



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhiteke
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/24-15/6

Budva, 14.08.2024. godine

Za: Sanja Radulović
[Redacted]

Veza: Predmet/zahhtjev broj: UPI-22-332/24-15/1 od 01.03.2024.god

Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju Obavještenja

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/24-15/1 od 01.03.2024.god, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno izgradnje objekta, na k.p. 1734, na dijelu UP 10, KO Reževići I, u zahvatu UP „Turističko naselje Skočičevojka“ (”Službeni list CG - opštinski propisi” br. 07/09), izrađenim od strane „CEMA“ d.o.o. Podgorica.

Glavni gradski arhitekta je u navedenom predmetu, i dana 08.08.2024. godine uputio podnosiocu zahtjeva Obavještenje broj UPI-22-332/24-15/5. Kako se predmetno Obavještenje neuručeno vratilo kod ovog organa, sa dostavnicom na kojoj je istaknuto *adr nedovoljna 10.08.2024.* a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku (”Službeni list CG” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te predmetno Obavještenje javno objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještavanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 14.08.2024. godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 24.08.2024. godine.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

Prilog:

- Obavještenje broj: UPI-22-332/24-15/5 od 08.08.2024. godine

Dostavljeno:

- sajtu/spisima predmeta
- a/a

Kontakt osoba:

Stefan Raičević Samostalni Savjetnik I
+382 33 403 820





Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI 22-332/24-15/5

Budva, 08.08.2024. godine

Radulović Sanja

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

Dana 01.03.2024.god obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno izgradnje objekta, na k.p. 1734, na dijelu UP 10, KO Reževići I, u zahvatu UP „Turističko naselje Skočidevojka“ (“Službeni list CG - opštinski propisi” br. 07/09), izrađenim od strane „CEMA“ d.o.o. Podgorica.

Ovim putem Vas obavještavamo da je Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore pokrenula postupak za uspostavljanje zaštite vojnog kompleksa- baterije obalske artiljerije Skočidevojka kao kulturnog dobra pod brojem UP/I 02-155/2024; a shodno članu 19, 23,24, 25 Zakona o zaštiti kulturnih dobara i Pravilnika o bližim kriterijumima i postupku za utvrđivanje kulturne vrijednosti kulturnog dobra (Sl list CG 41/11).

Takođe Ministarstvo odbrane Crne Gore je dana 25.06.2024. godine dalo Mišljenje na inicijativu za uspostavljanje prethodne zaštite broj 07-810/24-6431/3 kojim je utvrđeno da Ministarstvo podržava inicijativu Uprave za zaštitu kulturnih dobara za uspostavljanje prethodne zaštite bivšeg vojnog kompleksa kao kulturnog dobra u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara u cilju očuvanja istorijskog nasleđa Crne Gore.

Pitanje uspostavljanje zaštite vojnog kompleksa- baterije obalske artiljerije Skočidevojka kao kulturnog dobra pod brojem UP/I 02-155/2024 u konkretnom se može smatrati kao prethodno pitanje, u smislu člana 104 st. 1 Zakona o upravnom postupku, koji propisuje da “ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (u daljem tekstu: prethodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi”.

Obzirom da rješavanje po vašem zahtjevu za davanje saglasnosti zavisi od navedenog pitanja, to je shodno izloženom činjeničnom stanju, a u skladu sa članom 104 st.1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. List Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), potrebno da se na navedeno izjasnite u roku od 8 dana od

prijema ovog Obavještenja, u suprotnom Služba glavnog gradskog arhitekta donijeće Rješenje o prekidu postupka. U tom slučaju postupak kod ove Službe će se nastaviti nakon rješavanja pitanja od kojeg zavisi rješavanje ove upravne stvari, odnosno do donošenja elaborata iz člana 23 (stav 3), od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara u postupku za uspostavljanje zaštite vojnog kompleksa- baterije obalske artiljerije Skočičevojka kao kulturnog dobra pod brojem UP/I 02-155/2024; a shodno članu 19, 23,24, 25 Zakona o zaštiti kulturnih dobara i Pravilnika o bližim kriterijumima i postupku za utvrđivanje kulturne vrijednosti kulturnog dobra (Sl list CG 41/11). Članom 23 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisano je da: " U postupku utvrđivanja kulturne vrijednosti dobra stručno tijelo iz stava 1 ovog člana sačinjava elaborat koji sadrži detaljan opis sprovedenih radnji i obrazložen stručni stav o valorizaciji svojstava, osobenosti, značaju i kategoriji dobra, kao i opis, katastarske oznake i grafički prikaz granica nepokretnog dobra i granica njegove zaštićene okoline, režim i mjere zaštite".

