

OPŠTINA BUDVA

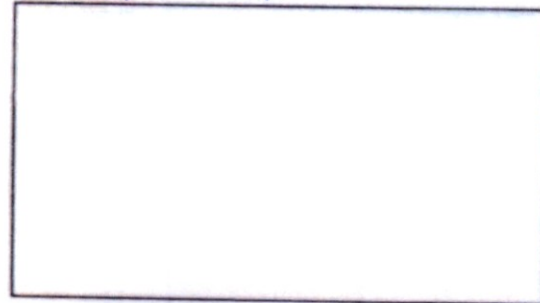
Primljeno: 20-10-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-22-332/23-ISAH				OBRAZAC 3

"BOOM Inženjering" D.O.O.

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[adresa]

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI Glavnog državnog / gradskog arhitekta (član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obracam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- ② Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

kat. par. br. 953/1, 953/2, 954/1 KO Bečići, Opština Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 70.15 u zahvatu DUP-a „Bečići“

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

"BOOM Inženjering" D.O.O.

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Podgorica, Oktobar 2023. god

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Turističko - apartmanski objekat – 2 zvjezdice **

LOKACIJA: UP 70.15 u zahvatu DUP-a "Bečići" koju čine kat. par. br. 953/1, 953/2, 954/1, KO Bečići, Opština Budva

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o., Ulica Danila Kiša 1, Podgorica,

ODGOVORNI INŽENJER: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: **kat. parcele br. 953/1, 953/2, 954/1 sa indeksom izgrađenosti 3.50 (planom propisan 3.50), sa indeksom zauzetosti 0.58 (planom propisan 0.58), ukupne BRGP 1837,80 m², spratnosti objekta (Po+Su+P+5) planom propisane spratnosti (P+5) i odnosom prema građevinskoj liniji prema DUP-u.**
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeden saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima - Indeks zauzetosti 0,58	0,58 307,35 m ²	0,58 307,30 m ²
BGP - Indeks izgrađenosti 3,50	3,50 1854,69 m ²	3,46 1837,80 m ²
Spratnost	P+5	Po+Su+P+5

Podgorica, Oktobar 2023. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

Stefan Vlahović

(potpis odgovornog lica)

Alba Šušić

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Turističko - apartmanski objekat – 2 zvjezdice **

LOKACIJA: UP 70.15 u zahvatu DUP-a "Bečići" koju čine kat. par. br. 953/1, 953/2, 954/1, KO Bečići, Opština Budva

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o., Ulica Danila Kiša 1, Podgorica,

ODGOVORNI INŽENJER: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: kat. parcele br. 953/1, 953/2, 954/1 sa indeksom izgrađenosti 3.50 (planom propisan 3.50), sa indeksom zauzetosti 0.58 (planom propisan 0.58), ukupne BRGP 1837,80 m², spratnosti objekta (Po+Su+P+5) planom propisane spratnosti (P+5) i odnosom prema građevinskoj liniji prema DUP-u.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima - Indeks zauzetosti 0,58	0,58 307,35 m ²	0,58 307,30 m ²
BGP - Indeks izgrađenosti 3,50	3,50 1854,69 m ²	3,46 1837,80 m ²
Spratnost	P+5	Po+Su+P+5

Podgorica, Oktobar 2023. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

Stefan Vlahović

(potpis odgovornog lica)

Alba Jelić