

CRNA GORA

Opština Budva

Glavni gradski arhitekta

Broj: UP I-22-332/23-18/3

Budva, 10.07.2023. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UP I-22-332/23-18/1 od 01.03.2023.godine, **Kovačević Danial** iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S+P+1, na UP 3, koju čini k.p. 2633, KO Reževići I, a u zahvatu LSL „Katun-Donje selo“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 34/09), izrađenim od strane „NG DESIGN“ DOO, Bar, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (“Sl. List Crne Gore” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Kovačević Daniala iz Bara, broj UP I-22-332/23-18/1 od 01.03.2023.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S+P+1, na UP 3, koju čini k.p. 2633, KO Reževići I, a u zahvatu LSL „Katun-Donje selo“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 34/09), izrađenim od strane „NG DESIGN“ DOO, Bar.

Obrázloženje

Aktom br. UP I-22-332/23-18/1 od 01.03.2023.godine **Kovačević Danial** iz Bara obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S+P+1, na UP 3, koju čini k.p. 2633, KO Reževići I, a u zahvatu LSL „Katun-Donje selo“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 34/09), izrađenim od strane „NG DESIGN“ DOO, Bar.

Dana 24.05.2023.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UP I-22-332/23-8/2 Podnosiocu dostavio Poziv za dopunu zahtjeva, koji je Podnositelj primio dana 26.05.2023.godine što se potvrđuje u spisima predmeta, a kojim se obavještava: “Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno upodobiti sledeće:

- Dostaviti Izjavu projektanta u odnosu na član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara – indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost, visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom;
- Dostaviti Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbjeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u original sa potpisom i pečatom;
- Na području predmetnog LSL-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. U cilju zaštite maslina u okviru UT uslova u tački 17.Ustrovi za zaštitu maslinjaka, navodi se sledeće: “Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stable maslina i drugi vrijedni primjerici zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje”.
Potrebno je postupiti u skladu sa gore navedenim smjernicama;
- Uvidom u grafički dio UT uslova, Karta vodovoda i kanalizacije, evidentno je da je preko predmetne parcele nacrtan vodovod, mogu, te je potrebno pribaviti smjernice za izgradnju u odnosu na koridor trase planiranog vodovoda, kao i dimenzije zaštitne zone od nadležnih institucija.
- Uvidom u grafički dio LSL-a „Katun-Donje selo“, crtež DK21 Vodovodna mreža i kanalizacija, evidentno je da je preko predmetne parcele planiran potisni vodovod, te je potrebno pribaviti smjernice za izgradnju u odnosu na koridor trase planiranog potisnog vodovoda, kao i dimenzije zaštitne zone od nadležnih institucija.

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekte."

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom.“

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cijelosti ili djelimično, odnosno odbiti..

Podnositelj zahtjeva je uredno primio Poziv za dopunu zahtjeva, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali isti nije dostavio Izjašnjenje u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekte, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U dosije

-Arhivi

