



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 403-820,

e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/23-187/3

Budva, 19.01.2024.godine

Husović Sabahudin

Veza: Predmet/akt br. Predmet/akt broj: UP I-22-332/23-187/1 od 21.12.2023.godine

Predmet: Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UP I-22-332/23-187/1 od 21.12.2023.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP S6, koju čine k.p. 1880, 1881 i 1882 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac" ("Službeni list CG- OP" br 11/12), izrađenim od strane "PLAN M1" DOO Budva.

Dana 15.01.2024. godine Glavni gradski arhitekta je uputio Poziv za dopunu broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/23-187/2. Kako se predmetni Poziv neuručen vratio kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetni Poziv za dopunu objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 19.01.2024.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 29.01.2024.godine.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić



Prilog:

- Poziv za dopunu broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/23-187/2 od 15.01.2024. godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević

+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



Crna Gora
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: jelena.lazic@budva.me

Broj: UP I-22-332/23-187/2
Budva, 15.01.2024.godine

Za: **Husović Sabahudin**

Trg Sunca 3, Plan M1, doc
Budva 86610

Veza: Predmet/akt br. UP I-22-332/23-187/1 od 21.12.2023.godine
Predmet: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti

Poštovani, aktom broj UP I-22-332/23-187/1 od 21.12.2023. godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP S6, koju čine k.p. 1880, 1881 i 1882 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac" ("Službeni list CG- OP" br 11/12), izrađenim od strane "PLAN M1" DOO Budva.

Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno upodobiti sledeće:

- Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine, utvrđeno je da su nosioci prava na k.p.1880 KO Reževići I: Zenović (Stevo) Katica 1/4, Zenović (Stevo) Slavica 1/4, Zenović (Stevo) Radojka 1/4 i Zenović (Stevo) Vido 1/4, takođe nosioci prava na k.p. 1882 KO Reževići I su Zenović (Krst) Jovo 1/3, Stojadinović (Krst) Ljubica 1/3, Zenović (Đuro) Zlatka 1/3 i na k.p. 1881 KO Reževići I nosioci prava su Đurišić Ivana 1/16, Zenović (Mitar) Mirjana 1/16, Zenović (Marko) Milorad 1/8, Vulović (Marko) Mirjana 1/8, Zenović (Marko) Mirjana 1/8, Zenović (Marko) Nenad 1/8 i Zenović (Jovan) Vukašin 1/2. Podnosilac zahtjeva je investitor, a investitor je, u smislu člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 4/23), vlasnik zemljišta ili imalac drugog prava na građenje objekta, te je potrebno dostaviti legitimaciju investitora za podnosioca zahtjeva. U idejnom rješenju je dostavljen kupoprodajni ugovor između investitora Husović Sabahudina (kupca) i fizičkih lica Zenović Zorana, Stojadinović Ljubice i Zenović Zlatke (prodavaca) za predmetnu parcelu k.p.1882 KO Reževići I. Takođe je dostavljen i kupoprodajni ugovor između pomenutog investitora Husović Sabahudina (kupca) i Zenović Katice, Zenović Slavka, Zenović, Radojke, i Zenović Vida, (prodavaca) za predmetnu parcelu k.p. 1880 KO Reževići I, ali na sajtu Uprave za nekretnine podnosilac **zahtjeva još uvijek nije uknjižen kao vlasnik predmetne nepokretnosti. Za parcelu 1881 KO Reževići I koja se vodi na gore navedene vlasnike nije dostavljen kupoprodajni ugovor te ista ne može biti sastavni dio ispitnog postupka obrade idejnog rješenja.**
- Stepenice u terenu (grafički prilog broj 17) mogu savladavati max. visinu 90 cm, pri čemu je širina podesta min. 120 cm;
- Urbanistička parcela može imati jedan kolski pristup

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

S poštovanjem,


v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a

Kontakt osoba: Mitrović Mirko, mail: mirko.mitrovic@budva.me

+382 33 403 821