



Crna Gora

Opština Budva

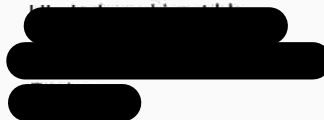
Služba glavnog gradskog arhiteke

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/23-180/3
Budva, 12.02.2024. godine

Adrović Mehmed



Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/22-180/1 od 05.12. 2023.godine

Predmet: Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/23-180/1 od 05.12.2023.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p.2528/6, 2528/12 i 2528/14 KO Budva, koje čine UP 81, u zahvatu LSL "Komoševina I" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 18/11), izrađenim od strane „studio R.A.F.F.“ DOO Budva.

Dana 21.12.2023.godine Glavni gradski arhitekta je uputio Poziv za dopunu broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/23 -180/2. Kako se predmetni Poziv za dopunu neuručen vratilo kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetni Poziv za dopunu objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 12.02.2024.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 22.02.2024.godine.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Prilog:

- Poziv za dopunu broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/23 -180/2 od 21.12.2023.godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević
+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



Crna Gora
Opština Budva

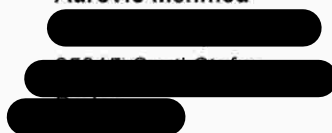
Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: jelena.lazic@budva.me

Broj: UPI-22-332/23-180/2

Budva, 21.12.2023.godine

Za: **Adrović Mehmed**



Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/22-180/1 od

05.12. 2023.godine

Predmet: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/23-180/1 od 05.12.2023.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p.2528/6, 2528/12 i 2528/14 KO Budva, koje čine UP 81, u zahvatu LSL "Komoševina I" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 18/11), izrađenim od strane „studio R.A.F.F.“ DOO Budva.

Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 i 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno sledeće:

- Uz zahtjev predati su Urbanističko tehnički uslovi koji su izrađeni prije donošenja Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore koji je donijet 27. jula 2018. Godine. Kako se navedenim planom višeg reda na drugačiji način propisuju uslovi građenja na predmetnoj lokaciji neophodno je pokrenuti proceduru pred nadležnim organom za dobijanje novih urbanističko tehničkih uslova koji bi bili usklađeni sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore. (Sl list Crne gore 56/2018) i izmjenama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23);
- Na Naslovnoj strani (Obrazac 1) idejnog rješenja je potrebno navesti tačnu lokaciju na kojoj se planira izgradnja (broj UP i planski dokument) te navesti **tačnu namjenu objekta prema Pravilniku o minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (broj*)** ("Službeni list CG", br. 036/18);
- Potrebno je dostaviti grafičku dokumentaciju idejnog rješenja arhitektonskog projekta i u dwg formatu;
- U okviru tehničkog opisa je potrebno navesti koji vid zaštite od sunca je primijenjen na otvorima;
- Priklučenje na gradsku saobraćajnicu se projektuje ravno sa kotom priključka u minimalnoj dužini 5m;
- **Šira situacija** planiranog stanja treba da sadrži udaljenosti planiranog objekta od susjednih parcela i susjednih objekata, njihovu spratnost, saobraćajnicu i trotoar po planskom dokumentu, kao i označen kolski i pješački ulaz na parcelu. U skladu sa poglavljem, *Pravila regulacije*, dostavljenih UT uslova, dostaviti saglasnost susjeda, ukoliko projektovani objekat odstupa od građevinskih linija- minimalnih

rastojanja od granice susjednih parcela i susjednih objekata, definisanih u grafičkom i tekstualnom dijelu plana, a veličine otvora na toj fasadi formirati na osnovu rastojanja od susjednog objekta;

- **Uža situacija** treba da bude prikazana sa ucrtanim objektima u neposrednom okruženju sa svim relevantnim visinskim kotama (apsolutnim i relativnim) objekta, terena (saobraćajnice, trotoari, staze i sl.), kotama udaljenja objekta od objekata u neposrednom okruženju, kao i ucrtanom saobraćajnicom po planskom dokumentu. Legendu na užoj situaciji prilagoditi datom prilogu;
- Na presjecima, fasadama i situaciji sa idejnim rješenjem uređenja terena je potrebno iskotirati ograde i visinu potpornih zidova, iskotirati udaljenja između istih, kao i nagibe terena između njih, u skladu sa članom 12 *Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Budve*, gdje se navodi: "Podzide, uključujući i njihove stope predvidjeti unutar granica urbanističke odnosno katastarske parcele. Maksimalna visina potpornog zida može biti 2,50 m, osim uz javne saobraćajnice. Terene pod velikim nagibom nivelisati sa kaskadnim podzidama, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 1,5 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30°."
- Na presjeku 2-2 potporni zidovi ne ispunjavaju propisanu visinu zadatu odlukom;
- Rampa za ulaz u garažu je 21%, dok je propisani nagib rampe 14%, max 15%;
- Maksimalna visina sljemena je 3,5 m dok je projektom prikazana 4,12m;
- Kota saobraćajnice data u u grafičkom prilogu 8, *Plan saobraćaja* je 95, dok je projektom prikazana 103,30;
- Zbog strmog iskopa potrebno je dostaviti revidovani Elaborat o osnovnim geološkim istraživanjima tla;
- U skladu sa članom *Uslovi za odvoženje čvrstog otpada*, UT uslova, na urbanističkoj parceli je potrebno predvidjeti mjesta za kontejnere;

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

S poštovanjem,



v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a

Kontakt osoba: Mitrović Mirko, mail: mirko.mitrovic@budva.me
+382 33 403 821