

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

OBJEKAT²

Izgradnja stambenog objekta

LOKACIJA³

UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica,
Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica

br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE⁶

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

GLAVNI INŽENJER⁷

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

br. licence UPI 107/7-1629/1-2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

OBJEKAT² Izgradnja stambenog objekta

LOKACIJA³ UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica,
Opština Budva

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ ”RAKUSAM” d.o.o. Podgorica
br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE⁶ Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana, obrazac 1 I 1a;
- Sadržaj kompletne dokumentacije
- Sadržaj opšte dokumentacije ;
- Ugovor između investitora i privrednog društva koji izrađuje tehničku dokumentaciju;
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje poreske uprave;
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera ;
- Licence odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Polisa za osiguranje od odgovornosti;
- Urbanističko-tehnički uslovi;
- Izjava glavnog inženjera;
- Projektni zadatak investitora.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



UGOVORI O IZMEDJU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA

Marina Sergeeva i Dorin Frecautanu, (u daljem tekstu: NARUČIOCI)
i
"RAKUSAM" d.o.o. iz Podgorice, Bulevar Save Kovačevića 145/5,
koga zastupa izvršni direktor Radovan Rakčević dipl.ing.arh (u daljem
tekstu: IZVRŠILAC) zaključuju dana 03.05.2024. godine u Podgorici

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNI I GLAVNI PROJEKAT ZA
IZGRADNJU **STAMBENOG OBJEKTA** na
UP68 LSL Žukovica, KP787/9 KO Kruševica, Opština Budva.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – **Idejni I glavni projekat za izgradnju stambenog objekta** na
UP68 LSL Žukovica, KP787/9 KO Kruševica, Opština Budva.

Član 2.

NARUČIOCI naručuju, a IZVRŠILAC prihvata da izvrši izradu **tehničke dokumentacije – Idejni I glavni projekat za izgradnju stambenog objekta** na
UP68 LSL Žukovica, KP787/9 KO Kruševica, Opština Budva.

Član 3.

IZVRŠILAC je obavezan da posao obavi savjesno, u skladu sa profesionalnom odgovornošću, da nastoji da posao bude obavljen stručno i kvalitetno, kao i da nakon izvršene izrade Idejnog I glavnog projekta isti dostavi NARUČIOCIMA. IZVRŠILAC se obavezuje da izradu plana izvrši u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD
Podgorica 520-39595-18



Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe dogovorom. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlaštena lica. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, 03.05.2024.

IZVRŠILAC

“RAKUSAM” doo, Podgorica

Izvršni direktor
Radovan Rakčević
dipl.ing.arch



NARUČIOCI

Marina Sergeeva

Dorin Frecautanu

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



OPŠTA DOKUMENTACIJA

“RAKUSAM” DOO - PODGORICA

Na osnovu Zakona o planiranju prosora i izgradnju objekata (Sl.list CG br.64/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020 od 31.3.2021) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019), važeće zakonske regulative, normativnih akata firme, donosim sledeće:

R J E Š E N J E

O imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera za izradu Idejnog rješenja za **izgradnju stambenog objekta** na UP68 u zahvatu LSL-a “Žukovica”, KP787/9 KO Kruševica, Opština Budva

Imenovani inženjer je u stalnom radnom odnosu u d.o.o. "Rakusam" Podgorica i ispunjava sve neophodne uslove u pogledu stručne spreme, br. licence UPI 107/7-1629/1-2 od 20.06.2018. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Vodeći i odgovorni projektant:

1. Arhitektonsko - građevinski dio

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

Podgorica,
Jun 2024.godine

Izvršni d i r e k t o r

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0836302 / 005

PIB: 03193411

Datum registracije: 18.05.2018.

Datum promjene podataka: 15.11.2023.

"RAKUSAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: RAKUSAM
Telefon: +38269389333
eMail: rakusam.arch@gmail.com
Web adresa: www.rakusamarchitecture.com
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2018.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2018. Datum promjene Statuta: 26.10.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LJUBOMIR POT - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

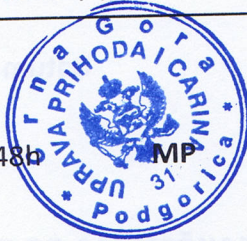
Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.11.2023 godine u 11:48h



Nacelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 107/7-3033/4
Podgorica, 28.5.2021.godine

DOO "RAKUSAM"

PODGORICA
Bulevar Save Kovačevića 145/5

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

Obrazloženje

Akom broj UP I 107/7-3033/3 od 10.5.2021. godine, ovom prilikom obratilo se privredno društvo DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411, sa zahtjevom za izdavanje licencu za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze potvrda o prestanku radnog odnosa sa Ivanom Rakčevićem od 7.4.2021. godine; ugovor o radu sa Radovanom Rakčevićem – diplomiranim inženjerom arhitekture broj 01/20 od 25.9.2020. godine; potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se konstatira zaposlenje Radovana Rakčevića, izdato od strane Uprave prihoda, rješenje broj UP I 107/7-1628/1-2 od 20.6.2019. godine, kojim je Radovanu Rakčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvodi iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0836302 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnuto zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke kursevnice odnosno građevne ili izvođačke



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-3033/4
Podgorica, 28.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411, broj UPI 107/7-3033/3 od 10.5.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411**, izdaje se

LICENCA
projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-3033/2** od 25.7.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-3033/3 od 10.5.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: potvrdu o prestanku radnog odnosa sa Ivanom Rakčevićem od 7.4.2021; ugovor o radu sa **Radovanom Rakčevićem – diplomiranim inženjeru arhitekture**, broj 01/20 od 28.9.2020. godine; potvrda poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Radovana Rakčevića, izdato od strane Uprave prihoda; rješenje broj UP I 107/7-1629/1-2 od 20.6.2018. godine, kojim je Radovanu Rakčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0836302 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke³⁰ dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje

pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OWLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1629/1-2

Podgorica, 20.06.2018. godine

RAKČEVIĆ RADOVAN

Ulica Gornji Vranići bb
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 1629/1-2
Podgorica, 20.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RAKČEVIĆ RADOVANA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAKČEVIĆ RADOVANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1629/1-1 od 19.06.2018.godine, RAKČEVIĆ RADOVAN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta » Kiril i Metodij » Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehničke nauke, br. A.977/II od 10.07.1979.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-653/4 od 17.10.2012.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova unutrašnje arhitekture; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-653/3 od 17.10.2012.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnje arhitekture, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-203/3 od 07.03.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-203/4 od 07.03.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na

unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-300/3 od 04.04.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-300/4 od 04.04.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na uređenju terena; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Agencije za prostorno planiranje, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, br. 08-132 od 04.oktobra 1989.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Glavnog grada Podgorica – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine, broj: 08-351/12-1403 od 04.10.2012.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » LineaArs » Studio Arhitekture – Podgorica iz oktobra 2012.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3373

Podgorica, 23.11.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RADOVAN I. RAKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 3255



