

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-332/23-180/4
Budva, 06.03.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/22-180/1 od 05.12. 2023.godine, **Adrović Mehmed** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p.2528/6, 2528/12 i 2528/14 KO Budva, koje čine UP 81, u zahvatu LSL "Komoševina I" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 18/11), izrađenim od strane „studio R.A.F.F.“ DOO Budva, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), te na osnovu člana 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, Adrović Mehmed iz Budve, broj UPI-22-332/22-180/1 od 05.12. 2023.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p.2528/6, 2528/12 i 2528/14 KO Budva, koje čine UP 81, u zahvatu LSL "Komoševina I" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 18/11), izrađenim od strane „studio R.A.F.F.“ DOO Budva, kao nepotpun.

Obrázloženje

Aktom br. UPI-22-332/22-180/1 od 05.12. 2023.godine **Adrović Mehmed** iz Budve, obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p.2528/6, 2528/12 i 2528/14 KO Budva, koje čine UP 81, u zahvatu LSL "Komoševina I" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 18/11), izrađenim od strane „studio R.A.F.F.“ DOO Budva.

Dana 21.12.2023.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/23-180/2 Podnosiocu uručio Poziv za dopunu zahtjeva, koji je Podnositelj primio dana 22.02.2024. godine što se potvrđuje u spisima predmeta, a kojim se obaveštava: "Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 i 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno sledeće:

- Uz zahtjev predati su Urbanističko tehnički uslovi koji su izrađeni prije donošenja Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore koji je donijet 27. jula 2018. Godine. Kako se navedenim planom višeg reda na drugaćiji način propisuju uslovi građenja na predmetnoj lokaciji neophodno je pokrenuti proceduru pred nadležnim organom za dobijanje novih urbanističko tehničkih uslova koji bi bili uskladjeni sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore. (Sl. list Crne gore 56/2018) i izmjenama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23);
- Na Naslovnoj strani (Obrazac 1) idejnog rješenja je potrebno navesti tačnu lokaciju na kojoj se planira izgradnja (broj UP i planski dokument) te navesti tačnu namjenu objekta prema Pravilniku o minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (broj*) ("Službeni list CG", br. 036/18);
- Potrebno je dostaviti grafičku dokumentaciju idejnog rješenja arhitektonskog projekta i u dwg formatu;
- U okviru tehničkog opisa je potrebno navesti koji vid zaštite od sunca je primjenjen na otvorima;
- Priklučenje na gradsku saobraćajnicu se projektuje ravno sa kotom priključka u minimalnoj dužini 5m;
- **Šira situacija** planiranog stanja treba da sadrži udaljenosti planiranog objekta od susjednih parcela i susjednih objekata, njihovu spratnost, saobraćajnicu i trotoar po planskom dokumentu, kao i označen kolski i pješački ulaz na parcelu. U skladu sa poglavljem, *Pravila regulacije*, dostavljenih UT uslova, dostaviti saglasnost susjeda, ukoliko projektovani objekat odstupa od građevinskih linija- minimalnih rastojanja od granice susjednih parcela i susjednih objekata, definisanih u grafičkom i tekstualnom dijelu plana, a veličine otvora na toj fasadi formirati na osnovu rastojanja od susjednog objekta;
- **Uža situacija** treba da bude prikazana sa ucrtanim objektima u neposrednom okruženju sa svim relevantnim visinskim kotama (apsolutnim i relativnim) objekta, terena (saobraćajnice, trotoari, staze i sl.), kotama udaljenja objekta od objekata u neposrednom okruženju, kao i ucrtanom saobraćajnicom po planskom dokumentu. Legendu na užoj situaciji prilagoditi datom prilogu;

- Na presjecima, fasadama i situaciji sa idejnim rješenjem uređenja terena je potrebno iskotirati ograde i visinu potpornih zidova, iskotirati udaljenja između istih, kao i nagibe terena između njih, u skladu sa članom 12 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Budve, gdje se navodi: "Podzide, uključujući i njihove stope predviđjeti unutar granica urbanističke odnosno katastarske parcele. Maksimalna visina potpornog zida može biti 2,50 m, osim uz javne saobraćajnice. Terene pod velikim nagibom nivелисati sa kaskadnim podzidama, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stave. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 1,5 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30°."
- Na presjeku 2-2 potporni zidovi ne ispunjavaju propisanu visinu zadatu odlukom;
- Rampa za ulaz u garažu je 21%, dok je propisani nagib rampe 14%, max15%;
- Maksimalna visina sljemenja je 3,5 m dok je projektom prikazana 4,12m;
- Kota saobraćajnice data u u grafičkom prilogu 8, Plan saobraćaja je 95, dok je projektom prikazana 103,30;
- Zbog strmog iskopa potrebno je dostaviti revidovani Elaborat o osnovnim geološkim istraživanjima tla;
- U skladu sa članom Uslovi za odvoženje čvrstog otpada, UT uslova, na urbanističkoj parceli je potrebno predviđjeti mesta za kontejnere;

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obaveštenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekte.

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom.“

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cijelosti ili djelimično, odnosno odbiti..

Podnositelj zahtjeva je uredno primio Poziv za dopunu zahtjeva, što se potvrđuje u spisima predmeta, ali isti nije dostavio Izjašnjenje u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu urbanizma, prostornog planiranja i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekte, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U dosjje

Arhivi