



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekte

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 699 043,
e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/24-110/7
Budva, 26.12.2024.godine

Za:

Bonila DOO Budva



Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/24-110/1 od 06.11.2024.godine

Predmet: Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/24-110/1 od 06.11.2024.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje apartmanskog objekta 3*, na k.p. 96/2, na dijelu UP 106.11, blok 106 F, KO Bečići, u zahvatu LSL „Bečići“ (“Službeni list CG - opštinski propisi” br. 01/09), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ d.o.o. Budva.

Dana 23.12.2024. godine Glavni gradski arhitekta je uputio Rješenje broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/24-110/6. Kako se predmetno Rješenje neuručeno vratilo kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetno Rješenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 26.12.2024.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 09.01.2024.godine.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić



Prilog:

- Rješenje/akt broj: UPI-22-332/24-110/6 od 23.12.2024. godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević
+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhiteke
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 699 043, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/24-110/6
Budva, 23.12.2024.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/24-110/1 od 06.11.2024.godine, "**BONILA**" DOO iz Budve, BRGP 2149.80 m², indeksa izgrađenosti 2.20 i indeksa zauzetosti 0.45, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 96/2, na dijelu UP 106.11, blok 106 F, KO Bečići, u zahvatu LSL „Bečići“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ d.o.o. Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev "BONILA" DOO Budva, daje se saglasnost na idejno rješenje izgradnje apartmanskog objekta 3*, spratnosti 2G+P+5, ukupne bruto površine smještajnog dijela 2149.80 m², ukupne bruto površine sa garažama 2950.24 m², indeksa izgrađenosti 2.20 i indeksa zauzetosti 0.45, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 96/2, na dijelu UP 106.11, blok 106 F, KO Bečići, u zahvatu LSL „Bečići“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ d.o.o. Budva, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-332/24-110/5 od 16.12.2024. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 16.12.2024. godine u 13:35:24 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/24-110/1 od 06.11.2024.godine, "BONILA" DOO iz Budve (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje apartmanskog objekta 3*, spratnosti 2G+P+5, ukupne bruto površine smještajnog dijela 2149.80 m², ukupne bruto površine sa garažama 2950.24 m², indeksa izgrađenosti 2.20 i indeksa zauzetosti 0.45, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 96/2, na dijelu UP 106.11, blok 106 F, KO Bečići, u zahvatu LSL „Bečići“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ d.o.o. Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem izgradnje apartmanskog objekta 3*, spratnosti 2G+P+5, ukupne bruto površine smještajnog dijela 2149.80 m², ukupne bruto površine sa garažama 2950.24 m², indeksa izgrađenosti 2.20 i indeksa zauzetosti 0.45, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 96/2, na dijelu UP 106.11, blok 106 F, KO Bečići, u zahvatu LSL „Bečići“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ d.o.o. Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ opština Budva, utvrđeno je da: *„Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli.“*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "BONILA" DOO iz Budve, na idejno rješenje izgradnje apartmanskog objekta 3*, spratnosti 2G+P+5, ukupne bruto površine smještajnog dijela 2149.80 m², ukupne bruto površine sa garažama 2950.24 m², indeksa izgrađenosti 2.20 i indeksa zauzetosti 0.45, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 96/2, na dijelu UP 106.11, blok 106 F, KO Bečići, u zahvatu LSL „Bečići“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ d.o.o. Budva, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-332/24-110/5 od 16.12.2024. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 16.12.2024. godine u 13:35:24 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Rješenje obradili:

Stefan Raičević Samostalni Savjetnik I dipl pravnik *SR*
Mina Radović Samostalna savjetnica III za arhitektonske poslove *MR*

Dostavljeno:

- Imenovanoj
- U dosije
- Arhivi