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica

POLISA - RAČUN POL-00257353

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	04.06.2024 (24:00) - 04.06.2025 (24:00)	Period obračuna	04.06.2024 - 04.06.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma: UPI 107/7-3033/4 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br: UPI 072/7-539/4 pri objavljivanju djelatnosti: izradi projektne(tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranih odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

Vrsta projektovanja: Građevinsko
Planirani godišnji prihod: 100.000,00 €

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-38,00
Komercijalni popust			-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-30,78
Ukupna premija bez poreza			277,02
Porez na premiju			24,93
Ukupna premija sa porezom			301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00257353

Datum štampe: 04.06.2024 15:53

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. Q2303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

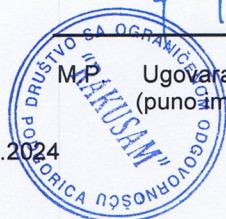
Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Jelena Marković

Osiguravač:

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 04.06.2024



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00257353

Datum štampe: 04.06.2024 15:53

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.11.2023 15:34

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Datum: 01.11.2023 15:34

KO: KRUŠEVICA

LIST NEPOKRETNOSTI 260 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
787/9		6 1/14	27.07.2021	ZABIO-LAZINE	Šume 4. klase KUPOVINA	942	0.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GILIĆ LIDIJA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
787/9	0		1	Šume 4. klase	12.08.2021	ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI RADI PROLAZA PUTA PJEŠICE I VOZILIMA U SVEMU PREMA PRILOŽENOJ SKICI PUTA URAĐENOJ OD STRANE GEO TIM DOO PODGORICA (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST PARCELE 787/8 PO KULTURI ŠUMA 4 KLAŠE POV. 627 M2 UPISANOJ U LISTU NEPOKRETNOSTI 276 KO KRUŠEVICA SVOJINA BARANOV ALEXANDERA (POVLASNO DOBRO) NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O USTANOVLJAVANJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI BR. UZZ 879/2021 OD 02.08.2021. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU GILIĆ LIDIJE I BARANOV ALEXANDERA.
787/9	0		2	Šume 4. klase	12.08.2021	ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI RADI PROLAZA PUTA PJEŠICE I VOZILIMA U SVEMU PREMA PRILOŽENOJ SKICI PUTA URAĐENOJ OD STRANE GEO TIM DOO PODGORICA (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST PARCELE 787/7 PO KULTURI ŠUMA 4 KLAŠE POV. 746 M2 UPISANOJ U LISTU NEPOKRETNOSTI

277 KO KRUŠEVICA SVOJINA GILIĆ RADIVOJA (POVLASNO DOBRO) NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPIŠA UGOVORA O USTANOVLJAVANJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI BR. UZZ 878/2021 OD 02.08.2021. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU GILIĆ LIDIJE I GILIĆ RADIVOJA.

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	787	9	0		919	5832	2023		ZA UPIS PO UZZ 593/23 U LN 260 KO KRUŠEVICA NA KP 787/9
	787	9	0		919	6594	2023		ZA UPIS PO UZZ 593/23 U LN 260 KO KRUŠEVICA NA KP 787/9
260					919	5832	2023		ZA UPIS PO UZZ 593/23 U LN 260 KO KRUŠEVICA NA KP 787/9
260					919	6594	2023		ZA UPIS PO UZZ 593/23 U LN 260 KO KRUŠEVICA NA KP 787/9

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



KUPOPRODAJNI UGOVOR KP787/9

NOTAR

RADE JOVANOVIĆ

UZZ 593/2023

Adresa: Budva, Ul. 13 jul

Tel.: +382 33/474-212

Mob.: +382 69/041-395

E-mail: notarjovanovic@gmail.com

OTPRAVAK
IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o prodaji

Prodavac: Lidija Gilić ✓

Kupaci: Marina Sergeeva, Dorin Frecautanu

CRNA GORA
 NOTAR
 RADE JOVANOVIĆ
 Budva, ul. 13 jula

OTPRAVAK
 IZVORNIKA

Dana 28.08.2023. (dvadeset osmi avgust dvije hiljade dvadeset treće) godine, u 12:00 (dvanaest) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Radom Jovanovićem, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. 13 jula, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, pristupila su sljedeća lica:-----

Gospođa **LIDIJA GILIĆ**, od oca **RADOSLAVA**, rođena dana [redacted] godine, jmb [redacted], sa adresom prebivališta u Budvi, [redacted], državljanica Republike Srbije, čiji sam identitet utvrdio uvidom u dozvolu za stalni boravak broj dozvole [redacted], izdata od strane nadležnog organa MUP-a Crne Gore, PJ Bar, dana 08.06.2021. (osmi jun dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa rokom važenja od 5 (pet) godina, udata, kao prodavac (u daljem tekstu: **prodavac**);-----

Gospodin **RADIOVOJE GILIĆ**, od oca Nikola, rođen dana [redacted] (petnaesti novembar hiljadu devet stotina [redacted] godine, jmb [redacted], sa adresom prebivališta u Budvi, [redacted], državljanin Republike Srbije, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu reg. br. 006833207, izdata od strane nadležnog organa MUP-a Republike Srbije, PU za Peć, dana 04.06.2015. (četvrti jun dvije hiljade petnaeste godine), sa rokom važenja od 10 (deset) godina, oženjen, kao bračni drug prodavca (u daljem tekstu: **bračni drug prodavca**);-----

Gospođa **MARINA SERGEEVA**, rođena dana [redacted], sa adresom prebivališta [redacted], državljanica Ruske Federacije, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš [redacted] izdat od strane nadležnog organa MVD 77714, dana 02.04.2018. (drugi april dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja od 10 (deset) godina, neudata;-----

Gospodin **DORIN FRECAUTANU**, rođen dana [redacted] (petnaesti maj hiljadu devet stotina [redacted] godine, personalni identifikacioni broj [redacted], sa adresom prebivališta [redacted], državljanin Republike Rumunije, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš [redacted] izdat od strane nadležnog organa BONN, dana 17.05.2023. (sedamnaesti maj dvije hiljade dvadeset treće) godine, sa rokom važenja od godinu dana, neoženjen, oboje kao kupci (u daljem tekstu: **kupci**);-----

U daljem tekstu zajednički naziv za učesnike u ovom pravnom poslu je: **stranke**.-----
 Podatke o imenu roditelja, adresama i bračnom stanju stranaka, ovaj notar je unio na osnovu izjava stranaka, uz prethodno upozorenje ovog notara da stranke odgovoraju za tačnost datih podataka.-----

Stranke su saglasne da se u svrhu obrade ovoga pravnog posla mogu koristiti njihovi lični podaci (ime i prezime, ime roditelja, datum rođenja, jmb, personalni identifikacioni broj, adresa prebivališta, broj identifikacionog dokumenta i dr. lični podaci), u skladu sa zakonom.-----

[Handwritten signatures and initials: DF, 3, 1, Gl., and others]

Kako su kupci državljani Ruske Federacije i Republike Rumunije i kako isti ne razumiju crnogorski jezik, odnosno ne koriste se njime, to je ovaj notar predložio da na sastavljanje predmetnog notarskog zapisa budu pozvani i prisustvuju tumači za ruski jezik i rumunski jezik, nakon čega ovdje prisutan kupac Dorin Frecautanu izjavljuje da isti razumije i koristi se ruskim jezikom, pa je na predlog ovog notara i lični zahtjev stranaka na sastavljanje ovog notarskog zapisa pozvan i prisustvuje tumač za ruski jezik gospodin ZDRAVKO BABIĆ, rođen dana 29.11.1979. (dvadeset deveti novembar hiljadu devet stotina sedamdeset devete) godine, jmb 2911979260016, sa adresom prebivališta u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 62, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I2259787M, izdatu od strane nadležnog organa MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 17.05.2023. (sedamnaesti maj dvije hiljade dvadeset treće) godine, sa rokom važenja od 10 (deset) godina, u daljem tekstu: **tumač**.