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Prilog:

- Mišljenje na inicijativu za uspostavljanje prethodne zaštite Ministarstva odbrane CG broj 07-810/24-6431/3 od 25.06.2024. godine
- Postupanje po inicijativi za uspostavljanje zaštite Uprave za zaštitu kulturnih dobara UPI 02-155/2024-5 od 17.07.2024. godine

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a



Br: 07-810/24-6431/3

25. jun 2024. godine

Za: **OPŠTINA BUDVA**
Služba glavnog gradskog arhitekta

Veza: *Vaš dopis broj 22-332/24-93/4 od 20.06.2024. godine*

Predmet: Mišljenje na inicijativu za uspostavljanje prethodne zaštite bivšeg vojnog kompleksa baterija obalske artiljerije „Skočiđevojka“ kao kulturnog dobra

Poštovani,

Vežano za inicijativu za uspostavljanje prethodne zaštite bivšeg vojnog kompleksa-baterija obalske artiljerije „Skočiđevojka“ kao kulturnog dobra upućenu Upravi za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, dopisom broj 22-332/24-93/1 od 20.06.2024. godine, obavještavamo vas sljedeće:

Bivši vojni kompleks - baterija obalske artiljerije „Skočiđevojka“ u Budvi, činile su katastarske parcele 1668/1 i 1745 iz lista nepokretnosti 104 KO Reževići I, ukupne površine 66.442m². U prethodnom periodu katastarska parcela 1668/1 je preparcelisana pa su od iste nastale novoformirane kat. parcele 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1668/5, 1668/6, 1668/7, 1668/8, 1669/9 i 1668/10 sve u KO Reževići I, dok katastarska parcela 1745 KO Reževići I nije parcelisana. Navedeni kompleks prodat je tokom 2005. godine, a postupak prodaje sproveo je Fond za reformu sistema odbrane Državne zajednice Srbija i Crna Gora.

Bivši vojni kompleks - baterija obalske artiljerije „Skočiđevojka“ u Budvi imao je važan strateški značaj zbog položaja svoje lokacije, koja je omogućavala kontrolu nad važnim pomorskim pravcima na Jadranskom moru. U tom cilju su tokom druge polovine prošlog vijeka izgrađeni objekti za potrebe tadašnje vojske, čija namjena je prvenstveno bila kontrola i zaštita važnih pomorskih pravaca na Jadranskom moru.

Uzimajući u obzir činjenicu da ovaj kompleks predstavlja dio kulturnog nasleđa Crne Gore, jer pruža uvid na koji način je u prošlosti vojska pravila strateške planove u cilju prevazilaženja tadašnjih prijetnji i izazova, mišljenja smo da ovaj kompleks može da predstavlja interesantan istorijski lokalitet koji bi mogao da privuče veliki broj stranih turista, kao i turista iz regiona koje interesuje ova oblast.

S tim u vezi, podržavamo inicijativu za uspostavljanje prethodne zaštite bivšeg vojnog kompleksa-baterija obalske artiljerije „Skočiđevojka“ kao kulturnog dobra u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, br. 049/10, 040/11, 044/17 i 018/19), u cilju očuvanja istorijskog nasleđa Crne Gore i njihovog prenošenja budućim generacijama u autentičnom obliku.

S poštovanjem,

Marko Marković
DRŽAVNI SEKRETAR

Dostavljeno:

- a/a
- naslovu
- Direktoratu za logistiku, Direkciji za infrastrukturne projekte (na znanje)



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-02-155/2024-5
Datum: 17. 07. 2024

Služba glavnog gradskog arhitekta
Trg Sunca broj 3, 85310 Budva

| OPŠTINA BUDVA | | | | |
|------------------|-----------------|------------|---------|------------|
| Dana: 17-07-2024 | | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. zna. | Repr. broj | Priloga | Vrijednost |
| 22-332/24-93/15 | | | 1 | — |

Predmet: Postupanje po inicijativi br. UP/I 02-155/2024 od 20.06.2024. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je razmotrila *Inicijativu za HITNO uspostavljanje prethodne zaštite vojnog kompleksa – baterija obalske artiljerije „Skočidevojka“ kao kulturnog dobra* podnesene od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva br. 22-332/24-93/1 od 20.06.2024. godine, zavedene u ovom organu pod brojem UP/I 02-155/2024 od 20.06.2024. godine, po osnovu čl. 19 i 20 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017, 018/19 od 22.03.2019).

Uvidom u pravnu i prateću dokumentaciju o kulturnim dobrima i kulturnoj baštini Crne Gore, utvrđeno je da predmetno dobro nije kulturno istorijski valorizovano, nema osnovnu dokumentaciju, iako je riječ o značajnom kulturnom naslijeđu novije istorije Crne Gore. Vojni kompleks – baterija obalske artiljerije "Skočidevojka" izgrađen je u periodu Hladnog rata, tokom 1950-ih godina. Ovaj kompleks se nalazi na crnogorskoj obali, između Budve i Petrovca, i bio je dio šire mreže vojnih bunkera koje je Jugoslovenska narodna armija (JNA) izgradila radi odbrane zemlje u slučaju invazije. Baterija je pozicionirana uz sam greben iznad mora u okviru kp 1668/1-13 KO Reževići 1, dok se istočno od nje u okviru k.p. 1745 KO Reževići 1 nalaze objekti Kasarne.

Strukture Baterije obalske artiljerije i Kasarne „Skočidevojka“ predstavljaju značajan segment novije istorije Crne Gore, njenog položaja i strateškog značaja u periodu Jugostavije, te da je bio dio šire mreže vojnih bunkera koje je Jugoslovenska narodna armija (JNA) izgradila radi odbrane zemlje u slučaju invazije. Dobro čini Baterija obalske artiljerije „Skočidevojka“ i Kasarna „Skočidevojka“. Baterija je okarakterisana sistemom podzemnih vojnih tunela koji se završavaju topovnjačama na litici. Duž hodnika prostire se sistem od velikog broja prostorija zatvorenog tipa. Tunel duži od sto metara proteže se unutar stijene paralelno sa obalom. Od njega se pružaju kratki prolazi do svakog artiljerijskog položaja prema moru. Kompleks Kasarne se sastoji od šest objekata (dva manjih i četiri većih dimenzija) i okolnog uredenog terena. Na ovom prostoru nalazi se i veliki broj zimzelonog visokog rastinja, maslina i podzida u suvomeđi.

Dobro Nekadašnji vojni kompleks „Skočidevojka“ zadovoljava kriterijume autentičnosti i integriteta, stepena očuvanosti, a posjeduje i istorijski, arhitektonski, pejzažni, ambijentalni, tehnički, dokumentarni i drugi društveni značaj i osobenosti.

Budući da je projektna dokumentacija kojom se predviđa izgradnja turističkog naselja na ovom prostoru u fazi pribavljanja saglasnosti, te da se na lokaciji koja obuhvata Nekadašnji vojni kompleks „Skočidevojka“ još uvijek ne izvode radovi, nisu se stekli uslovi za upostavljanje prethodne zaštite shodno članu 20 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

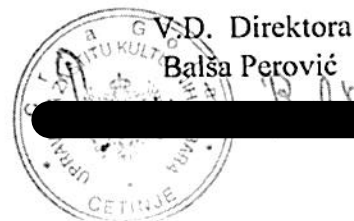
Međutim, imajući u vidu navedene kriterijume, značaje i osobenosti koje dobro zadovoljava, stekli su se uslovi da Uprava po službenoj dužnosti prihvati Inicijativu za uspostavljanje zaštite shodno članu 19, kao i čl. 23, 24 i 25 Zakona o zaštiti kulturnih dobara i Pravilnika o bližim kriterijumima i postupku za utvrđivanje kulturne vrijednosti kulturnog dobra („Sl. list CG“ br. 41/11).

Obradile:

Andreja Mugoša, arhitekta
Dr Petra Zdravković, arheolog

S uvažavanjem,

V.D. Direktora
Balša Perović



Prilog:

- Izvještaj br. UP/I 02-155/2024-4 od 12.07.2024. godine

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- K.D.P. Promotion and Investmens Limited, d.o.o. Podgorica
- U spise

