Crna Gora
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekte
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-333/22-36/5
Budva, 31.05.2022.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu "BLUE MARLIN" DOO Podgorica, broj UPI-22-333/22-36/1 od 06.04.2022.godine, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na dijelu k.p.1911 KO Sveti Stefan, lokacija 14.9, zona 14 Privremena parkirališta, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), izrađenim od strane "MEGRAP" DOO Podgorica, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 112, 113, 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev, podnosioca "BLUE MARLIN" DOO Podgorica, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta dijelu k.p.1911 KO Sveti Stefan, lokacija 14.9, zona 14 Privremena parkirališta, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), izrađenim od strane "MEGRAP" DOO Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 06.04.2022.godine, "BLUE MARLIN" DOO Podgorica (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") se obratilo Glavnom gradskom arhitekti Opštine Budva sa zahtjevom broj UPI-22-333/22-36/1 za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na dijelu k.p.1911 KO Sveti Stefan, lokacija 14.9, zona 14 Privremena parkirališta, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), izrađenim od strane "MEGRAP" DOO Podgorica.
Dana 13.05.2022.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UP I-22-333/22-36/4 Podnosiocu uručio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, kojim se obavještava:

- Dostaviti potvrdu ovlašćenog inženjera o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore koja važi za 2022.godinu.
- Uz idejno rješenje dostavljen je Ugovor o zakupu određenog dijela putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada magistralnim i regionalnim putevima, između Uprave za saobraćaj koju zastupa Radomir Vuksanović i "BLUE MARLIN" DOO iz Podgorice, broj 04-2724/1 od 17.03.2022.godine, gdje se u članu 1 navodi sledeće: "Na osnovu odluke Uprave za saobraćaj o izboru najpovoljnijeg ponuđača za zakup dijela putnog zemljišta br. 04-2362/1 od 07.03.2022.godine, Uprava daje, a korisnik prima u zakup putno zemljište u površini od **480.00 m²** koje se nalazi na k.p.1911 katastarska Opština Sveti Stefan upisanoj u listu nepokretnosti br. 531 KO Sveti Stefan, državna svojina Crne Gore, a radi obavljanja prateće djelatnosti – pružanje usluga parkiranja na period do 31.12.2022.godine."
- Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, utvrdjeno je da je u tabeli Podaci o parceli za k.p.1911 KO Sveti Stefan definisano sledeće: način korišćenja – Javni putevi, površina 3608m².
- U tabelarnom dijelu Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), za lokaciju 14.9, zona 14 Privremena

parkirališta, koja je predvidjena na k.p. 1911 KO Sveti Stefan, navedeno je: "Uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom, parking prostor – 60 parking mjesta, P=1433m²."

Kako je Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine za lokaciju 14.9 definisana površina od 1433m²l, a Ugovorom o zakupu određenog dijela putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada magistralnim i regionalnim putevima, broj 04-2724/1 od 17.03.2022.godine, površina od 480m², potrebno je dostaviti grafički prilog kojim je prikazana tačna pozicija parking prostora definisana ovim ugovorom. Takođe je potrebno dostaviti i Rješenje o saglasnosti na saobraćajno priključenje na magistralni put, izdato od strane Uprave za saobraćaj Gore Gore.

- Tehničku dokumentaciju idejnog rješenja potrebno je dostaviti u skladu sa ***Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18.)***.
- Grafičku dokumentaciju upodobiti sa članom 13 gore navedenog Pravilnika, tako da situacioni plan sadrži položaj objekata na lokaciji, prikazane gabarite, dimenzije, izglede objekta, osnovu i karakteristične presjeke, kao i 3D vizualizaciju objekta sa prikazom postojećeg okruženja.
- Uz idejno rješenje kao sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za izradu investiciono tehničke dokumentacije za postavljanje/građenje privremenog objekta – parkiralište, broj 06-332/21-732/3 od 01.11.2021.godine, gdje se u tačkama :
  - *3. Planirana namjena objekta* navodi: "Parking prostor 60 parking mjesta – otvorena površina u funkciji privremenog objekta. Uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom."
  - *4. Pravila parcelacije i regulacije* navodi: "Površina parking prostora je 1433m². U okviru privremenog parkirališta mora postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa. (Program, strana 18)."
  - *8. Uslovi za pejzažno oblikovanje urbanističke parcele* navodi: "Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje. (Program, strana 8). Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne saobraćajne površine. Na svakih 1000m² privremenog parkinga obezbjediti najmanje 100m² ozelenjenih površina."
  - U skladu sa Stručnim uputstvom broj: 01-1894/1, 17.11.2021.godine (sajt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma) dostaviti Izjavu geodetske licencirane organizacije: o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbjeđen prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste.
  - Zbog specifičnosti položaja privremenog objekta, na k.p. 1911 KO Sveti Stefan, potrebno je u situacionom planu prikazati markirati tačan položaj lokacije 14.9, kao i visinske kote terena sa geodetske podloge, kako bi se nivelaciono mogao sagledati njegov položaj na predviđenoj lokaciji.
  - Takođe je potrebno prikazati karakteristične presjeke sa tačno iskotiranom horizontalnom i vertikalnom udaljenošću parkinga od magistralnog puta, kao i definisanim visinskim kotama, početka i kraja parking mjesta, a sve u odnosu na visinsku kotu magistralnog puta.
  - 3D prikazi uklapanja objekta u postojeće okruženje, kao poseban segment grafičke dokumentacije treba da pokažu uticaj planiranog objekta na isto, u skladu sa članom 13, stav 6, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18), "Sadržaj i broj grafičkih priloga mora da obezbijedi da nijedan dio tehničkog rješenja za koji je potrebno grafičko prikazivanje ne ostane neprikazan." Dostaviti 3D prikaze koji pokazuju uklapanje objekta iz više uglova.

Idejno rješenje upodobiti sa gore navedenim stavkama, tako da sadrži i kvalitetnije urađenu 3D vizualizaciju objekta sa prikazom postojećeg okruženja, kako bi se bolje sagledalo njegovo uklapanje u okolni teren sa svih strana.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekte.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja."

Članom 112 Zakona o upravnom postupku propisano je da: "Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke".

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom." Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Podnosilac zahtjeva je uredno primio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka 16.05.2022.godine, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali na isti nije dostavio Izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 112,113 i člana 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

Na osnovu navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.

Crna Gora-Opština Budva
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
BUDVA

Dostavljeno:
- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi