



Crna Gora

Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhiteke**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 403-820,

e-mail: [arhitekta@budva.me](mailto:arhitekta@budva.me)

Broj: UPI-22-332/23-97/4

Budva, 17.01.2024.godine

Aranitović Slobodan

**Veza:** Predmet/akt br. Predmet/akt broj: UP I-22-332/22-97/1 od 28.07.2022.godine

**Predmet:** Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UP I-22-332/22-97/1 od 28.07.2023.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za donošenje potvrde o usklađenosti spoljnjeg izgleda bespravnog dijela, stana PD 15, na II spratu, ukupne neto površine 42,31m<sup>2</sup>, sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju, izgrađenog u stambenom objektu br.2, koji se nalazi na k.p. 1317/4 KO Budva, koja čini dio UP 15 u bloku 13, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" („Službeni list CG" opštinski propisi br. 26/08), u opštini Budva.

Dana 22.12.2023. godine Glavni gradski arhitekta je uputio Obavještenje broj: Predmet/akt broj: UP I-22-332/22-97/3. Kako se predmetni Poziv neuručen vratio kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetno Obavještenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještavanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 17.01.2024.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 27.01.2024.godine.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić



Prilog:

- Obavještenje broj: Predmet/akt broj: UP I-22-332/22-97/3 od 22.12.2023. godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević

+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



Crna Gora  
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/22-97/3  
Budva, 22.12.2023.godine

Za: Aranitović Slobodan

Veza: Predmet/akt br. UP I-22-332/22-97/1 od 28.07.2022.godine  
Predmet: Obavještenje

Poštovani, aktom broj UP I-22-332/22-97/1 od 28.07.2023.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za donošenje potvrde o usklađenosti spoljnjeg izgleda bespravnog dijela, stana PD 15, na II spratu, ukupne neto površine 42,31m<sup>2</sup>, sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju, izgrađenog u stambenom objektu br.2, koji se nalazi na k.p. 1317/4 KO Budva, koja čini dio UP 15 u bloku 13, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" („Službeni list CG" opštinski propisi br. 26/08), u opštini Budva.

Ovim putem Vas obavještavamo da smo dana 20.12.2023.godine uputili Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine Zahtjev za davanje mišljenja broj UP I-22-332/22-97/2 vezano za Vaš predmet, koji Vam u prilogu dostavljamo.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta  
Jelena Lazić, M. Arch.

Prilog:

- Zahtjev za davanje mišljenja UP I-22-332/22-97/2 od 20.12.2023.godine

Kontakt osoba:

Lidija Mikijelj  
[lidija.mikijelj@budva.me](mailto:lidija.mikijelj@budva.me)  
+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a





Crna Gora  
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta  
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/22-97/2  
Budva, 20.12.2023. godine

**Za:** Ministarstvo prostornog planiranja  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat glavnog državnog  
arhitekta

**Predmet:** Zahtjev za davanje mišljenja o daljem postupanju u predmetima

Poštovani,

Dana 28.07.2022. godine aktom broj UPI-22-332/22-97/1 Aranitović Slobodan obratio nam se zahtjevom za donošenje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela, stana 15, na II spratu, ukupne neto površine 42,31m<sup>2</sup>, sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju, izgrađenog u stambenom objektu br.2, koji se nalazi na dijelu k.p. 1317/4 KO Budva, koja čini dio up 15 u bloku 13, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" („Službeni list CG" opštinski propisi br. 26/08), u opštini Budva. U navedenom predmetu je uz idejno rješenje dostavljene su fotografije gore navedenog objekta kao i Rješenje o legalizaciji br: 06-062-U-512/18-2018 od 26.07.2022 godine izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, čiji su sastavni dio smjernice za uskladjivanje spoljnog izgleda dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na k.p. 1317/4 KO Budva, koja čini dio UP 15, u bloku br. 13, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Kako je predmet ovog zahtjeva posebni dio stambenog objekta, odnosno stan PD 15 na drugom spratu, obraćamo Vam se zahtjevom za dostavu mišljenja, da li je moguće izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju za posebni dio objekta (označen kao PD broj 15), kao dijela stambenog objekta broj 2 koji je u potpunosti nelegalan. U Listu nepokretnosti br.1869-prepis, u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima, navedeno je da **objekat broj 2 u cjelosti nema dozvolu.**

Posebno napominjemo da su Službi glavnog gradskog arhitekta podneseni i zahtjevi od strane Maje Popović broj UPI -22-332/23-100/1 od 01.08.2023. godine i Milutinović Gordane i Olivere broj UPI-22-332/23-165/1 od 07.11.2023. godine, a koji se odnose na isto činjenično stanje i isto pitanje.

Shodno gore navedenom, molimo Vas da nam u što kraćem roku pošaljete mišljenje o našem daljem postupanju u navedenim predmetima koji se tiču davanja potvrde o usklađenosti spoljnjeg izgleda bespravnog posebnog dijela objekta sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta  
Jelena Lazić, M. Arch



Dostavljeno:

- Direktorat glavnog državnog arhitekta
- Spisi predmeta
- a/a