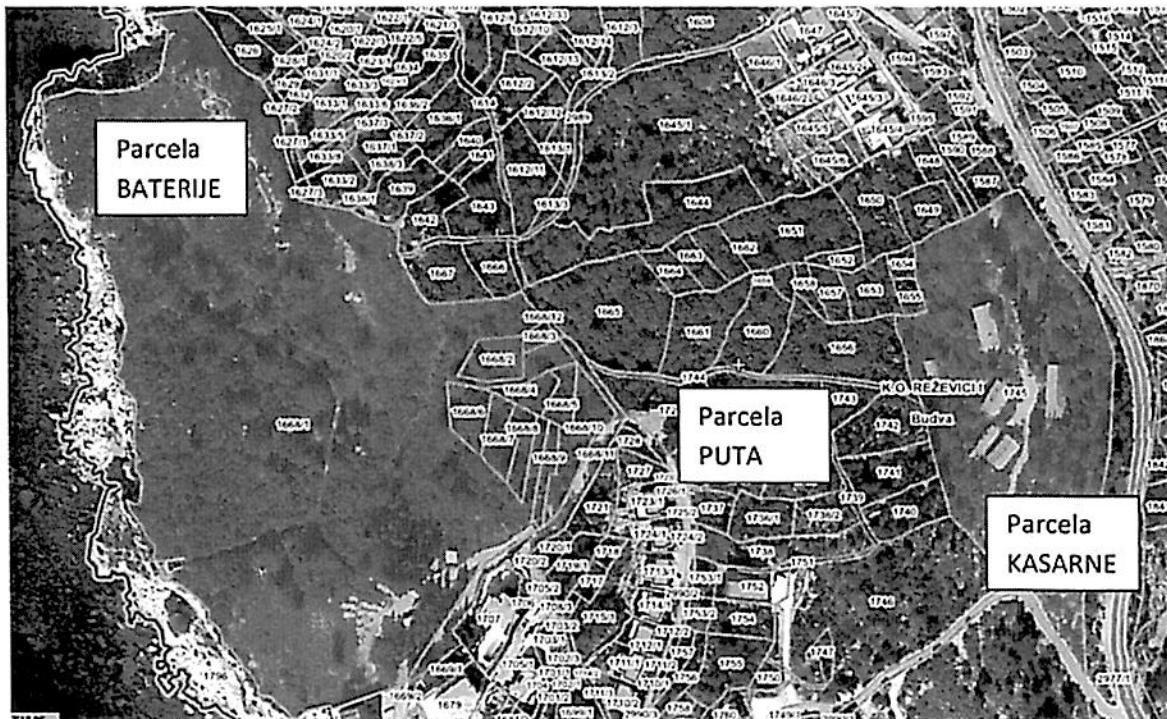
| | | | |
|-------------|----------|--------|------------|
| Primjeno: 2 | 07. 2024 | | |
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| UPI-02- | 155 | | 2024-4 |

Istraživački nalaz materijalnog dobra
Nekadašnji vojni kompleks „Skočiđevojka“

po osnovu zahtjeva za uspostavljanje prethodne zaštite, UP/I 02-155/2024
od 20.06.2024. godine

Postupajući po zahtjevu Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva br. 22-332/24-93/1 od 20.06.2024. godine, zavedenom u ovom organu pod brojem UP/I 02-155/2024 od 20.06.2024. godine, „Inicijativa za HITNO uspostavljanje prethodne zaštite vojnog kompleksa – baterija obalske artiljerije „Skočiđevojka“ kao kulturnog dobra“, nakon obilaska predmetne lokacije dana 10.07.2024. godine i uvida u dostavljenu i dostupnu dokumentaciju, stručna lica Uprave za zaštitu kulturnih dobara zaključuju sledeće:

Vojni kompleks – baterija obalske artiljerije "Skočiđevojka" izgrađen je u periodu Hladnog rata, tokom 1950-ih godina. Ovaj kompleks se nalazi na crnogorskoj obali, između Budve i Petrovca, i bio je dio šire mreže vojnih bunkera koje je Jugoslovenska narodna armija (JNA) izgradila radi odbrane zemlje u slučaju invazije. Baterija je pozicionirana uz sam greben iznad mora u okviru kp 1668/1-13 KO Reževići 1, istočno od nje u okviru k.p. 1745 KO Reževići 1 nalaze se objekti kasarne, dok katastarska parcela 1744, KO Reževići predstavlja put koji međusobno povezuje ove dvije lokacije.