Notar je izvršio uvid u Rješenje Ministarstva pravde Crne Gore broj: UPI-05-109/22-1102-1 od dana 26.09.2022. (dvadeset šesti septembar dvije hiljade dvadeset druge) godine, kojim je gospodin Zdravko Babić postavljen za tumača za ruski jezik, a navedeni dokument se, u ovjerenom prepisu koji je sačinio ovaj notar, prilaže uz ovaj izvornik.

Notar je ustanovio da na strani sudskog tumača ne postoje razlozi i okolnosti zbog kojih isti ne bi mogao učestovati u postupku sačinjavanja predmetnog notarskog zapisa.

Notar je poučio stranke da mogu zahtjevati pisani prevod ove isprave i njegovo prilaganje ovom izvorniku, nakon čega stranke izjavljuju da ne traže pisani prevod ovog notarskog zapisa.

PRETHODNE NAPOMENE

Stranke su ovom notaru dostavile sljedeću dokumentaciju, koja je prilog uz ovaj ugovor:

- List nepokretnosti broj 260, za KO Kruševica, preuzet po prethodnom ovlašćenju stranaka sa sajta Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Budva, dana 28.08.2023. (dvadeset osmi avgust dvije hiljade dvadeset treće) godine;
- Uvjerenje Opštine Budva – Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj UPUV-06-332/23-166/2, od dana 28.08.2023. (dvadeset osmi avgust dvije hiljade dvadeset treće) godine, od dana 28.08.2023. (dvadeset osmi avgust dvije hiljade dvadeset treće) godine;
- Instrukcije za plaćanje kupoprodajne cijene ;
- Rješenje Ministarstva pravde Crne Gore broj: UPI-05-109/22-1102-1 od dana 26.09.2022. (dvadeset šesti septembar dvije hiljade dvadeset druge) godine;
- prepis identifikacionih dokumenata stranaka i tumača.

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeranih izjava volje, izvršio uvid u priloženu dokumentaciju, te iz razgovora o situaciji sa strankama ustanovio da su iste sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE

Predmet ovog ugovora je prodaja nepokretnosti katastarski označene kao: kat. parc. 787/9, potes ZABIO – LAZINE, u naravi šuma 4. klase, površine 942 m², upisano u listu nepokretnosti broj 260, za KO Kruševica.

Uvidom u "A" listu lista nepokretnosti broj 260, za KO Kruševica, podaci o zemljištu – parceli, ovaj notar je ustanovio da je u predmetnom listu nepokretnosti upisana kat. parc. 787/9, potest ZABIO –

The bottom of the page contains several handwritten signatures in black ink. On the left, there are two signatures, one above the other. In the center, there is a signature with the number '3' written below it. To the right of that is another signature. On the far right, there is a signature with the initials 'G.4' written above it.

LAZINE, u naravi šuma 4. klase, površine 942 m2.-----

Uvidom u "B" listu lista nepokretnosti broj 260, za KO Kruševica, podaci o imaocu prava na zemljištu – parceli, ovaj notar je ustanovio da je na predmetnoj nepokretnosti, kao nosilac prava svojine upisan prodavac, sa obimom prava 1/1.-----

Uvidom u "G" listu lista nepokretnosti broj 260, za KO Kruševica, podaci o teretima i ograničenjima, ovaj notar je ustanovio da na predmetnoj nepokretnosti postoji zabilježba tereta: „ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI RADI PROLAZA PUTA PJEŠICE I VOZILIMA U SVEMU PREMA PRILOŽENOJ SKICI PUTA URAĐENOJ OD STRANE GEO TIM DOO PODGORICA (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST PARCELE 787/8 PO KULTURI ŠUMA 4 KLASSE POV.627 M2 UPISANOJ U LISTU NEPOKRETNOSTI 276 KO KRUŠEVICA SVOJIN BARANOV ALEXANDERA (POVLASNO DOBRO) NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O USTANOVLJAVANJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI BR. UZZ 879/2021 OD 02.08.2021. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU GILIĆ LIDIJE I BARANOV ALEXANDERA“ i „ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI RADI PROLAZA PUTA PJEŠICE I VOZILIMA U SVEMU PREMA PRILOŽENOJ SKICI PUTA URAĐENOJ OD STRANE GEO TIM DOO PODGORICA (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST PARCELE 787/7 PO KULTURI ŠUMA 4 KLASSE POV.746 M2 UPISANOJ U LISTU NEPOKRETNOSTI 277 KO KRUŠEVICA SVOJINA GILIĆ RADIVOJA (POVLASNO DOBRO) NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O USTANOVLJAVANJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI BR. UZZ 878/2021 OD 02.08.2021. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU GILIĆ LIDIJE I GILIĆ RADIVOJA.“--

Notar je upozorio stranke, naročito kupce, na odredbu čl.415 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima Crne Gore, kojom je propisano da strano lice ne može imati pravo svojine na prirodnom bogatstvu, dobru u opštoj upotrebi, poljoprivrednom zemljištu, šumama i šumskom zemljištu, spomeniku kulture od izuzetnog i posebnog značaja, nepokretnoj stvari u kopneno – pograničnom području u dubini od jednog kilometra i ostrvima i na nepokretnoj stvari koja se nalazi na području koje je, radi zaštite interesa i bezbjednosti zemlje, zakonom proglašeno područjem na kome strano lice ne može imati pravo svojine, što za posljedicu ima nemogućnost upisa predmetnih nepokretnosti na ime kupaca u katastru nepokretnosti. Notar je upozorio stranke, naročito kupce i na postojanje tereta upisanog u listu "G" predmetnog lista nepokretnosti, kao i na eventualne pravne posljedice i rizike vezane za upisani teret, nakon čega stranke izjavljuju da su u potpunosti razumjele upozorenja notara, da je **predmetna nepokretnost urbanizovana, odnosno da je na istoj dozvoljena gradnja i da ona predstavlja građevinsku parcelu, a u prilog ovoj činjenici dostavljaju Uvjerenje Opštine Budva – Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj: UPUV-06-332/23-166/2, od dana 28.08.2023. (dvadeset osmi avgust dvije hiljade dvadeset treće) godine, dok kupci izričito izjavljuju da su upoznati sa postojećim teretom, te da prihvataju takvo stanje i da žele da zaključe ovaj ugovor sada, preuzimajući na sebe sve eventualne posljedice i rizike takvog postupanja, istovremeno oslobađajući ovog notara svake odgovornosti po tom osnovu.**-----

Notar je stranke poučio mogućnosti da prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa, ovaj notar izvrši neposredan uvid u predmetni list nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti pa do trenutka sačinjavanja ovog notarskog zapisa, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su razumjele ovu

pouku notara, te da ne traže neposredan uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

II PRODAJA

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine na nepokretnosti iz člana I ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz člana III ovog ugovora.

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova stranaka, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke poučio i pravni posljedicama u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa prethodno naznačenom činjenicom.

Nakon toga, prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost predstavlja zajedničku bračnu imovinu stečenu po osnovu kupovine, a ovdje prisutan bračni drug prodavca izjavljuje da je saglasan sa ovim pravnim poslom, što potvrđuje svojeručnim potpisom na ovom notarskom zapisu, nakon čega kupci izjavljuju da o navedenoj činjenici ne traže dodatne garancije, preuzimajući na sebe sve eventualne rizike i posljedice takvog postupanja, istovremeno oslobađajući ovog notara svake odgovornosti po

III CIJENA

Stranke saglasno izjavljuju da je kupoprodajna cijena za nepokretnost iz člana I ovog ugovora utvrđena na iznos od 307.510,00 EURA (sto i sedam tisuća pet stotina deset i 00/100 EURA).

IV ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

Stranke saglasno izjavljuju da je kupac isplatio prodavcu kaparu u iznosu od 3.000,00 (tri tisuća i 00/100 EURA). Na stranke potvrđuje svojim potpisom.

Ostatak kupoprodajne cijene kupci će isplatiti prodavcu u roku od 15 (petnaest) radnih dana od dana zaključenja ovog ugovora na račun bračnog druga prodavca koji se vodi kod banke ERSTE BANKA AD Zagreb, u skladu sa instrukcijama za plaćanje kupoprodajne cijene na račun prodavca, koje su priložene od strane prodavca i koje se pričinjavaju ovom ugovoru.

Notar je poučio kupce na mogućnost ugovaranja osiguranja u vezi sa dospelosću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe i zabilježbe u katastru nepokretnosti prije isplate cijene, i objasnio im kako predbilježba i zabilježba osiguravaju kupce, plaćanje cijene na notarski račun za stranke, zatim mogućnost ugovaranja i drugih pretpostavki za dospelost plaćanja cijene, ali se od toga odustalo.

Notar je poučio prodavca na mogućnost njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospelosću plaćanja cijene, kao što je davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati saglasnost za prenos prava svojine do isplate kupoprodajne cijene u cjelosti, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupce u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcima, odnosno katastru nepokretnosti, ako se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga prodavac izričito izjavljuje da ne traži gore navedene mjere obezbjeđenja, osim davanja saglasnosti ovom notaru da izdaje samo otpravak dijela ovog akta, koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i da preuzima ne

[Handwritten signatures]

32

[Handwritten signature]

G.L.
[Handwritten signature]

sebe sve eventualne rizike i posljedice takvog postupanja.-----

V EVENTUALNI RASKID UGOVORA-----

Stranke su saglasne da rok plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene predstavlja bitan element ovog ugovora, pa su polazeći od toga, stranke saglasne da u slučaju da kupci u ugovorenom roku ne isplate kupoprodajnu cijenu, prodavac može jednostranom izjavom volje raskinuti ovaj ugovor i zadržava kaparu.-----

U svim ostalim slučajevima primjenjivaće se pozitivni zakonski propisi države Crne Gore.-----

VI ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Prodavac garantuje kupcima da je nepokretnost opisana u članu I ovog ugovora njegova svojina.-----

Prodavac garantuje kupcima da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio bilo kakav ugovor, predugovor ili drugi pravni posao o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, da nije primio kaparu za predmetnu nepokretnost, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo kupaca na predmetnoj nepokretnosti.-----

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost kupci mogu raskinuti ugovor, tražiti povraćaj isplaćene kupoprodajne cijene i zahtijevati da im prodavac nadoknadi štetu.-----

Prodavac izjavljuje da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu.-----

Prodavac garantuje kupcima da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, pa se obavezuju da će, ako se iste i pojave, da ih uklone o svom trošku.-----

Notar je poučio stranke posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja kupcima nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcima.-----

VII PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Kupci su izlaskom na lice mjesta pregledali predmetnu nepokretnost i u viđenom stanju je kupuju.-----

Stranke saglasno izjavljuju da će prodavac uvesti kupce u posjed i mirnu državinu predmetne nepokretnosti, slobodne od lica i ličnih stvari, odmah po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.-----

Danom primopredaje na kupce će preći sve koristi, tereti i opasnosti, kao i priključci vode, struje i druge komunalne usluge.-----

VIII IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora kupci mogu uknjižiti, u katastru nepokretnosti, sa pravom susvojine, svaki kupac sa obimom prava od 1/2, na nepokretnosti iz člana I ovog ugovora, bez njegove dalje saglasnosti i odobrenja.-----

Stranke daju nalog notaru da otpravak sa clausulom intabulandi dostavi katastru nepokretnosti tek nakon što prodavac primi kupoprodajnu cijenu u cjelosti, o čemu će prodavac dostaviti pisani dokaz ovom notaru, lično ili putem e – mail adrese naznačene u članu XIII ovog ugovora, najkasnije u roku od 3 (tri) dana, od dana kada iznos kupoprodajne cijene bude isplaćen prodavcu.-----

U slučaju da prodavac odbije da izda nalog ovom notaru, uprkos isplati kupoprodajne cijene u cjelosti, isto pravno dejstvo davanja naloga notaru imaće potvrda Banke (SWIFT) kupaca o isplati predmetne kupoprodajne cijene, koju će kupci dostaviti ovom notaru, lično ili putem e- mail adrese naznačene u članu XIII ovog ugovora.

Stranke ovlašćuju ovog notara da dostavi nadležnoj poslovnoj jedinici Uprave za katastar i državnu imovinu, primjerak ovog akta, radi upisa prava svojine kada se steknu uslovi iz ovog ugovora.

IX TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snose kupci.

Troškove upisa prenosa svojine, troškove poreza na promet nepokretnosti i druge troškove u vezi s tim, snose kupci.

X ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe drugim odobrenjima. Takođe ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

XI POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se pravo svojine stiće upisom u katastar nepokretnosti;
- da ugovor postaje punovažan i realizovan tek pošto kupci isplate prodavcu kupoprodajnu cijenu u potpunosti;
- da kupci mogu da se obezbjedi upisom zabilježbe predmetnog ugovora kod nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu, pa kupac izjavljuje da traži isto;
- da postoji opasnost od zakonske hipoteke za neplaćene poreze i komunalne priključke i potrebu da se zahtjeva uvjerenje o nedugovanju tih obaveza, nakon čega prodavac izjavljuje da nema neizmirenih obaveza, a da će, ako se iste i pojave, izmiriti ih, tako da notar ne snosi odgovornost za pravne posljedice u ovom slučaju;
- da je ovaj pravni posao sačinjen, na osnovu dokumentacije koja se nalazi kao prilog ovog pravnog posla, koja je strankama stavljena na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem, a koji su od strane prodavca dostavljen notaru i gdje stranke oslobađaju notara za provjeru zemljišno knjižnog stanja i vjerodostojnost priloženih isprava;
- da će notar, a kada se za to steknu uslovi iz ovog ugovora, otpравak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Upravi za katastar i državnu imovinu Crne Gore PJ Budva, Upravi prihoda i carina Crne Gore PJ Budva, Finansijsko obavještajnoj jedinici i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Budva;
- da su kupci dužni da u roku od 15 (petnaest) dana od dana ispunjenja uslova iz ovog ugovora predaju nadležnoj ekspozituri Poreske uprave poresku prijavu radi utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti.

Nakon svih naprijed navedenih pouka i upozorenja, stranke ističu da su im prilikom ugovaranja svih bitnih elemenata predmetnog pravnog posla predočeni rizici, posljedice i mogućnosti obezbjeđenja, svakoj stranki pojedinačno, te da kupci imaju puno povjerenje u prodavca i da će ispoštovati sve

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

U Budvi, dana 28.08.2023. (dvadeset osmi avgust dvije hiljade dvadeset treće) godine, u 12:30
dvanaest i trideset) časova.

Prodavac:
LIDIJA GILIĆ

Lidija Gilic

Bračni drug prodavca:
RADIVOJE GILIĆ

Radivoje Gilic

Kupci:
SERGEEVA MARINA

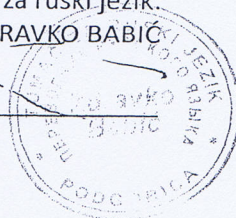
Sergeeva Marina

DORIN FRECAUTANU

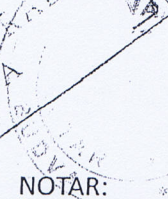
Dorin Frecautanu

Tumač za ruski jezik:
ZDRAVKO BABIĆ

Zdravko Babic



CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ RADE
BUDVA



NOTAR:
RADE JOVANOVIĆ

Rade Jovanovic

CRNA GORA
NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
BUDVA, ulica 13. jul

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR, Rade Jovanović, sa sjedištem u Budvi, ulica 13. jul, POTVRĐUJEM da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ 593/2023 i isti zamjenjuje izvornik u pravnom prometu

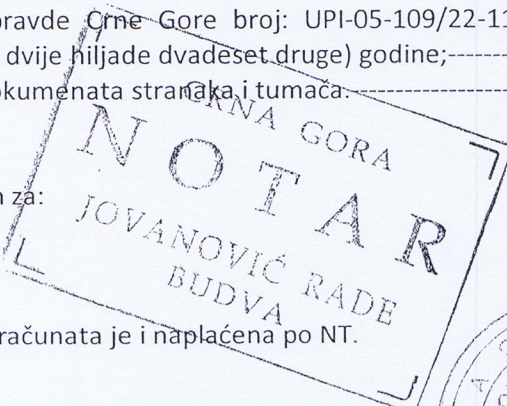
Ovaj je otpravak ovjeren, potpun i sastoji se od 9 (devet) priloga kako slijedi:-----

- List nepokretnosti broj 260, za KO Kruševica, preuzet po prethodnom ovlašćenju stranaka sa sajta Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Budva, dana 28.08.2023. (dvadeset osmi avgust dvije hiljade dvadeset treće) godine;-----
- Uvjerenje Opštine Budva – Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj UPUV-06-332/23-166/2, od dana 28.08.2023. (dvadeset osmi avgust dvije hiljade dvadeset treće) godine, od dana 28.08.2023. (dvadeset osmi avgust dvije hiljade dvadeset treće) godine;-----
- Instrukcije za plaćanje kupoprodajne cijene ;-----
- Rješenje Ministarstva pravde Crne Gore broj: UPI-05-109/22-1102-1 od dana 26.09.2022. (dvadeset šesti septembar dvije hiljade dvadeset druge) godine;-----
- prepis identifikacionih dokumenata stranaka i tumaca.-----

Ovaj je otpravak sastavljen za:
prodavac: LIDIJA GILIĆ (1)

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po NT.

UZZ 593/2023
U Budvi, 25.09.2023. godine



NOTAR
Rade Jovanović



200-919-29770/2023

PRAVA ZA KATASTAR
DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

OPĆINSKA JEDINICA
BUDVA

Broj: 200-919-29770/2023

Datum: 28.08.2023.

Mjesto: KRUŠEVICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 11/11, 04/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Lidija Gilić, Budva, za potrebe Ugovor o prodaji izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 260 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
	9		6 1/14	27/07/2021	ZABIO-LAZINE	Šume 4. klase KUPOVINA		942	0.57
								942	0.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Katastarski broj	ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
		GILIĆ LIDIJA XXI ULICA27, STAN 7 , PETROVAC PETROVAC	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
	9			1	Šume 4. klase	12/08/2021 13:15	ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI RADI PROLAZA PUTA PJEŠICE I VOZILIMA U SVEMU PREMA PRILOŽENOJ SKICI PUTA URAĐENOJ OD STRANE GEO TIM DOO PODGORICA (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST PARCELE 787/8 PO KULTURI ŠUMA 4 KLASE POV. 627 M2 UPISANOJ U LISTU NEPOKRETNOSTI 276 KO KRUŠEVICA SVOJINA BARANOV ALEXANDERA (POVLASNO DOBRO) NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O USTANOVLJAVANJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI BR. UZZ.879/2021 OD 02.08.2021. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU GILIĆ LIDIJE I BARANOV ALEXANDERA.
	9			2	Šume 4. klase	12/08/2021 13:30	ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI RADI PROLAZA PUTA PJEŠICE I VOZILIMA U SVEMU PREMA PRILOŽENOJ SKICI PUTA URAĐENOJ OD STRANE GEO TIM DOO PODGORICA (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST PARCELE 787/7 PO KULTURI ŠUMA 4 KLASE POV. 746 M2 UPISANOJ U LISTU NEPOKRETNOSTI 277 KO KRUŠEVICA SVOJINA GILIĆ RADIVOJA (POVLASNO DOBRO) NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O USTANOVLJAVANJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI BR. UZZ.878/2021 OD 02.08.2021. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU GILIĆ LIDIJE I GILIĆ RADIVOJA.

