



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Trg sunca broj 3, 85310 Budva
Telefon: +382 33 403 820
e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/24-22/4

Budva, 12.04.2024. godine

Lidija Cvijetanović i Božidar Cvijetanović



Veza: Predmet/podnesak broj: UPI-22-332/24-22/1 od 11.03.2024. godine

Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju Obavještenja o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Zahjevom broj UPI-22-332/24-22/1 od 11.03.2024.godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na katastarskim parcelama broj: 2559, 2567/1 i 2568/1 sve KO Budva, na dijelu UP 56 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Komoševina 1" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 18/11) izrađenog od strane „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica.

Glavni gradski arhitekta je sproveo ispitni postupak u navedenom predmetu, i dana 29.03.2024. godine uputio podnosiocima zahtjeva Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI-22-332/24-22/3.

Kako se predmetno Obavještenje neuručeno vratilo kod ovog organa, sa dostavnicom na kojoj je istaknuto *nepoznat na datoj adresi 05.04.24* a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te predmetno Obavještenje javno objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 12.04.2024. godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 23.04.2024. godine.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Prilog:

- Obavještenje broj: UPI-22-332/24-22/3 od 29.03.2024. godine

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a

Kontakt osoba:

Stanislava Krgović, Savjetnik I
stanislava.krgovic@budva.me
+382 33 403 820



Crna Gora
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/24-22/3
Budva, 29.03.2024.godine

Za: **Božidar i Lidija Cvijetanović**



Veza: Predmet/akt br.UPI-22-332/24-22/1 od 11.03.2024.godine
Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/24-22/1 od 11.03.2024.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 2559, 2567/1 i 2568/1 na dijelu UP 56, KO Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Komoševina 1" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 18/11) izrađenim od strane „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica.

Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

Uvidom u geodetski snimak situacije terena, priloženog u idejnom rješenju, koji nije ovjeren, niti je prikazan datum snimanja terena, konstatovano je da na parceli ne postoji objekat..

Uvidom u orto foto snimak u skladu sa članom 105 stav 1, Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), "Ovlašćeno službeno lice utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari.", konstatovano je da postoji objekat na predmetnoj lokaciji. Dana 25.03.2024 godine, izvršen je obilazak lokacije od strane, Glavne gradske arhitekta Opštine Budva Jelene Lazić, te zaposlenih u službi, Arh. Mirka Mitrovića i Arh. Tijane Lutovac, zbog navedenih neusaglašenosti. Obilaskom lokacije utvrđeno je da na predmetnoj parceli postoji izgrađen objekat gabarita cca 495,16 m² spratnosti Po+Pr+2 izgrađen u "sivoj fazi".

Kako idejno rješenje ne prikazuje tačno činjenično stanje, u skladu sa članom 105, stav 3 i 4, Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), potrebno je da stranka prikaže stvarno stanje na terenu.

Zapisnik Vam dostavljamo u prilogu.kao i foto dokumentaciju

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 15 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a

Kontakt osoba:

Mirko Mitrović

mirko.mitrovic@budva.me

+382 33 403 821



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/24-22/2
Budva, 25.03.2024. godine

Službena zabilješka

Sastavljena dana 25.03.2024. godine u 14.30 časova u prostorijama Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, neposredno nakon izlaska na lice mjesta na k.p.2559, 2567/1 i 2568/1 KO Budva u predmetu broj: UPI-22-332/24-22/1 od 11.03.2024. godine, u postupku pokrenutom po zahtjevu podnosioca Božidara i Lidije Cvijetanović, iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, na k.p. 2559, 2567/1 i 2568/1, na dijelu UP 56, KO Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Komoševina 1" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 18/11) izrađenim od strane „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica.

Prilikom izlaska Glavnog gradskog arhitekta na lice mjesta utvrđeno je da idejno rješenje ne odgovara situaciji na terenu. Obilaskom lokacije utvrđeno je da na predmetnoj parceli postoji izgrađen objekat gabarita cca 21m x 8m spratnosti P+1 izgrađen u "sivoj fazi", sa predimenzioniranim zidovima od klesanog kamena na prizemlju i izgrađen na samoj granici sa izvedenom saobraćajnicom.

Prilog: foto dokumentacija

Službeno lice, Arh. Mirko Mitrović

v.d. Glavni gradski arhitekta, M. Arch Jelena Lazić