Slika 1 – SITUACIJA – izvor Geoport Crne Gore

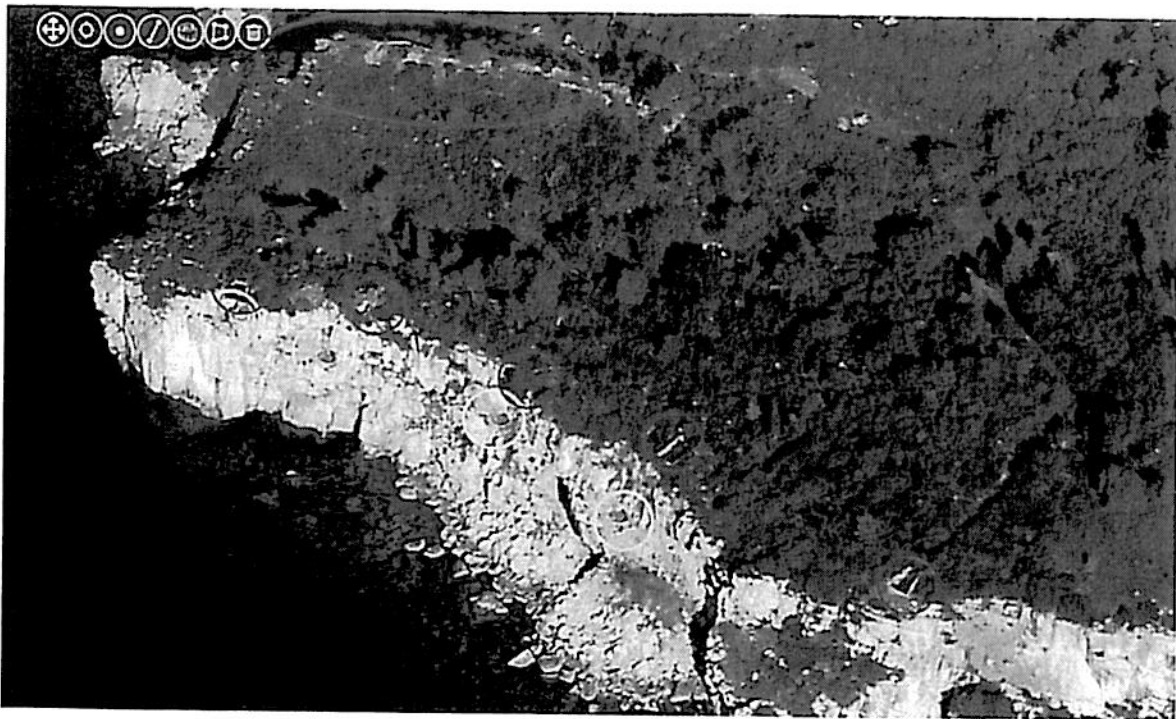
Baza Skočičevojk je bila u sastavu 130. brigade obalske artiljerije (Skočičevojk –Radovići). Baterija je bila opremljena sa četiri sovjetska 130 mm dalekometna topa M-46 (domet više od 27 km), i još četiri njemačke proizvodnje 88 mm D-56. Potom su M-46 prebačeni u Lušticu, a kada su se jedinice obalske artiljerije spojile sa raketnom brigadom, povučene su iz upotrebe. Baterija je razoružana 1994. godine i ljudstvo je prebačeno u Radoviće (Luštica).

Istorijat i stanje

Baterija obalske artiljerije „Skočičevojk“ čini sistem podzemnih vojnih tunelija koji se završavaju topovnjačama na litici. Tuneli su širine 1-1,1m i u blagom su padu jug-sjever. Po istom pravcu su smještene četiri (4) topovnjače sa vizurama ka otvorenom moru. Duž hodnika prostire se sistem od velikog broja prostorija zatvorenog tipa. Tunnel duži od sto metara proteže se unutar stijene paralelno sa obalom. Od njega se pružaju kratki prolazi do svakog artiljerijskog položaja prema moru. U neposrednoj blizini topovske instalacije, sa obje strane prolaza, nalaze se male prostorije za osoblje. Danas su svi metalni dijelovi i kablovi uklonjeni, a ostali su samo fragmenti ventilacije od velikih plastičnih cijevi. Hodnici i prolazi su savršeno očuvani. Drugi izlaz, teško pristupačan sa spoljne staze zbog makije, zanimljiv je po tome što se stepenice naslanjaju na mitraljesku rampu. Iz donjeg tunela se pristupa na gornji nivo betonskim stepenicama. Gornji hodnik je paralelan sa donjim, a iz njega se merdevinama može popeti do osmatračnice, pokrivena oklopnom kupolom, i do pomoćnog položaja, eventualno lokacije reflektora. Ova betonska niša je pokrivena metalnim vratima (koja nedostaju), a oprema je nekada bila sakrivena duboko u stijenu duž šina. Oklopnj kupoli za posmatranje nedostaje ventil koji se kretao duž valjaka i zatvarao prorez za gledanje. Nešto dalje je mala prostorija, koja je po svemu sudeći služila kao skladište municije. Topovi kalibra 88 mm su najvjerovatnije bili postavljeni u otvorene betonske kapone tik na jugu.

Na analizi vojno-geografskih karakteristika akvatorijuma, obale i priobalja građena je i arhitektura odbrane obale od ugrožavanja s mora. Isto tako, činjenica da je Italija, odnosno njen akvatorijum posmatran kao oslonac za eventualnu agresiju, takođe je uslovljavala način odbrane akvatorijuma, ostrva i obale, kako u vrijeme Austro-Ugarske, tako i u vrijeme Jugoslavije. Dakle, raspored obalskih baterija, kao značajnog elementa odbrane od napada s mora nije nastao slučajno već je promišljen, uslovljen pomenutim karakteristikama i procijenom mogućeg neprijatelja i njegovog dejstva.

Ovaj vojni kompleks je imao strateški značaj zbog svoje lokacije koja omogućava kontrolu nad važnim pomorskim pravcima na Jadranskom moru. Kao i mnogi drugi kompleksi iz tog perioda, bio je izgrađen da izdrži intenzivna bombardovanja i da služi kao sigurno utočište za vojnike i opremu. Bunker je bio opremljen svim neophodnim sadržajima za dugoročni boravak, uključujući skloništa, skladišta, komunikacione centre i druge vojne instalacije. Izgradnja i korišćenje bunkera kao dio JNA pokazuje kako je Crna Gora, kao dio Jugoslavije, bila pripremljena za odbranu od potencijalnih invazija. Ovo je važan dio nacionalne istorije koji osvjetljava vojne strategije i prakse toga doba.



Slika 2 – prostorna organizacija baterije – izvor artofot.me

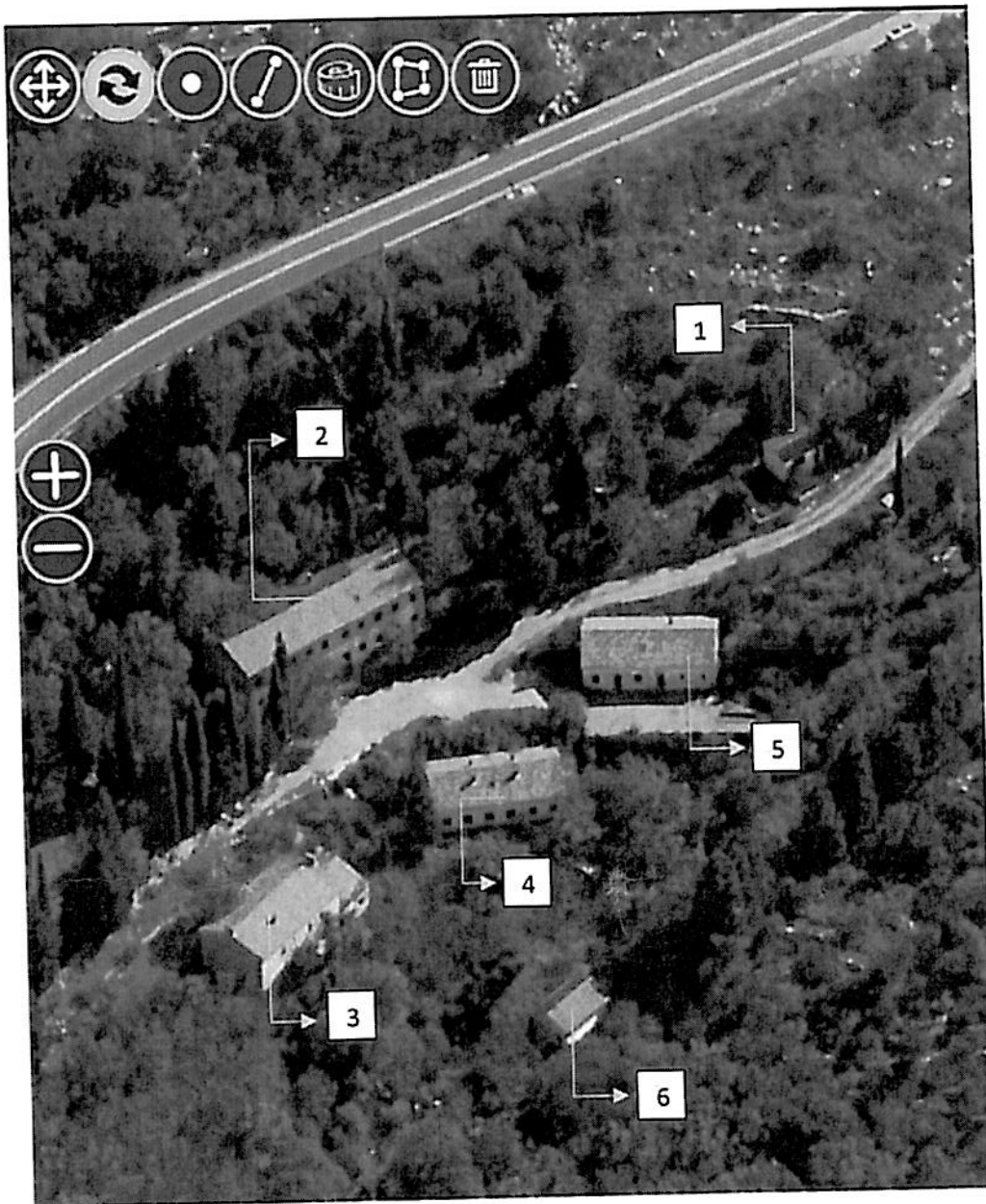
topovnjače ○ - nadzemne strukture koje nije bilo moguće identifikovati zbog vegetacije i stanja na terenu

