



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Trg sunca broj 3, 85310 Budva
Telefon: +382 33 403 820
e-mail: jelena.lazic@budva.me

Broj: UPI-22-332/24-22/6

Budva, 01.07.2024. godine

Lidija Cvijetanović i Božidar Cvijetanović
Gospoština LBC
85310 Budva

Veza: Predmet/podnesak broj: UPI-22-332/24-22/1 od 11.03.2024. godine
Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju Rješenja o odbijanju zahtjeva

Poštovani,

Zahtjevom broj UPI-22-332/24-22/1 od 11.03.2024. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na katastarskim parcelama broj: 2559, 2567/1 i 2568/1 sve KO Budva, na dijelu UP 56 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Komoševina 1" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 18/11) izrađeno od strane „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica.

Dana 27.06.2024. godine, Služba glavnog gradskog arhitekta je uputila Lidiji Cvijetanović i Božidaru Cvijetanović, rješenje kojim je odlučeno o gore navedenom zahtjevu.

Kako se predmetno rješenje, nakon dva pokušaja dostavljanja, neuručeno vratilo kod ovog organa, sa dostavnicom na kojoj je istaknuto "adresa nedovoljna" 29.06/24, a Rješenje je upravo upućeno na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je Rješenje broj, UPI-22-332/24-22/5 od 10.06.2024. godine javno objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 01.07.2024. godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 12.07.2024. godine.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Prilog:

- Obavještenje broj: UPI-22-332/24-22/5 od 10.06.2024. godine

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a

Kontakt osoba:

Stanislava Krgović, Savjetnik I
stanislava.krgovic@budva.me
+382 33 403 820

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-332/24-22/5
Budva, 10.06.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/24-22/1 od 11.03.2024.godine, **Božidar i Lidija Cvijetanović** iz Budve, za za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 2559, 2567/1 i 2568/1 na dijelu UP 56, KO Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Komoševina 1" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 18/11) izrađenim od strane „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), te na osnovu člana 18, člana 60 stav 3, člana 112, člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, **Božidar i Lidija Cvijetanović** iz Budve broj UPI-22-332/24-22/1 od 11.03.2024.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 2559, 2567/1 i 2568/1 na dijelu UP 56, KO Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Komoševina 1" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 18/11) izrađenim od strane „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica.

Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/24-22/1 od 11.03.2024.godine **Božidar i Lidija Cvijetanović** iz Budve obratili su se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 2559, 2567/1 i 2568/1 na dijelu UP 56, KO Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Komoševina 1" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 18/11) izrađenim od strane „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica.

Dana 29.03.2024.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-333/24-22/2 Podnosiocu uputio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, koji je Podnosiocu dostavljena dana 23.04.2024. godine što se potvrđuje u spisima predmeta, a kojim se obavještava: " Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

Uvidom u geodetski snimak situacije terena, priloženog u idejnom rješenju, koji nije ovjeren, niti je prikazan datum snimanja terena, konstatovano je da na parceli ne postoji objekat..

Uvidom u orto foto snimak u skladu sa članom 105 stav 1, Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), "Ovlašćeno službeno lice utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari.", konstatovano je da postoji objekat na predmetnoj lokaciji. Dana 25.03.2024 godine, izvršen je obilazak lokacije od strane, Glavne gradske arhitekta Opštine Budva Jelene Lazić, te zaposlenih u službi, Arh. Mirka Mitrovića i Arh. Tijane Lutovac, zbog navedenih neusaglašenosti. Obilaskom lokacije utvrđeno je da na predmetnoj parceli postoji izgrađen objekat gabarita cca 495,16 m² spratnosti Po+Pr+2 izgrađen u "sivoj fazi".

Kako idejno rješenje ne prikazuje tačno činjenično stanje, u skladu sa članom 105, stav 3 i 4, Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), potrebno je da stranka prikaže stvarno stanje na terenu.

Zapisnik Vam dostavljamo u prilogu kao i foto dokumentaciju

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 15 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja."

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 112 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke. Kako je predmetno Obavještenje uručeno u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku dana 23.04.2024. godine što se potvrđuje u spisima predmeta i kako podnosilac zahtjeva nije dostavio izjašnjenje o obavještenju o rezultatima ispitnog postupka u dostavljenom roku, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3, članom 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhivi