

CRNA GORA  
Opština Budva  
**Glavni gradski arhitekta**  
Broj: UPI-22-332/23-70/5  
Budva, 01.03.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UP I-22-332/23-70/1 od 09.06.2023.godine, REŽEVIĆI DOO Lastva Grbaljska, za davanje potvrde o uskladenosti spoljnog izgleda bespravnog pomoćnog objekta br.1, spratnosti P, izgrađenog na dijelu k.p. 1485 KO Reževići, na dijelu urbanističke parcele UP3, u zahvatu LSL "Krstac" („Službeni list CG – opštinski propisi” br: 11/12), u opštini Budva, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 18, člana 60 stav 3, člana 112, člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Sl. List Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

## RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, REŽEVIĆI DOO Lastva Grbaljska, broj UP I-22-332/23-70/1 od 09.06.2023.godine, za davanje potvrde o uskladenosti spoljnog izgleda bespravnog pomoćnog objekta br.1, spratnosti P, izgrađenog na dijelu k.p. 1485 KO Reževići, na dijelu urbanističke parcele UP3, u zahvatu LSL "Krstac" („Službeni list CG – opštinski propisi” br: 11/12), u opštini Budva.

## Obrazloženje

Aktom br. UP I-22-332/23-70/1 od 09.06.2023.godine REŽEVIĆI DOO Lastva Grbaljska obratilo se zahtjevom za davanje potvrde o uskladenosti spoljnog izgleda bespravnog pomoćnog objekta br.1, spratnosti P, izgrađenog na dijelu k.p. 1485 KO Reževići, na dijelu urbanističke parcele UP3, u zahvatu LSL "Krstac" („Službeni list CG – opštinski propisi” br: 11/12), u opštini Budva.

Dana 12.01.2024.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/22-70/4 Podnosiocu dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, koji je Podnosiocu dostavljena dana 16.01.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: " Glavni gradski arhitekta razmatrajući Vaš zahtjev broj UP I-22-332/23-70/1 od 09.06.2023.godine, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

- Uz zahtjev za davanje potvrde o uskladenosti spoljnog izgleda bespravnog pomoćnog objekta br.1, dostavljeno je Rješenje o legalizaciji br: 06-062-U-1552/14-2018 od 12.04.2023.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, u opštini Budva. Sastavni dio tog Rješenja su Smjernice za uskladjivanje spoljnog izgleda bespravnog pomoćnog objekta br.1, spratnosti P, izgrađenog na dijelu k.p. 1485 KO Reževići, na dijelu urbanističke parcele UP3, u zahvatu LSL "Krstac".
- Sagledavanjem grafičkog priloga Parcelacija i regulacija - list br.18 LSL "Krstac", može se uočiti da urbanistička parcela UP3 pored k.p. 1485 KO Reževići I, na kojoj se nalazi bespravni pomoćni objekat br.1, sadrži i sledeće katastarske parcele: 1484,1486, 1487,1488,1489,dio 1482 i dio 1483 KO Reževići I, u okviru kojih se nalaze još dva objekta - stalni i pomoćni.
- Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore (list nepokretnosti – prepis broj 401), na k.p. 1485 KO Reževići I, upisana je pomoćna zgrada, dok je na k.p. 1489 KO Reževići I upisana porodična stambena zgrada i prizemna zgrada.

Kako se iz gore navedenog grafičkog priloga i lista nepokretnosti vidi da se u okviru urbanističke parcele UP3 nalazi više objekata, potrebno je predati jedinstveni zahtjev za davanje potvrde o uskladenosti spoljnog izgleda bespravnih objekata za sve objekte, za stalni koji ima upotrebnu dozvolu ili za koji je donjeto rješenje o legalizaciji i za dva pomoćna objekta koji su u njegovoj funkciji.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja."

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti..

Članom 112 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke. Kako je predmetno Obavještenje uručeno u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku dana 16.01.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta i kako podnosilac zahtjeva nije dostavio izjašnjenje o obavještenju o rezultatima ispitnog postupka u dostavljenom roku, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3, članom 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta  
Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U dosije

-Arhivi