Kasarna Skočičevojka pozicionirana je na katastarskoj parceli broj 1745 KO Reževići 1, sastoji se od šest objekata i okolnog uređenog terena. Dva objekta su manjih dimenzija, četiri objekta su većih dimenzija i površina, a ni jedan od navedenih objekata nije upisan u list nepokretnosti.

Na predmetnom prostoru, iz pravca zapada prema istoku proteže se kanal čija je funkcija vođenje atmosferske vode sa šireg područja naselja Skočičevojka. Kanal ima bočne potporne zidove zidane u kamenu, dok mu je korito betonsko. Na predmetnom prostoru nalazi se veliki broj zimzelenog visokog rastinja, maslina i podzida zidanih u suvomeđi.

Za predmetne objekte se Urbanističkom projektu "Turističko naselje Skočičevojka", navodi da su u lošem fizičkom stanju.

Na terenu nije potvrđeno, ali prema riječima mještana, baterija, pozicionirana na nižoj nadmorskoj visini, je podzemnim tunelom bila povezan sa Kasrnom na višoj nadmorskoj visini, što bi ovom prostoru dao na vrijednosti.



Slika 2 – prostorna ograničavanja kasarne – izvor ortofofot.me

Objekat broj 1 i objekat broj 6 su prizemni objekti manjih dimenzija u osnovi površine cca 6x7m, rađeni su od armirano betonskih konstrukcija sa dvovodnim krovom.

Objekta broj 2 je najvećih dimenzija cca 9,5x26,5m i pretpostavlja se da je riječ o glavnom objektu u kompleksu čija je spratnost P+1, građen je kombinacijom skeletnog i masivnog armirano betonskog sistema. Krov objekta je na dvije vode, pokriven kanalicom, spoljašnja i unutrašnja stolarija na objektu ne postoje.

Objekat broj 3 je dimenzija cca 10x21m, spratnosti P+1 i dijelom P. Krov objekta je dvovodan i pokriven kanalicom.

Objekti 4 i 5 su sličnih dimenzija cca 9x15m, spratnosti P – prizemlje, sa dvovodnim krovom pokrivenim kanalicom, takođe bez spoljašnje i unutrašnje stolarije.

Put - Prema katastarskim podacima, katastarska parcela broj 1744, KO Reževići 1, povezuje ostale katastarske parcele na cijem se prostoru nalaze prepoznate structure.

Prijetnje i rizici

Važeća prostorno-planska dokumentacija je kreirala značajne konflikte na predmetnom području. Na lokalitetu vojnog kompleksa "Skočiđevojka" važeći planski dokument je Urbanistički projekat "Turističko naselje Skočiđevojka", koji predviđa sledeće parametre: na urbanističkoj parceli UP1 bruto građevinske površine 75,543m², dok na urbanističkoj parceli UP2, ukupne bruto građevinske površine 23,700m².