Ovaj dokument preuzeo: notar Jovanović Rade

Datum i vrijeme: 28.08.2023. 12:24:50

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
glavnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
011/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 28-aug-2023 12:23



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora; tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPUV-06-332/23-166/2
Budva, 28.08.2023. godine

GILIĆ RADIVOJE

Predmet: Uvjerenje

Dokretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje uvjerenja da li se katastarska parcela broj 787/9 KO Kruševica nalazi u obuhvatu DUP-a, UP-a ili LSL-a.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu LSL-a „Žukovica“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 11/12).

**Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.**

Dostavljeno:
imenovanom
dobitje predmeta
n/a





ERSTE BANK AD Podgorica
 Stevanjska bb, 81000 Podgorica
 Tel: 020 440 440
 Fax: 020 440 432
 www.erstebank.me
 info@erstebank.me

STANDARD SETTLEMENT INSTRUCTIONS

We kindly ask you to use one of our correspondents from the list below:

56A: Intermediary Institution - BIC

EUR:

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> RZBAATWW
Raiffeisen Zentralbank Oesterreich
Vienna, AT | <input type="checkbox"/> RABONL2U
Rabobank Nederland
Utrecht, NL | <input type="checkbox"/> UNCRITMM
Unicredito Italiano SpA
Milano, IT |
| <input type="checkbox"/> KREDBEBB
KBC Bank NV
Brussels, BE | <input type="checkbox"/> BBRUBEBB
ING Belgium NV/SA
Brussels, BE | <input type="checkbox"/> STSPAT2G
Steiermärkische bank und
Sparkassen AG,
Graz, AT |
| <input type="checkbox"/> GIBAAATWG
Erste Group Bank AG
Vienna, AT | <input type="checkbox"/> ESBCHR22
Erste & Steiermärkische bank D.D.
Rijeka, HR | <input type="checkbox"/> DEUTDEFF
Deutsche Bank AG
Frankfurt am Main, DE |

USD:

- BKTRUS33
Deutsche bank Trust Company America
New York, USA

CHF:

- ESBCHR22
Erste & Steiermärkische bank DD
Rijeka, HR

GBP:

- ESBCHR22
Erste & Steiermärkische bank DD
Rijeka, HR

Note: Choose only one Bank by checking the leading box

57A: Account With Institution - BIC

09POMEPG
Erste Bank AD Podgorica
Podgorica, ME

59: Beneficiary Customer - Name & Addr

ME 20440000003202935004 (IBAN/Agg. number)
 HADIVOGI, GILIC
 MA BIRJEK PERS
 PETROVAU
 (name and full address of ben. customer)

70: Remittance Information

Note: All fields 56A, 57A, 59 and 70) are mandatory.
 In field 70: Remittance information please name the purpose of the transfer

*Amir Ruzic
 Tomaz Jugovic*

Erste Bank AD Podgorica, ul. Stevanjska bb, 81000 Podgorica, ME
 Ova banka je u skladu sa zakonom registrovan javni pravni subjekt. RegistarSKI broj: 4 - 0001671. PIB: 02351242. Žiro račun: 307-64001-10



Broj: UPI-05-109/22-1102-1

26. septembra 2022. godine

Na osnovu člana 14, u vezi sa članom 12 Zakona o tumačima („Službeni list CG“, broj 52/16), rješavajući po zahtjevu za ponovno postavljenje za tumača za ruski jezik Babić Zdravka, ministar pravde donosi

RJEŠENJE O POSTAVLJENJU TUMAČA

Zdravko Babić iz Podgorice, postavlja se za tumača za ruski jezik, na vrijeme od pet godina.

Obrazloženje

Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava je 20.01.2022. godine na svojoj internet stranici i u dnevnom listu „Pobjeda“ objavilo javni poziv za ponovno postavljanje tumača postavljenih rješenjem ministra pravde 2017. godine, u skladu sa zakonom. U navedenom pozivu naznačeno je da se zahtjev za ponovno postavljenje za tumača za određeni jezik, sa priloženim dokazima o ispunjavanju uslova za ponovno postavljenje za tumača podnosi Ministarstvu pravde, ljudskih i manjinskih prava najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je tumač postavljen.

Zdravko Babić tumač za ruski jezik, postavljen Rješenjem ministra pravde br. 03-745-1102/17 od 25. septembra 2017. godine, na vrijeme od 5 godina, podnio je zahtjev za ponovno postavljenje za tumača za ruski jezik sa dokazima o ispunjavanju uslova za ponovno postavljenje za tumača, u zakonskom roku.

Članom 14 stav 1 Zakona o tumačima („Službeni list CG“, broj 52/16) propisano je da tumač nakon isteka vremena na koje je postavljen za tumača može biti ponovo postavljen na vrijeme od pet godina. Stavom 2 istog člana propisano je da zahtjev za ponovno postavljenje tumač podnosi najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je postavljen, dok je stavom 3 propisano da tumač mora dostaviti uvjerenje o zdravstvenoj i poslovnoj sposobnosti, uvjerenje nadležnog suda da se protiv njega ne vodi krivični postupak za krivično djelo za koje se sudjenje preduzima po službenoj dužnosti i popis izvršenih prevoda.

Na osnovu sprovedenog postupka utvrđeno je da Zdravko Babić ispunjava uslove za ponovno postavljenje za tumača, u skladu sa članom 14 Zakona o tumačima.

Na izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, a može se pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

MINISTAR
Marko Kovač
PODGORICA

CRNA GORA
NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
BUDVA

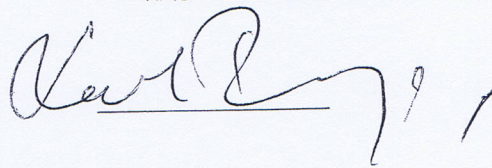
IZJAVA

Ja, RADIVOJE GILIĆ, od oca Nikola, rođen dana [REDACTED] et
[REDACTED] godine, jmb [REDACTED] sa adresom prebivališta u Budvi, P [REDACTED]
[REDACTED], izjavljujem da je ,po osnovu kupoprodajnog
ugovora ,UZZ 593/2023, koji je zaključen pred ovim notarom, kupoprodajna cijena isplaćena u
cjelosti.

Ovlašćujem notara Rada Jovanovića iz Tivta da katastru nepokretnosti dostavi otpravak
pomenutiog zapisa ,sa clausulom intabulandi , radi upisa prava susvojine na kupce, **MARINA
SERGEEVA**, pasoš [REDACTED], izdat od strane nadležnog organa MVD 77714, dana
02.04.2018. (drugi april dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja od 10 (deset) godina,
neudata i **DORIN FRECAUTANU**, pasoš [REDACTED] svaki za 1/2 idealnog dijela.

U Budvi, 25.09.2023. godine

RADIVOJE GILIĆ



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR RADE JOVANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ulica 13.jul,

potvrđuje da je **RADIVOJE GILIĆ**, od oca Nikola, rođen dana 15.11.1957. godine, svojeručno potpisao ovu ispravu: "Izjava".

(na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj),

svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog **RADIVOJA GILIĆA** utvrđena uvidom u ličnu kartu reg. br. [REDACTED] izdata od strane nadležnog organa MUP-a Republike Srbije, PU za Peć, dana 04.06.2015. godine, sa rokom važenja od 10 godina.

Ili izjavom svjedoka ___
čiji identet utvrđen na osnovu ___.

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ___ čiji je identitet utvrđen na osnovu ___.

Imenovanom je isprava ___
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ___.

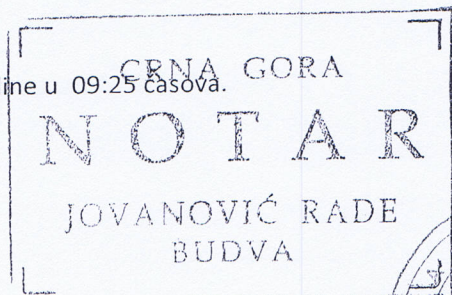
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu ___.

Ova isprava je ovjerena u 6 (šest) primjeraka.

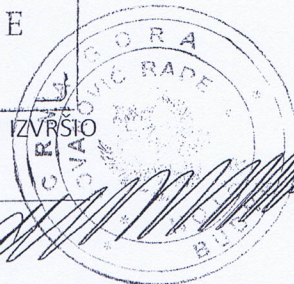
Broj: OV 5828/2023

Ovjera izvršena dana 25.09.2023. godine u 09:25 časova.

Ovjera izvršena za službene potrebe.



OVJERU IZVRŠIO



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1247/3
Budva, 15.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu GILIĆ RADIVOJA iz Budve, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23)), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21 i 151/22), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG" br. 56/18) i **LSL Žukovica** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), evidentiranih u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju objekta

1. LOKACIJA

Urbanistička parcela broj: 68 koju čini **katastarska parcela br. 787/9 KO Kruševica**

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističke parcele. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 260 za KO Kruševica, od 03.11.2023. godine, na katastarskoj parceli **787/9** upisane su šume 4. klase površine 942m². Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisane su zabilježbe prava stvarne službenosti radi prolaza puta. Kao vlasnik parcele upisan je Gilić Lidija.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Osnovna namjena je **individualni stambeni objekat.**

Planirane namjene su pretežne a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. (tekstualni dio plana, poglavlje 4.1.)

Daje se mogućnost individualnog stanovanja kombinovano sa turističkim aktivnostima uz dodatak odgovarajućeg smještajnog kapaciteta (apartmana, soba). (tekstualni dio plana, poglavlje 3.1.1.)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Studijom lokacije djelimično su zadržane granice urbanističke parcele date geodetskom podlogom a parcelacija je data na grafičkom prilogu broj 7: Nacrt urbanističke parcelacije. Ukoliko u sprovođenju studije dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar. (tekstualni dio plana, poglavlje 4.3.)

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukturee, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“ broj 29/07 i „Službeni list CG“ br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) . Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

5. PRAVILA REGULACIJE

Položaj, gabarit, spratnost i kote prizemlja svih objekata utvrđuju se na osnovu grafičkih priloga plana.

Gabariti naznačeni u planu ne predstavljaju ograničenje u smislu veličine i položaja (poželjno ih je ispoštovati zbog "nepoštovanja" paralelnosti i sl.), oni su dati samo kao predlog vlasnicima, dok indeksi dati u tabeli, spratnosti, namjene objekata i položaj u odnosu na ulicu ili susjedne objekte obavezuju. Nije poželjna upotreba tipskih/kataloških projekata. (tekstualni dio plana, poglavlje 4.4.1.)

Regulaciona linija

Regulaciona linija u ovoj studiji je definisana u odnosu na saobraćajnice ili postojeće objekte, a koordinate su prikazane u grafičkom prilogu br.7 Nacrt urbanističke parcelacije

Građevinska linija

Građevinska linija je definisana u odnosu na urbanističku parcelu, regulacionu liniju, okolne saobraćajnice i pješačke staze, a data je u grafičkom prilogu br. 7 Nacrt urbanističke parcelacije.

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima na grafičkom prilogu broj 9: Spratnost objekata gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od min 2,5 m a max 3,0 m za stambeni objekat i dogradnju, odnosno min 3,2 m a max 4,0 m za objekat Društvenog centra.

Visinska kota prizemlja data na grafičkom prilogu broj 8: Nivelacija objekata. (tekstualni dio plana, poglavlje 4.2.)

Podzemne etaže

Omogućiti izgradnju podrumskih i suterenskih etaža tamo gdje to uslovi tj. visinske kote terena dozvoljavaju.

Podzemne etaže mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekata i u tom slučaju građevinska linija se ne odnosi na te etaže. Takođe podzemne etaže sa namjenom garažnog prostora, tehničkih i pomoćnih prostorija ne ulaze svojom površinom u ukupnu bruto građevinsku površinu. (tekstualni dio plana, poglavlje 4.4.1. i 4.4.2.)

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem zadržaju i formi planskog dokumenta ("Službeni list CG" br.91/20) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

Krovovi

Krovovi su jednovodni ili dvovodni nagiba 18-23° sa pokrivačem od "ćeramide" ili "mediteran" crijep M222 uvijek sa sljemenom paralelno sa dužom stranom objekta; kao i djelovi ravnih krovova u sklopu cjelokupne krovne površine (mogu se koristiti za solarne kolektore). (tekstualni dio plana, poglavlje 4.4.2.)

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BRGP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA BR. 68	942	384	128	0,41	0,14	S+P+1

Ako je na jednoj UP predviđeno više objekata, poželjno ih je povezati pergolama i ravnim terasama - „grozdovski sistem“. Takođe je u ovom slučaju isključeno umnožavanje istih objekata.

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg

drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu površine preko 400m^2 (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“ broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14 i 44/18). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Službeni list RCG“ broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020)) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektura objekta može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture i tradicionalnih materijala i elemenata primijenjenih na savremeni način.

Predvidjeti kamene fasade ili malterisane i mjestimično obrađene kamenom. Isključiti upotrebu fasadne opeke.

Za vanjsku stolariju na objektima planirati drvenu gradju ili PVC, sa "griļjama" ili "škurama".

Izbjegavati izradu balkona, dozvoljene su lođje koje ne izlaze iz ravni fasade više nego oluk (30 cm).

Spoljne stepenice uz objekte treba da budu pune-podzidane.

Poželjne su pergole "tremovi".

Ograde i podzide raditi od kamena.

Ograde na balkonima raditi pune, od kovanog gvoždja, inox-a, kombinacije inox-staklo i drugih savremenih materijala dok na terasama u prizemlju mogu biti i balustrade. (tekstualni dio plana, poglavlje 4.4.2.)

U cilju stimulanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Ogradni zidovi, stepenice, rampe i slični elementi tradicionalne arhitekture moraju da budu rađeni u kamenu. Ogradni zidovi na višim djelovima mogu da imaju rešetke bravarske ili kovačke izrade.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ogradna, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne smiju ugrožavati vizuelnu preglednost raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele.

