



Crna Gora  
Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhitekta**  
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,  
Telefon +382 33 403-820,  
e-mail: [arhitekta@budva.me](mailto:arhitekta@budva.me)

Broj: UPI-22-332/23-140/13  
Budva, 20.06.2024.godine

Za:  
**Arsović Anders**

**Veza:** Predmet/akt br. UPI-22-332/23-140/1 od 29.09.2023. godine  
**Predmet:** Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/23-140/1 od 29.09.2023. godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p.218/2 KO Budva, na UP 31, blok 34 u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „ANGELINI“ DOO Podgorica.

Dana 05.06.2024. godine Glavni gradski arhitekta je uputio Rješenje broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/23-140/12. Kako se predmetno Rješenje neuručeno vratilo kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetno Rješenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 20.06.2024.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 01.07.2024.godine.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta  
Jelena Lazić



Prilog:

- Rješenje/akt broj: UPI-22-332/23-140/12 od 05.06.2024. godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević  
+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



CRNA GORA  
Opština Budva  
**Glavni gradski arhitekta**  
Broj: UPI-22-332/23-140/12  
Budva, 05.06.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/23-140/1 od 29.09.2023. godine, **Andres Arsović** iz Danske, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p.218/2 KO Budva, na UP 31, blok 34 u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „ANGELINI“ DOO Podgorica, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana člana 18, člana 60 stav 3, člana 112, člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

## RJEŠENJE

**Odbija se zahtjev, Andres Arsović** iz Danske, broj UPI-22-332/23-140/1 od 29.09.2023.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p.218/2 KO Budva, na UP 31, blok 34 u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „ANGELINI“ DOO Podgorica.

## Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/23-140/1 od 29.09.2023.godine **Andres Arsović** iz Danske, obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p.218/2 KO Budva, na UP 31, blok 34 u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „ANGELINI“ DOO Podgorica.

Dana 08.03.2024.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/22-140/8 Podnosiocu uručio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, koji je Podnosilac primio dana 18.03.2024. godine što se potvrđuje u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

- Predmetno idejno rješenje je potpisala Milica Šušić, međutim, uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da ista nije inženjerske struke. Idejno rješenje mora biti potpisano od strane glavnog inženjera Stefana Vlahovića;
- Dostaviti geodetsku podlogu sa potpisom i pečatom licencirane geodetske firme, **ne stariju od 6 mjeseci**.
- Potrebno je dostaviti kompletan Elaborat parcelacije po DUP-u. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Budva;
- Na naslovnoj strani dostaviti podatke o kategorizaciji turističko-apartmanskog objekta, te u skladu sa brojem zvjezdica primijeniti Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" broj 036/18);
- Na široj i užoj situaciji je potrebno iskotirati udaljenja svih građevinskih linija od granica parcele. Obzirom da je projektant predvidio turističko-apartmanski objekat, minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele za slobodnostojeći objekti iznosi 3,00 m, a minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele iznosi takođe 3,00 m (strana 101. tekstualnog dijela DUP-a), te je potrebno ispuniti prethodno navedeno, i primijeniti jednokrako stepenište. Takođe, u tekstualnom dijelu DUP-a (strana 79.), navodi se: "*Udaljenje podzemne građevinske linije je planskim dokumentom definisano na sledeći način: najmanje udaljenje GLG od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se GLG poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele. Najmanje udaljenje podzemne građevinske linije od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m.*" Shodno navedenom, podzemna građevinska linija prema k.p. 220 KO Budva, treba da bude na 1.50 m od granice parcele, obzirom da je predviđen veći broj parking mjesta od potrebnog;
- Minimalna dimenzija parking mjesta za osobe sa invaliditetom je 3.70 x 5.00 m, što je definisano Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodjavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Prikazana dimenzija parking mjesta u garaži ne odgovara datim propisima;



- U poglavlju 5. *Pravila regulacije* dostavljenih UT uslova, navodi se: "Krovovi su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat." U idejnom rješenju je potrebno primijeniti isključivo kos krov, u skladu sa planskim dokumentom i pravilima struke. Povučena etaža se projektuje kao 75 % površine tipske etaže, a povlači se pod uglom od 57% od površine donje etaže, mjereno od glavne građevinske linije. Takođe je potrebno ukinuti dekorativne elemente (stubove i grede) na poslednjoj etaži;
- U predmetnom idejnom rješenju, visina vijenca iznosi 15.55 m. Prema tekstualnom dijelu planskog dokumenta (str.83.), maksimalna visina vijenca za spratnost G+P+3+Pk iznosi 15 m, te je istu potrebno uskladiti sa planskim dokumentom te iskotirati sa svih strana na presjecima i izgledima;
- Na presjecima i izgledima je potrebno iskotirati ograde i visine potpornih zidova. Dostaviti presjek za svaku promjenu u volumenu objekta, tako da svi njegovi djelovi budu jasno prikazani, uključujući i podužni presjek kroz smještajne jedinice;
- Uvidom u situaciju sa parternim rješenjem uređenja terena, kao i istočnu fasadu grafičke dokumentacije idejnog, u suterenu je natkriven samo parking za lica smanjene pokretljivosti, dok je na 3d prikazima natkriven i ulaz u garažu. Potrebno je uskladiti sve priloge tehničke dokumentacije;
- **Dostavljene Urbanističko-tehničke uslove je potrebno dopuniti stavkom za plan višeg reda- PPPNOP ("Sl. List CG", 56/18);**

Sagledavajući predloženo idejno rješenje idejno rješenje izgradnje apartmansko-turističkog objekta na k.p. 218/2 KO Budva, na UP 31, u Bloku 34, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „Angelini“ DOO Podgorica, u duhu planskih smjernica za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, Glavni gradski arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan. U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja. "

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 112 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke. Kako je predmetno Obavještenje uručeno u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku dana 18.03.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta i kako podnosilac zahtjeva nije dostavio izjašnjenje o obavještenju o rezultatima ispitnog postupka u dostavljenom roku, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3, članom 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:  
 -Strankama u postupku  
 -U dosije  
 -Arhivi

v.d. Glavni gradski arhitekta  
 Jelena Lazic, M. Arch.

