

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

**INVESTITOR:** Guberinić Bojana

**OBJEKAT:** Stambeni objekat

**LOKACIJA:** Dio UP21 koju čini dio kat.parc.713/2 KO Budva,  
Bloka 28, u zahvatu DUP-a, Opština Budva,  
Crna Gora

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** Idejno rješenje

**PROJEKTANT:** **MONCORE d.o.o.**  
Bul. Dž. Vašingtona 3/4 , 81000 Podgorica,  
Crna Gora  
Broj licence UPI 107/7-583/6 od 02.06.2022.

**ODGOVORNO LICE:** Milan Babić

**GLAVNI INŽENJER:** **MSc. Jovana Miljanić, spec. Sci. Arh.**  
Broj licence UPI 072/7-377/2 od 10.07.2020.  
godine



elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

**INVESTITOR:** Guberinić Bojana

**OBJEKAT:** Stambeni objekat

**LOKACIJA:** Dio UP21 koju čini dio kat.parc.713/2 KO Budva, Bloka 28, u zahvatu DUP-a, Opština Budva, Crna Gora

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** Arhitektura

**PROJEKTANT:** **MONCORE d.o.o.**  
Bul. Dž. Vašingtona 3/4 , 81000 Podgorica,  
Crna Gora  
Broj licence UPI 107/7-583/6 od 02.06.2022.

**ODGOVORNO LICE:** Milan Babić

**ODGOVORNI INŽENJER:** **MSc. Jovana Miljanić, spec. Sci. Arh.**  
Broj licence UPI 072/7-377/2 od 10.07.2020.  
godine

**SARADNICI:** Milan Babić  
Emir Ljaljević  
Nikola Babić



## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### A. Opšta dokumentacija

- Ugovor između Investitora i nosioca posla o izradi tehničke dokumentacije;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata;
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije (pravno lice);
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini;
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije (fizičko lice);
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje;
- Elaborat o parcelaciji;
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima (obrazac 3).

### B. Projektni zadatak

- Projektni zadatak
- Geodetska podloga

### C. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

### D. Grafička dokumentacija

- Situacija sa orto-foto prikazom terena;
- Situacija sa osnovom prizemlja;
- Situacija sa osnovom krovne ravni;
- Osnove tipskih etaža;
- Karakteristični presjeci;
- Izgledi fasada;
- 3D prikazi.

### E. Službene konstatacije

- Izjava projektanta u odnosu na član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Izjava geodete u skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva Ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.



## A. OPŠTA DOKUMENTACIJA



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



**Bul. Dž. Vašingtona ¼**

81000, Podgorica





## UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I NOSIOCA POSLA O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



**Bul. Dž. Vašingtona ¼**

81000, Podgorica

## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Stambenog objekta u sklopu Bloka 28 UP21 KP713/2 KO Budva, Opština Budva

### ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. Bojane Guberinić (rođ. Vujošević) [REDACTED] (u daljem tekstu: **Naručilac posla**)

i

2. "MONCORE", d.o.o., Podgorica, Bulevar Džordža Vašingtona 3/4, PIB: 03301192, koga zastupa Direktor Milan Babić, (u daljem tekstu: **Izvršilac posla**)

U smislu odredbi ovog ugovora zajednički naziv **Bojana Guberinić i "MONCORE", d.o.o.**, u daljem tekstu biće **Ugovorne strane**.

#### Član 1.

Predmet ovog ugovora je uređivanje međusobnih prava i obaveza Ugovornih strana povodom izrade Idejnog rješenja Stambenog objekta u sklopu Bloka 28 UP21 KP713/2 KO Budva, Opština Budva.

#### Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

#### Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci;
- cijena i način plaćanja;
- rokovi;
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

#### Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima.

#### Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

**Član 6.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u četiri primjerka, po dva za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

**28.12.2023.**

**Naručilac**

  
\_\_\_\_\_

**Izvršilac**

  
\_\_\_\_\_

  
IZVRŠILAC  
"MONCORE"  
PODGORICA



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



**Bul. Dž. Vašingtona** ¾

81000, Podgorica



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0920745 / 002

Datum registracije: 14.02.2020.

PIB: 03301192

Datum promjene podataka: 01.12.2021.

### "MONCORE" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: MONCORE  
Telefon: +38269444980  
eMail: info@moncore.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 12.02.2020.  
Datum donošenja Statuta: 12.02.2020. Datum promjene Statuta: 19.11.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/4 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/4 PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/4 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**MILAN BABIĆ** 1501995220019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 50/4 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILAN BABIĆ** 1501995220019 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 50/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**MILAN BABIĆ** 1501995220019 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 50/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 13.01.2023 godine u 12:41h



Načelnica

Sanja Bojanić



**LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**  
**- PRAVNO LICE -**



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



**Bul. Dž. Vašingtona ¼**

**81000, Podgorica**



Broj: UPI 16-332/24-261/2

Veza: UPI 107/7-583/6 od 02.06.2022.godine

Podgorica, 18.03.2024. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "MONCORE" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-261/2 od 28.02.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "MONCORE" PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

#### projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-583/2** od 08.12.2020. godine.

## O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-261/1 od 28.02.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "MONCORE" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7022 – Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem, zahtjevom za izmjenu licence broj UPI 107/7-583/6 od 02.06.2022.god za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 072/7-377/2 od 10.07.2020.godine, kojim je **Jovani Miljanić, specijalista arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Jovanom Miljanić, broj 6/20 od 30.11.2020.godine;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-991/2 od 20.04.2018.godine, kojim je **Zorici Đuranović, dipl. građevinska inženjerka**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;



- 4) ugovor o radu sa Zoricom Đuranović, od 31.03.2021.godine;
- 5) rješenje broj UPI 072/7-386/2 od 20.07.2020.godine, kojim je **Ivani Mrdak, specijalista građevinarstva – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Ivanom Mrdak, od 31.03.2021.godine;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-71/2 od 20.02.2018.godine, kojim je **Milanku Džuveru, dipl. inženjer elektrotehnike – smje energetika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Džuver Milankom, broj 13-2/22 od 03.02.2022.godine;
- 9) sporazum o raskidu ugovora o radu broj 12/21 od 31.03.2021.godine;
- 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0920745 /002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema





**RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



**Bul. Dž. Vašingtona ¾**

**81000, Podgorica**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore ", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18, 043/19) i Statuta preduzeća MONCORE d.o.o. Podgorica, donosi se:

## RJEŠENJE

o imenovanju Glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za izradu idejnog rješenja za

OBJEKAT: **Stambeni objekat**

LOKACIJA: Dio UP21 koju čini dio kat.parc.713/2 KO Budva, Bloka 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", Opština Budva, Crna Gora

IMENUJE SE:

**MSc. Jovana Miljanić, spec. Sci. arh.**

Broj licence UPI 072/7-377/2 od 10.07.2020. godine

OBRAZLOŽENJE:

Imenovana je u radnom odnosu u preduzeću MONCORE d.o.o. Podgorica i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore ", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Podgorica, decembar 2023.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



Email: [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

Mobile: +382 69 444 980

Web: [moncore.me](http://moncore.me)

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¾

81000, Podgorica

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore ", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18, 043/19) i Statuta preduzeća MONCORE d.o.o. Podgorica, donosi se:

## RJEŠENJE

o imenovanju Odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za izradu idejnog rješenja za

OBJEKAT: **Stambeni objekat**

LOKACIJA: Dio UP21 koju čini dio kat.parc.713/2 KO Budva,  
Bloka 28, u zahvatu DUP-a  
"Podkošljun", Opština Budva, Crna Gora

IMENUJE SE:

**MSc. Jovana Miljanić, spec. Sci. arh.**

Broj licence UPI 072/7-377/2 od 10.07.2020. godine

OBRAZLOŽENJE:

Imenovana je u radnom odnosu u preduzeću MONCORE d.o.o. Podgorica i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore ", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Podgorica, decembar 2023.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



Email: [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

Mobile: +382 69 444 980

Web: [moncore.me](http://moncore.me)

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¾

81000, Podgorica



**LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**  
**- FIZIČKO LICE -**



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



**Bul. Dž. Vašingtona** ¾

81000, Podgorica





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-377/2

Podgorica, 10.7.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu Jovane Miljanić, broj UPI 072/7-377/1 od 10.7.2020. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl. 123 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Jovani Miljanić, iz Podgorice, specijalisti arhitekture, izdaje se

### LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata**

na neodređeni period.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-377/1 od 10.7.2020. godine, ovom organu obratila se Jovana Miljanić, specijalista arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovana je priložila sljedeće dokaze:

- 1) Ovjerenu kopiju lične karte;
- 2) Ovjerenu kopiju radne knjižice;
- 3) Ovjerenu kopiju diplome o završenim osnovnim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju bečelora (BSc) arhitekture, broj B-316 od 12.11.2014. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore;
- 4) Ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, broj 317 od 18.7.2017. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore;
- 5) Potvrdu o radnom angažmanu i obavljanim poslovima, izdatu od strane DOO "DVARP" PODGORICA;
- 6) Potvrdu o obavljanim poslovima, izdatu od strane DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA;
- 7) Ugovor o djelu, zaključen između DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA i Jovane Miljanić, od 1.9.2018. godine.

- 8) Potvrdu o radnom angažmanu i obavljanim poslovima, broj 548/20 od 10.7.2020. godine, izdatu od strane DOO "CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM" PODGORICA.

Članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata.

Članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.**

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3439

Podgorica, 28.11.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**JOVANA R. MILJANIĆ**, master inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 4489



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





## DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



**Bul. Dž. Vašingtona ¼**

**81000, Podgorica**



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
generali@generali.me  
generali.me

## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7765528

Preuzimač BEŠIĆ LUKA  
Zamjena polise 7763775  
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: MONCORE  
BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.3/4 PODGORICA

Osiguranik

MONCORE

BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/4 PODGORICA 5-0920745/002

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 07.12.2023 do 07.12.2024

### Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje

### Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju  
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 2,000.00  
u štetnom događaju:

### Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivenne štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

Djelatnost osiguranika: IZRADA PROJEKATA - izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije.

Period trajanja osiguranja: 07.12.2023 do 07.12.2024

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

GENERALI  
FILIJALA  
PODGORICA  
1

M.P.

UGOVORNIK:



## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



**Bul. Dž. Vašingtona** ¾

81000, Podgorica



CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-349/2  
Budva, 29.05.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vujošević Bojane na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 12/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18) i DUP Podkošljun ("Službeni list CG"- opštinski propisi br. 26/08), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za  
**izgradnju objekta**

**1. URBANISTIČKA PARCELA**

**Blok broj: 28**

**Urbanistička parcela broj: 21** koju čini dio katastarske parcele 713/2 KO Budva

Dio katastarske parcele 713/2 KO Budva ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva.

**2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI**

U listu nepokretnosti broj 104-919-7515/2024 za KO Budva, od 03.04.2024.godine, na katastarskoj parceli 713/2 KO Budva nema upisanih objekata. Na katastarskoj parceli 713/2 KO Budva nema upisanih tereta i ograničenja.

**3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA**

SS2 stanovanje srednje gustine (srednje visoki ili objekti veće visine ili visoki objekti)

#### 4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukturee, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“ broj 29/07 i „Službeni list CG“ br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) . Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

#### 5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – SS2, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.9 strana 89-91)

Min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate: građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosno objekata, maksimalna dozvoljena spratnost, maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli, maksimalna ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, odnosno objekata na parceli, kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi.

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.7, strana 77)

##### **Građevinska linija (GL)**

Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje. Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi. Regulaciona i građevinska linija se u pojedinim slučajevima mogu i poklapati (RL=GL).

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.7, strana 77)

##### **Bočna građevinska linija**

Bočna građevinska linija određena je u grafičkim priložima samo u specijalnim, netipičnim slučajevima, i predstavlja liniju do koje se maksimalno može graditi.

Za slobodnostojeće objekte min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 2,5m, izuzetno ovo rastojanje može biti i manje minimum 1,5m ako je oblik parcele nepravilan i ukoliko je min. odstojanje objekta od susjednog objekta je 4,0m.

Za jednostrano uzidane objekte odstojanje je 3,0m – 4,0m prema slobodnom delu parcele, izuzetno ovo rastojanje može biti i manje minimum 1,5m ako je oblik parcele nepravilan i ukoliko je min. odstojanje objekta od susjednog objekta je 4,0m.

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. (tekstualni dio DUP-a, strana 89)
- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta postavljati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80 m. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno postavljati otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je postavljati otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.9. strana 78)

### **Zadnja građevinska linija**

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,5 m, a min. odstojanje objekta od susjednog objekta je 4,0m.

### **Podzemna građevinska linija PGL**

Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1.5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele, najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1.5 m,

PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0.0 m, uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte **ne smije** biti veći od 85 %, (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 6.3.11. strana 79)

### **Kota prizemlja**

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3.50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

### **Podzemne etaže**

Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena.

Objekti mogu imati samo jednu podzemnu etažu, osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata, kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila garaža može biti i u više podzemnih etaža. Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina ne manja od 2,20 m.

**Suteren** se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteren.

## Krovovi

Kosi krovovi mogu da budu jednovodani ili dvovodani. Kad je krov jednovodan treba težiti da bude paralelan sa nagibom terena, a kada je dvovodan da bude upravan na izohipse.

**Potkrovlje** ispod kosog krova čija svjetla visina na najnižem mjestu može biti maksimalno 1,50 m, uz nagib krova od 18° do 23°, mjereno u visini nazidka i u ovakvom potkrovlju se može planirati korisni prostor isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije;

Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.

•Potkrovlje ispod ravnog krova, krova blagog nagiba do 10°, poluobličastog krova ili mješovitog krova, može imati površinu do 75% površine tipske nadzemne etaže, uvučeno pretežno s ulične strane (povučeni sprat - PS)

**Tavan** je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetranje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl.

**Spratna visina** (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

stambenu etažu do 3,00 m;

etažu smještajnih jedinica turističkih objekata 3,30 m;

prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m;

izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svjetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima. (tekstualni dio DUP-a strana Poglavlje 6.1.2 strana 69)

**Visina vijenca** iznosi:

objekti veće visine – 15,0 – 16,5m; G+P+3+Pk = 15,0m; G+P+4 = 16,5m

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

na pretežno ravnom terenu – od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije polednje etaže ili horizontalnog serklaža,

na terenu u većem nagibu – od kote poda najniže korisne etaže do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža

**Visina sljemena** krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.

## Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

## 6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m <sup>2</sup>	BRGP u m <sup>2</sup>	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m <sup>2</sup>	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 21	436	771	154	1.77	0.35	G+P+3+Pk

## **7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m<sup>2</sup> ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

## **8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu površine preko 400m<sup>2</sup> (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG" broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## **9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu



visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala.

Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U obradi fasada koristiti svetle prigušene boje u skladu sa podnebljem – bjela, bež, siva, oker i sl.

Posebnu pažnju posvetiti: poštovanju izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanju dvorišne fasade, sprečavanju kiča, upotrebi korektivnog zelenila, izboru materijala i boja i ulepšavanju javnih prostora. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.23 strana 110)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m<sup>2</sup> ugrađene kamene fasade.

## **10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE**

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.

Ograde objekata na uglu ne mogu biti višojice od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.7.5, strana 84)

## **11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE**

Prilikom njihovog oblikovanja predvidjeti javno osvjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama.

Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Pješačke površine popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, prostor između ulice i objekta popločati kamenom, betonskim ili behaton pločama ili koristiti štampani beton. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl) spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.

Koristiti urbani mobilijar prilagođen mediteranskom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 8. 2. 4 strana 176)

## **12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA**

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 21/14, 66/23). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

- tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služe, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, ljetnje kuhinje, portirnice;
- tip 2 pomoćni objekti infrastrukture, kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari,

bistjerne, kotlarnice, plinski sistemi;

- tip 3 pomoćni objekti uređenja terena, kao što su: ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, pergole;
- tip 4 pomoćni objekti u funkciji zaštite i valorizacije nepokretnih kulturnih dobara (zaštitne konstrukcije, centri za posjetioce, info pultovi, prostori za prezentacije);
- tip 5 ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti).

### 13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za turističke objekte površine veće od 1000m<sup>2</sup>, stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m<sup>2</sup> poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** („Službeni list CG“, 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

### 14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

## **15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

## **16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

## **17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektna dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

## 18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru LSL-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

## 19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

**Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mjesto po stanu ili turističkom apartmanu, za ostale namjene prostora u objektu koristiti normative:**

<b>Namjena</b>	<b>Potreban broj PM, odnosno GM</b>
STAN	1,1 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera – projektanta

## 20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbjeđiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 48/13 i 44/15).

Na svakih deset jedinica mora se obezbjeđiti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6 Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

## 21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti („Službeni list CG“ broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba

postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snadbevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m<sup>2</sup> ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

## **22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA**

**Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli.** Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

## **23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

### **Za objekat:**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata.



Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

#### **Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:**

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

#### **Za građenje na dijelu urbanističke parcele:**

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

### **24. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP**

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- **3. Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.”**
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.**

Uvidom u grafički dio planskog dokumenta PPPNOP konstatovano je da se predmetna katastarska parcela ne nalazi u trasi koridora infrastrukture nije u zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima u obuhvatu PPPNOP.

### **25. NAPOMENA**

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD) i [www.budva.me](http://www.budva.me)

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 26. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik I,  
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.



*Mladen Ivanović*

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

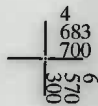
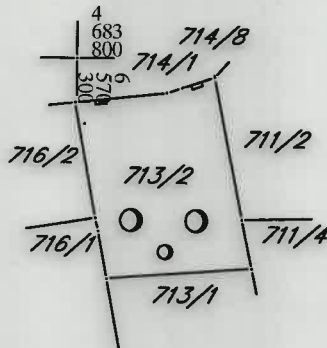
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 917-104-DJ-328/24  
Datum: 04.04.2024.



Katastarska opština: BUDVA  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 7  
Parcela: 713/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: Punić



Ovjerava  
Službeno lice:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-7515/2024

Datum: 03.04.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOVANOVIĆ NATAŠA, , za potrebe UVID izdaje se

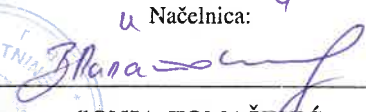
LIST NEPOKRETNOSTI 2825 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
713	2		6 6		U DNO BOSTANA	Sume 2. klase NASLJEDE		503	0.55
								503	0.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	VUJOŠEVIĆ BOJANA OKTOBARSKE REVOLUCIJE 90/I PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

u Načelnica:   
SONJA TOMAŠEVIĆ





## SPIŠAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
713/2		104-2-919-8569/1-2023	11.12.2023 13:40	BOJANA GUBERIĆ	ZA UPIS PO UZZ 2256/23 U LN 4248 2825 KO BUDVA NA KP 714/8 713/2





**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta parcelacija**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 29.05.2024.



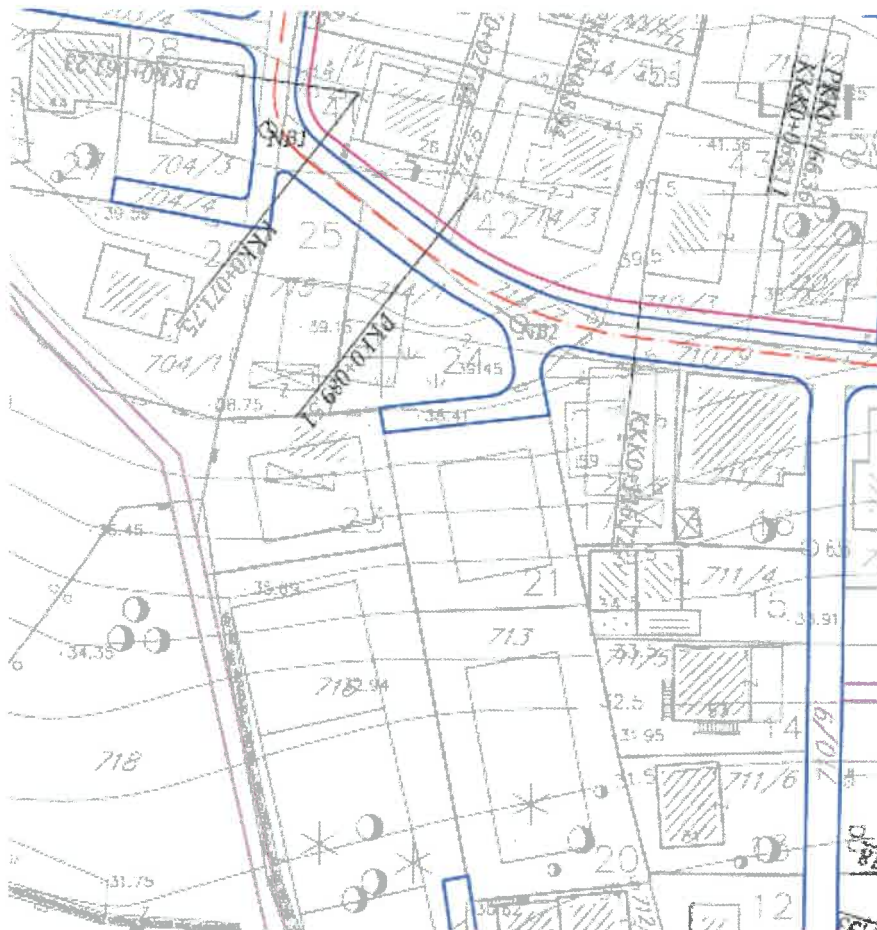
**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta regulacija-nivelacija**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

  
  
Budva 29.05.2024.





**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta saobraćaj**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*Mladen Ivanović*  
MP Budva 29.05.2024.





**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta elektro mreža**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*Mladen Ivanović*



Budva 29.05.2024.



**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta hidrotehnika**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*Mladen Ivanović*



**Budva 29.05.2024.**



**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta telekomunikacija**

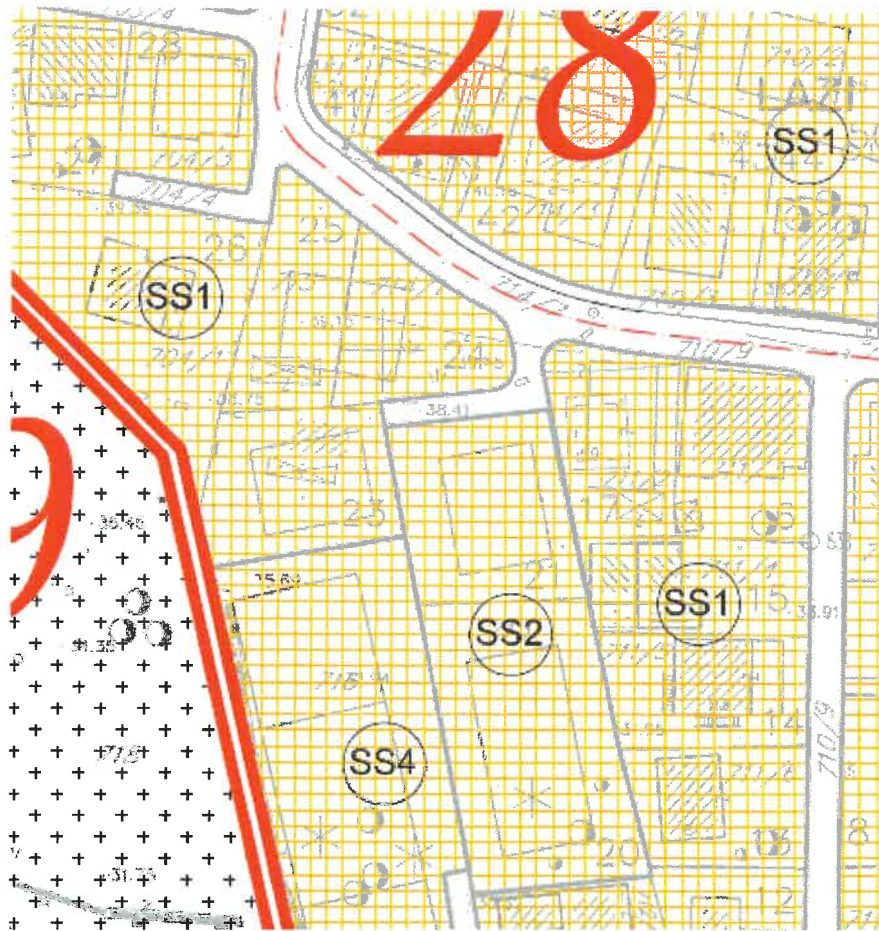
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*Mladen Ivanović*  
MP

Budva 29.05.2024.







**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta namjena**




mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

**Budva 29.05.2024.**












## LEGENDA:



### GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene



### POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje manje gustine (jednoporodično stanovanje)
-  stanovanje manje gustine (višeporodično stanovanje u gradskim vilama)
-  stanovanje manje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (višeporodično stanovanje-niski objekti)
-  stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine (srednje visoki ili objekti veće visine ili visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine (objekti veće visine i visoki objekti)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)


### POVRŠINE ZA RAD PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  socijalna zaštita - predškolska ustanova
-  obrazovanje - osnovna škola



### POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE I KOMPLEKSE

-  kompleks manastira Podoštrog
-  vjerski objekat - crkva

### POVRŠINE ZA TURIZAM PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotele i apart hotele

### POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena (zona visokih objekata)
-  mješovita namjena (zona srednje visokih objekata)



### POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  gradske šume
-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo
-  površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila
-  maslinjaci

### ZASTIĆENA PODRUČJA KULTURNOISTORIJSKA BAŠTINA

-  područje spomenika kulture
-  zona pod zaštitom

### POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  groblje
-  komunalni servisi - vodovod, elektroinženjering

### POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  garaža
-  kolske površine
-  pješačke površine
-  parking

### VODNE POVRŠINE

-  regulisani vodotokovi
-  neregulisani vodotokovi



## ELABORAT O PARCELACIJI



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



**Bul. Dž. Vašingtona** ¾

81000, Podgorica

Broj predmeta: 02/2024  
Datum: 10.01.2024.

