



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/22-136/3

Budva, 23.12.2022. godine

**Za: Zorić Ljiljana, Vlajić Miroslav, Rakovac
Slobodan, Nikolić Tatjana**

Veza: Predmet/akt broj: UPI-06-332/22-136/1 od 21.10.2022.godine

Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, dana 04.11.2022.godine Glavni gradski arhitekta je uputio Poziv za dopunu zahtjeva broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/22-136/2 od 15.12.2022.godine, u predmetu vezan za Vaš zahtjev koji se odnosi za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 2514 KO Kuljače, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 56/18) izrađenim od strane „ANGELINI“ d.o.o. Podgorica.

Kako predmetni Poziv za dopunu nije mogao biti uručen jer se dostavnica vratila sa natpisom na datoj adresi na spisku stanara niko od navedenih nije poznat, a Poziv za dopunu je upućen na adresu navedenu u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetno Obavještenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 23.12.2022.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 04.01.2022.godine.

S poštovanjem,



Ovlašćeno službeno lice

Stefan Raičević

Prilog:

- Poziv za dopunu broj: UPI-22-332/22-136/2 od 15.12.2022.godine

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhiteke

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/22-136/2
Budva, 15.12.2022.godine

Za: Zorić Ljiljana, Vlajić Miroslav, Rakovac Slobodan, Nikolić Tatjana

Veza: Predmet/akt br.UPI-06-332/22-136/1 od 21.10.2022.godine

Predmet: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani, aktom broj UPI-06-332/22-136/1 od 21.10.2022.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 2514 KO Kuljače, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 56/18) izrađenim od strane „ANGELINI“ d.o.o. Podgorica.

Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 i 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, potrebno je sledeće:

- Tehničku dokumentaciju idejnog rješenja potrebno je dostaviti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) tako da tehnički opis, bude uredno potpisan i ovjeren od strane projektanta.
- U skladu sa Stručnim uputstvom broj: 01-1894/1, 17.11.2021. godine (sajt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma) grafičku dokumentaciju idejnog rješenja arhitektonskog projekta dostaviti u .dwg i .pdf formatu.
- U skladu sa Stručnim uputstvom broj: 01-1894/1, 17.11.2021. godine (sajt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma) dostaviti Izjavu geodetske licencirane organizacije: o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbjeđen prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste.
- U skladu sa Stručnim uputstvom broj: 01-1894/1, 17.11.2021. godine, dostaviti List nepokretnosti za predmetne katastarske parcele, ne stariji od 6 mjeseci.
- U skladu sa članom 59 Zakona u upravnom postupku dostaviti tačnu adresu za prijem pismena, prebivalište ili boravište i adresu, odnosno naziv stranke, ime i prezime zastupnika, punomoćnika ili predstavnika. Ukoliko je Milutinović Tatjana koja je upisana na Zahtjevu zastupnik ili punomoćnik dostaviti punomoćje ili drugi osnov po kojem postupa.
- U okviru grafičke dokumentacije, dostaviti geodetsku podlogu sa položajem građevinske i regulacione linije, granicama katastarskih parcela, kao i granicama urbanističkih parcela, izrađenu od strane licencirane geodetske firme, potpisanu i ovjerenu, sa datumom.
- Sve grafičke priloge uključujući 3D prikaze dostaviti potpisane na Obrascu 6 u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).
- Grafičke priloge koji se odnose na presjeke i fasade kontekstualizovati u odnosu na realne prostorne elemente na terenu predviđene planom-javne površine (ulice, trotoari...) i private površine (prikazati

konture postojećih objekata u kontaktnim zonama), kao i prikazanim granicama parcele, građevinskim linijama, linijom terena.

- Dostaviti situaciju sa uređenjem terena sa legendom/tabelom ostvarenih površina završnih obrada partera.
- '3D prikazi uklapanja objekta u postojeće okruženje, kao poseban segment grafičke dokumentacije treba da pokažu uticaj planiranog objekta na isto, u skladu sa članom 13, stav 6, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18), 'Sadržaj i broj grafičkih priloga mora da obezbijedi da nijedan dio tehničkog rješenja za koji je potrebno grafičko prikazivanje ne ostane neprikazan.' Dostaviti 3D prikaze koji pokazuju uklapanje objekta iz više uglova, iz gornjeg rakursa.

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a

Kontakt osoba:

Mina Radović

mina.radovic@budva.me

+382 33 403 821



Ovlašćeno službeno lice,
Stefan Raičević