

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UP I-22-332/23-201/3
Budva, 04.07.2024.godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UP I-22-332/23-201/1 od 29.12.2023.godine, **Dragan Marković i Svetlana Četković** iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, spratnosti G1+G2+P+4, na UP 126.14, u bloku 126, a u zahvatu DUP-a „Bečići“ (“Službeni list CG - opštinski propisi” br. 01/09), izrađenim od strane “FATIMA-ING” d.o.o. Podgorica, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (“Sl. List Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev **Dragan Marković i Svetlana Četković** iz Podgorice, broj UP I-22-332/23-201/1 od 29.12.2023.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, spratnosti G1+G2+P+4, na UP 126.14, u bloku 126, a u zahvatu DUP-a „Bečići“ (“Službeni list CG - opštinski propisi” br. 01/09), izrađenim od strane “FATIMA-ING” d.o.o. Podgorica.

Obrazloženje

Aktom br. UP I-22-332/23-201/1 od 29.12.2023.godine **Dragan Marković i Svetlana Četković** iz Podgorice, obratila se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, spratnosti G1+G2+P+4, na UP 126.14, u bloku 126, a u zahvatu DUP-a „Bečići“ (“Službeni list CG - opštinski propisi” br. 01/09), izrađenim od strane “FATIMA-ING” d.o.o. Podgorica.

Dana 29.02.2024.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/23-201/2 Podnosiocu uručio Poziv za dopunu zahtjeva, koji je Podnosilac primio dana 07.03.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: “Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno upodobiti sledeće:

- Na naslovnoj strani idejnog rješenja nisu navedene katastarske parcele na kojima se planira izgradnja objekta, kao ni da li se izgradnja planira na dijelu ili cijeloj UP 126. Uvidom u dostavljene prepise listova nepokretnosti, utvrđeno je da je nosioc prava na k.p. 285/2 KO Bečići – Crna Gora- Opština Budva (1/1), na k.p. 286/2 KO Bečići- “Monte-Co” DOO Budva (1/1), na k.p. 286/5- Četković Svetlana (1/1), a na k.p. 288-S.P. Manastir Praskvica (1/1). Podnosilac predmetnog zahtjeva su fizička lica Marković Dragan i Četković Svetlana. Podnosilac zahtjeva je investitor, a investitor je, u smislu člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18), vlasnik zemljišta ili imalac drugog prava na građenje objekta, te je potrebno dostaviti legitimaciju investitora za podnosioca zahtjeva. Ukoliko je više investitora na predmetnoj lokaciji, potrebno je dostaviti ugovor o zajedničkoj gradnji, a tehničku dokumentaciju (projektni zadatak, ugovor između projektanta i investitora) potpisati od strane svih investitora. U idejnom rješenju jasno naznačiti koje katastarske parcele su predmet idejnog rješenja. U dostavljenoj izjavi glavnog inženjera, kao zadata površina navodi se površina cijele urbanističke parcele. Ukoliko se izgradnja planira na dijelu UP, zadate urbanističke parametre je potrebno umanjiti za nedostajući dio parcele, te koeficijent izgrađenosti i zauzetosti izračunati na osnovu površine vlasničke parcele, na kojoj se planira izgradnja;
- Uvidom u idejno rješenje, kolski pristup sa javne saobraćajnice planiran je preko k.p. 285/4 i 285/2 KO Bečići, koje nisu u vlasništvu Podnosioca zahtjeva. Potrebno je obezbijediti službenost prolaza preko pomenutih parcela, te je upisati u podacima o teretima i ograničenjima listova nepokretnosti. Takođe, nije moguće rješavati parter na parcelama koje nisu predmet idejnog rješenja.

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog poziva za dopunu. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. ”

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašteno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatak otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašteno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašteno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašteno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom.“

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti..

Podnosilac zahtjeva je uredno primio Poziv za dopunu zahtjeva, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali isti nije dostavio Izjašnjenje na poziv u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.


v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U dosije

-Arhivi