Rješenjem br. 09-2229/5-2021 od 11.02.2022.godine data je saglasnost investitoru K.D.P. Promotion and Investmens Limited, na urbanističkoj parceli UP2 u okviru UP "Turističko naselje "Skočiđevojka" na kp 1745 KO Reževići 1 u opštini Budva, bruto razvijene građevinske površine podzemnih i nadzemnih etaža 28 675 m2, spratnosti Po+2S+P+8 za centralni objekat i 3S+P+3 za depadans.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture, Glavni državni arhitekta je izdao rješenje o saglasnosti br. 09-1875/5 od 28.12.2021. na UP 1 bruto razvijene građevinske površine podzemnih i nadzemnih etaža 80 419 m2, spratnosti 7S+P+7 za centralni objekat i P+1 za vile.

Rješenja za davanje saglasnosti na oba Idejna rješenja su u sudskom procesu poništena.

Aktom br. 01-332/24-2802/4 od 11.03.2024.godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica arhitekture, Glavni državni arhitekta, oslobodio je obaveze sprovođenja javnog međunarodnog konkursa za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja u zahvatu UP "Turističko naselje Skočiđevojka".

UP "Turističko naselje Skočiđevojka" na predmetne parcele propisuje visoke indekse zausetosti i zgrađenosti, veliku spratnosti, što bi u punim kapacitetima značajno uticali na pejzaž , očuvane vrijednosti prostora i vojnog kompleksa.

Zaključci i preporuke:

Imajući u vidu navedeno, činjenicu da je projektna dokumentacija kojom se predviđa izgradnja turističkog naselja na ovom prostoru u fazi pribavljanja saglasnosti, te da se na lokaciji koja obuhvata Nekadašnji vojni kompleks „Skočiđevojka“ još uvijek ne izvode radovi, nisu se stekli uslovi za upostavljanje prethodne zaštite shodno članu 20 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Međutim, dobro Nekadašnji vojni kompleks „Skočiđevojka“ zadovoljava kriterijume autentičnosti i integriteta, stepena očuvanosti, a posjeduje i istorijski, arhitektonski, pejzažni, ambijentalni, tehnički, dokumentarni i drugi društveni značaj i osobenosti. Strukture Baterije obalske artiljerije i Kasarne „Skočiđevojka“ predstavljaju značajan segment novije istorije Crne Gore, njenog položaja i strateškog značaja u periodu Jugoslavije, te da je bio dio šire mreže

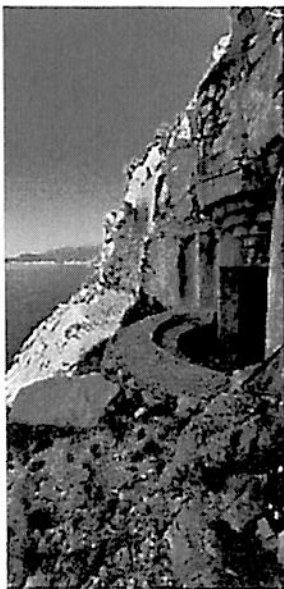
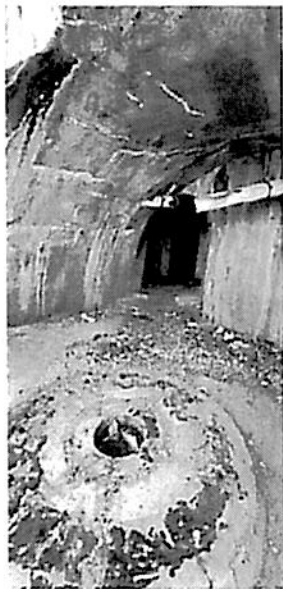
vojnih bunkera koje je Jugoslovenska narodna armija (JNA) izgradila radi odbrane zemlje u slučaju invazije.

Shodno izloženom, stručni tim je stava da su se stekli uslovi za prihvatanje Inicijative za uspostavljanje zaštite shodno članu 19, kao i čl. 23, 24 i 25 Zakona o zaštiti kulturnih dobara i Pravilnika o bližim kriterijumima i postupku za utvrđivanje kulturne vrijednosti kulturnog dobra („Sl. list CG“ br. 41/11).

Fotodokumentacija:

Fotografije današnjeg stanja Baterije obalske artiljerije „Skočiđevojka“





Fotografije današnjeg stanja kompleksa Kasarne „Skočiđevojka“





Arhivske fotografije:



Obradile:

Dr Petra Zdravković, arheolog
Andreja Mugoša, spec.sci.arh.

