

CRNA GORA

Opština Budva

Glavni gradski arhitekta

Broj: UPI-22-332/22-31/5

Budva, 18.07.2022. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/22-31/1 od 05.04.2022. godine, "TERRA GLOBAL" d.o.o. Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, UP 4, UP 5, UP 6, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Blizikuće" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 21/14 i 23/14) izrađenim od strane „DELEX“ d.o.o. Budva, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev, "TERRA GLOBAL" d.o.o. Podgorica, broj UPI-22-332/22-31/1 od 05.04.2022. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, UP 4, UP 5, UP 6, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Blizikuće" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 21/14 i 23/14) izrađenim od strane „DELEX“ d.o.o. Budva

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UPI-22-332/22-31/1 od 05.04.2022. godine "TERRA GLOBAL" d.o.o. Podgorica, obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, UP 4, UP 5, UP 6, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Blizikuće" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 21/14 i 23/14) izrađenim od strane „DELEX“ d.o.o. Budva.

Dana 18.05.2022.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UP I-22-332/21-31/2 Podnosiocu uručio Poziv za dopunu zahtjeva, koji je Podnositelj primio dana 18.05.2022. godine što se potvrđuje u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 i 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, potrebno je sledeće:

- Na Obrascu 1 tehničke dokumentacije idejnog rješenja navesti katastarske parcele predmetnog idejnog rješenja.
- U opštoj dokumentaciji tabela Ostvarene površine i prostorni parametri, navesti tačnu spratnost prema UT uslovima.
- Tehničku dokumentaciju idejnog rješenja potrebno je dostaviti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) tako da sadrži Sadržaj.
- U skladu sa Stručnim uputstvom broj: 01-1894/1, 17.11.2021. godine, dostaviti List nepokretnosti za predmetne katastarske parcele, ne stariji od 6 mjeseci.
- Dostaviti Elaborat parcelacije po DUP-u radi sagledavanja realnih površina koje čine predmetnu urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.
- U okviru grafičke dokumentacije, dostaviti geodetsku podlogu sa položajem građevinske i regulacione linije, granicama katastarskih parcela, kao i granicama urbanističkih parcela, izrađenu od strane licencirane geodetske firme, potpisano i ovjerenu, sa datumom.

- Dostaviti situaciju sa uređenjem terena sa legendom/tabelom ostvarenih površina završnih obrada partera.
- Uvidom u idejno rješenje projektovana su tri objekta na tri urbanističke parcele, međutim objekti nisu postavljeni svaki na pripadajućoj urbanističkoj parceli čime je poremećen osnovni koncept plana tj. dva objekta nalaze na po dvije urbanističke parcele. Ovakvim projektovanjem formirana je čvrsta kontinualna struktura – niz objekata, što će se izbjegići projektovanjem zasebnih objekata na pripadajućim urbanističkim parcelama. Tako će svaki od objekata pratiti postojeću konfiguraciju terena na svakoj urbanističkoj parceli zasebno.
- Ukinuti lukove u gornjim etažama i generalno smanjiti njihov broj, u skladu sa graditeljskim nasljedjem. Arhitektonski elementi – lukovi se pojavljuju na etažama u direktnom kontaktu sa terenom. U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekte".
Terra Global doo je dostavilo Dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti broj UPI-22-332/22-31/3 od dana 03.06.2022. godine kojim su ispravljeni određeni nedostaci na koje je ukazano u Pozivu za dopunu zahtjeva UPI-22-332/22-31/2 međutim nisu ispravljeni svi ukazani nedostaci niti dostavljena tražena dokumentacija i to za sledeće stavke iz Poziva za dopunu:
U skladu sa Stručnim uputstvom broj: 01-1894/1, 17.11.2021. godine, dostaviti List nepokretnosti za predmetne katastarske parcele, ne stariji od 6 mjeseci. Dostaviti Elaborat parcelacije po DUP-u radi sagledavanja realnih površina koje čine predmetnu urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine. Uvidom u idejno rješenje projektovana su tri objekta na tri urbanističke parcele, međutim objekti nisu postavljeni svaki na pripadajućoj urbanističkoj parceli čime je poremećen osnovni koncept plana tj. dva objekta nalaze na po dvije urbanističke parcele. Ovakvim projektovanjem formirana je čvrsta kontinualna struktura – niz objekata, što će se izbjegići projektovanjem zasebnih objekata na pripadajućim urbanističkim parcelama. Tako će svaki od objekata pratiti postojeću konfiguraciju terena na svakoj urbanističkoj parceli zasebno. Ukinuti lukove u gornjim etažama i generalno smanjiti njihov broj, u skladu sa graditeljskim nasljedjem. Arhitektonski elementi – lukovi se pojavljuju na etažama u direktnom kontaktu sa terenom.

Takođe, stranka je dana 11.07.2022. godine podnijela Žalbu zbog čutanja uprave pa je Glavni gradski arhitekt donio Rješenje u roku od sedam dana od dana prijema Žalbe, u skladu sa članom 125 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.



Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom.“ Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cijelosti ili djelimično, odnosno odbiti..

Podnositelj zahtjeva je uredno primio Poziv za dopunu zahtjeva, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali isti nije ispravio ukazane nedostatke niti dostavio traženu dokumentaciju u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekte, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhivi