



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhiteke
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/23-25/5
Budva, 06.07.2023.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/23-25/1 od 16.03.2023.godine, "NEW BUILDING" DOO Budva, BRGP 838,08m², indeksa izgrađenosti 0.59 i indeksa zauzetosti 0.20, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2276/1, na UP T88, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „PLAN M1“ d.o.o. Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev "NEW BUILDING" DOO Budva, daje se saglasnost na idejno rješenje izgradnje objekta, spratnosti Po+S+P+1, BRGP 838,08m², indeksa izgrađenosti 0.59 i indeksa zauzetosti 0.20, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2276/1, na UP T88, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „PLAN M1“ d.o.o. Budva, predato uz zahtjev UP I-22-332/23-25/4 od 05.07.2023. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 03.07.2023. godine u 12:50:59 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP I-22-332/23-25/1 od 16.03.2023.godine, "NEW BUILDING" DOO Budva (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekata, spratnosti Po+S+P+1, BRGP 838,08m², indeksa izgrađenosti 0.59 i indeksa zauzetosti 0.20, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2276/1, na UP T88, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „PLAN M1“ d.o.o. Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem izgradnje objekata, spratnosti Po+S+P+1, BRGP 838,08m², indeksa izgrađenosti 0.59 i indeksa zauzetosti 0.20, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2276/1, na UP T88, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „PLAN M1“ d.o.o. Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije "Tudorovići", opština Budva, utvrđeno je da:

" Arhitektonsko urbanistička struktura pored uvažavanja prirodnih karakteristika terena mora biti vrhunska i sa najvećim mogućim ekskluzivitetom. Sve nadzemne fasade moraju biti ambijentalno uklopljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, obložene kamenom sivo-bijelo-žute boje u duhu graditeljske tradicije ovog kraja, štokovani kamen za okvire oko prozora, kvalitetno drvo za drvenariju i pergole. Kamene ploče za terase i pižune. Spoljne stepenice kao arhitektonski i funkcionalni element traba da budu pune – podzidan obrađene klesanim kamenom."

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "NEW BUILDING" DOO Budva na idejno rješenje izgradnje objekta, spratnosti Po+S+P+1, BRGP 838,08m², indeksa izgrađenosti 0.59 i indeksa zauzetosti 0.20, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2276/1, na UP T88, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „PLAN M1“ d.o.o. Budva, predato uz zahtjev UP I-22-332/23-25/4 od 05.07.2023. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 03.07.2023. godine u 12:50:59 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanoj
- U dosije
- Arhivi

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.