**OBRAZAC 16**

**CRNA GORA**  
**ORGAN UPRAVE**  
**Organizaciona jedinica: BUDVA**  
**Mjesto: BUDVA**

Crna Gora  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**  
Područna jedinica  
BUDVA

Primljeno: 18.01.2024			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	919-104-	UPI-	143/24

## ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

### PARCELACIJA PO DUP-u "PODKOŠLJUN" UP21 BLOK 28

**Stranka: GUBERINIĆ BOJANA**

**KATASTARSKA PARCELA BROJ: 713/2**  
**LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 2825**  
**KATASTARSKA OPŠTINA: BUDVA**  
**OPŠTINA: BUDVA**

**"GEOJUG" d.o.o. Budva**  
**Odgovorno lice:**  
**Milan Rosić**

*M. Rosić*

**Broj predmeta:**  
**Spisk prijava broj:**  
**Pregledao / la:**  
**Ovjerio / la:**  
**Datum ovjere:**

**KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA**

*ELABORAT DE FETIN - IPRIMORI*



## Sadržaj:

<b>Redni broj:</b>	<b>Naziv dokumenta:</b>
1.	Naslovna strana Obrazac 16
2.	Izjava geodetske organizacije Obrazac 17
3.	Dokaz o preuzetim podacima
4.	Izjava o prihvatanju poslova Obrazac 14
5.	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke Obrazac 18
6.	Zapisnik o izvršenom uviđaju Obrazac 19
7.	Skica održavanja katastra nepokretnosti Obrazac 20
8.	Spisak prijava o promjenama na nepokretnostima Obrazac 21
9.	UT uslovi



Broj predmeta: 02/2024  
Datum: 10.01.2024.

**OBRAZAC 17**

**IZJAVA  
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE  
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima  
LIST NEPOKRETNOSTI 2825, katastarska parcela 713/2  
po zahtjevu GUBERINIĆ BOJANE**

**Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:**

Licenca broj: **01-012/23-17327/2 od 14.09.2023.godine**, za izvođenje geodetskih radova na održavanju državni premjer, katastarsa nepokretnosti i vodova.

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke**

**Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke: MILAN ROSIĆ**

**Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:**

Ovlaštenje broj: **01-012/21-21964/1 od 06.12.2021.god.** Izvođenje geodetskih radova u oblasti osnovnih geodetskih radova, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija "**GEOJUG**" d.o.o. sa sjedištem u Budvi,  
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument iz svog vlasništva GNSS Galaxy G3 za koji posjeduje Uvjerenje o etaloniranju broj 037/23/01 od 18.05.2023. godine, izdato od Vekom Geo d.o.o. Podgorica, kao i parametre MontePos mreže ugovorom o poslovno-tehničkoj saradnji broj 01/2023 sa firmom „GEO-MILIMETAR“ d.o.o. Podgorica po računu br. 01-012/23-8018/1 od 12.04.2023.godine koji pomenuta firma ima sa Upravom za Katastar i državnu imovinu.



**“GEOJUG” d.o.o. Budva**

**Odgovorno lice:  
Milan Rosić**

*M. Rosić*



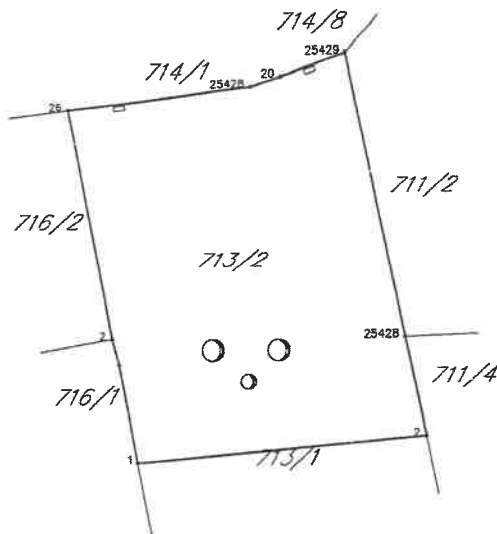
CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 917-104-DJ-1834/23  
Datum: 28.12.2023.



Katastarska opština: BUDVA  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana:  
Parcela: 713/2

## SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:

*Punic*



Ovjerava  
Službeno lice:

\*\*\* UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: BUDVA  
KO: BUDVA, R 1:1000

Po zahjebu broj: 917-104-DJ-1834/23, od: 28.12.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana  
Katbase v2023.12.26 - (2) EKSPORT PODATAKA 28.12.2023 10:45

	6570303.14	4683776.16	0.00	
1	6570304.38	4683769.57	0.00	Odrzavanje
2	6570324.31	4683771.05	0.00	Odrzavanje
2	6570302.71	4683777.94	0.00	Odrzavanje
20	6570314.45	4683796.01	0.00	Odrzavanje
26	6570299.80	4683793.94	0.00	
25428	6570322.88	4683777.82	0.00	
25428	6570312.39	4683795.32	0.00	
25429	6570318.93	4683797.53	0.00	

Parcela: 713/2 (P=500)

Frontovi:

od do dužina(m)

26-25428 12.67

25428-20 2.17

20-25429 4.73

25429-25428 20.10

25428-2 6.92

2-1 19.98

2-26 16.26

Obradio:

*Punic*



Pregledao:

\_\_\_\_\_

Broj predmeta: 02/2024  
Datum: 10.01.2024.

**OBRAZAC 14**

## IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

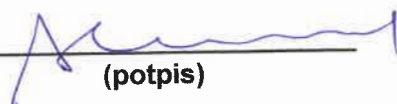
Po zahtjevu: GUBERINIĆ BOJANE  
sa JMB: 1802986215029  
iz Podgorice, Trg Božane Vučinić 45.

Za potrebe izvođenja geodetskih radova: PARCELACIJA PO DUP-u "PODKOŠLJUN" UP21 BLOK 28

Za nepokretnosti:  
KO BUDVA  
LN/PL 2825 Katastarska parcela 713/2

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE  
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA  
PARCELACIJA PO DUP-u "PODKOŠLJUN" UP21 BLOK 28**

Naručilac radova: GUBERINIĆ BOJANA  
JMBG: 1802986215029  
Iz Podgorice, Trg Božane Vučinić 45.

  
(potpis)



**"GEOJUG" d.o.o. Budva  
DIREKTOR:  
Milan Rosić**



Broj predmeta: 02/2024  
Datum: 10.01.2024.

**OBRAZAC 18**

## **IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE**

Po zahtjevu GUBERINIĆ BOJANE od 10.01.2024.

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici BUDVA  
Geodetska organizacija "GEOJUG" d.o.o.  
sa sjedištem u Budvi

Izvršila je geodetske radove

PARCELACIJA PO DUP-u "PODKOŠLJUN" UP21 BLOK 28

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



"GEOJUG" d.o.o. Budva  
Ovlašćeno lice geodetske struke:  
Milan Rosić

*M. Rosić*

**OBRAZAC 19**

**ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU**

Sastavljen u Budvi od strane geodetske organizacije "GEOJUG" d.o.o.

na dan 10.01.2024. po predmetu broj 02/2024  
za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO DUP-u "PODKOŠLJUN" UP21 BLOK 28  
čiji je podnosilac prijave: GUBERINIĆ BOJANA

Prisutni:  
Geodetska  
organizacija: "GEOJUG" d.o.o. Budva  
Stranke: GUBERINIĆ BOJANA

Rezultati uviđaja: Na zahtjev gore pomenutog podnosioca prijave izvršili smo parcelaciju po DUP-u "Podkošljun" za UP 21 blok 28 na katastarskoj parceli 713/2, KO Budva, a sve prema podacima koordinata koje je izdala Uprava za katastar i državnu imovinu, područna jedinica Budva i izvoda iz DUP-a koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Budva. Postoji neslaganje u površini pomenute parcele između površine iz grafike (koordinata) i numerike (lista nepokretnosti) od 3m<sup>2</sup> koje smo dodelili novonastaloj parceli 713/3. Urbanistička parcela br.21 se sastoji od novonastalih katastarskih parcela 713/2 i 713/6, ukupna površina UP 21 je 436m<sup>2</sup>.

**Izjava:** Stranka imaoc prava je saglasna da se promjena po ovom elaboratu sprovede po podacima iz lista nepokretnosti (numerike).

Zapisnik je pročitán u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. 
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_



Geodetska organizacija  
Za "GEOJUG" d.o.o. Budva,  
Milan Rosić  
(Ovlašćenje broj 01-012/21-21964/1 od 06.12.2021.)

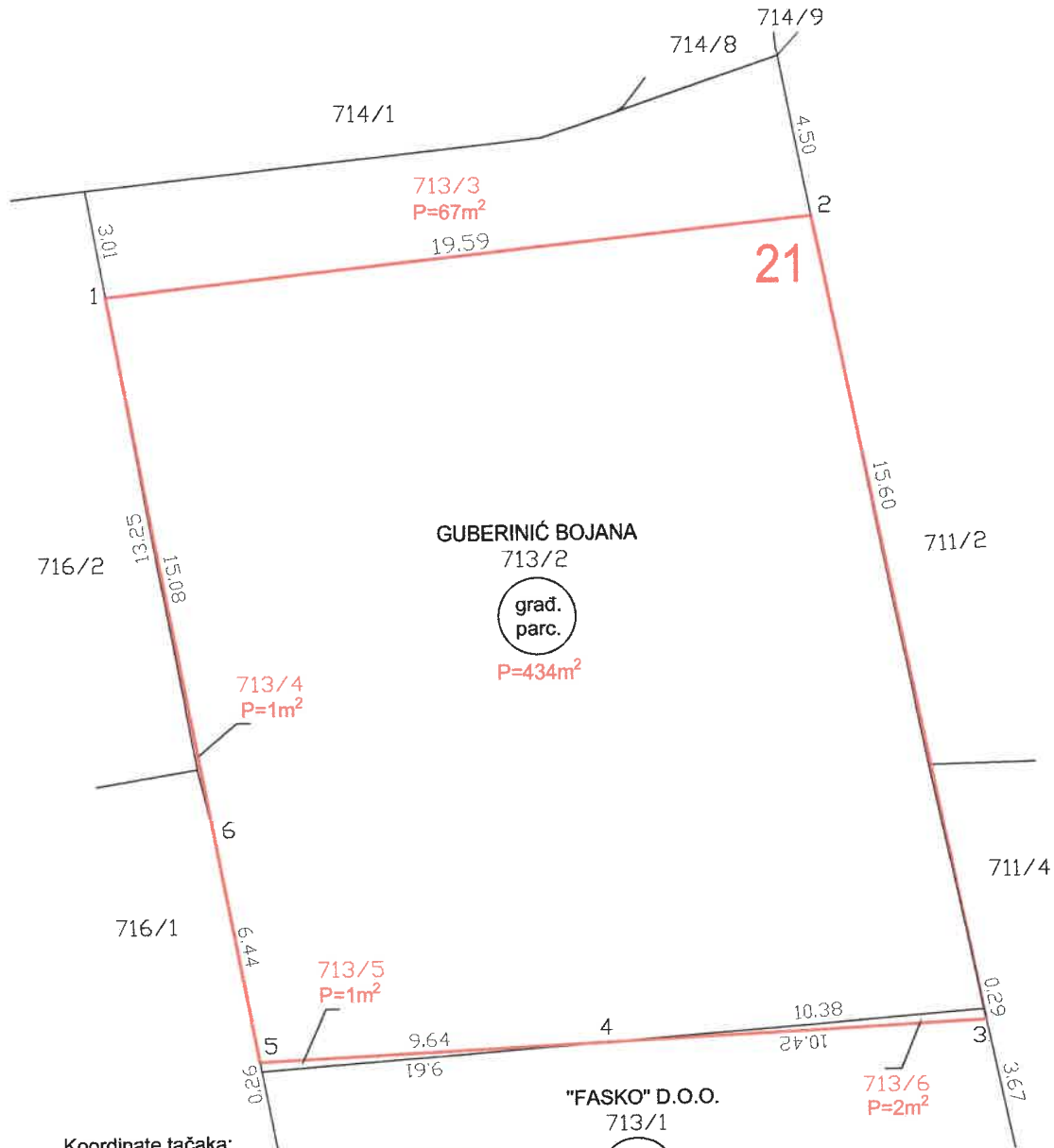


SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:200

OBRAZAC 20

CRNA GORA  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica: Budva  
Opština: Budva  
Katastarska opština: Budva



Koordinate tačaka:

1	6570300.34	4683790.98
2	6570319.81	4683793.12
3	6570324.37	4683770.76
4	6570313.96	4683770.28
5	6570304.33	4683769.83
6	6570303.14	4683776.16



OVJERAVA:

"FASKO" D.O.O.  
713/1

šum.  
2.kl.



GEOJUG d.o.o. Budva  
(licenca br. 01-012/23-17327/2 od 14.09.2023.)  
Obradio dana: 10.01.2024.god.  
Milan Rosić, inž. geodezije  
(ovlaštenje br. 01-012/21-21964/1 od 06.12.2021.)

*Milan Rosić*

CRNA GORA  
ORGAN UPRAVE  
Područna jedinica: BUDVA  
Katastarska opština: BUDVA

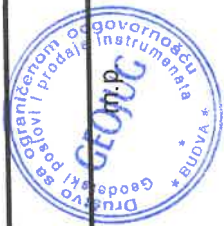
OBRAZAC 21

**SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI**



CRNA GORA organ uprave		Opština Katastarska opština						BUDVA BUDVA				
STARO STANJE												
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike		Površina iz koordinata		Primjedba
								m <sup>2</sup>	9	m <sup>2</sup>	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
<b>A LIST (podaci o parcelama)</b>												
1	2825	<i>vidjeti</i> GUBERINIĆ BOJANA 1802986215029	713/2				Korišćenje 1/1 šuma 2. kl.	503	500			
2	3200	"FASKO" D.O.O.	713/1				Korišćenje 1/1 šuma 2. kl.	703	699			
								UKUPNO:	1206	1199		

Pregledao i ovjerio: *SMMAH*



Obradio: Milan Rosić  
ovlaštenje br. 01-012/21-21964/1  
"GEOJUG" d.o.o. Budva

*[Handwritten signature]*

Budva, 10.01.2024.

CRNA GORA		Opština						BUDVA		
organ uprave		Katastarska opština						BUDVA		
NOVO STANJE										
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz		Primjedba
								numerike	koordinata	
								m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>A LIST (podaci o parcelama)</b>										
1	2825	<b>GUBERINIĆ BOJANA</b> 1802986215029	713/2			Korišćenje 1/1	građevinska parc.	434	434	Upisuje se površina iz lista nepokretnosti (numerička)
			713/3				šuma 2. kl.	67	64	
			713/4				šuma 2. kl.	1	1	
			713/5				šuma 2. kl.	1	1	
2	3200	"FASKO" D.O.O.	713/1			Korišćenje 1/1	šuma 2. kl.	701	697	
			713/6				građevinska parc.	2	2	
								1206	1199	
<b>Pregledao i ovjerio:</b> <u>SM</u>										

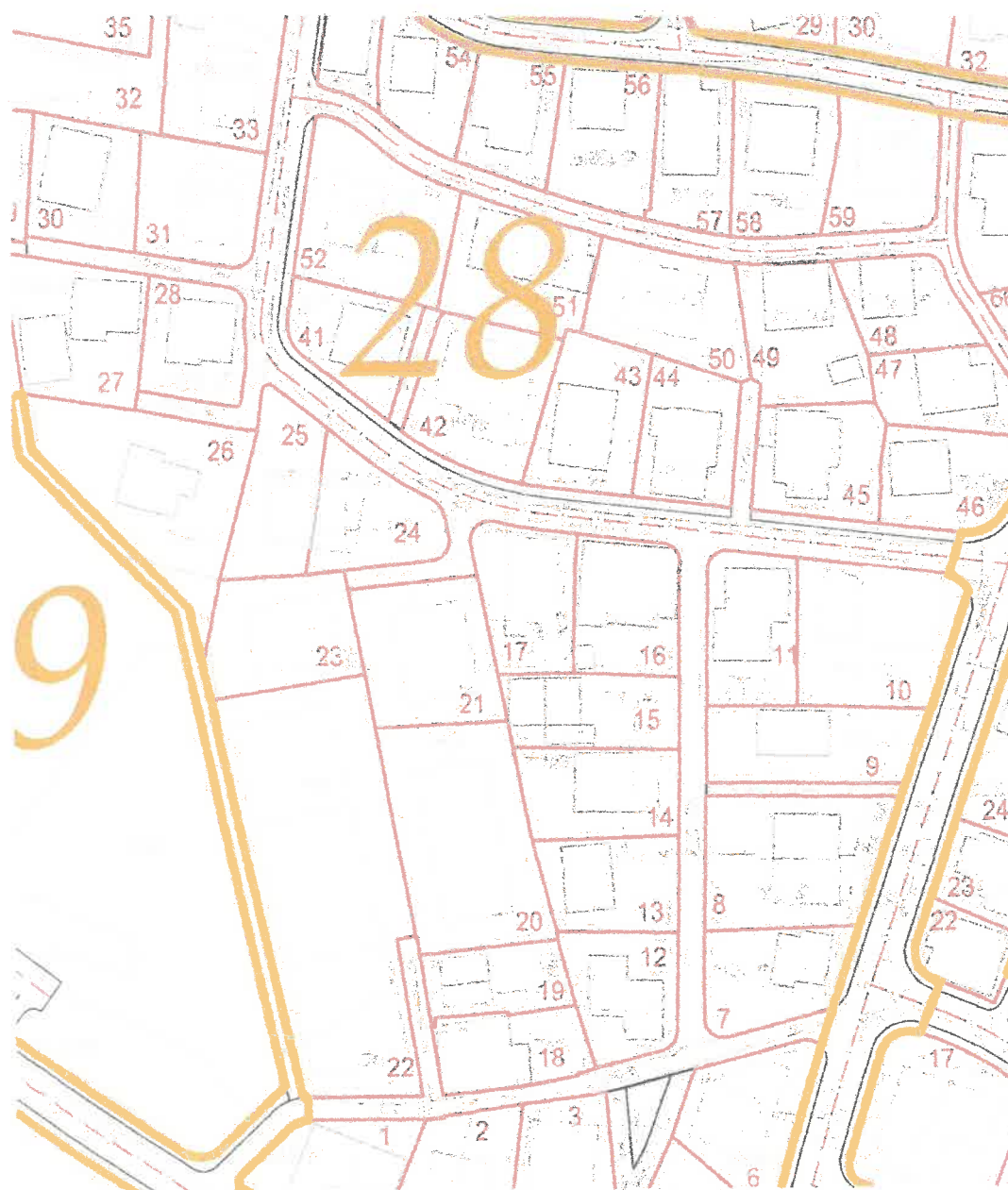
Budva, 10.01.2024.



Obradio: Milan Rosića  
ovlaštenje br. 01-012/21-21964/1  
"GEOJUG" d.o.o. Budva



*[Handwritten signature]*



IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta: 11a Planirana parcelacija i preparcelacija, Službeni list CG, opštinski propisi broj: 26/08

Samostalni savjetnik: arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Budva 15.09.2014.godine

## KOORDINATE UP21 BLOK 28

1	6570319.815	4683793.116
2	6570300.338	4683790.981
3	6570303.140	4683776.160
4	6570304.331	4683769.828
5	6570324.368	4683770.771
6	6570322.939	4683777.821





CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

# L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je  
Geodetska organizacija*

**”GEOJUG” DOO BUDVA**

*Ul. Žrtava fašizma br 50, Budva  
dana 07.09.2023. godine,*

*ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/23-17327/2  
Datum,14.09.2023.g.



DIREKTOR  
Koča Đurišić



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

# **OVLAŠĆENJE**

*Kojim se potvrđuje da je*

**ROSIĆ Zorana MILAN**

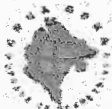
*Strukovni inženjer geodezije, rođen dana 17.09.1986.godine u Priboj-Republika  
Srbija,  
dana 19.09.2017.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za*

**PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA**

*u oblasti:*

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-5498/1

Podgorica, 19.09.2017.godine

**VD DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





## LISTOVI NEPOKRETNOSTI



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



**Bul. Dž. Vašingtona** ¾

81000, Podgorica





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-7515/2024  
Datum: 03.04.2024  
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOVANOVIĆ NATAŠA, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2825 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
713	2		6 6		U DNO BOSTANA	Sume 2. klase NASLJEDE		503	0.55
								503	0.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1802986215029	VUJOŠEVIĆ BOJANA OKTOBARSKE REVOLUCIJE 90/I PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

u Načelnica:   
SONJA TOMAŠEVIĆ



# SPIŠAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
713/2		104-2-919-8569/1-2023	11.12.2023 13:40	BOJANA GUBERIĆ	ZA UPIS PO UZZ 2256/23 U LN 4248 2825 KO BUDVA NA KP 714/8 713/2



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA  
VAŽEĆIM PROPISIMA (OBRAZAC 3)**



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



**Bul. Dž. Vašingtona ¾**

81000, Podgorica

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: Dio UP21 koju čini dio kat.parc.713/2 KO Budva, Bloka 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", Opština Budva, Crna Gora

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

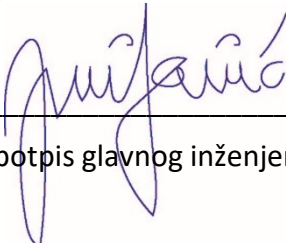
ODGOVORNI INŽENJER: **MSc. Jovana Miljanić, spec. Sci. arh.**

Broj licence UPI 072/7-377/2 od 10.07.2020. godine

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



---

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, decembar 2023.

---

(mjesto i datum)



---

(potpis odgovornog lica)



## B. PROJEKTI ZADATAK



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¼

81000, Podgorica

**Investitor:** Bojana Guberinić

**Projektna organizacija:** „Moncore“ d.o.o. Podgorica, Bul. Džordža Vašingtona 3/4

**Objekat:** Stambeni objekat na UP21, Opština Budva

**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje

**Lokacija:** Blok 28, UP21, DUP Podkošljun, KP 713/2 KO Budva

## PROJEKTNI ZADATAK

### 1. Svrha izrade projekta

Ovim projektnim zadatkom se definišu uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije za projektovanje stambenog objekta u Budvi, u Bloku 28, UP21, DUP Podkošljun, KP 713/2 KO Budva.

### 2. Predmet projekta

Tehnička dokumentacija, koju čini *Idejno rješenje stambenog objekta u Budvi, u Bloku 28, UP21, DUP Podkošljun, KP 713/2 KO Budva*, se izrađuje u svrhu pribavljanja saglasnosti Direktorata Glavnog gradskog arhitekta.

### 3. Prodaci o lokaciji

Predmetna lokacija za građenje se nalazi u Budvi i definisana je kao Dio UP21 DUP Podkošljun, KP 713/2 KO Budva, ukupne površine 436m<sup>2</sup>. Teren na lokaciji je u nagibu sjever-jug. Urbanistička parcela je okružena postojećim objektima, a na istoj nema izgrađenih struktura. Obezbijeđen joj je saobraćajni prilaz sa sjeverne strane.

### 4. Uslovi i smjernice za izradu projekta

Projektantu predmetnog glavnog projekta uz projektni zadatak su dostavljeni i UT uslovi za izgradnju objekta broj 06-01-6566/2 od 20.11.2014. godine, izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva;

Urbanistički parametri za objekat su definisani kroz UTU i tablearno iskazani na sljedeći način:



#### 4. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m <sup>2</sup>	BCRP u m <sup>2</sup>	POVRŠINA POD OBJEKTIAMA u m <sup>2</sup>	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST
URBANISTIČKA PARCELA 21	436	771	154	1,77	0,35	G+P+3+Pk

Dok horizontalna i vertikalna regulacija defisane grafičkim priložima u Planu.

#### 5. Opšti uslovi i smjernice

Objekat projektovati kao stambenu zgradu i na način da se zadati urbanistički parametri maksimalno iskoriste. Ukoliko projektantska razrada pokaže kao moguće, u dijelu prizemlja organizovati lokale sa djelatnostima koje ne ugrožavaju pretežnu namjenu – stanovanje.

Etaže u objektu povezati komunikacionim jezgrom, koje sačinjava stepenište i lift.

##### 5.1. Konstrukcija

Konstruktivni sklop objekta projektovati kao armirano betonski – kombinovati armirano betonska zidna platna i stubove sa AB gredama i serklažima i monolitnim armirano-betonskim pločama, u cilju obezbjeđivanja kvalitetne konstrukcije potrebne krutosti i stabilnosti. Poštovati funkcionalnu organizaciju i arhitektonsko rješenje objekata.

##### 5.2. Materijalizacija

Za planirane objekte projektovati primjenu savremenih materijala koji se koriste u gradnji objekata ovog tipa uz primjenu lokalnih i lokalno dostupnih materijala. Potrebno je projektovati objekte primjenom savremene interpretacije tradicionalnih graditeljskih formi podneblja. Krov riješiti kao kosi, dovodni ili jednovodni i prilagoditi savremenim materijalima i tehnologijama.

#### 6. Infrastruktura

Infrastrukturna priključenja predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnih institucija.

U okviru objekata predvidjeti prostore za smještaj opreme i razvod instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje, kao i odgovarajućih sistema protivpožarne zaštite.

## 7. Regulativa

Tehničku dokumentaciju izraditi u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020).

Za Investitora,

Potpis:



Decembar, 2023.



## GEODETSKA PODLOGA



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



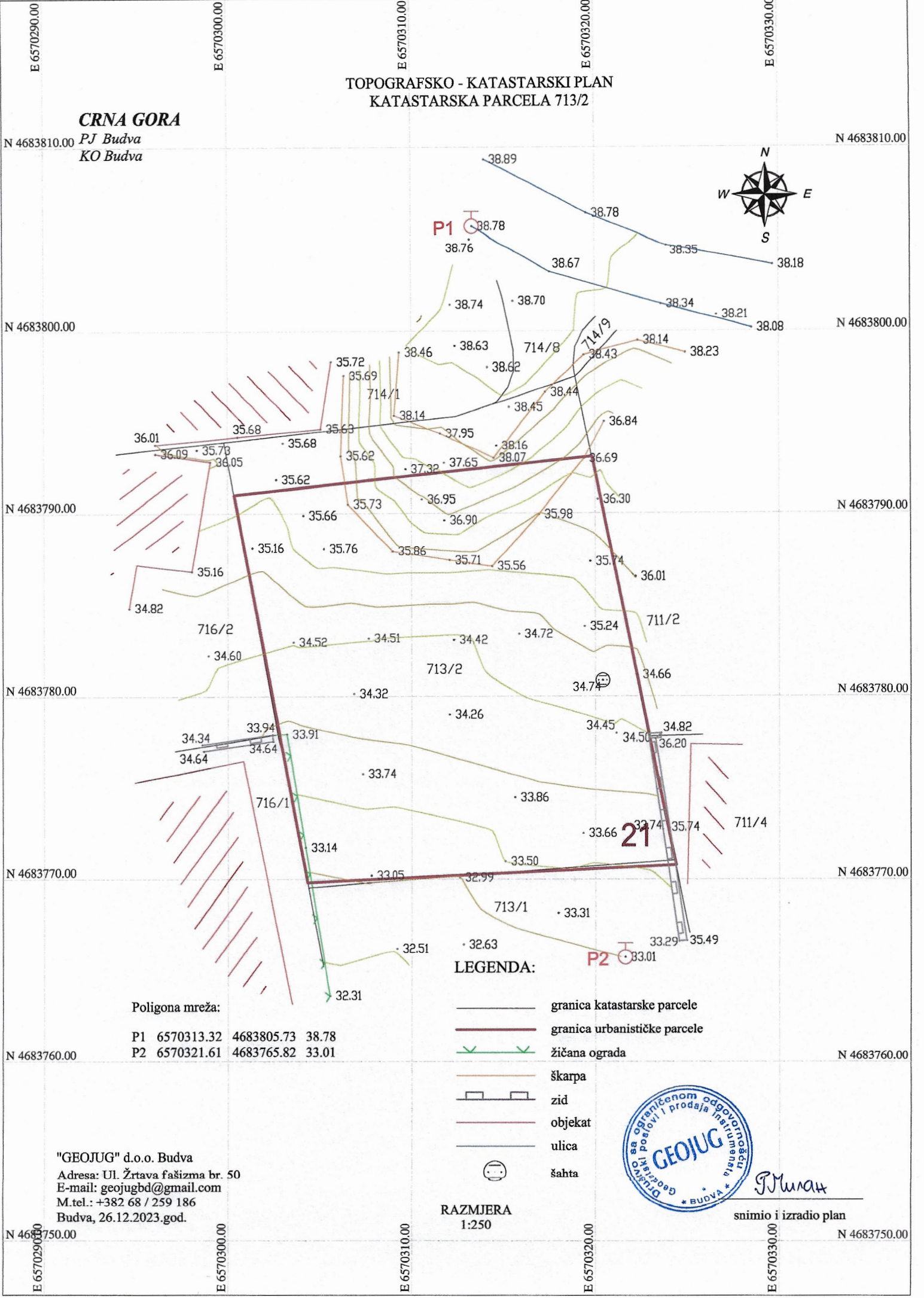
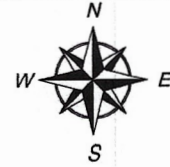
**Bul. Dž. Vašingtona ¼**

**81000, Podgorica**

TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN  
KATASTARSKA PARCELA 713/2

CRNA GORA





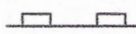


PJ Budva  
KO Budva



Poligona mreža:

P1 6570313.32 4683805.73 38.78  
P2 6570321.61 4683765.82 33.01

LEGENDA:

-  granica katastarske parcele
-  granica urbanističke parcele
-  žičana ograda
-  škarpa
-  zid
-  objekat
-  ulica
-  šahta

RAZMJERA  
1:250



snimio i izradio plan

*J. Murah*

"GEOJUG" d.o.o. Budva  
Adresa: Ul. Žrtava fašizma br. 50  
E-mail: geojugbd@gmail.com  
M.tel.: +382 68 / 259 186  
Budva, 26.12.2023.god.



## C. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



**Bul. Dž. Vašingtona ¼**

81000, Podgorica

## TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje za Stambeni objekta na dio UP21 koju čini dio kat.parc. 713/2 KO Budva, blok 28, DUP Budva, Opština Budva, Crna Gora.

### 1. Opšti podaci

Idejno rješenje se radi na osnovu sljedeće dokumentacije:

- Urbanističko tehnički uslovi br. 06-01-6566/2 od 20.11.2014. izdate od strane Sekreterijata za prostorno planiranje i održivi razvoj;
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019 - ispr.);
- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom; ("Službeni list Crne Gore", br. 048/13 od 14.10.2013, 044/15 od 07.08.2015);
- MEST EN 15221-6:2014;
- Geodetske podloge;
- Projektnog zadatka Investitora.

U toku izrade Idejnog rješenja, izvršen je uvid u UTU 06-01-6566/2 od 20.11.2014, koji se prilažu uz projekat. U skladu sa UTU, na predmetnoj lokaciji projektovan je stambeni objekat, srednje gustine stanovanja. Dio katastarske parcele 713/2 KO Budva ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u i neophodno je uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u.

Površina dijela urbanističke parcele UP21 na kojoj je predviđena gradnja je je 434m<sup>2</sup>. Dio urbanističke parcele UP21 je sa istočne, zapadne i južne strane ovičena susjednim objektima, a sa sjeverne strane pristupnom saobraćajnicom po DUP-u. Predmetna urbanistička parcela je neizrađena.





## 2. Zadati i ostvareni urbanistički parametri

Zadati urbanistički parametri – Dio UP21/ Stambeni objekat	
Urbanistička parcela	Dio UP21, dio kat.parc. 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora
Katastarska parcela	Dio KP 713/2 KO Budva, Opština Budva
Namjena	Stambeni objekat
Površina UP	434 m <sup>2</sup>
BRGP m <sup>2</sup>	768.18 m <sup>2</sup>
Površina pod objektom m <sup>2</sup>	151.90 m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti	1.77
Indeks zauzetosti	0.35
Spratnost	G+P+3+Pk
Površine koje ne ulaze u bračun BGP-a	Garaža, ostave i sl.

Tabela 1.a – Zadati urbanistički parametri

Ostvareni urbanistički parametri – Dio UP21/ Stambeni objekat	
Urbanistička parcela	Dio UP21, dio kat.parc. 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora
Katastarska parcela	Dio KP 713/2 KO Budva, Opština Budva
Namjena	Stambeni objekat
Površina UP	434 m <sup>2</sup>
BRGP m <sup>2</sup>	744.88 m <sup>2</sup>
Površina pod objektom m <sup>2</sup>	151.75 m <sup>2</sup>



Email: [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

Mobile: +382 69 444 980

Web: [moncore.me](http://moncore.me)

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¾

81000, Podgorica

Indeks izgrađenosti	1.71
Indeks zauzetosti	0.34
Spratnost	G+P+3+Pk
Površine koje ne ulaze u bračun BGP-a	Garaža, ostave i sl.

Tabela 1.b – Ostvareni urbanistički parametri

### **3. Lokacija, osvrt na postojeće stanje, smjernice iz plana i saobraćaj**

Objekat se nalazi u bloku 28 u zahvatu DUP-a Budva, na dijelu katastarske parcele 713/2 KO Budva. Dio katastarske parcele 713/2 KO Budva ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u. Bilo je neophodno uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u kako bi se tačno utvrdilo iz kog dijela predmetne katastarske parcele se sastoji Urbanistička parcela broj 21.

Lokacija objekta je u nagibu u pravcu sjever – jug. U potezu istok, jug, zapad lokacija je oivičena susjednim objektima a sa sjeverne strane pristupnom saobraćajnicom po DUP-u.

Srednja nadmorska visina je cca 35m<sub>nv</sub>.

Dijelu parcele UP21 je obezbjeđen pristup preko pristupne saobraćajnice po DUP-u koja je dio katastarske parcele 713/2 KO Budva. koja povezuje kompleks. Pristupna saobraćajnica je povezana na lokalnu ulicu koja povezuje ulicu 4. Proleterske i Mainski put.

Na parceli se ne nalaze postojeći objekti.

Saobraćajnim uslovima bilo je obavezno da se formira parkiranje prema normativu 1.1 parking mjesto po stanu. U objektu ima ukupno 9 stambenih jedinica i formirano je 12 parking mjesta, od toga u garaži 11 (8 po principu multiparking sistema), dok je jedno parking mjesto, predviđeno za lica sa invaliditetom, formirano na parteru. Prilaz garaži se vrši preko hidraulične rampe (auto lift) - "titan-3000", koja savladava visinu od 3m.





*Ilustracija 1: Orto-foto prikaz šire lokacije*

#### **4. Koncept projektovanog rješenja**

Kako je parcela sa sjeverne strane definisana internom saobraćajnicom pod nagibom, a sama parcela je nagibu sjever-jug, moralo je doći do određenih kompromisa, kako u smislu prostorne organizacije, tako i postavljanja nivelacije objekta, tj. ulaska u garažu i prizemlje. Objekat ima direktne vizure ka moru, koliko to dozvoljavaju već izgrađeni objekti u okruženju.

Objekat na parceli je u tradicionalnoj formi sa nastojanjem savremene interpretacije u arhitektonskom oblikovanju.

Prema smjernicama iz projektnog zadatka, objekat je zamišljen kao tradicionalni u svojoj silueti, evocirajući paštrovački duh kroz morfologiju jednovodnog krova, puna forma objekta sa „ujedenim“ terasama sa južne strane koje ujeno čine i intimu zonu u okruženju sa jako velikom izgrađenošću. Detalji francuskih balkona i primjena dvije različite strukture boje fasade bile su



smjernice za arhitektonsko oblikovanje fasade prema susjedima. Osnovni jezik arhitekture su jednostavne konture i simetrija.

Forma krova je proizašla iz ograničenja zadatih urbanističkih parametara. Poršina gabarita, tj. zauzetost je maksimalni gabarit objekta na svim etažama (uključujući i krov). Sa svim tim na umu, nije bilo moguće prepustiti krovnu ravan van granica gabarita objekta.

Objekat je pravilne forme u osnovu sa komunikacionim jezgrom pozicioniranim na sjevernoj fasadi. Tradicionalno posmatrajući, krov je jednovodan, sa formiranim frontalnim badžama koje daju veću korisnu visinu u potkrovlju i omogućavaju izlaz na terasu na trosobnom stanu, koji zbog pozicije na najvišoj etaži objekta, ima i najatraktivniji pogled. Kosina i pozicija krova proistekla je iz maksimalno dozvoljene svijetle visine na najnižem mjestu od 150 cm.

Korišten je minimalni dozvoljeni nagib krova 18°, iz estetskih razloga – zbog postizanja bolje proporcije objekta. Krovni pokrivač je lim.

Fasada je demit, dvije različite obrade fasade razbijaju monotoniju i daju dinamiku.

## **5. Opis funkcionalnog rješenja i sadržaji u objektima:**

Prema smjernicama iz projektnog zadatka Investitora, projektovane su stambene jedinice sledeće strukture: jednosoban i dvosoban (odnosno jednoiposoban stan). Spratnost objekata je G+P+3+Pk.

- U podrumskim etažama se nalazi garaža, tehnička prostorija neophodna za funkcionisanje objekta, stepenište za povezivanje sa gornjim etažama. U porumu se nalazi 11 parking mjesta, dio parking mjesta funkcioniše po multiparking sistemu, sa hidrauličnim sistemom parkiranja.
- Na prizemlju se nalaze dvije stambene jedinice (jednosoban i dvosoban odnosno jednoiposoban stan). Jednoiposoban stan je lako prilagodljiv licima smanjene pokretljivosti.
- Na prvom, drugom i trećem spratu se takodje nalaze po dva stana (jednosoban i dvosoban odnosno jednoiposoban stan).
- U potkrovlju je formiran penthouse, trosoban stan, sa najatraktivnijim pogledom.
- Sve etaže u objektu su povezane komunikacionim jezgrom, koje sačinjavaju stepenište.



OBJEKAT			
Etaža	Bruto m <sup>2</sup> (UTU)	Bruto m <sup>2</sup> (MEST)	Broj stamb.jedinica
PODRUM	7.58	215.77	/
PRIZEMLJE	145.18	152.76	2
1. SPRAT	140.44	148.03	2
2. SPRAT	140.44	148.03	2
3. SPRAT	140.44	148.03	2
POTKROVLJE	140.45	148.03	1
	<b>714.53</b>	<b>960.65</b>	<b>9</b>

Tabela 2.a: Pregled ostvarenih površina i broja stambenih jedinica po etažama objekta

Prema UTU, podzemne garaže i tehničke prostorije u podrumu se ne računaju u površine korisnih etaža i samim tim ne učestvuju u ukupnoj BRGP objekta.

#### 6. Vertikalna i horizontalna regulacija:

Kako je već prethodno navedeno, uslijed ograničenja u postavljanju horizontalnih gabarita, nije bilo moguće formirati prepuštene krovne nadstrešnice ili prepuste u vidu terasa ili erkera, a ne smanjiti korisnu površinu objekta. U smislu vertikalne, visinske regulacije, spratne visine etaža su:

- Podrum – 3 m;
- Prizemlje, prvi, drugi i treći sprat – 3 m;
- Potkrovlje – formiran nazidak od 1.50 cm, krovne ravni su 18 stepena. Visina vijenca je 12.36 m, a visina sljemena 3.37 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.

#### 7. Materijalizacija fasade:

Prema smjernicama iz projektnog zadatka, dominantni fasadni materijali su:

- Demit fasada;
- Lim, krovni pokrivač u antracit boji.

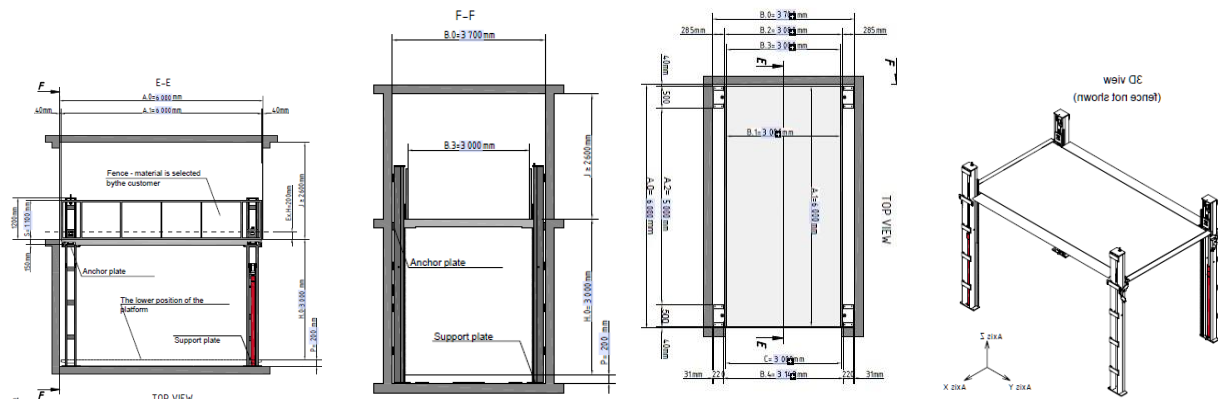


Fasadna bravarija aluminijska je u mat antracit sivoj boji, sa troslojnim staklom. Limene opšivke i ograde na fasadi su u antracit sivoj boji (RAL 7016 ili slično).

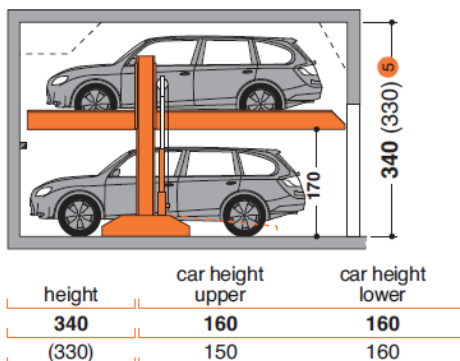
Pozicija vanjskih klima jedinica definisana je na crtežima (osnove i izgledi). Pozicionirane su tako da se ne nalaze na samoj fasadi već su montirane na bočnim zidovima lođa i time ne ugrožavaju estetiku arhitekture.

### 8. Saobraćaj, garaža i parking:

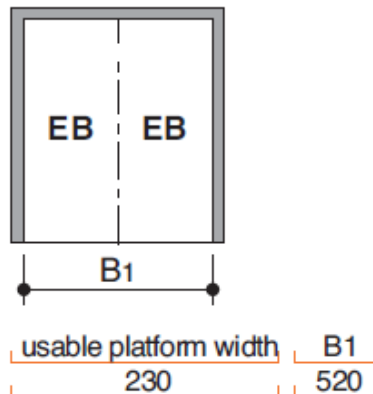
Glavni kolski pristup objektu je formiran preko pristupne saobraćajnice, sa sjeverne strane, koja je u sklopu kat.parc. 713/2 KO Budva. Na pristupnu saobraćajnicu se prilazi sa lokalne ulice koja povezuje ulicu 4. Proleterske i Mainiski put. U garaži je omogućeno još 11 parking mjesta, dio parking mjesta riješen je "KLAUS" sistemom multiparkinga. Prilaz garaži je riješen hidrauličnom rampom "titan-3000", koja savladava visinu od 3m. Na slici ispod se nalaze tehnički detalji rampe i multiparking sistema. (U sklopu tehničkog opisa, priloženi su detaljni tehnički opisi hidraulične rampe i multiparking sistema)



#### 2061-170



#### Double arrangement (2 x EB)



Email: [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

Mobile: +382 69 444 980

Web: [moncore.me](http://moncore.me)

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¼

81000, Podgorica



## 9. Uređenje terena i pejzažna arhitektura

Prostor zahvata se nalazi na nadmorskoj visini od cca 35 mnv. Teren je u padu u pravcu sjever-jug. Parceli se može pristupiti sa sjeverne strane. Kako je saobraćajnica pod nagibom, morala se iznivelisati jedinstvena kota pristupu objektu.

Koncept pejzažnog i uređenja terena je jednostavan: javno osvjtljenje, klupe i drugi odgovarajući mobilijar za miran odmor korisnika i igru djece. Garaži se pristupa putem rampe, a prizemlje je na nivou uređenja terena.

Za popločanje kolskih i prilaznih platoa, korištene prefabrikovane behaton ploče u vidu raster ploča ili sitnijih kocki. Bitan faktor u odabiru materijala je lako održavanje i čišćenje. Potporni zidovi su obloženi kamenim pločama. Potporni AB zidovi ne prelaze 1,5 m visine i oplemenjeni su zelenilom u vidu puzavica. Sve denivelacije i kaskade u sklopu kompleksa su adekvatno obezbjeđene potpornim zidovima ili ogradama.

## 10. Konstrukcija

Objekat se sastoji od šest etaža i projektovana je tako da pruži stabilnost i sigurnost, uzimajući u obzir specifičnosti terena i same lokacije. Garaža se fundira na temeljnoj ploči debljine 60cm, izrađenoj od armiranog betona, što omogućava ravnomjerno raspoređivanje opterećenja na tlo i obezbeđuje stabilnu osnovu za zgradu.

Po granici parcele projektovani su potporni zidovi od armiranog betona, koji obezbeđuju stabilnost tla na kojem se fundira objekat. Ovi zidovi sprečavaju klizišta i pomjeranje tla, što je posebno važno za sigurnost konstrukcije. Dubina fundiranja objekta varira u zavisnosti od terena, ali minimalna dubina je 1,5 metara na prednjem dijelu parcele, gdje je postojeće tlo najniže. Ova dubina je odabrana kako bi se osigurala stabilnost temelja, posebno na mjestima gdje je tlo mekše ili manje stabilno.



Glavni konstruktivni elementi zgrade, uključujući zidove, stubove, grede i međuspratne ploče, izrađeni su od armiranog betona, koji omogućava visoku otpornost na seizmičke aktivnosti i dugotrajnost.

### **11. Infrastruktura**

Objekti će biti opremljeni elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje će biti obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova izdatih od strane nadležnih komunalnih gradskih preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta će biti međusobno usklađeni.

Odgovorni projektant:



Jovana Miljanić, MSc. Arh.





## TEHNIČKI LIST MULTIPARKING



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

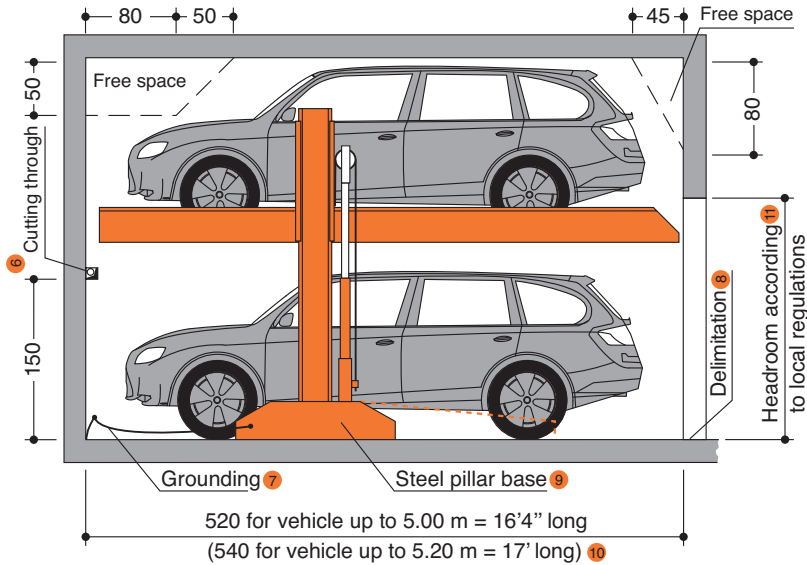
**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¼

81000, Podgorica

### Garage without door (basement garage)



**Loadable up to 2600 kg!** A system for all height! Subsequently adjustable!

#### Dimensions

All space requirements are minimum finished dimensions.

Tolerances for space requirements +<sup>3</sup>/<sub>0</sub>. <sup>3</sup> Dimensions in cm.

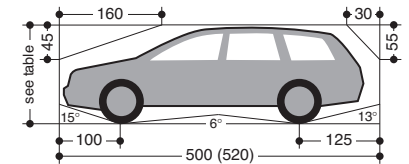
EB (single platform) = 2 vehicles

#### Suitable for

Standard passenger cars:  
Limousine, station wagon, SUV, van  
according to clearance and maximal  
surface load.

	Standard	Special <sup>2</sup>
width	190 cm <sup>4</sup>	190 cm <sup>4</sup>
weight	max. 2000 kg	max. 2600 kg
wheel load	max. 500 kg	max. 650 kg

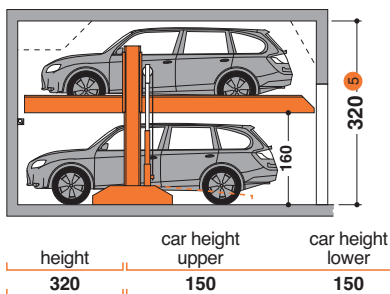
#### Clearance profile



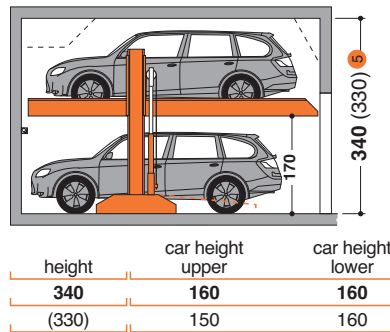
**!** Before lowering the platform, the vehicle parked on the lower parking space must be driven off!

### IZABRANI MODEL

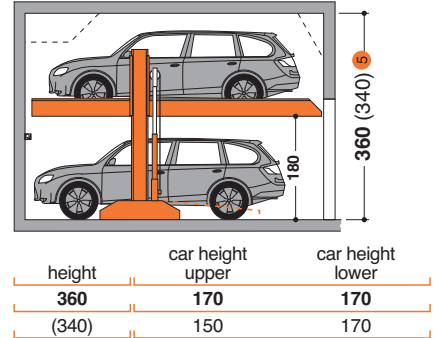
#### 2061-160



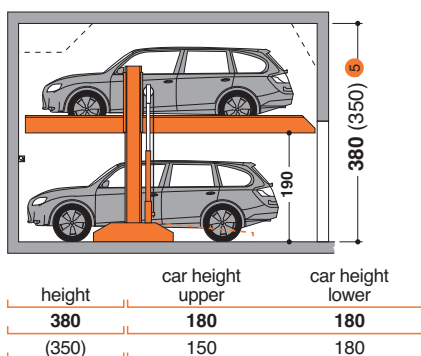
#### 2061-170



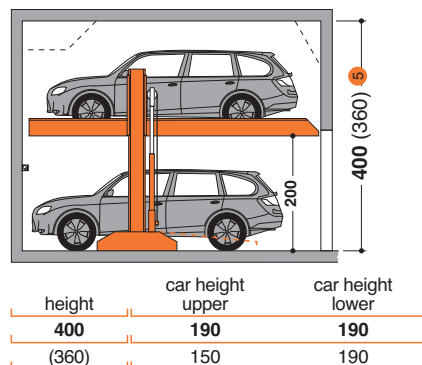
#### 2061-180



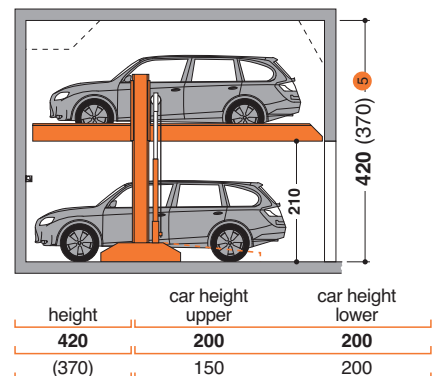
#### 2061-190



#### 2061-200



#### 2061-210



- Standard type
- Special system: maximum load for extra charge.
- To follow the minimum finished dimensions, make sure to consider the tolerances according to VOB, part C (DIN 18330 and 18331) and the DIN 18202.
- Car width for platform width 230 cm. If wider platforms are used it is also possible to park wider cars.
- If a higher ceiling height is available higher cars can be parked.
- For dividing walls: cutting through 10 x 10 cm.
- Potential equalization from foundation grounding connection to system (provided by the customer).
- In compliance with DIN EN 14 010, 10 cm wide yellow-black markings compliant to ISO 3864 must be applied by the customer to the edge of the platform in the access area to mark the danger zone in front of the supporting surface of the upper platform edge (see „Load Plan“ Page 4)
- Variable steel pillar bases in two sizes (see „Load Plan“ Page 4).
- For convenient use of your parking space and due to the fact that the cars keep becoming longer we recommend a length of 540 cm.
- Must be at least as high as the greatest car height + 5 cm.

Page 1  
Section  
Dimensions  
Car data

Page 2  
Width dim.  
without door

Page 3  
Width dim.  
with door  
Function

Page 4  
Approach  
Load plan

Page 5  
Installation  
Electrical  
installation

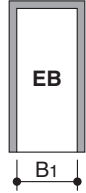
Page 6  
Technical  
data

Page 7  
To be performed by the customer  
Description

## Width dimensions for garage without door (basement garage)

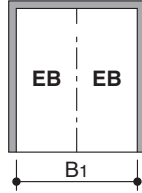
### Dividing walls

#### Single Platform (EB)



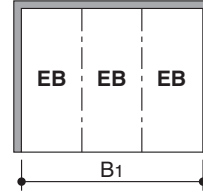
usable platform width	B1	
230	260	
240	270	
250	280	
260	290	
270	300	

#### Double arrangement (2 x EB)



usable platform width	B1	
230	520	
240	540	
250	560	
260	580	
270	600	

#### Tripple arrangement (3 x EB)

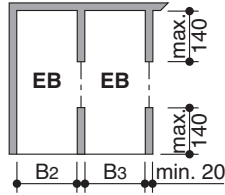


usable platform width	B1	
230	780	
240	810	
250	840	
260	870	
270	900	

Carriageway in accordance with local regulations

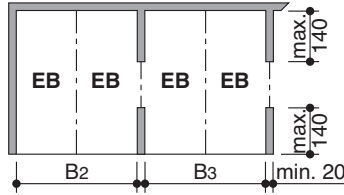
### Columns in system zone

#### Single Platform (EB)



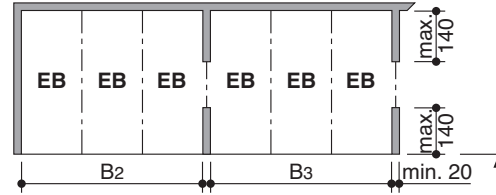
usable platform width	B2	B3
230	255	245
240	265	255
250	275	265
260	285	275
270	295	285

#### Double arrangement (2 x EB)



usable platform width	B2	B3
230	515	510
240	535	530
250	555	550
260	575	570
270	595	590

#### Tripple arrangement (3 x EB)

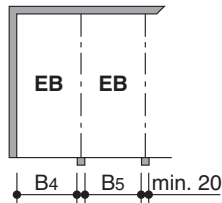


usable platform width	B2	B3
230	775	770
240	805	800
250	835	830
260	865	860
270	895	890

Carriageway in accordance with local regulations

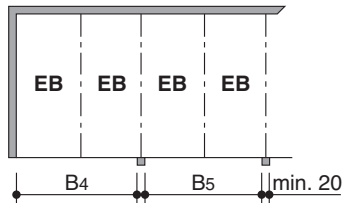
### Columns outside of system zone

#### Single Platform (EB)



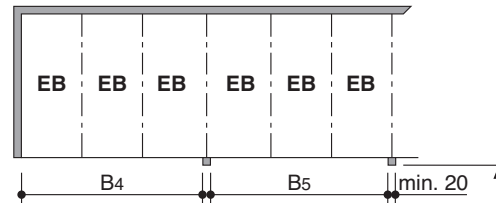
usable platform width	B4	B5
230	250	240
240	260	250
250	270	260
260	280	270
270	290	280

#### Double arrangement (2 x EB)



usable platform width	B4	B5
230	510	500
240	530	520
250	550	540
260	570	560
270	590	580

#### Tripple arrangement (3 x EB)



usable platform width	B4	B5
230	770	760
240	800	790
250	830	820
260	860	850
270	890	880

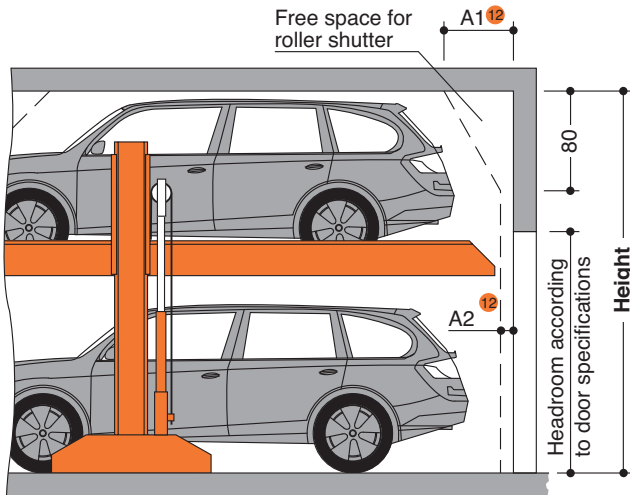
Carriageway in accordance with local regulations

**!** For parking boxes on the edges and boxes with intermediate walls we recommend our maximum platform width of 270 cm. Problems may occur if smaller platform widths are used (depending on car type, access and individual driving behaviour and capability).

For larger limousines and SUV wider driveways are necessary (in particular on the boxes on the sides due to the missing manoeuvring radius).

- Page 1  
Section  
Dimensions  
Car data
- Page 2  
Width dim.  
without door
- Page 3  
Width dim.  
with door  
Function
- Page 4  
Approach  
Load plan
- Page 5  
Installation  
Electrical  
installation
- Page 6  
Technical  
data
- Page 7  
To be performed  
by the customer  
Description

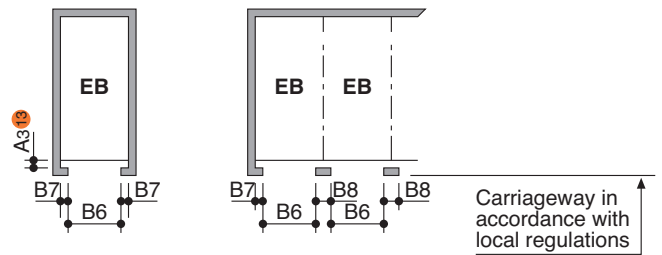
## Garage with door



- 12** Dimensions A1, A2 and A3 must be coordinated with the door supplier (provided by the customer).
- 13** Seat-engaging surface (dimensions require coordination with door supplier.) Allround door dimensions require coordination between door supplier and local agency of KLAUS Multiparking.

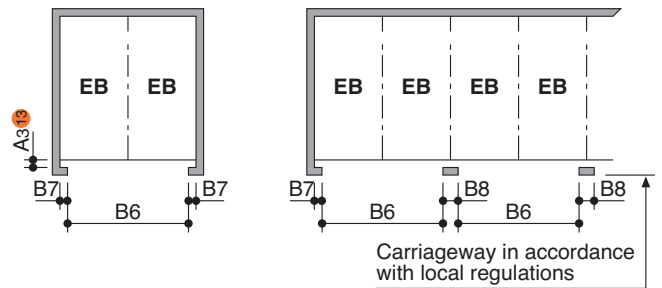
## Width dimensions for garage with door

### Single platform (EB)



usable platform width	door entrance width B6	B7	B8
230	230	15	30
240	240	15	30
250	250	15	30
260	260	15	30
270	270	15	30

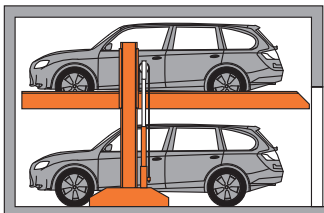
### Double arrangement (2 x EB)



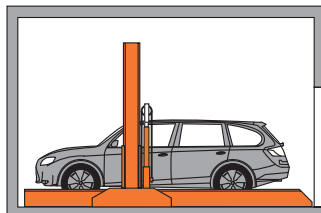
usable platform width	door entrance width B6	B7	B8
230	490	15	30
240	510	15	30
250	530	15	30
260	550	15	30
270	570	15	30

## Function

### System lifted



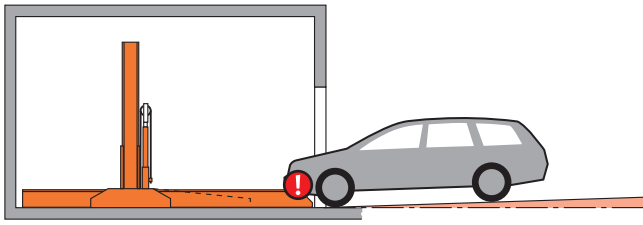
### System lowered



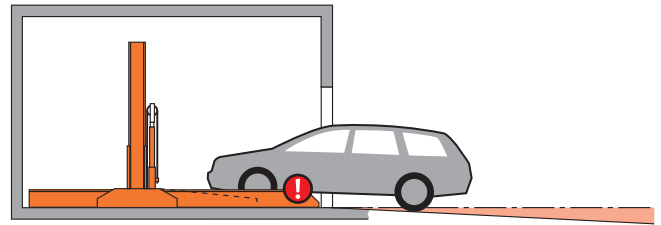


- Page 1  
Section  
Dimensions  
Car data
- Page 2  
Width dim.  
without door
- Page 3  
Width dim.  
with door  
Function
- Page 4  
Approach  
Load plan
- Page 5  
Installation  
Electrical  
installation
- Page 6  
Technical  
data
- Page 7  
To be performed by the customer  
Description

## Approach



maximum descending slope 4 %



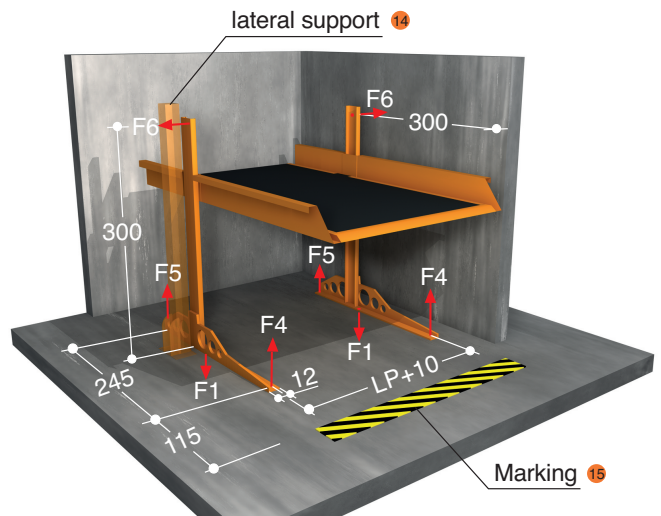
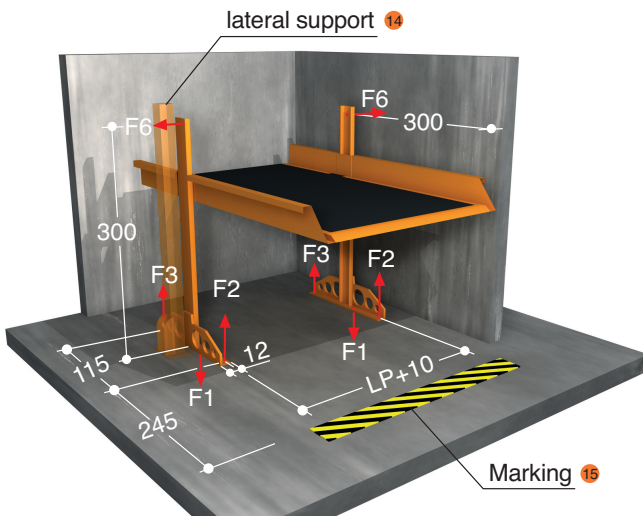
maximum ascending slope 14 %

**!** The illustrated maximum approach angles must not be exceeded. Incorrect approach angles will cause serious manoeuvring & positioning problems on the parking system for which the local agency of KLAUS Multiparking accepts no responsibility.

## Load plan

### Option 1: short steel pillar base

### Option 2: long steel pillar base



platform load	F1	F2	F3	F4	F5	F6
2000 kg	30	1,1	7,4	0,5	7,7	±1
2600 kg	36	1,4	9,3	0,7	9,8	±1

**!** The steel pillar base can be selected optionally (short or long). Please make sure to note the corresponding forces that apply!

Units are dowelled to the floor. Drilling depth: approx. 15 cm.

Floor and walls are to be made of concrete (quality minimum C20/25)!

The dimensions for the points of support are rounded values. If the exact position is required, please contact KLAUS Multiparking.

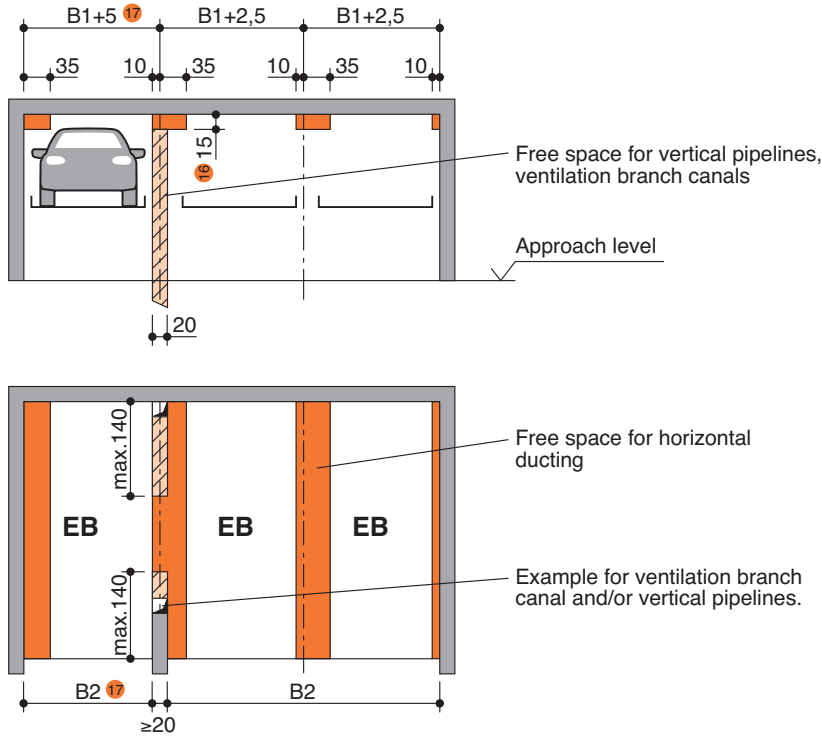
**14** The system must be laterally supported on both sides. If there are no walls on the sides, an additional stand must be attached. For this stand, a base area of 40 x 25 cm is required (quality minimum C20/25).

**15** Marking compliant to ISO 3864 (colors used in this illustration are not ISO 3864 compliant)

**16** All forces in kN

- Page 1  
Section  
Dimensions  
Car data
- Page 2  
Width dim.  
without door
- Page 3  
Width dim.  
with door  
Function
- Page 4  
Approach  
Load plan
- Page 5  
Installation  
Electrical installation
- Page 6  
Technical  
data
- Page 7  
To be performed by the customer  
Description

## Installation data – Free space for longitudinal and vertical ducts (e.g. ventilation)



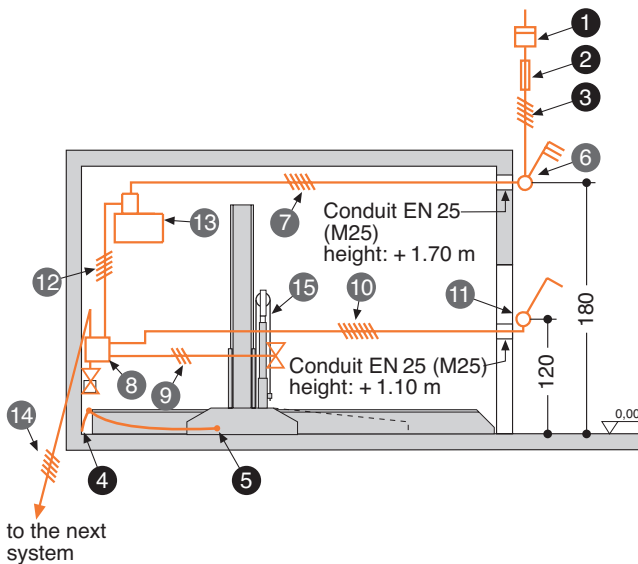
**!** Free space only applicable if vehicle is parked forwards = FRONT FIRST and driver's door on the left side.

**16** Size 15 cm is reduced to 5 cm for type 2061-160.

**17** Dimensions B1, B2 and B3 see page 2.

## Electrical installation

### Installation diagram



### Electrical data (to be performed by the customer)

No.	Quantity	Description	Position	Frequency
1	1	Electricity meter	in the supply line	
2	1	Main fuse: 3 x fuse 16 A (slow) or circuit breaker 3 x 16 A (trigger characteristic K or C)	in the supply line	1 per unit
3	1	Supply line 5 x 2.5 mm <sup>2</sup> (3 PH + N + PE) with marked wire and protective conductor	to main switch	1 per unit
4	every 10 m	Foundation earth connector	corner pit floor	
5	1	Equipotential bonding in accordance with DIN EN 60204 from foundation earth connector to the system		1 per system

### Electrical data (included in delivery of KLAUS Multiparking)

No.	Description
6	Lockable main switch
7	Supply line 5 x 2,5 mm <sup>2</sup> (3 PH + N + PE) with marked wire and protective conductor
8	Terminal box
9	Control line 3 x 0.75 mm <sup>2</sup> (PH + N + PE)
10	Control line 7 x 1.5 mm <sup>2</sup> with marked wire and protective conductor
11	Operating device
12	Control line 5 x 1.5 mm <sup>2</sup> with marked wire and protective conductor
13	Hydraulic unit 3.0 kW, three-phase current, 230/400 V / 50 Hz
14	Control line 5 x 1.5 mm <sup>2</sup> with marked wire and protective conductor
15	Chain control

Page 1  
Section  
Dimensions  
Car data

Page 2  
Width dim.  
without door

Page 3  
Width dim.  
with door  
Function

Page 4  
Approach  
Load plan

Page 5  
Installation  
Electrical  
installation

Page 6  
Technical  
data

Page 7  
To be performed by the customer  
Description

## Technical data

### Field of application

By default, the system can only be used for a fixed number of users.

If different users use the system – only on the lower parking spaces – (e.g. short-time parkers in office buildings or hotels) the Multiparking system needs to be adjusted. If required, would you please contact us.

### Units

Low-noise power units mounted to rubber-bonded-to metal mountings are installed. Nevertheless we recommend that parking system's garage be built separately from the dwelling.

### Available documents

- wall recess plans
- maintenance offer/contract
- declaration of conformity
- test sheet on airborne and slid-borne sound

### Environmental conditions

Environmental conditions for the area of multiparking systems: Temperature range  $-10$  to  $+40^{\circ}\text{C}$ . Relative humidity 50% at a maximum outside temperature of  $+40^{\circ}\text{C}$ .

If lifting or lowering times are specified, they refer to an environmental temperature of  $+10^{\circ}\text{C}$  and with the system set up directly next to the hydraulic unit. At lower temperatures or with longer hydraulic lines, these times increase.

### Sound insulation

According to DIN 4109 (Sound insulation in buildings), para. 4, annotation 4, KLAUS Multiparkers are part of the building services (garage systems).

#### Normal sound insulation:

DIN 4109, para. 4, Sound insulation against noises from building services.

Table 4 in para. 4.1 contains the permissible sound level values emitted from building services for personal living and working areas. According to line 2 the maximum sound level in personal living and working areas must not exceed 30 dB (A).

*Noises created by users are not subject to the requirements (see table 4, DIN 4109).*

The following measures are to be taken to comply with this value:

- Sound protection package according to offer/order (KLAUS Multiparking GmbH)
- Minimum sound insulation of building  $R'_{\text{W}} = 57$  dB (to be provided by customer)

#### Increased sound insulation (special agreement):

Draft DIN 4109-10, Information on planning and execution, proposals for increased sound insulation.

Agreement: Maximum sound level in personal living and working areas 25 dB (A). *Noises created by users are not subject to the requirements (see table 4, DIN 4109).*

The following measures are to be taken to comply with this value:

- Sound protection package according to offer/order (KLAUS Multiparking GmbH)
- Minimum sound insulation of building  $R'_{\text{W}} = 62$  dB (to be provided by customer)

Note: User noises are noises created by individual users in our Multiparking systems. These can be noises from accessing the platforms, slamming of vehicle doors, motor and brake noises.

### Building application documents

According to LBO and GaVo (garage regulations) the Multiparking systems are subject to approval. We will provide the required building application documents.

### Care

To avoid damages resulting from corrosion, make sure to follow our cleaning and care instructions and to provide good ventilation of your garage.

### Corrosion protection

See separate sheet regarding corrosion protection.

### Railings

If there are traffic routes next to or behind the installations, railings compliant to DIN EN ISO 13857 must be installed by the customer. Railings must also be in place during construction.

### CE Certification

The systems on offer comply with DIN EN 14010 and EC Machine Directive 2006/42/EC. Furthermore, this system underwent voluntary conformity testing by TÜV SÜD.

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認 証 証 書 ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICADO



### Certificate concerning the examination of conformity

<b>Certificate no:</b>	KP 527
<b>Certification body:</b>	TÜV SÜD Industrie Service GmbH Zertifizierungsstelle für Produkte der Fördertechnik Gottlieb-Daimler-Str. 7 70794 Filderstadt - Germany
<b>Applicant / Certification holder:</b>	KLAUS Multiparking GmbH Hermann-Krum-Str. 2 88319 Altrach - Germany
<b>Date of application:</b>	2016-08-16
<b>Manufacturer:</b>	KLAUS Multiparking GmbH Hermann-Krum-Str. 2 88319 Altrach - Germany
<b>Product:</b>	Equipment for power driven parking of motor vehicles
<b>Type:</b>	SingleVario 2061 EB 2,000 kg SingleVario 2061 EB 2,600 kg
<b>Test laboratory:</b>	TÜV SÜD Industrie Service GmbH Prüflaboratorium für Produkte der Fördertechnik Prüfbereich Maschinen der Fördertechnik Gottlieb-Daimler-Str. 7 70794 Filderstadt – Germany
<b>Date and number of the test report / mark of conformity:</b>	2017-02-20 KP 527
<b>Test specifications:</b>	- 2006 / 42 / EC, Annex I - DIN EN 14010
<b>Validity:</b>	<b>This Certificate is valid until 2022-02-28</b>
<b>Result:</b>	The equipment fulfills the requirements of the test specifications for the respective scope of application stated in the annex (page 1) of this certificate, keeping the mentioned conditions.
<b>Date of issue:</b>	2017-03-01

Certification body for lifts and cranes



Achim Janocha





Page 1  
Section  
Dimensions  
Car data

Page 2  
Width dim.  
without door

Page 3  
Width dim.  
with door  
Function

Page 4  
Approach  
Load plan

Page 5  
Installation  
Electrical  
installation

Page 6  
Technical  
data

Page 7  
To be performed by the customer  
Description

## To be performed by the customer

### Safety fences

Any constraints that may be necessary according to DIN EN ISO 13857 in order to provide protection, for pathways directly in front, next to or behind the unit. This is also valid during construction.

### Numbering of parking spaces

Consecutive numbering of parking spaces.

### Building services

Any required lighting, ventilation, fire extinguishing and fire alarm systems as well as clarification and compliance with the relevant regulatory requirements.

### Marking

According to DIN EN 14 010, a warning that identifies this danger area must be placed in the entrance area that conforms to ISO 3864. This must be done according to EN 92/58/EWG for systems without a pit 10 cm from the edge of the platform.

### Wall cuttings

Any necessary wall cuttings according to page 1.

### Electrical supply to the main switch / Foundation earth connector

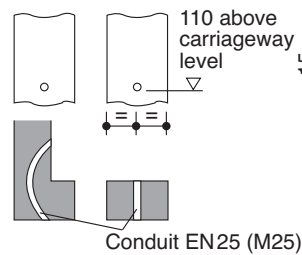
Suitable electrical supply to the main switch must be provided by the customer during installation. The functionality can be monitored on site by our fitters together with the electrician. If this cannot be done during installation for some reason for which the customer is responsible, the customer must commission an electrician at their own expense and risk.

In accordance with DIN EN 60204 (Safety of Machinery. Electrical Equipment), grounding of the steel structure is necessary, provided by the customer (distance between grounding max. 10 m).

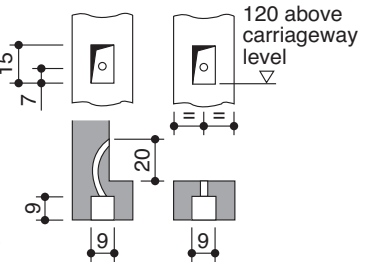
### Operating device

Cable conduits and recesses for operating device (for double wing doors: please contact the local agency of KLAUS Multiparking).

#### Operating device exposed



#### Operating device concealed



If the following are not included in the quotation, they will also have to be provided / paid for by the customer:

- Mounting of contactor and terminal box to the wall valve, complete wiring of all elements in accordance with the circuit diagram
- Costs for final technical approval by an authorized body
- Main switch
- Control line from main switch to hydraulic unit

## Description Single platform (EB)

### General description

Multiparking system providing dependent parking spaces for 2 cars one on top of the other each. The lower vehicle parks directly on the floor plate. The vehicle parked on the bottom must be driven out before lowering the platform.

The height of the platform can be adjusted flexibly (even subsequently).

Adjustment of maximum load of 2,500 kg can be made subsequently. Dimensions are in accordance with the underlying dimensions of parking pit, height and width

The parking bays are accessed horizontally (installation deviation  $\pm 1\%$ ).

Vehicles are positioned on the upper parking space using wheel stops on the right side (adjust according to operating instructions).

Operation via operating device with hold-to-run-device using master keys.

The operating elements are usually mounted either in front of the column or on the outside of the door frame

Operating instructions are attached to each operator's stand.

For garages with doors at the front of the parking system the special dimensional requirements have to be taken into account.

### Multiparking system consisting of:

- 2 steel pillars with bases that are mounted on the floor (short or long steel pillar bases can be selected optionally).
- 2 sliding platforms (mounted to the steel pillars with sliding bearings)
- 1 platform
- 1 mechanic synchronization control system (to ensure synchronous operation of the hydraulic cylinders while lowering and lifting the platform)
- 1 hydraulic cylinder
- 1 automatic hydraulic safety valve (prevents accidental lowering of the platform while accessing the platform)
- Dowels, screws, connecting elements, bolts, etc.
- The platforms and parking spaces are end-to-end accessible for parking!

### Platforms consisting of:

- Platform base sections
- Adjustable wheel stops
- Canted access plates
- Side members
- Cross members
- Screws, nuts, washers, distance tubes, etc.

### Hydraulic system consisting of:

- Hydraulic cylinder
- Solenoid valve
- Safety valve
- Hydraulic conduits
- Screwed joints
- High-pressure hoses
- Installation material

### Electric system consisting of:

- Operating device (Emergency Stop, lock, 1 master key per parking space)
- Terminal box at wall valve
- Electrical locking device
- Chain control

### Hydraulic unit consisting of:

- Hydraulic power unit (low-noise, installed onto a console with a rubber-bonded-to-metal mounting)
- Hydraulic oil reservoir
- Oil filling
- Internal geared wheel pump
- Pump holder
- Clutch
- 3-phase-AC-motor
- Contactor (with thermal overcurrent relay and control fuse)
- Test manometer
- Pressure relief valve
- Hydraulic hoses (which reduce noise transmission onto the hydraulic pipe)

## We reserve the right to change this specification without further notice

KLAUS Multiparking reserves the right in the course of technical progress to use newer or other technologies, systems, processes, procedures or standards in the fulfillment of their obligations other than those originally offered provided the customer derives no disadvantage from their so doing.



