

CRNA GORA  
Opština Budva  
**Glavni gradski arhitekta**  
Broj: UP I-22-332/24-2/3  
Budva, 16.02.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-06-332/24-2/1 od 12.01.2024.godine, SYSTEM GROUP doo Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje turističkih apartmana, na k.p. 2211/1 i 2382/4 KO Tudorovići, koje čine urbanističku parcelu 112 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Blizikuće" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 21/14) izrađenim od strane „INTESA GROUP “ d.o.o. Bijelo Polje, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 18, člana 60 stav 3, člana 112, člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

## RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, **SYSTEM GROUP doo Budva**, UPI-06-332/24-2/1 od 12.01.2024.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje turističkih apartmana, na k.p. 2211/1 i 2382/4 KO Tudorovići, koje čine urbanističku parcelu 112 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Blizikuće" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 21/14) izrađenim od strane „INTESA GROUP “ d.o.o. Bijelo Polje.

## Obrazloženje

Aktom br. UPI-06-332/24-2/1 od 12.01.2024.godine **SYSTEM GROUP doo Budva** obratilo se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje turističkih apartmana, na k.p. 2211/1 i 2382/4 KO Tudorovići, koje čine urbanističku parcelu 112 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Blizikuće" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 21/14) izrađenim od strane „INTESA GROUP “ d.o.o. Bijelo Polje  
Dana 30.01.2024.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/24-2/2 Podnosiocu dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, koji je Podnosiocu dostavljena dana 01.02.2024. godine što se potvrđuje u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Glavni gradski arhitekta razmatrajući Vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

Uvidom u plansku dokumentaciju Lokalne studije lokacije "Blizikuće" ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 21/14), usvojen 18.07.2014. godine i Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 11/09), usvojen 27.03.2009. godine, uočeno je da dolazi do preklapanja planske dokumentacije. Dok je planskim dokumentom LSL "Tudorovići" na predmetnim k.p. 2211/1 i 2382/4 KO Tudorovići, koje čine Urbanističku parcelu T 26, predviđena namjena "**zelene površine**", u planskom dokumentu LSL "Blizikuće" na istim predmetnim parcelama, k.p. 2211/1 i 2382/4 KO Tudorovići, koje čine Urbanističku parcelu 112, predviđena je namjena "**stanovanje manje gustine**". U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23), i članom 87, stav 4, tačka 1 koji glasi, Glavni državni arhitekta: *daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: - smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i - osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);*

Takođe član 21 pomenutog zakona propisuje da: " *Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo.*

*Poslovima iz stava 1 ovog člana, smatraju se, naročito: priprema odluke o izradi planskog dokumenta i programskog zadatka; obezbjeđenje baznih studija, podloga i ostale dokumentacije potrebne za izradu planskog dokumenta; pribavljanje smjernica i uslova u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita prirode; organizacija izrade planskog dokumenta; priprema koncepta planskog dokumenta; sprovođenje postupka prethodnog učešća javnosti; izrada planskog dokumenta; sprovođenje javne rasprave; priprema odluke o donošenju planskog dokumenta; drugi poslovi u*

vezi izrade i donošenja planskog dokumenta, Koncept planskog dokumenta Ministarstvo priprema po pribavljenom mišljenju vršioca revizije planskog dokumenta. Metodologiju izrade planskog dokumenta propisuje Ministarstvo.

Nadalje članom 42 je definisano da Izmjene i dopune planskog dokumenta vrše se na način i po postupku utvrđenim ovim zakonom za izradu i donošenje planskog dokumenta, s tim što javna rasprava traje najmanje 15 radnih dana od dana oglašavanja.

Izmjene i dopune planskog dokumenta iz stava 1 ovog člana mogu se vršiti samo u obuhvatu regiona ili nacionalnog parka i područja pod zaštitom UNESCO.

Postupak izmjena i dopuna planskog dokumenta može da inicira i izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Na osnovu prethodno navedenog, a kako su na snazi oba planska dokumenta, nije moguće sagledati osnovne urbanističke parametre kao i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stava 3, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23) **predmetnog idejnog rješenja.**

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja".

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti..

Članom 112 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke. Kako je predmetno Obavještenje uručeno u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku dana 01.02.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta i kako podnosilac zahtjeva nije dostavio izjašnjenje o obavještenju o rezultatima ispitnog postupka u dostavljenom roku, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3, članom 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:  
-Podnosiocu zahtjeva  
-U dosije  
-Arhivi

v.d. Glavni gradski arhitekta  
Jelena Lazić, M. Arch.

