k.p. 2882, KO Reževići, a u zahvatu DUP-a „Perazića do“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/11), izrađeno od strane „ENFORMA“ DOO Kotor.

## Obrazloženje

Aktom br. UP I-22-332/21-139/1 od 09.09.2021. godine **Zoran Mitrović iz Kotora**, obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, na UP 38, na dijelu k.p. 2882, KO Reževići, a u zahvatu DUP-a „Perazića do“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/11), izrađeno od strane „ENFORMA“ DOO Kotor.

- Dana 04.10.2021.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UP I-22-332/21-139/2 Podnosiocu uručio Poziv za dopunu zahtjeva, koji je Podnosilac primio dana 05.10.2021. godine što se potvrđuje u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Potrebno je dostaviti fotografije postojećeg stanja na parceli;
- Sve grafičke priloge (izuzev 3D prikaza) dopuniti odgovarajućim razmjernikom, npr.:

0 1 3 5 10m

- Dostaviti širu situaciju postavljenu na ortofoto snimku predmetne lokacije, da bi se sagledao odnos sa realnim okruženjem;
  - Dopuniti uži situacioni plan sa udaljenostima novog objekta od susjednih parcela i objekata, svim karakterističnim visinskim kotama (relativnim i apsolutnim) kao i prikazom postojećih objekata;
  - Dostaviti grafički prilog Situacija sa parternim uređenjem prikazan sa osnovom objekta u direktnom kontaktu sa terenom i dopuniti je sa legendom završnih obrada površina i tabelarnim prikazom završnih površina;
  - Osnove je potrebno dopuniti prikazom namještaja u skladu sa pravilima struke;
  - U skladu sa članom 10 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019), kada se radi idejno rješenje tekstualna dokumentacija idejnog rješenja sadrži tehnički opis projektovanog objekta sa navođenjem potrebnih komunalnih kapacita, sa posebnim osvrtom na materijalizaciju i obradu površina elemenata omotača (fasada i krovova), elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora), kao i materijalizaciju i obradu površina u okviru uređenja terena, potpisana od strane glavnog inženjera.
- Shodno navedenom, neophodno je jasno definisati boju (RAL) malterisanog dijela fasade, preciznu boju kamena za oblaganje fasade, kao i boju (RAL) stolarije i bravarije koja se primjenjuje, te fasade dopuniti sa legendom materijalizacije;
- Unutar predmetnih UT uslova se pod 6. Urbanistički parametri navodi da se za predmetnu k.p. 2882 planiraju 2 sprata, dok objekat u idejnom rješenju ima 3 sprata, kao i da se pod 5. Pravila regulacije navodi da se suteran smatra korisnom etažom, što u idejnom rješenju nije slučaj.

Uvidom u idejno rješenje, suterenska etaža je cijelim svojim vertikalnim gabaritom sa zapadne strane slobodna i ima otvoren pogled na more, prema tome suterenska etaža je neopravdano predviđena za potrebe ostava i tehničkih prostorija. Potrebno je suteran pretvoriti u jednu od dvije planom dozvoljene korisne etaže;

- Sa sjeverne, zadnje strane, uređenje terena je predviđeno i preko k.p. 2882/2, koja po dostavljenoj parcelaciji po DUP-u ulazi u pješačku stazu u skladu sa DUP-om "Perazića do", te je potrebno riješiti idejno rješenje isključivo unutar k.p. 2882/1;

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 15 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta."

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom."

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti..

Podnosilac zahtjeva je uredno primio Poziv za dopunu zahtjeva, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali isti nije dostavio Izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:  
-Podnosiocu zahtjeva  
-U dosije  
-Arhivi