## TEHNIČKI LIST AUTO-LIFT



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

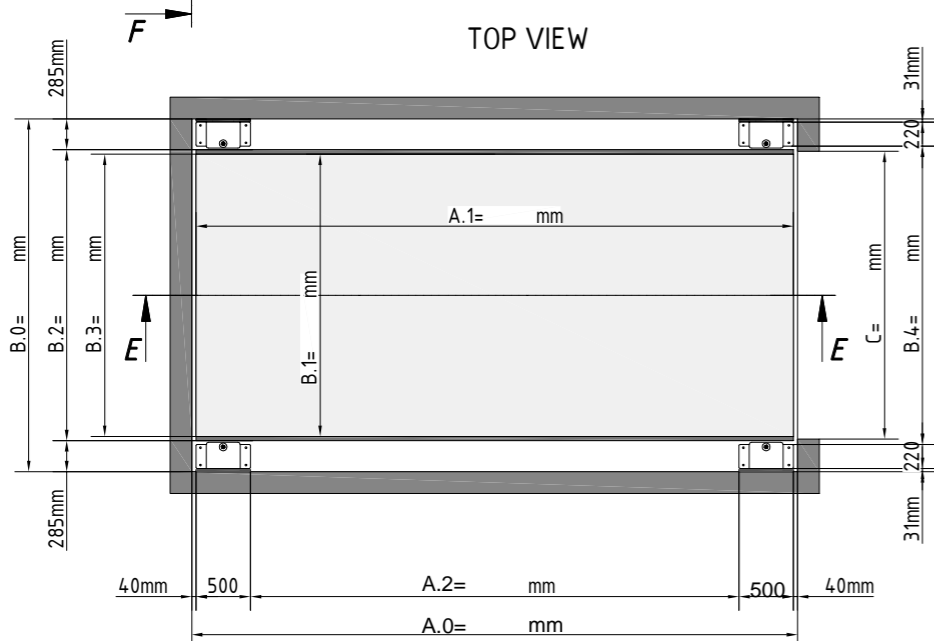
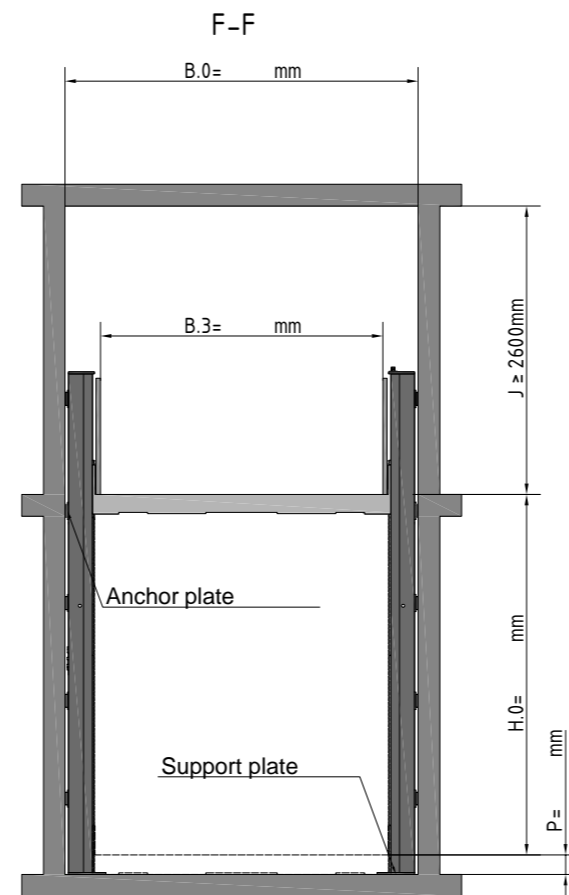
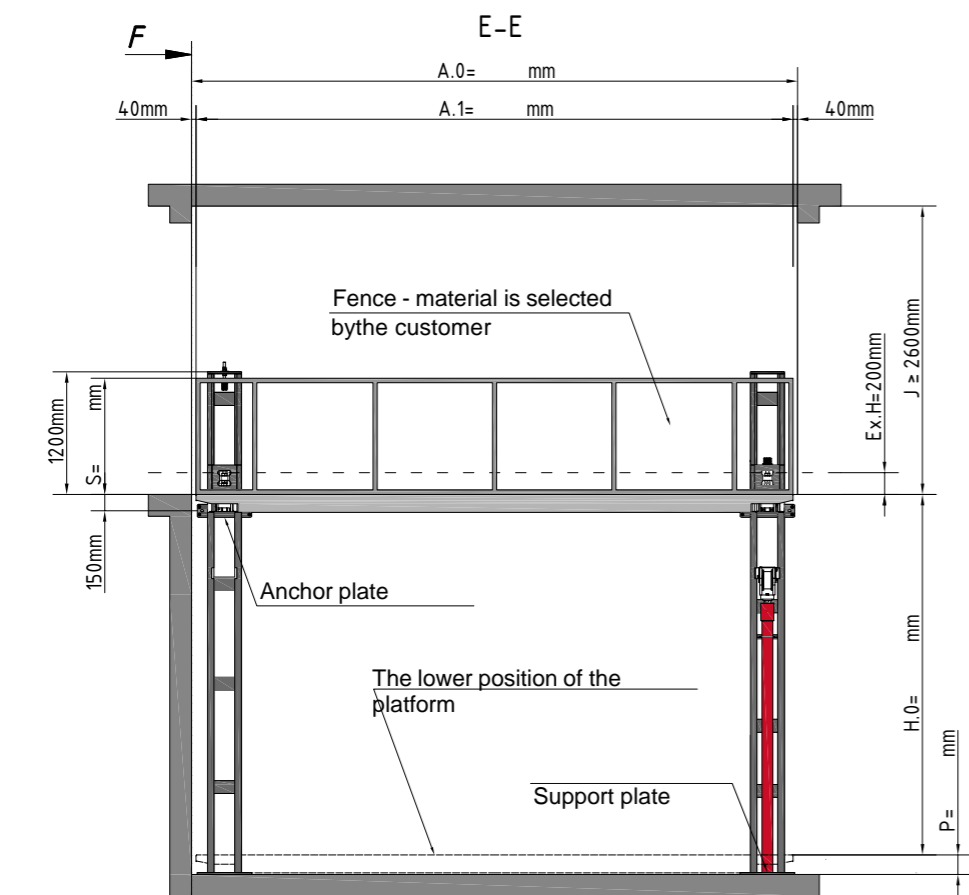
**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¼

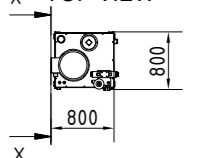
81000, Podgorica



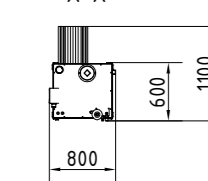


HYDRAULIC UNIT

TOP VIEW

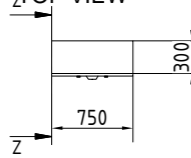


X-X

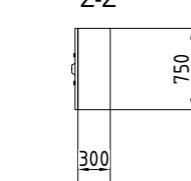


SWITCHBOARD

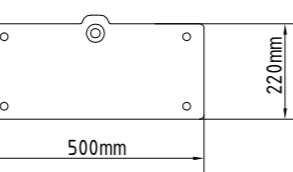
TOP VIEW



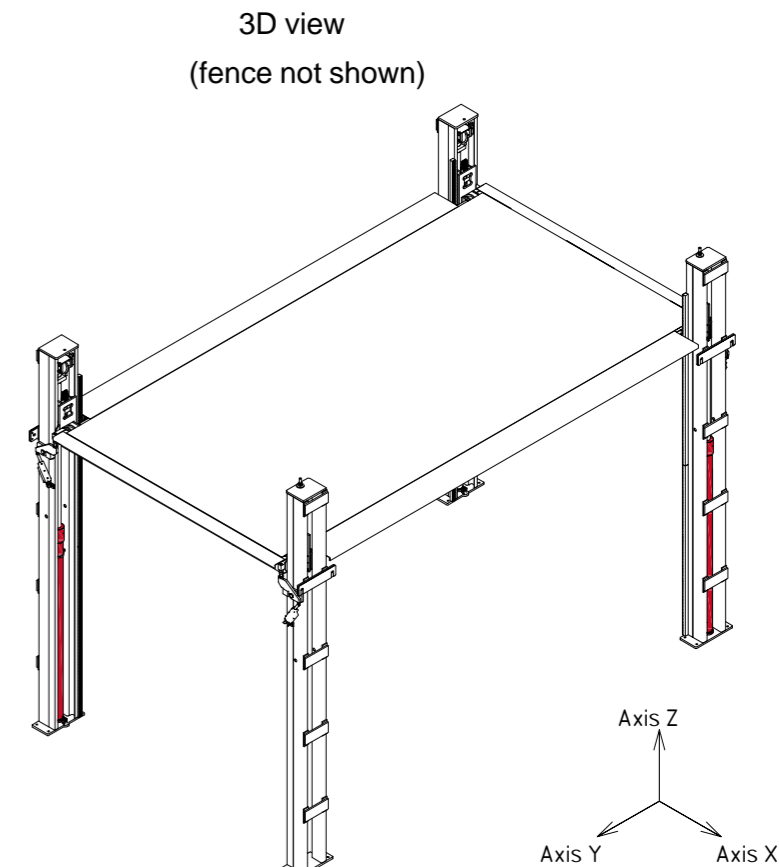
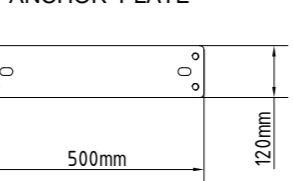
Z-Z



SUPPORT PLATE



ANCHOR PLATE



CONSULT PANDA LIFT FOR TITAN DRAWINGS WITH OPTIONAL LOAD BEARING ROOF, ROTATING PLATFORM, RAMPS AND OTHER MODIFICATIONS. DOUBLE CHECK PARAMETERS WITH PANDA LIFT MANAGER PRIOR TO INCLUDING IN DRAFT

NOTE:

1. Ensure that water is drained from the pit;
2. Tolerance for internal dimensions of the pit +/- 5mm;
3. Shaft vertical tolerance +/- 5mm;
4. Remove water and debris from pit prior to installation;
5. Install d=110mm pipe from the pit to the room with hydraulic unit for electric cables and high-pressure hydraulic hoses;
6. Ensure adequate power supply to the switchboard with 3-phase packet type

PLACEMENT OF HYDRAULIC UNIT AND SWITCHBOARD:

1. Place the hydraulic unit on the floor at the bottom level of the lift stop, at a distance of not more than 8 meters away from any side of the lift;
2. Mount the switchboard on the wall near the hydraulic unit;
3. Plan for 1 sq. m of free space in front of the switchboard;

\* - Preliminary values. Subject to amendment in accordance with project specifications

Parameters table		* Amendable in red	
Parameter	Calculation	Result	
A.0	Length of shaft	$A.0 = A.1 + 80\text{mm}$	A.0= mm
A.1	Length of the platform		A.1= mm
A.2	Distance between the support plates	$A.2 = A.1 - 1000\text{mm}$	A.2= mm
B.0	Width of the shaft	$B.0 = B.1 + 700\text{mm}$	B.0= mm
B.1	Width of the platform between the fences		B.1= mm
B.2	Total width of the platform	$B.2 = B.1 + 80\text{mm}$	B.2= mm
B.3	Width of the platform between columns	$B.3 = B.1$	B.3= mm
B.4	Distance between support plates	$B.4 = B.1 + 148\text{mm}$	B.4= mm
C	The recommended width of the entrance	$C = B.1$	C= mm
H.0	Max. height of the platform		H.0= mm
H.1	Height of the platform between the lower stop and the 1st stop (if applicable)		H.1= mm
H.2	Height of the platform between the 1st and the 2nd stop (if applicable)		H.2= mm
H.3...6	Height of the platform between the next stops (if applicable)		H.3= mm
Ex.H	Additional platform height (safety margin)		Ex.H=200 mm
P	Platform thickness		P= 200 mm*
S	Fence height		S= mm
Q	The weight of the equipment*	$Q = 48\text{kN} + (H.0 - 3000) * 0.007$	Q= kN*
W	Payload capacity		W= kg
J	Minimum height of the top floor (if applicable)	$J \geq 2600\text{mm}$	J ≥ 2600mm
Fx	Load on the anchor plate along the axis X*		Fx=5kN*
Fy	Load on the anchor plate along the axis Y*		Fy=5kN*
Fz	Axial load on base plate Z*	$Fz = ((Q + W) / 4) * 1.4\text{ kN}$	Fz= kN*

LIFT MOUNT:

1. Load on 1 support plate  $Fz = ((Q + W) / 4) * 1.4\text{ kN}$ ;
2. Load on 1 anchor plate  $Fx = 5\text{ kN}$ ,  $Fy = 5\text{ kN}$ ;
3. Fastening of the lift to the bearing elements of the building:
  - M16 anchors at the base level by means of a support plate;
  - M16 anchors at the level of the opening ends on each floor.

Rev	Signature	Data	Stage	Weight	Scale
Eng.	Shvedov V			kg	1:40
			Page 1	Pages 1	
			TITAN-		
			www.pandalift.co.uk Freephone +44 800 048 5050 info@pandalift.co.uk		
Approved					
<small>The use of the materials in its activities, and the provision to third parties of these materials may be carried out by the Customer only with the written consent of PANDA LIFT</small>					

## D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

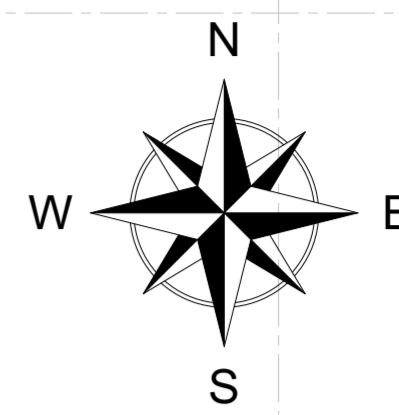
**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¼

81000, Podgorica





*PJ Budva*

*KO Budva*









**P1**

**P2**

Poligona mreža:

P1 6570313.32 4683805.73 38.78  
P2 6570321.61 4683765.82 33.01

**LEGENDA:**

-  granica katastarske parcele
-  granica urbanističke parcele
-  žičana ograda
-  škarpa
-  zid
-  objekat
-  ulica
-  šahta

"GEOJUG" d.o.o. Budva  
Adresa: Ul. Žrtava fašizma br. 50  
E-mail: geojugbd@gmail.com  
M.tel.: +382 68 / 259 186  
Budva, 26.12.2023.god.

RAZMJERA  
1:250

snimio i izradio plan





MONCORE

NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI MIJENJATI.

LEGENDA SIMBOLA I MATERIJALA

- građevinska linija
- granica UP
- ▲ ULAZ U OBJEKAT
- ▲ ULAZ U GARAZU
- ▲ KOLSKI PRILAZ
- ▲ PJEŠAČKI PRILAZ
- zelenilo 187.42 m<sup>2</sup>
- kameno popločanje 15.74 m<sup>2</sup>

URBANISTIČKI PARAMETRI DIO UP 21

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	434 m <sup>2</sup>	
	PROPISANO	OSTVARENO
MAKSIMALNA SPRATNOST	G+P+3+Pk	G+P+3+Pk
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	151,90 m <sup>2</sup>	151,75 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA BRGP OBJEKTA	768,18 m <sup>2</sup>	744,88 m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI	0,35	0,34
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,77	1,71
BROJ PARKING MJESTA	10	12



0 5 25 1:500

**MONCORE d.o.o.**  
 Bulevar Džordža Vašingtona 3/4  
 81000 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:  
Bojana Guberinić

Objekat:  
Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem

Lokacija:  
Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora

Glavni inženjer:  
MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:  
MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:  
ARHITEKTURA

Saradnici:  
Milan Babić, MSc. arh.  
Emir Ljaljević, BS. politeh.

Prilog:  
Šira situacija

Datum izrade i M.P.:  
decembar 2023.

Datum revizije i M.P.:







MONCORE

NAPOMENA:

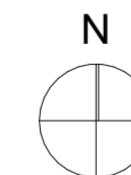
- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

LEGENDA SIMBOLA I MATERIJALA

- građevinska linija
- granica UP
- ▲ ULAZ U OBJEKAT
- ▲ ULAZ U GARAŽU
- ▲ KOLSKI PRILAZ
- ▲ PJEŠAČKI PRILAZ
- zelenilo 187.42 m<sup>2</sup>
- ▨ kameno popločanje 15.74 m<sup>2</sup>

URBANISTIČKI PARAMETRI DIO UP 21

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	434 m <sup>2</sup>	
	PROPISANO	OSTVARENO
MAKSIMALNA SPRATNOST	G+P+3+Pk	G+P+3+Pk
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	151,90 m <sup>2</sup>	151,75 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA BRGP OBJEKTA	768,18 m <sup>2</sup>	744,88 m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI	0,35	0,34
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,77	1,71
BROJ PARKING MJESTA	10	12



0 1 5 1:100

**MONCORE d.o.o.**  
Bulevar Džordža Vašingtona 3/4  
81000 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:  
**Bojana Guberinić**

**Objekat:**  
Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem

Lokacija:  
Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora

Glavni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

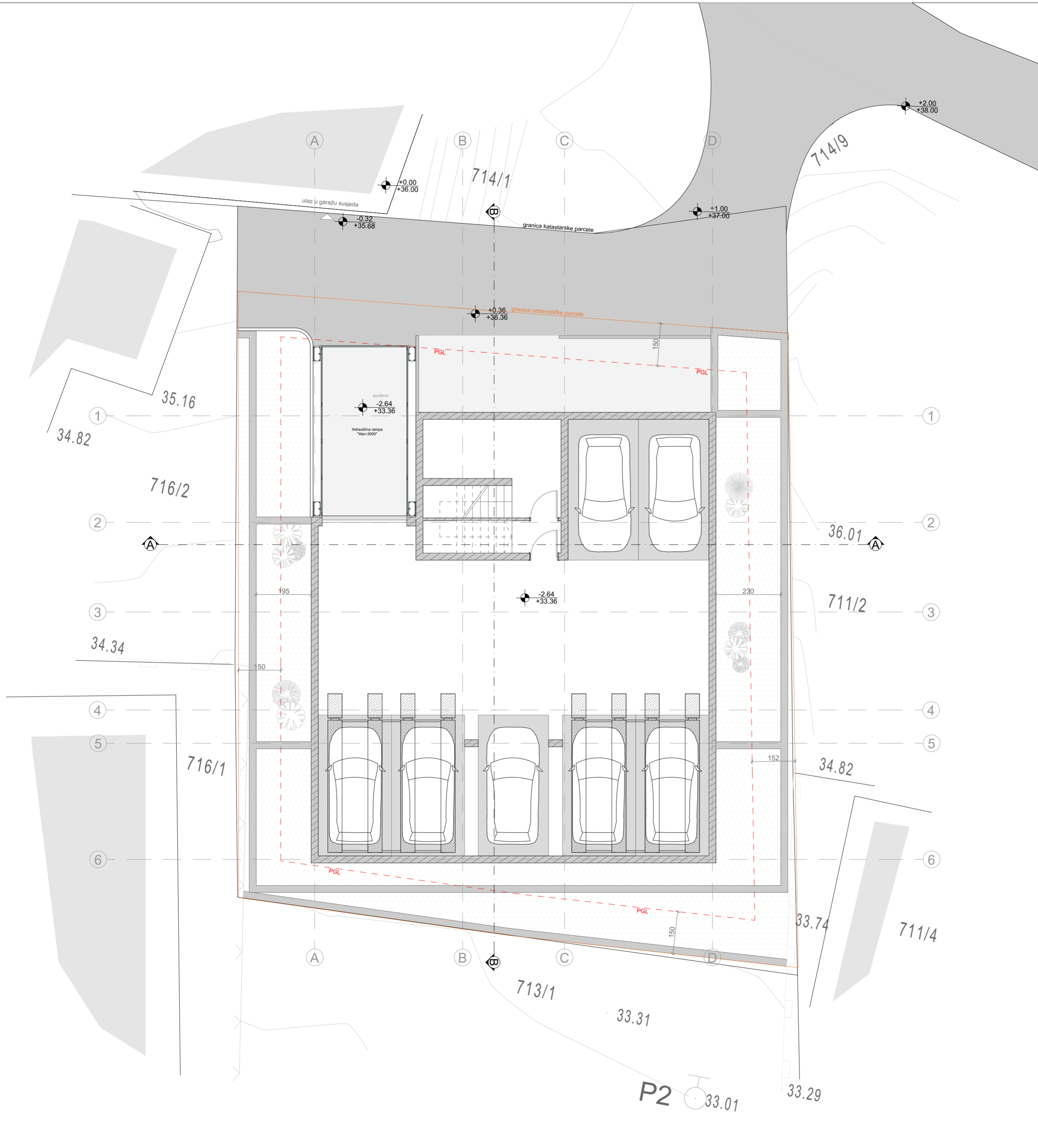
Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:  
**Milan Babić, MSc. arh.**  
**Emir Ljaljević, BS. politeh.**

Prilog:  
**Situacija sa osnovom podruma**

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2023.**

Datum revizije i M.P.:





MONCORE

NAPOMENA:

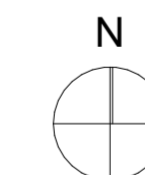
- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

LEGENDA SIMBOLA I MATERIJALA

- građevinska linija
- granica UP
- ▲ ULAZ U OBJEKAT
- ▲ ULAZ U GARAŽU
- ▲ KOLSKI PRILAZ
- ▲ PJEŠAČKI PRILAZ
- zelenilo 187.42 m<sup>2</sup>
- ▨ kameno popločanje 15.74 m<sup>2</sup>

URBANISTIČKI PARAMETRI DIO UP 21

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	434 m <sup>2</sup>	
	PROPISANO	OSTVARENO
MAKSIMALNA SPRATNOST	G+P+3+Pk	G+P+3+Pk
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	151,90 m <sup>2</sup>	151,75 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA BRGP OBJEKTA	768,18 m <sup>2</sup>	744,88 m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI	0,35	0,34
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,77	1,71
BROJ PARKING MJESTA	10	12



0 1 5 1:100



INVESTITOR:  
Bojana Guberinić

Objekat:  
Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem

Lokacija:  
Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora

Glavni inženjer:  
MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:  
MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.

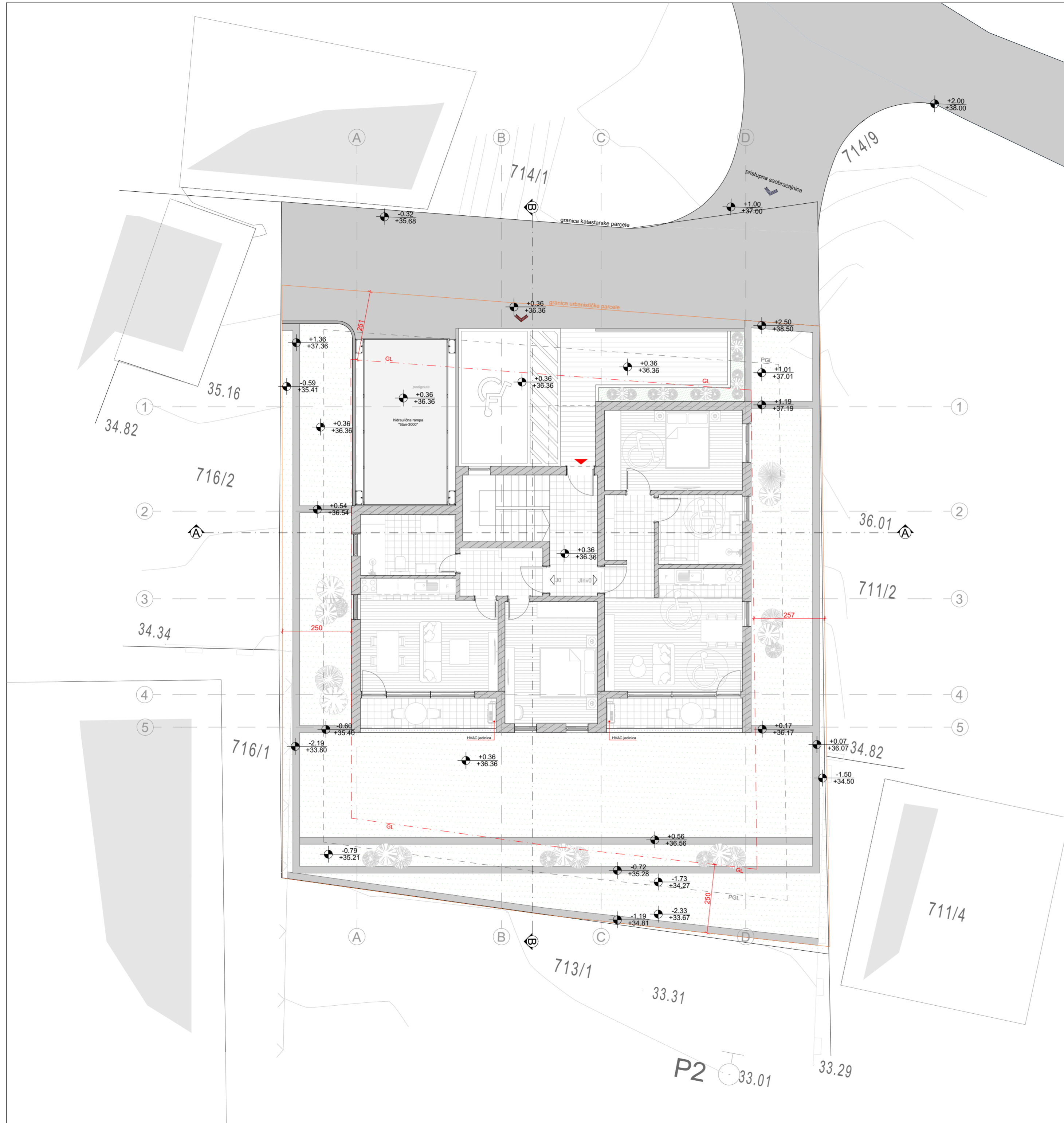
Dio tehničke dokumentacije:  
ARHITEKTURA

Saradnici:  
Milan Babić, MSc. arh.  
Emir Ljaljević, BS. politeh.

Prilog:  
Situacija sa osnovom prizemlja

Datum izrade i M.P.:  
decembar 2023.

Datum revizije i M.P.:





MONCORE

NAPOMENA:

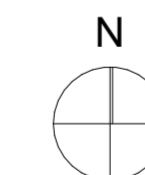
- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

LEGENDA SIMBOLA I MATERIJALA

- građevinska linija
- granica UP
- ▲ ULAZ U OBJEKAT
- ▲ ULAZ U GARAŽU
- ▲ KOLSKI PRILAZ
- ▲ PJEŠAČKI PRILAZ
- zelenilo 187.42 m<sup>2</sup>
- ▨ kameno popločanje 15.74 m<sup>2</sup>

URBANISTIČKI PARAMETRI DIO UP 21

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	434 m <sup>2</sup>	
	PROPISANO	OSTVARENO
MAKSIMALNA SPRATNOST	G+P+3+Pk	G+P+3+Pk
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	151,90 m <sup>2</sup>	151,75 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA BRGP OBJEKTA	768,18 m <sup>2</sup>	744,88 m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI	0,35	0,34
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,77	1,71
BROJ PARKING MJESTA	10	12



0 1 5 1:100

**MONCORE d.o.o.**  
Bulevar Džordža Vašingtona 3/4  
81000 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:  
**Bojana Guberinić**

Objekat:  
Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem

Lokacija:  
Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora

Glavni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

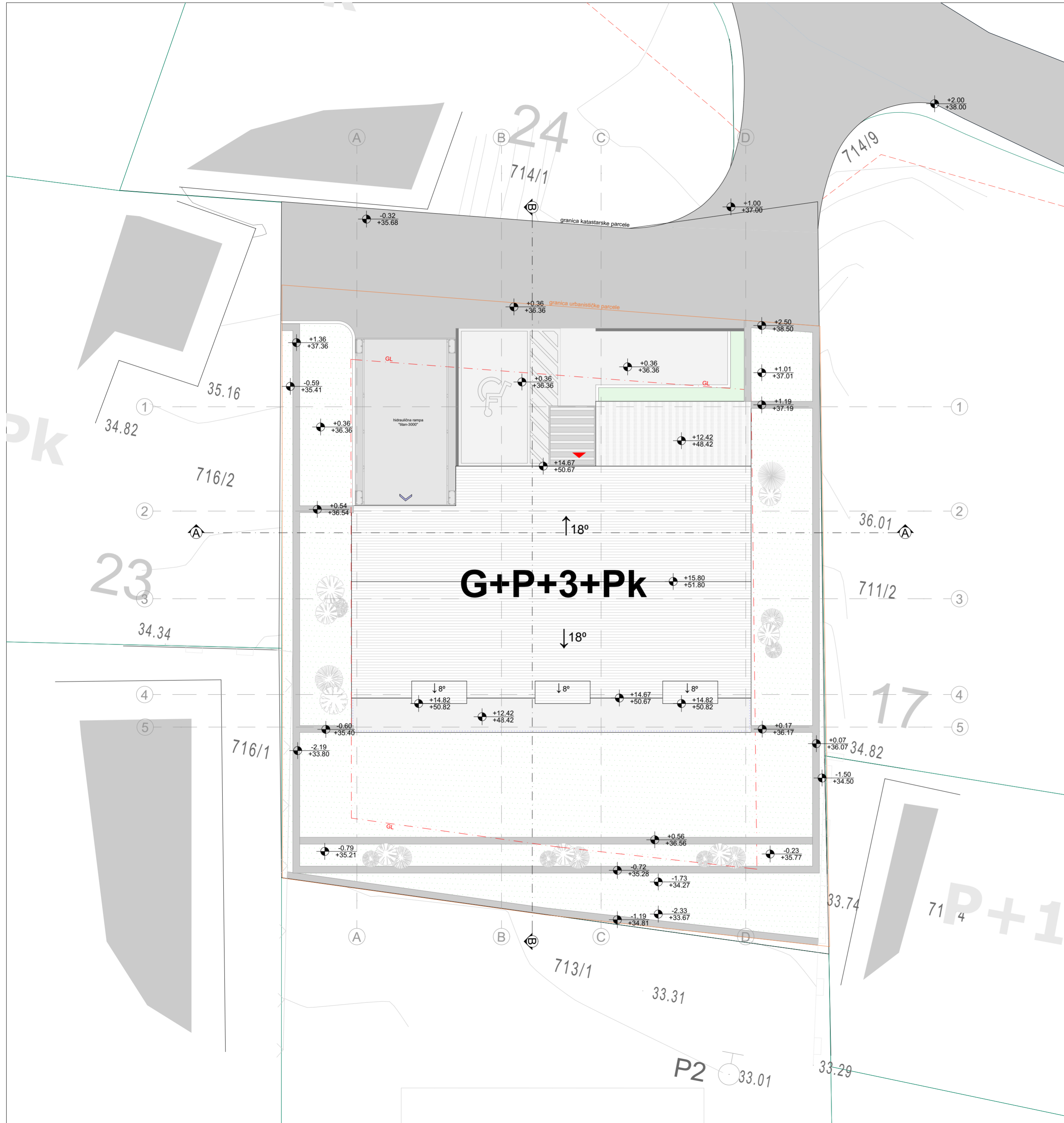
Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:  
**Milan Babić, MSc. arh.**  
**Emir Ljaljević, BS. politeh.**

Situacija sa osnovom krova  
Prilog: Br.priloga: Br.strane:

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2023.**

Datum revizije i M.P.:



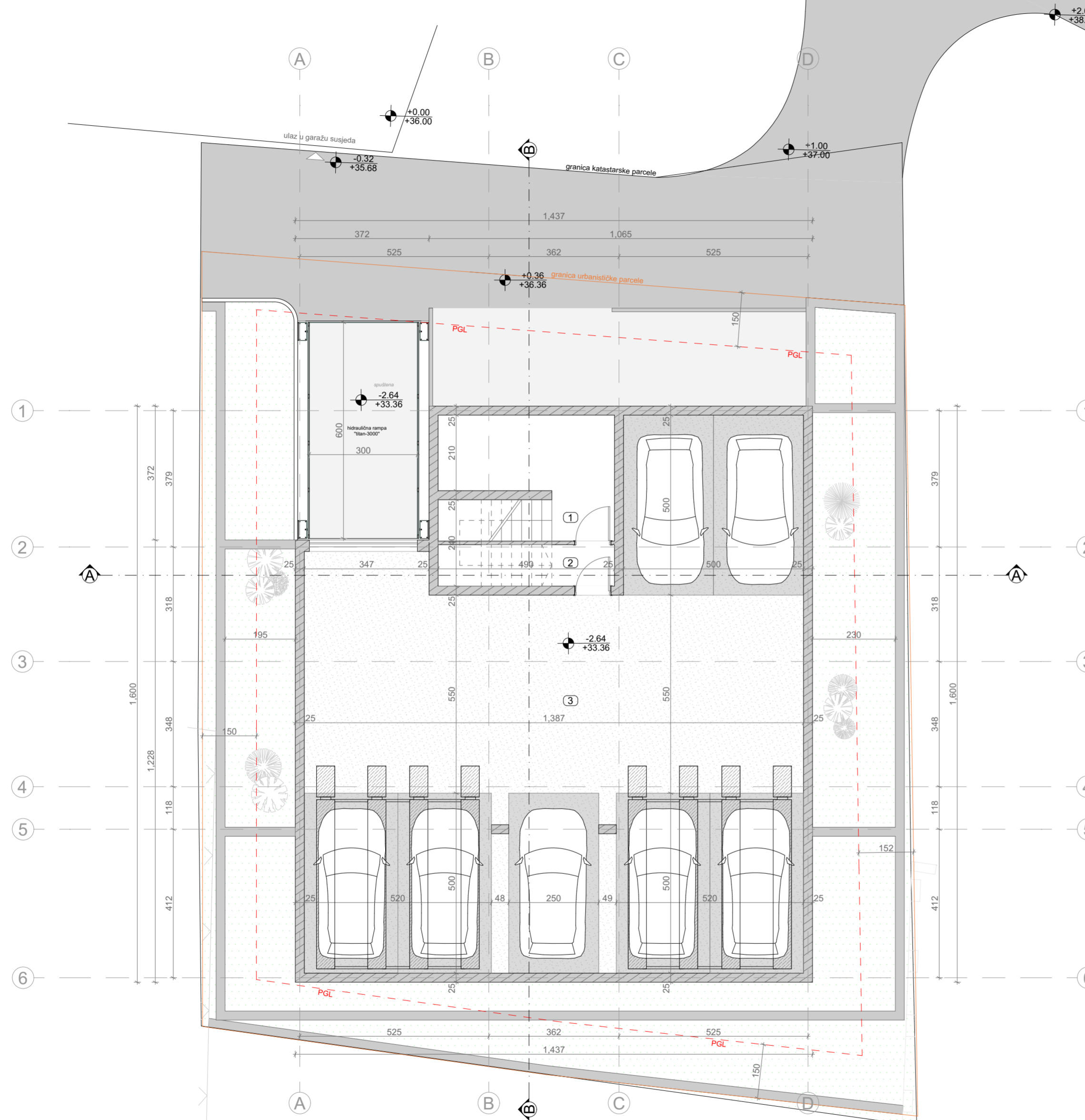




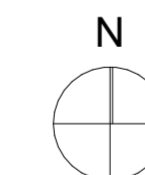
MONCORE

NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.



POVRŠINE - OSNOVA PODRUMA			
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	
G	1	Komunikacije	16.35
	2	Predprostor	5.63
	3	Garaža	174.55
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA		<b>196.53 m<sup>2</sup></b>	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA (MEST)		<b>215.77 m<sup>2</sup></b>	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA (UTU)		<b>7.58 m<sup>2</sup></b>	



0 1 5 1:100

**MONCORE d.o.o.**  
 Bulevar Džordža Vašingtona 3/4  
 81000 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:  
**Bojana Guberinić**

Objekat:  
**Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem**

Lokacija:  
**Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora**

Glavni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:  
**Milan Babić, MSc. arh.**  
**Emir Ljaljević, BS. politeh.**

Prilog:  
**Osnova garaže**

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2023.**

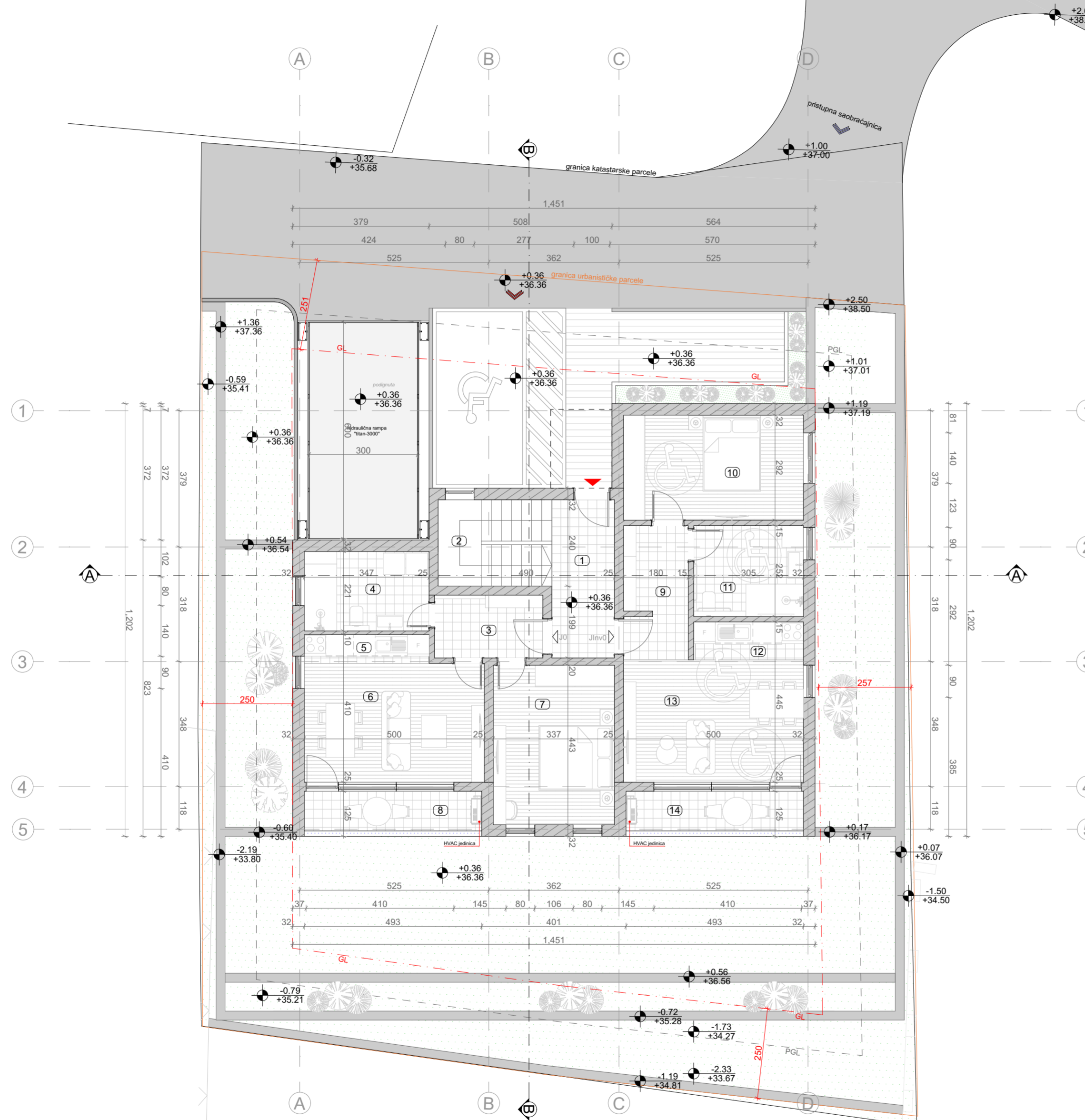
Datum revizije i M.P.:



MONCORE

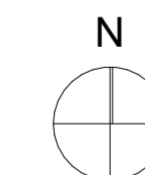
NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.



POVRŠINE - OSNOVA PRIZEMLJA

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)
<b>0 Ulaz</b>		
1	Ul. hodnik	7.65
2	Stepeniste	7.58
		<b>15.23 m<sup>2</sup></b>
<b>J0</b>		
3	Ul. hodnik	5.25
4	Kupaćilo	7.65
5	Kuhinja	2.77
6	Dnevna soba	16.51
7	Spavaca soba	14.92
8	Terasa	6.16
		<b>53.26 m<sup>2</sup></b>
<b>J10</b>		
9	Hodnik	6.77
10	Spavaca soba	14.60
11	Kupaćilo	7.70
12	Kuhinja	3.15
13	Dnevna soba	17.01
14	Terasa	6.16
		<b>55.39 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		<b>123.88 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (MEST)		<b>151.75 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (UTU)		<b>145.18 m<sup>2</sup></b>



0 1 5 1:100

**MONCORE d.o.o.**  
 Bulevar Džordža Vašingtona 3/4  
 81000 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:  
**Bojana Guberinić**

Objekat:  
**Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem**

Lokacija:  
**Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora**

Glavni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:  
**Milan Babić, MSc. arh.**  
**Emir Ljaljević, BS. politeh.**

Prilog:  
**Osnova prizemlja**

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2023.**

Datum revizije i M.P.:

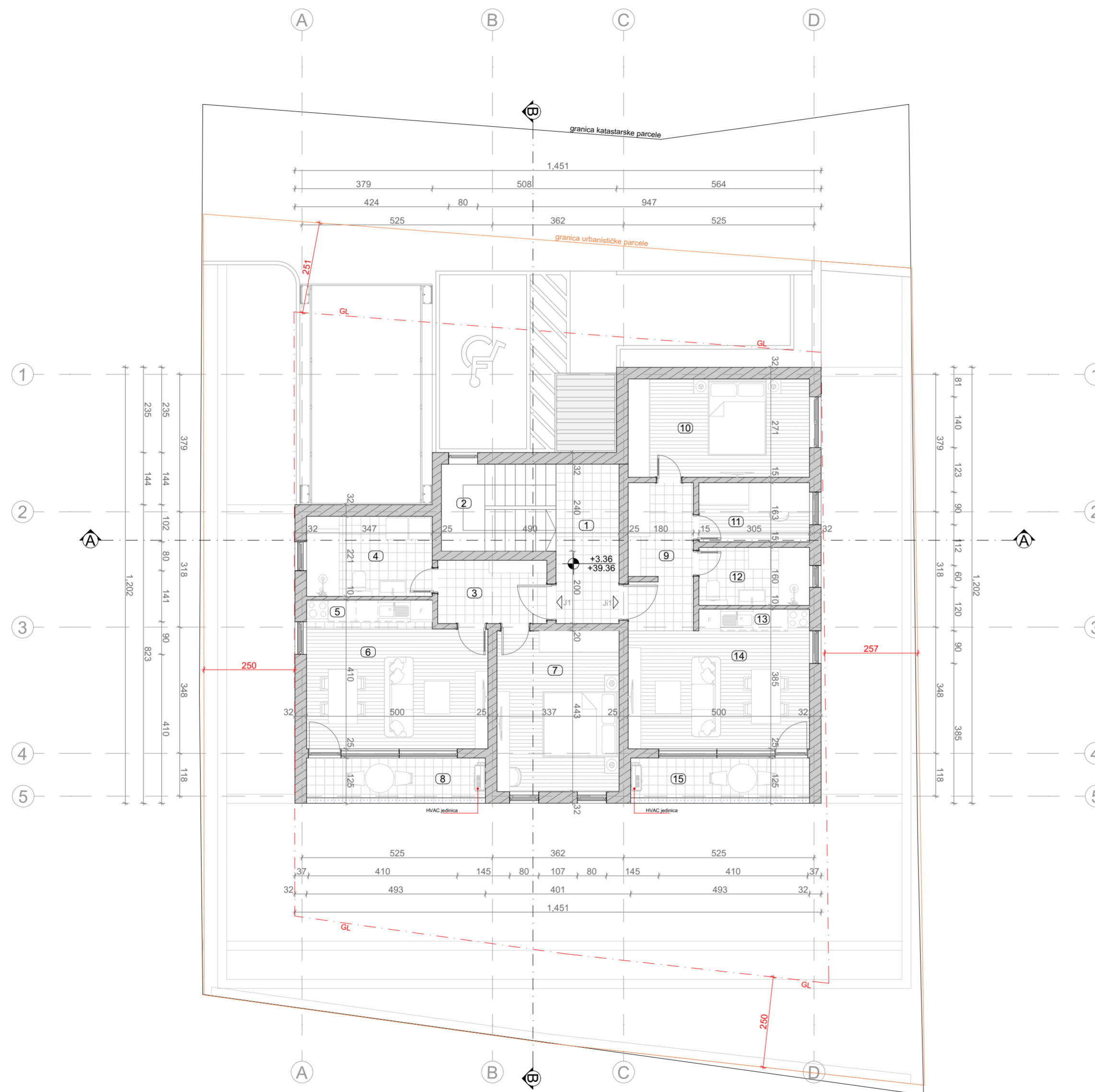




MONCORE

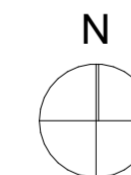
NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.



POVRŠINE - OSNOVA I SPRATA

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>0 Ulaz</b>		
1	Ulazni dio	7.65
2	Komunikacije	7.58
		<b>15.23 m<sup>2</sup></b>
<b>J1</b>		
3	Hodnik	5.25
4	Kupatilo	7.65
5	Kuhinja	2.77
6	Dnevna soba	16.51
7	Spavaća soba	14.92
8	Terasa	6.16
		<b>53.26 m<sup>2</sup></b>
<b>Ji1</b>		
9	Hodnik	7.23
10	Spavaća soba	13.55
11	Radna soba	4.98
12	Kupatilo	4.88
13	Kuhinja	1.83
14	Dnevna soba	16.26
15	Terasa	6.16
		<b>54.89 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA		<b>123.38 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA (MEST)		<b>148.03 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA (UTU)		<b>140.44 m<sup>2</sup></b>



0 1 5 1:100

**MONCORE d.o.o.**  
 Bulevar Džordža Vašingtona 3/4  
 81000 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:  
**Bojana Guberinić**

Objekat:  
**Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem**

Lokacija:  
**Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora**

Glavni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:  
**Milan Babić, MSc. arh.**  
**Emir Ljaljević, BS. politeh.**

Prilog:  
**Osnova i sprata**

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2023.**

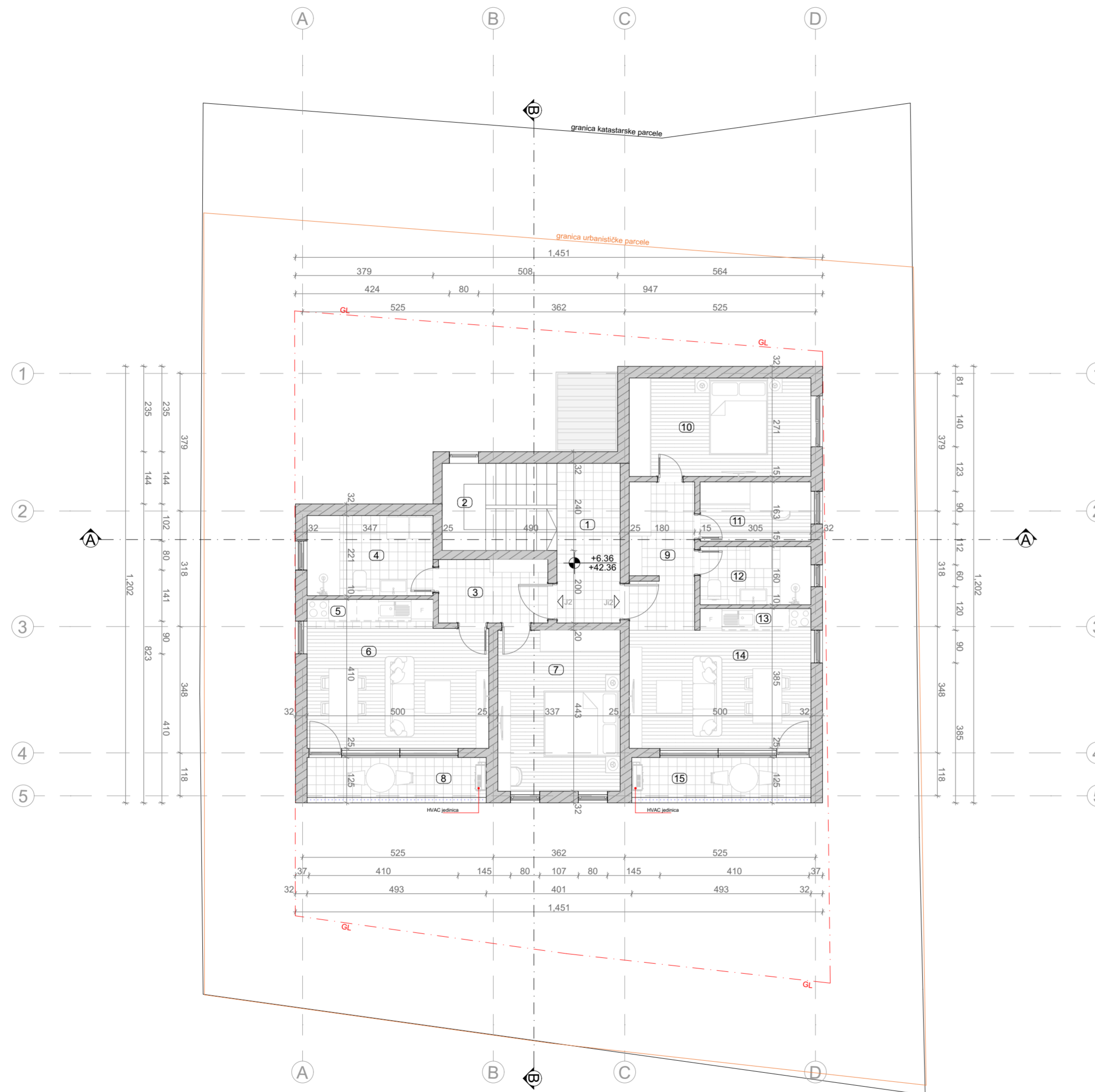
Datum revizije i M.P.:



MONCORE

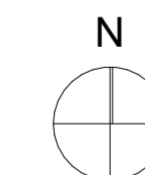
NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI MIJENJATI.



POVRŠINE - OSNOVA II SPRATA

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>0 Ulaz</b>		
1	Ulazni dio	7.65
2	Komunikacije	7.58
		<b>15.23 m<sup>2</sup></b>
<b>J2</b>		
3	Hodnik	5.25
4	Kupaćilo	7.65
5	Kuhinja	2.77
6	Dnevna soba	16.51
7	Spavaća soba	14.92
8	Terasa	6.16
		<b>53.26 m<sup>2</sup></b>
<b>J12</b>		
9	Hodnik	7.23
10	Spavaća soba	13.55
11	Radna soba	4.98
12	Kupaćilo	4.88
13	Kuhinja	1.83
14	Dnevna soba	16.26
15	Terasa	6.16
		<b>54.89 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA		<b>123.38 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA (MEST)		<b>148.03 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA (UTU)		<b>140.44 m<sup>2</sup></b>



0 1 5 1:100

**MONCORE d.o.o.**  
 Bulevar Džordža Vašingtona 3/4  
 81000 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:  
**Bojana Guberinić**

Objekat:  
**Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem**

Lokacija:  
**Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora**

Glavni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**  
 Razmjera:  
 1:100

Saradnici:  
**Milan Babić, MSc. arh.**  
**Emir Ljaljević, BS. politeh.**

Prilog:  
**Osnova II sprata**  
 Br.priloga:  
 Br.strane:

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2023.**

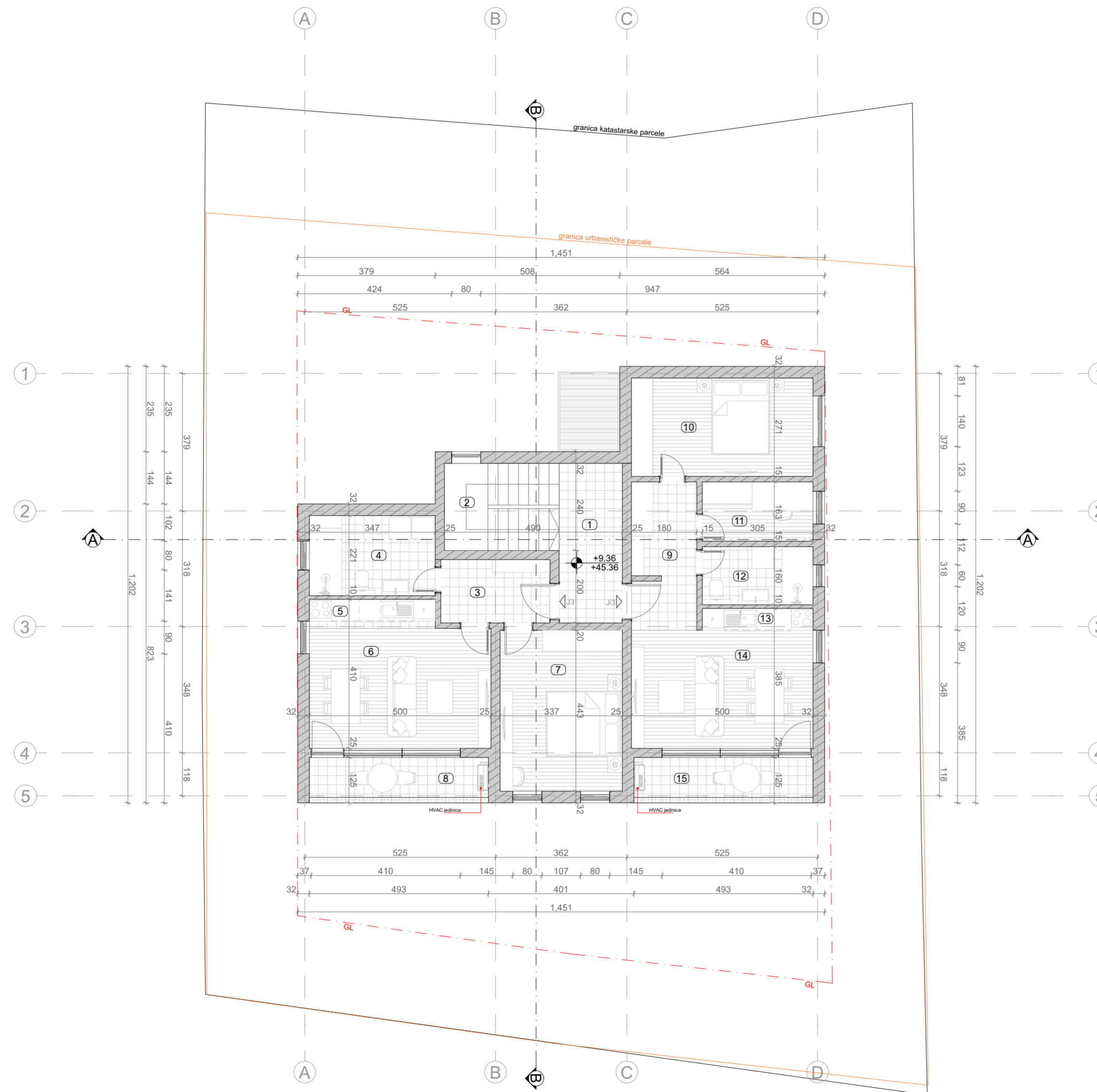
Datum revizije i M.P.:



MONCORE

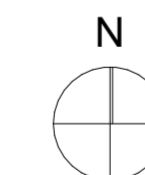
NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.



POVRŠINE - OSNOVA III SPRATA

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>0 Ulaz</b>		
1	Ulazni dio	7.65
2	Komunikacije	7.58
		<b>15.23 m<sup>2</sup></b>
<b>J3</b>		
3	Hodnik	5.25
4	Kupaćilo	7.65
5	Kuhinja	2.77
6	Dnevna soba	16.51
7	Spavaća soba	14.92
8	Terasa	6.16
		<b>53.26 m<sup>2</sup></b>
<b>Ji3</b>		
9	Hodnik	7.23
10	Spavaća soba	13.55
11	Radna soba	4.98
12	Kupaćilo	4.88
13	Kuhinja	1.83
14	Dnevna soba	16.26
15	Terasa	6.16
		<b>54.89 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA		<b>123.38 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA (MEST)		<b>148.03 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA (UTU)		<b>140.44 m<sup>2</sup></b>



0 1 5 1:100

**MONCORE d.o.o.**  
 Bulevar Džordža Vašingtona 3/4  
 81000 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:  
**Bojana Guberinić**

Objekat:  
**Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem**

Lokacija:  
**Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora**

Glavni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

Razmjera:

1:100

Saradnici:  
**Milan Babić, MSc. arh.**  
**Emir Ljaljević, BS. politeh.**

Prilog:  
**Osnova III sprata**

Br.priloga:

Br.strane:

Datum izrade i M.P.:

**decembar 2023.**

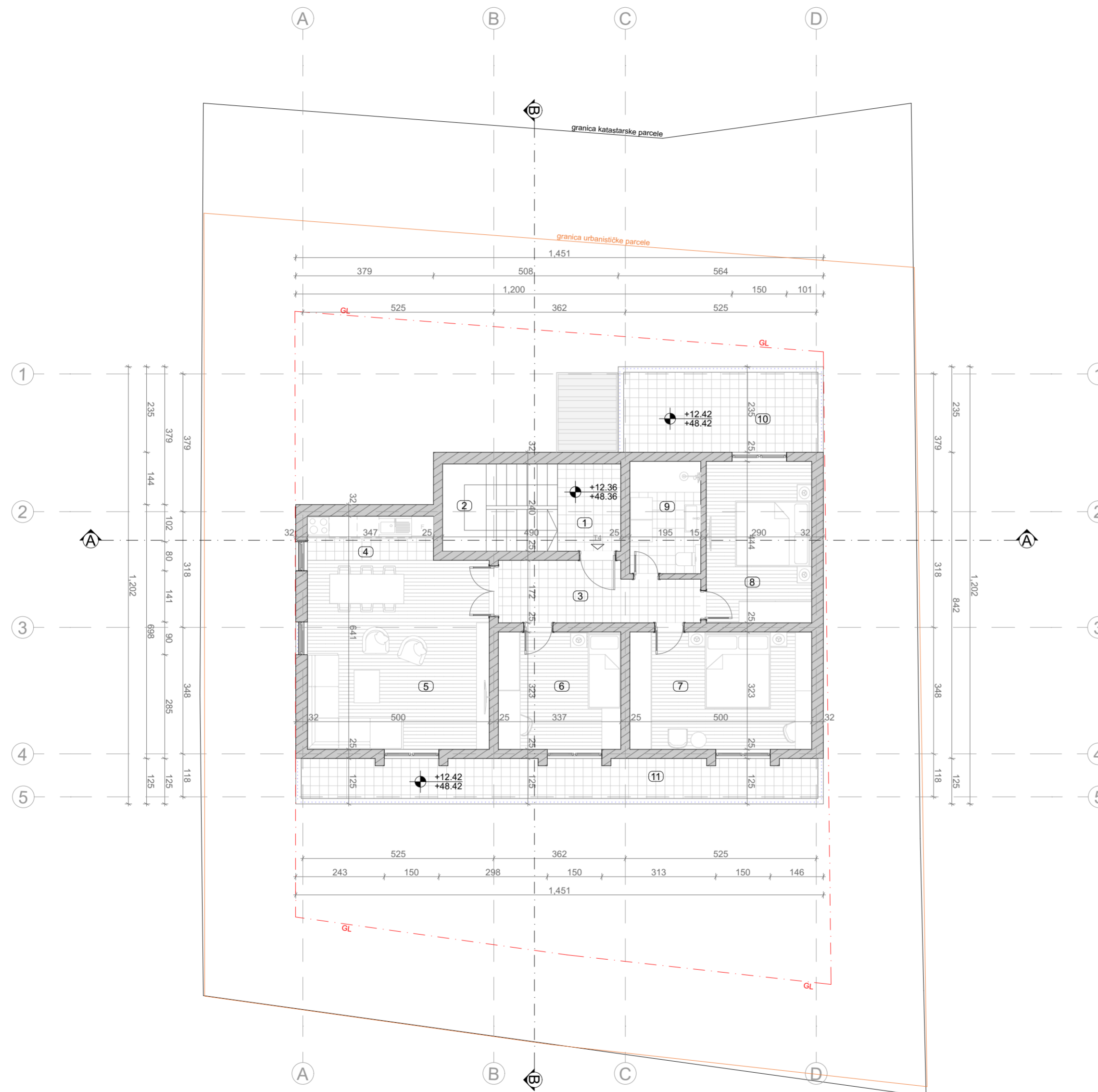
Datum revizije i M.P.:



MONCORE

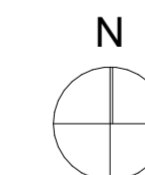
NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.



POVRŠINE - OSNOVA POTKROVLJA

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>0 Ulaz</b>		
1	Ulaz	4.18
2	Stepeniste	7.58
		<b>11.76 m<sup>2</sup></b>
<b>T4</b>		
3	Hodnik	8.42
4	Kuhinja	4.20
5	Dnevna soba	25.98
6	Spavaća soba 1	10.87
7	Spavaća soba 2	16.14
8	Spavaća soba 3	12.87
9	Kupaćilo	6.02
10	Terasa 1	11.75
11	Terasa 2	15.33
		<b>111.58 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA		<b>123.34 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA (MEST)		<b>148.04 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA (UTU)		<b>140.45 m<sup>2</sup></b>



0 1 5 1:100

**MONCORE d.o.o.**  
 Bulevar Džordža Vašingtona 3/4  
 81000 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:  
**Bojana Guberinić**

Objekat:  
**Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem**

Lokacija:  
**Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora**

Glavni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Vrsta tehnicke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Dio tehnicke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:  
**Milan Babić, MSc. arh.**  
**Emir Ljaljević, BS. politeh.**

Prilog:  
**Osnova potkrovlja**

Br. priloga: Br. strane:

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2023.**

Datum revizije i M.P.:

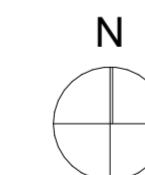
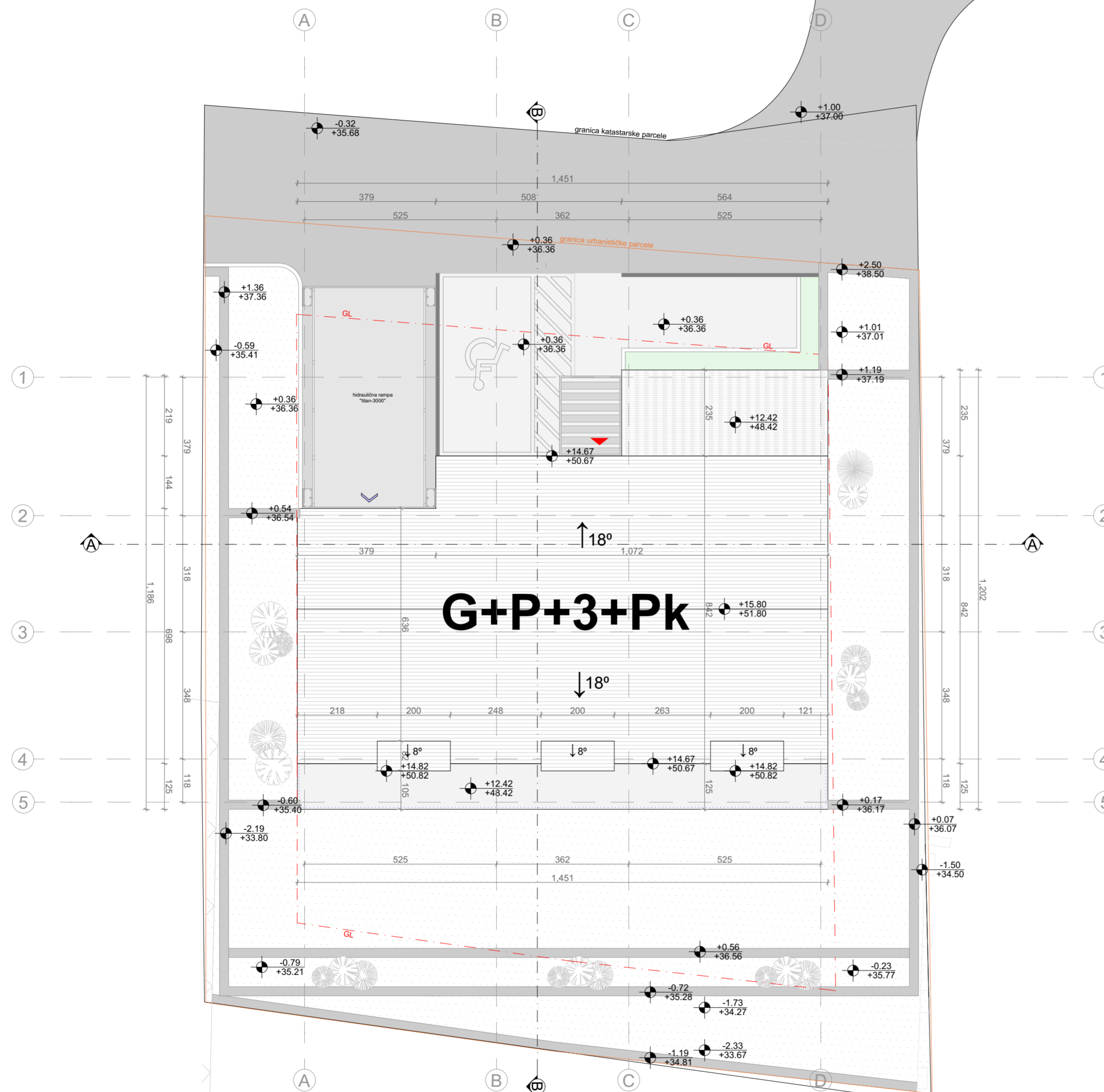




MONCORE

NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.



0 1 5 1:100

**MONCORE d.o.o.**  
 Bulevar Džordža Vašingtona 3/4  
 81000 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:  
**Bojana Guberinić**

Objekat:  
**Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem**

Lokacija:  
**Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora**

Glavni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
 1:100

Saradnici:  
**Milan Babić, MSc. arh.**  
**Emir Ljaljević, BS. politeh.**

Prilog:  
**Osnova krova**

Br.priloga: Br.strane:

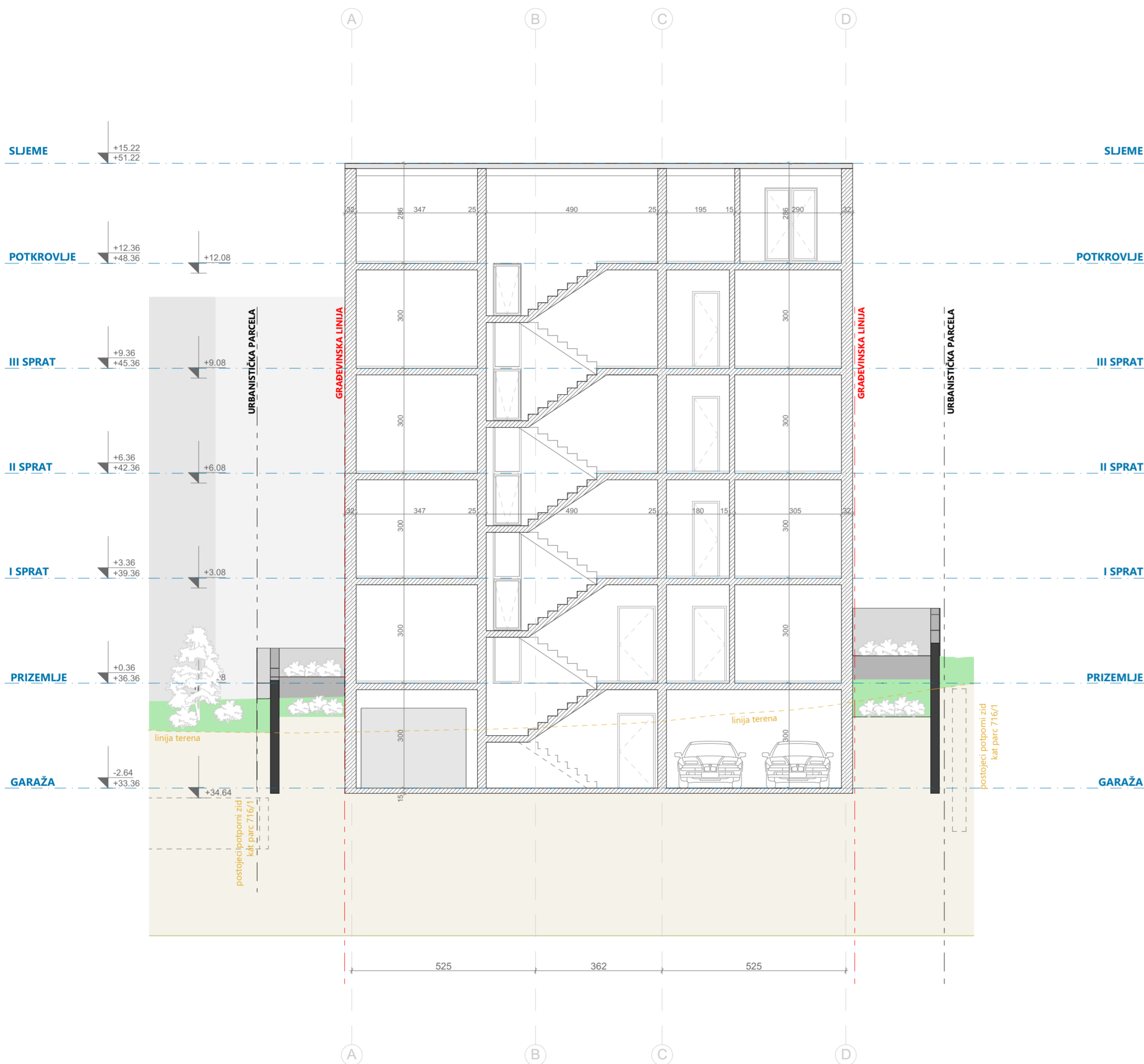
Datum izrade i M.P.:

decembar 2023.

Datum revizije i M.P.:



MONCORE



NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

0 1 5 1:100

**MONCORE d.o.o.**  
 Bulevar Džordža Vašingtona 3/4  
 81000 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:  
**Bojana Guberinić**

Objekat:  
**Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem**

Lokacija:  
**Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora**

Glavni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Vrsta tehnicke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Dio tehnicke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:  
**Milan Babić, MSc. arh.**  
**Emir Ljaljević, BS. politeh.**

Prilog:  
**Presjek A-A**

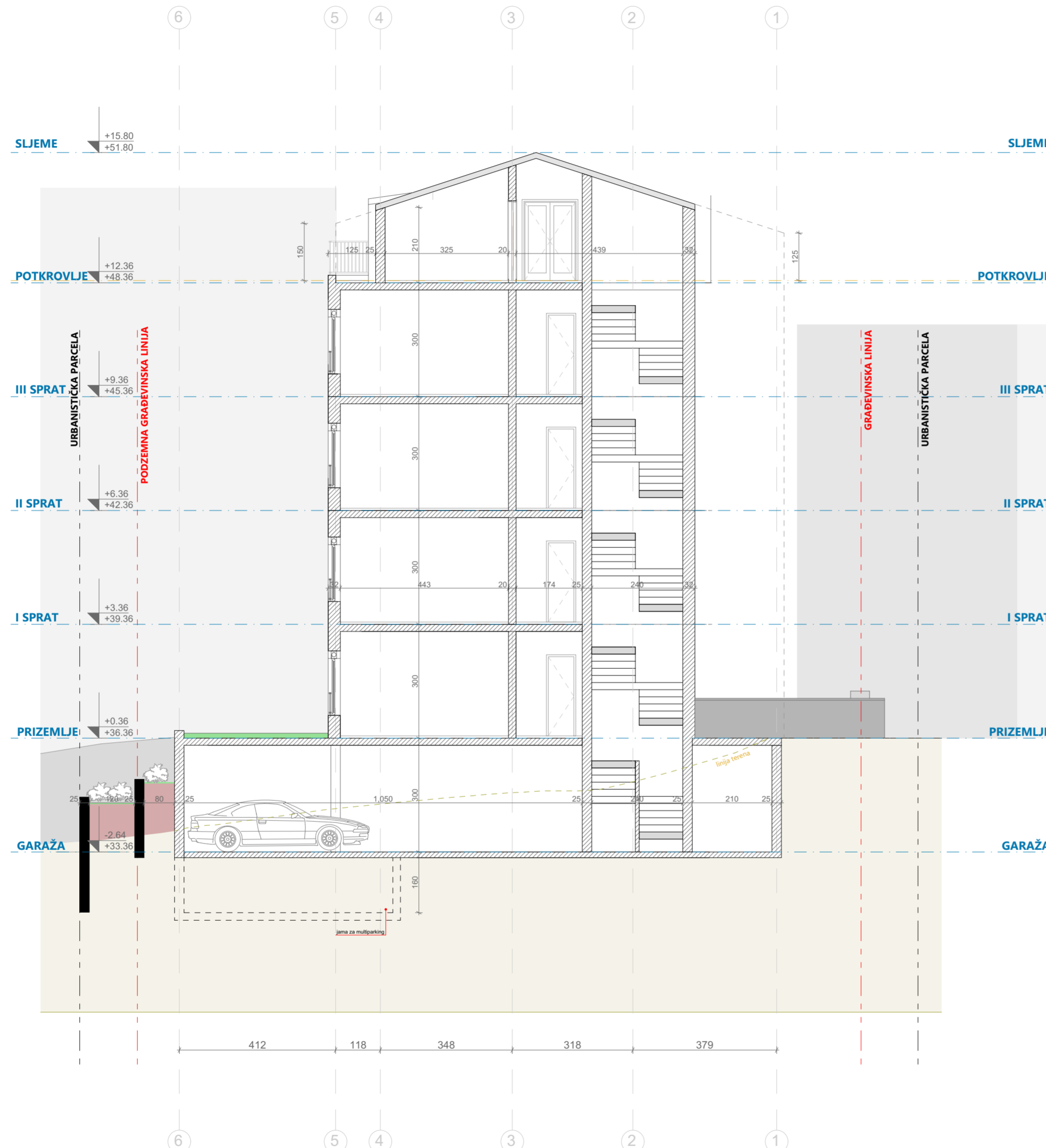
Br. priloga: Br. strane:

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2023.**

Datum revizije i M.P.:



MONCORE



NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

**MONCORE d.o.o.**  
 Bulevar Džordža Vašingtona 3/4  
 81000 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:  
**Bojana Guberinić**

Objekat:  
**Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem**

Lokacija:  
**Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora**

Glavni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:  
**Milan Babić, MSc. arh.**  
**Emir Ljaljević, BS. politeh.**

Prilog:  
**Presjek B-B**

Br. priloga: Br. strane:

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2023.**

Datum revizije i M.P.:





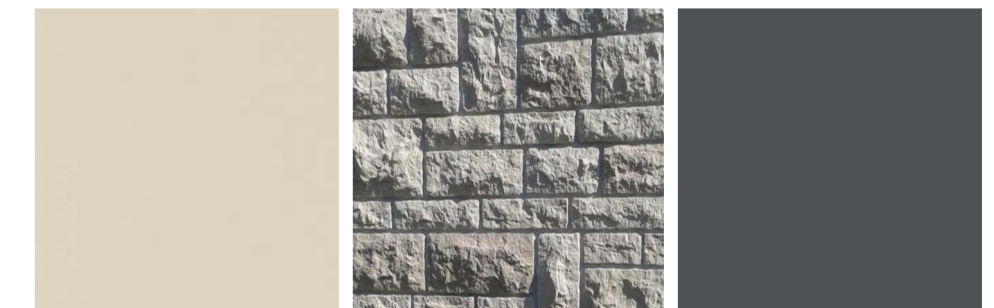
MONCORE

NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

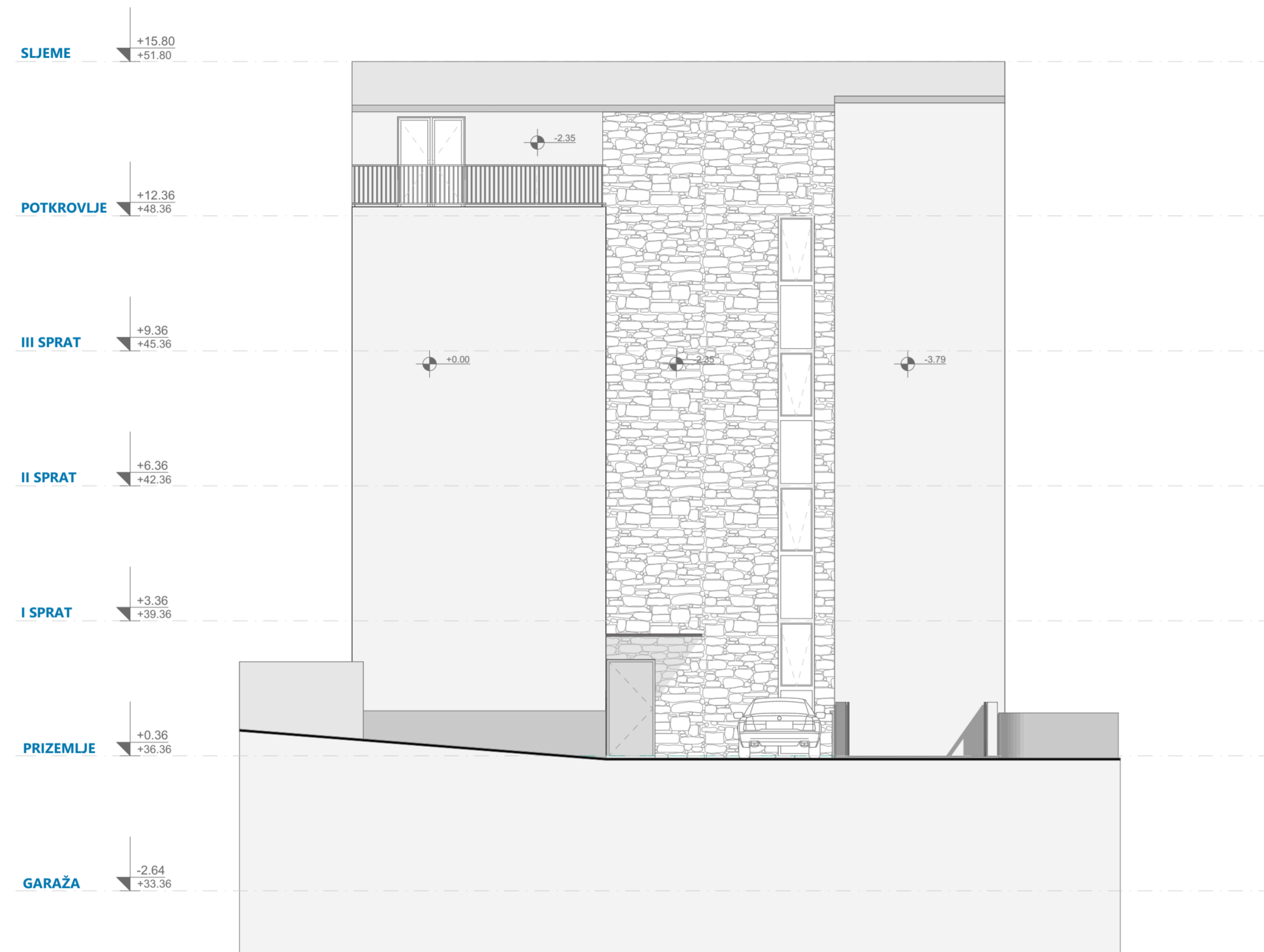
Prema smjernicama iz projektnog zadatka, dominantni fasadni materijali su:

- RAL 1013 Demit fasada;
- Prirodni lokalni kamen - bunjani kamen;
- Lim, krovni pokrivač u antracit boji 7016.



Fasadna bravarija aluminijumska je u mat antracit sivoj boji, sa troslojnim staklom.  
Limene opšivke i ograde na fasadi su u antracit sivoj boji (RAL 7016 ili slično).  
Zasjenčenje na fasadi je predviđeno u vidu ugradnih roletni sa automatskim mehanizmom od aluminijuma (RAL 7016 ili slično).

0 1 5 1:100



**MONCORE d.o.o.**  
Bulevar Džordža Vašingtona 3/4  
81000 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:  
**Bojana Guberinić**

Objekat:  
**Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem**

Lokacija:  
**Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora**

Glavni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**  
Razmjera:  
1:100

Saradnici:  
**Milan Babić, MSc. arh.**  
**Emir Ljaljević, BS. politeh.**

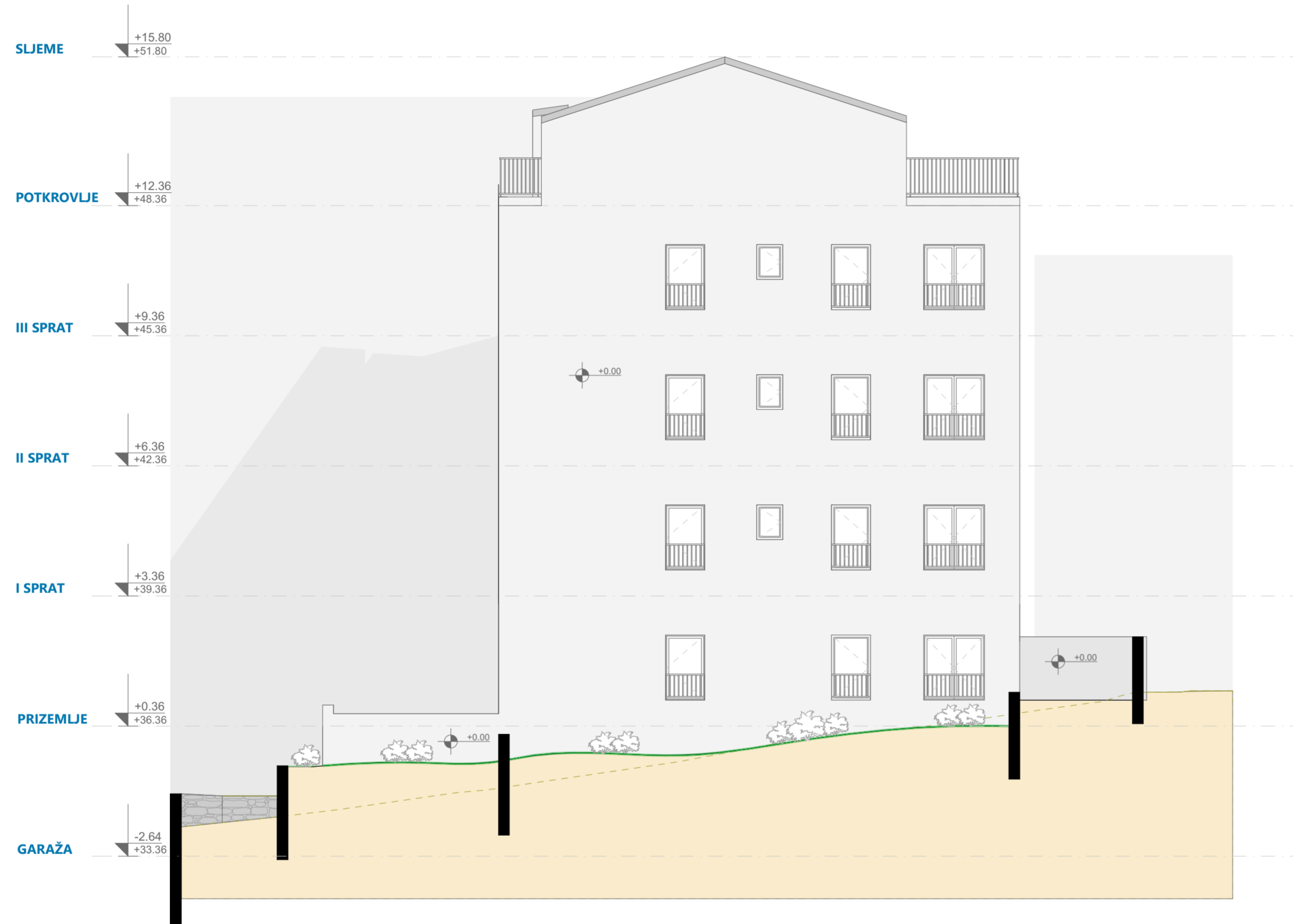
Prilog:  
**Fasada sjever**  
Br. priloga:  
Br. strane:

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2023.**

Datum revizije i M.P.:



MONCORE

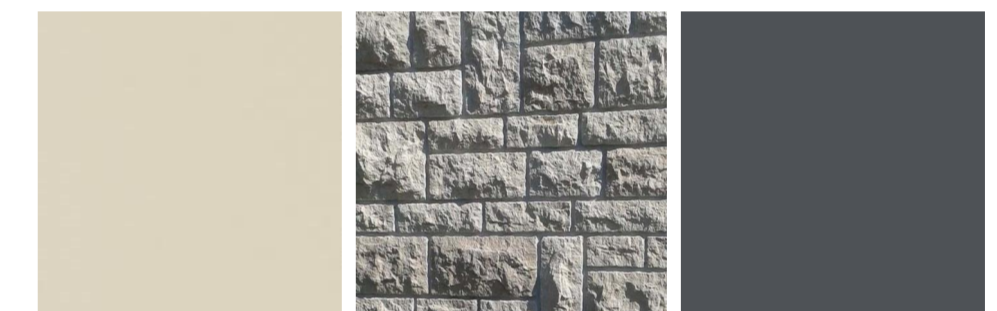


NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI MIJENJATI.

Prema smjernicama iz projektnog zadatka, dominantni fasadni materijali su:

- RAL 1013 Demit fasada;
- Prirodni lokalni kamen - bunjani kamen;
- Lim, krovni pokrivač u antracit boji 7016.



Fasadna bravarija aluminijumska je u mat antracit sivoj boji, sa troslojnim staklom.  
Limene opшивke i ograde na fasadi su u antracit sivoj boji (RAL 7016 ili slično).  
Zasjenčenje na fasadi je predviđeno u vidu ugradnih roletni sa automatskim mehanizmom od aluminijuma (RAL 7016 ili slično).

0 1 5 1:100



Objekat: Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem

Glavni inženjer: MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.

Odgovorni inženjer: MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.

Saradnici: Milan Babić, MSc. arh.  
Emir Ljaljević, BS. politeh.

Datum izrade i M.P.:  
decembar 2023.

INVESTITOR:  
Bojana Guberinić

Lokacija: Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog: Fasada istok

Datum revizije i M.P.:

Razmjera: 1:100  
Br. priloga: Br. strane:



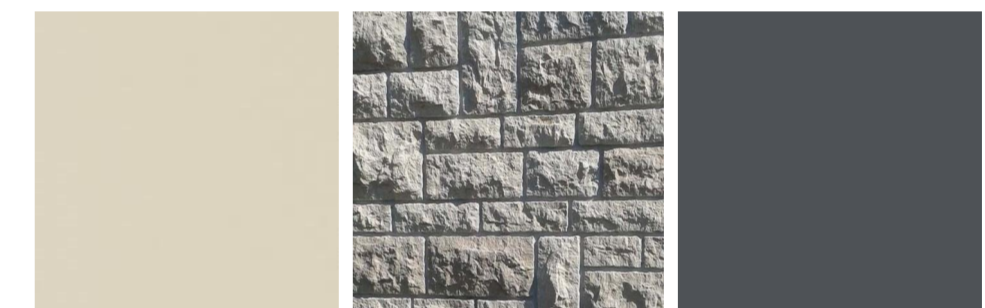
MONCORE

NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI I KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

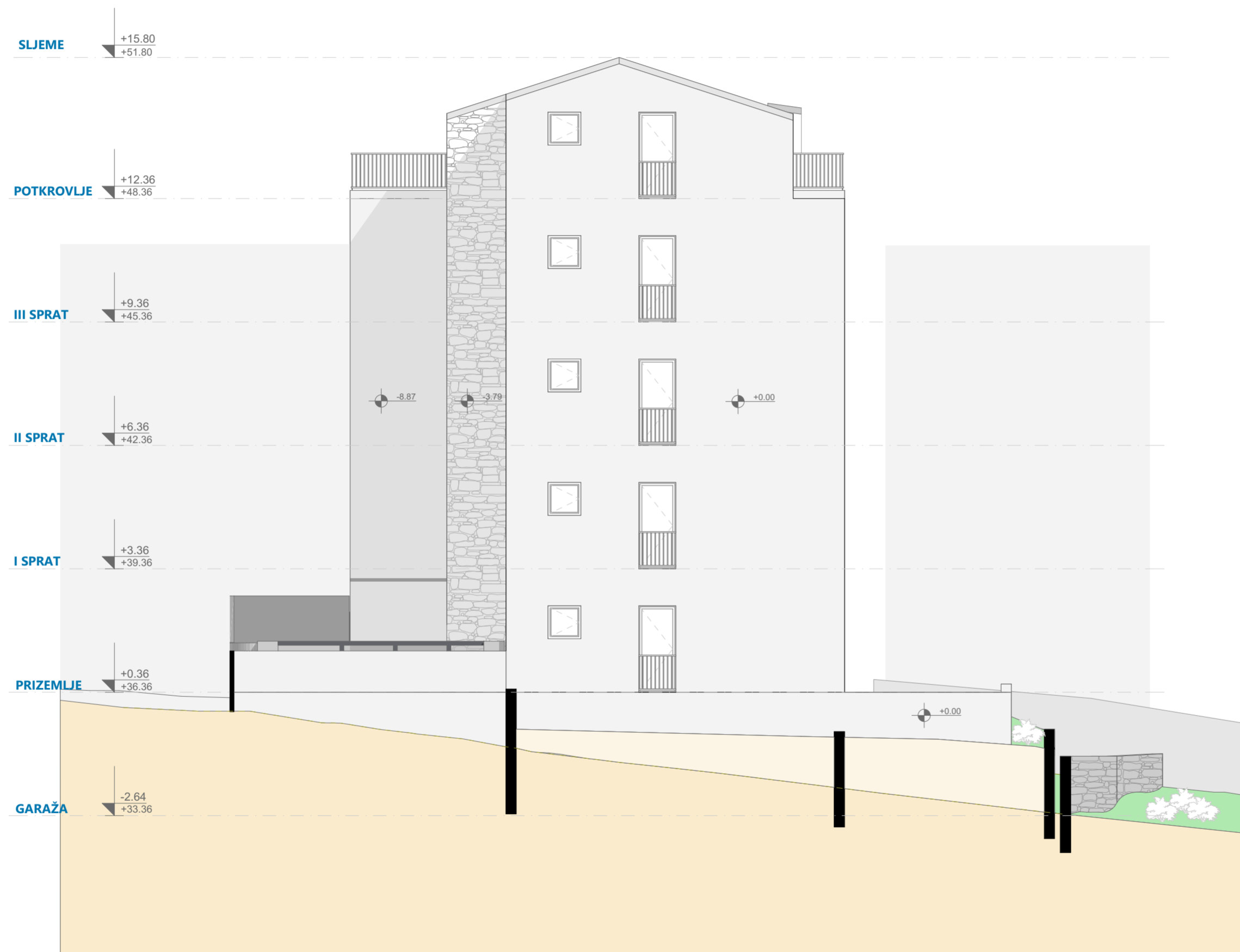
Prema smjernicama iz projektnog zadatka, dominantni fasadni materijali su:

- RAL 1013 Demit fasada;
- Prirodni lokalni kamen - bunjani kamen;
- Lim, krovni pokrivač u antracit boji 7016.



Fasadna bravarija aluminijumska je u mat antracit sivoj boji, sa troslojnim staklom.  
Limene opšivke i ograde na fasadi su u antracit sivoj boji (RAL 7016 ili slično).  
Zasjenčenje na fasadi je predviđeno u vidu ugradnih roletni sa automatskim mehanizmom od aluminijuma (RAL 7016 ili slično).

0 1 5 1:100



<b>MONCORE d.o.o.</b> Bulevar Džordža Vašingtona 3/4 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: <b>Bojana Guberinić</b>
<b>Objekat:</b> Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem		Lokacija: Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora
Glavni inženjer:	<b>MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehnicke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	<b>MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.</b>	Dio tehnicke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	<b>Milan Babić, MSc. arh.</b> <b>Emir Ljaljević, BS. politeh.</b>	Prilog: <b>Fasada zapad</b>
Datum izrade i M.P.: <b>decembar 2023.</b>		Br. priloga: Br. strane:
		Datum revizije i M.P.:



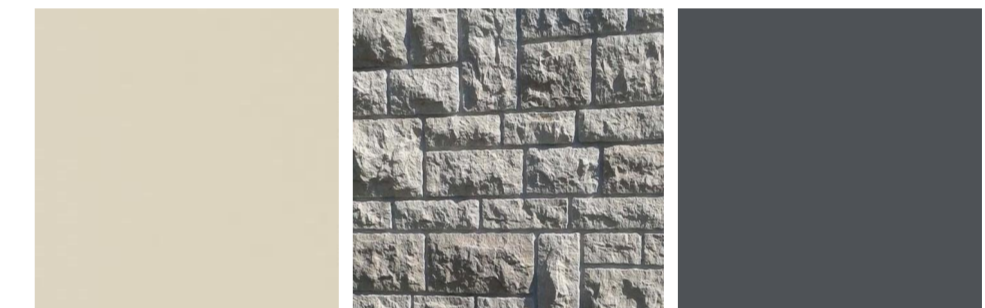
MONCORE

NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

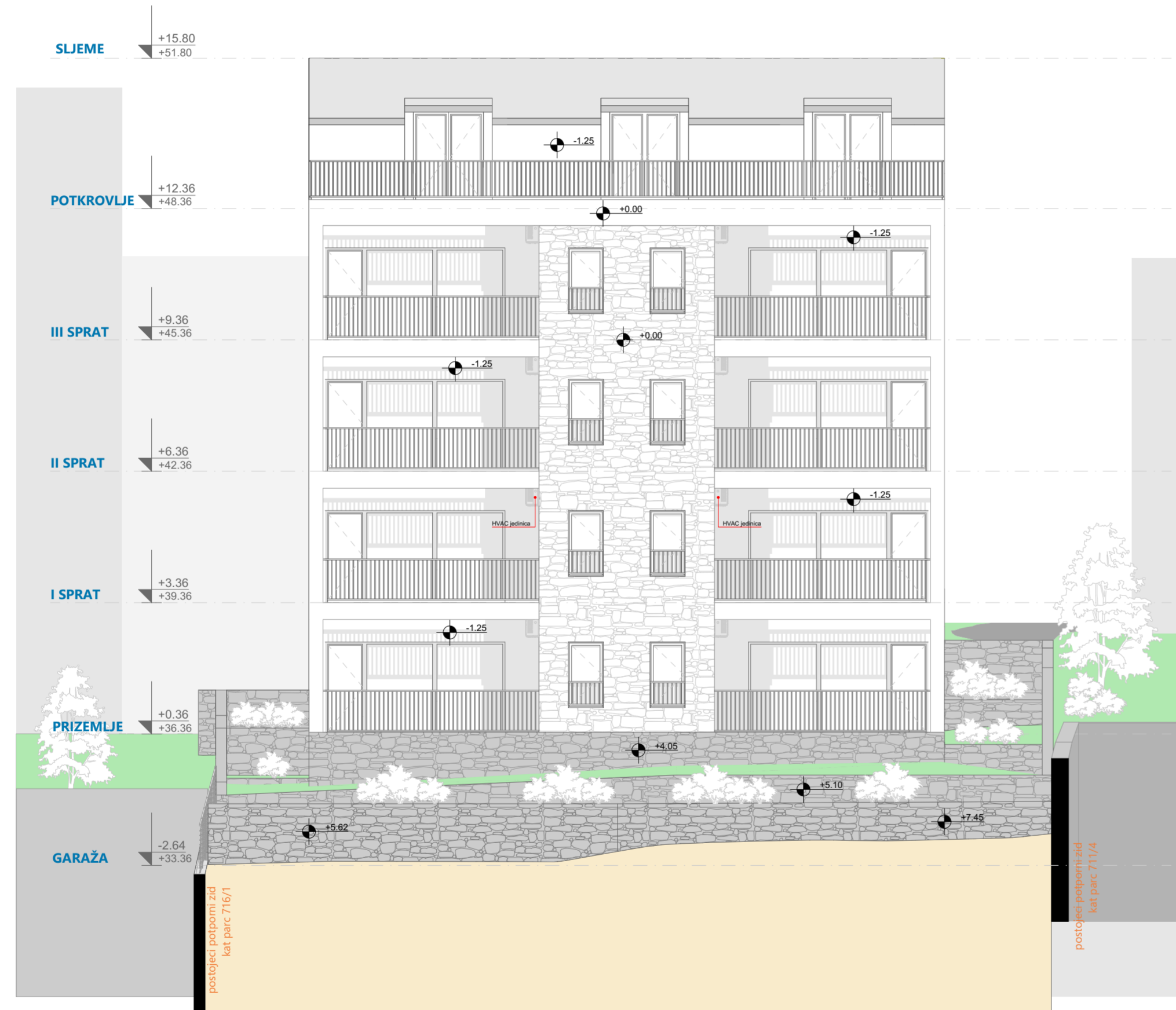
Prema smjernicama iz projektnog zadatka, dominantni fasadni materijali su:

- RAL 1013 Demit fasada;
- Prirodni lokalni kamen - bunjani kamen;
- Lim, krovni pokrivač u antracit boji 7016.



Fasadna bravarija aluminijumska je u mat antracit sivoj boji, sa troslojnim staklom.  
Limene opšivke i ograde na fasadi su u antracit sivoj boji (RAL 7016 ili slično).  
Zasjenčenje na fasadi je predviđeno u vidu ugradnih roletni sa automatskim mehanizmom od aluminijuma (RAL 7016 ili slično).

0 1 5 1:100



**MONCORE d.o.o.**  
Bulevar Džordža Vašingtona 3/4  
81000 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:  
**Bojana Guberinić**

Objekat:  
Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem

Lokacija:  
Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora

Glavni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:  
**Milan Babić, MSc. arh.**  
**Emir Ljaljević, BS. politeh.**

Prilog:  
**Fasada jug**

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2023.**

Datum revizije i M.P.:



## 3D PRIKAZI



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



**Bul. Dž. Vašingtona** ¼

81000, Podgorica





MONCORE

NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMUJU SKALIRATI MIJENJATI.



INVESTITOR:  
**Bojana Guberinić**

Objekat:  
**Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem**

Lokacija:  
**Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora**

Glavni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Vrsta tehnicke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
**MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.**

Dio tehnicke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:  
**Milan Babić, MSc. arh.  
Emir Ljaljević, BS. politeh.**

Prilog:  
**3D prikaz**

Datum izrade i M.P.:  
**decembar 2023.**

Datum revizije i M.P.:

Razmjera:  
1:100  
Br.strane:

Br.priloga:





MONCORE

NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI MIJENJATI.

 <b>MONCORE d.o.o.</b> <small>Bulevar Džordža Vašingtona 3/4 81000 Podgorica, Crna Gora</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Bojana Guberinić</b>	
<b>Objekat:</b> Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem		<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora	
<b>Glavni inženjer:</b> <b>MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.</b>	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.</b>	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Br. strane:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b> <b>Milan Babić, MSc. arh.</b> <b>Emir Ljaljević, BS. politeh.</b>	<b>Prilog:</b> <b>3D prikaz</b>	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> <b>decembar 2023.</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b> 	






MONCORE



NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

 <b>MONCORE d.o.o.</b> <small>Bulevar Džordža Vašingtona 3/4 81000 Podgorica, Crna Gora</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Bojana Guberinić</b>	
<b>Objekat:</b> Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem		<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora	
Glavni inženjer:	<b>MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehnicke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	<b>MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.</b>	Dio tehnicke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:100
Saradnici:	<b>Milan Babić, MSc. arh.</b> <b>Emir Ljaljević, BS. politeh.</b>	Prilog: <b>3D prikaz</b>	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P.: <b>decembar 2023.</b>		Datum revizije i M.P.:	





MONCORE



NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI MIJENJATI.

<b>MONCORE d.o.o.</b> <small>Bulevar Džordža Vašingtona 3/4 81000 Podgorica, Crna Gora</small>		INVESTITOR: <b>Bojana Guberinić</b>	
<b>Objekat:</b> Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem		Lokacija: <b>Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora</b>	
Glavni inženjer:	<b>MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehnicke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	<b>MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.</b>	Dio tehnicke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:100
Saradnici:	<b>Milan Babić, MSc. arh. Emir Ljaljević, BS. politeh.</b>	Prilog: <b>3D prikaz</b>	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P.: <b>decembar 2023.</b>		Datum revizije i M.P.:	






MONCORE



NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

 <b>MONCORE d.o.o.</b> <small>Bulevar Džordža Vašingtona 3/4 81000 Podgorica, Crna Gora</small>		INVESTITOR: <b>Bojana Guberinić</b>	
<b>Objekat:</b> Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem		Lokacija: <b>Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora</b>	
Glavni inženjer:	<b>MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehnicke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	<b>MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.</b>	Dio tehnicke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:100
Saradnici:	<b>Milan Babić, MSc. arh. Emir Ljaljević, BS. politeh.</b>	Prilog: <b>3D prikaz</b>	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P.: <b>decembar 2023.</b>		Datum revizije i M.P.:	





MONCORE



NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI MIJENJATI.

<b>MONCORE d.o.o.</b> <small>Bulevar Džordža Vašingtona 3/4 81000 Podgorica, Crna Gora</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Bojana Guberinić</b>	
<b>Objekat:</b> Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem		<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora	
<b>Glavni inženjer:</b>	<b>MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.</b>	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.</b>	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b>	<b>Milan Babić, MSc. arh.</b> <b>Emir Ljaljević, BS. politeh.</b>	<b>Prilog:</b> <b>3D prikaz</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> <b>decembar 2023.</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	





MONCORE



NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

 <b>MONCORE d.o.o.</b> <small>Bulevar Džordža Vašingtona 3/4 81000 Podgorica, Crna Gora</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Bojana Guberinić</b>	
<b>Objekat:</b> Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem		<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela: dio UP21, dio KP 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora	
<b>Glavni inženjer:</b>	<b>MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>MSc. Jovana Miljanić, spec.sci.arh.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b>	<b>Milan Babić, MSc. arh.</b> <b>Emir Ljaljević, BS. politeh.</b>	<b>Prilog:</b> <b>3D prikaz</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> <b>decembar 2023.</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b> 	



## E. SLUŽBENE KONSTATACIJE



**Email:** [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

**Mobile:** +382 69 444 980

**Web:** [moncore.me](http://moncore.me)

**Bank Account:** 510-116741-84

**PIB / TIN:** 03301192

**PDV / VAT:** 30/31-21754-6



**Bul. Dž. Vašingtona ¼**

81000, Podgorica

**IZJAVA PROJEKTANTA U ODNOSU NA ČLAN 87 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I  
IZGRADNJI OBJEKATA** ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019 - ispr.)

**INVESTITOR:** Guberinić Bojana  
**OBJEKAT:** Stambeni objekat  
**LOKACIJA:** Dio UP21 koju čini dio kat.parc.713/2 KO  
Budva, Bloka 28, u zahvatu DUP-a  
"Podkošljun", Opština Budva, Crna Gora

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:** Idejno rješenje

**PROJEKTANT:**  
**MONCORE d.o.o.**

Bul. Dž. Vašingtona 3/4 , 81000 Podgorica,  
Crna Gora

**ODGOVORNO LICE:** Broj licence UPI 107/7-583/6 od 02.06.2022.

**GLAVNI INŽENJER:** **Milan Babić**

**MSc. Jovana Miljanić, spec. Sci. Arh.**

Broj licence UPI 072/7-377/2 od 10.07.2020.  
godine

**IZJAVLJUJEM**

Da je idejno rješenje urađeno u skladu sa UTU 06-332/24-349/2 od 29.05.2024.god izdatim od strane  
Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj, tj. smjernicama ovih UTU koje se odnose na:

- zadate urbanističke parametre: indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, bruto razvijenu građevinsku površinu, spratnost i visinu objekata;
- odnos prema građevinskoj liniji;
- smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.





### Zadati urbanistički parametri – Dio UP21/ Stambeni objekat

Urbanistička parcela	Dio UP21, dio kat.parc. 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora
Katastarska parcela	Dio KP 713/2 KO Budva, Opština Budva
Namjena	Stambeni objekat
Površina UP	434 m <sup>2</sup>
BRGP m <sup>2</sup>	768.18 m <sup>2</sup>
Površina pod objektom m <sup>2</sup>	151.90 m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti	1.77
Indeks zauzetosti	0.35
Spratnost	G+P+3+Pk
Površine koje ne ulaze u bračun BGP-a	Garaža, ostave i sl.

Tabela 1.a – Zadati urbanistički parametri

### Ostvareni urbanistički parametri – Dio UP21/ Stambeni objekat

Urbanistička parcela	Dio UP21, dio kat.parc. 713/2 KO Budva, Blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Opština Budva, Crna Gora
Katastarska parcela	Dio KP 713/2 KO Budva, Opština Budva
Namjena	Stambeni objekat
Površina UP	434 m <sup>2</sup>
BRGP m <sup>2</sup>	744.88 m <sup>2</sup>
Površina pod objektom m <sup>2</sup>	151.75 m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti	1.71



Email: [info@moncore.me](mailto:info@moncore.me)

Mobile: +382 69 444 980

Web: [moncore.me](http://moncore.me)

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¾

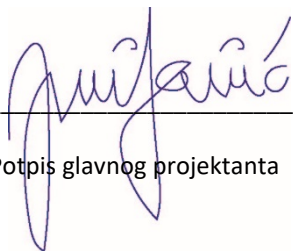
81000, Podgorica

Indeks zauzetosti	0.34
Spratnost	G+P+3+Pk
Površine koje ne ulaze u bračun BGP-a	Garaža, ostave i sl.

Tabela 1.b – Ostvareni urbanistički parametri

Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitekture stambenog objekta.

Podgorica, decembar 2023.



Potpis glavnog projektanta



Potpis odgovornog lica



GEOJUG D.O.O.  
Br. 12/2024  
Budva 13.02.2024.

### **SLUŽBENA KONSTATACIJA-IZJAVA**

Sastavljena u Budvi od strane „GEOJUG“ d.o.o. Budva na dan 13.02.2024.god.

Nakon uvida u DUP “Podkošljun” i preklapanja sa katastarskom podlogom konstatujem:

- U sastavu urbanističke parcele UP 21, blok br. 28 se nalaze dio katastarske parcele 713/2 površine  $P=434m^2$  i novoformirana 713/6 površine  $P=2m^2$ , sve KO Budva. Ukupna površina UP21 iznosi  $P=436m^2$ .

Po zvaničnim podacima Uprave za nekretnine PJ Budva površine gore pomenutih parcela su njihove tačne površine iz koordinata.

- sa sjeverne strane pomenute lokacije planiran je kolski i pješački prilaz parceli.

Službena konstatacija-izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Budva, 13.02.2024.god.

Izjavu dao:

Milan Rosić, inž. geod.



*Milan Rosić*