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati. Naročito treba sačuvati masline uz eventualno prilagođavanje oblika i položaja gabarita objekta.

Pješačke površine obraditi prirodnim materijalom (kamene ploče, kulir i sl.).

Odvođenje površinskih voda u principu treba regulisati otvorenim kanalima.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“ br.54/16), za izgradnju / rekonstrukciju objekata koji se nalazi u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježe procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribaviti dozvolu.

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu

sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07 i „Službeni list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14 i 39/16). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** („Službeni list CG“, 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list RCG“ broj 76/06). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Uprave za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (“Službeni list RCG” broj 82/20).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (“Službeni list CG” br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju

postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove , u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće I sanitarne potrebe.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekata, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju I postavljanje, kao I uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta saobraćaja. Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parcel se može obezbjediti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima ili kao garažna mjesta u podzemnim etažama a prema normativu:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine ili 1PM/poslovni prostor

Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekata. Objekti čije se urbanističke parcele naslanjaju na magistralni put Budva-Cetinje ne mogu imati direktan kolski prilaz pa su za njih obezbeđena parking mjesta na javnim površinama sela tj. u okviru planiranog mirujućeg saobraćaja. Isto se odnosi i na parcele u okviru plana koje nemaju direktan kolski prilaz već isključivo pješački. Svaka parcela koja ima kolski prilaz može parkiranje rješavati podzemnim garažama.

Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila.

Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protiv požarni uslovi predviđeni odgovarajućim zakonom, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti. **Ne dozvoljava se prenamjena garaža, pomoćnih i tehničkih prostorija u stambene, turističke i druge namjene, kao i prenamjena otvorenih prostora za parkiranje.** (tekstualni dio plana, poglavlje 4.4.1.)

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 48/13 i 44/15).

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti („Službeni list CG“ broj 29/10 i 40/11) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu. Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi

računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- **3. Područje opština** se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.”
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda**, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.

Preklapanjem geodetske podloge sa infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je da se predmetna kat.parcela ne nalazi u trasama koridora infrastrukture i na zonama zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara u obuhvatu PPPNOP.

25. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu

www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i
www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

26. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalna savjetnica I za urbanizam



arch. Maja Tišma dipl.inž.

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1578/23
Datum: 30.11.2023.



Katastarska opština: KRUŠEVICA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcela: 787/9

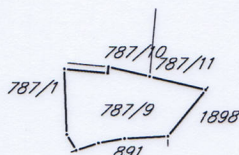
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
675
250
6
578
250

4
675
250
6
578
500



4
675
000
6
578
250

4
675
000
6
578
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Puric



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

36000000322



104-919-19282/2023

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-19282/2023

Datum: 03.11.2023.

KO: KRUŠEVICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 260 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
787	9		6 1/14	27/07/2021	ZABIO-LAZINE	Šume 4. klase KUPOVINA		942	0.57
								942	0.57

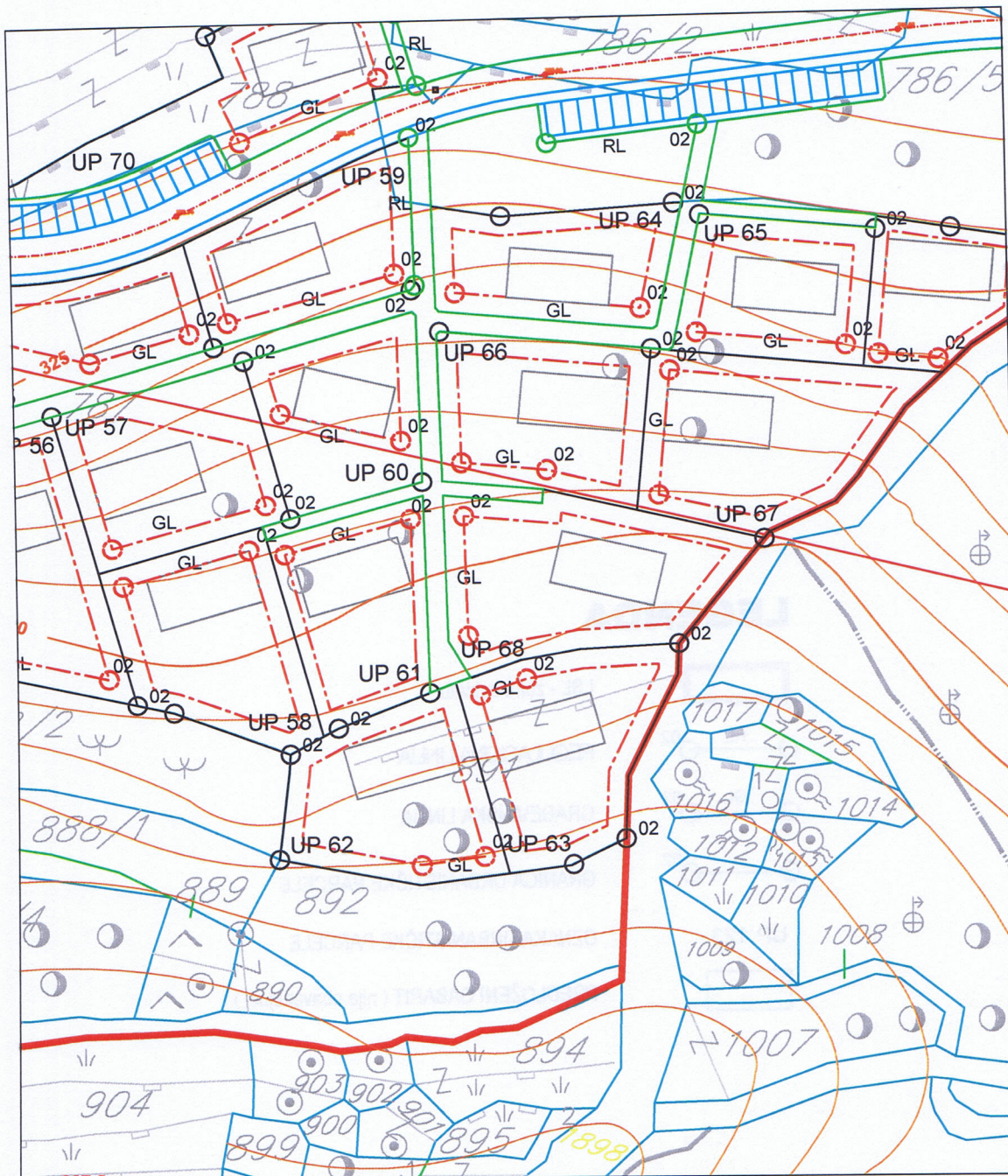
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1	GILIĆ LIDIJA XXI ULICA27, STAN 7, PETROVAC PETROVAC	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
787	9			1	Šume 4. klase	12/08/2021 13:15	ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI RADI PROLAŽA PUTA PJEŠICE I VOZILIMA U SVEMU PREMA PRILOŽENOJ SKICI PUTA URAĐENOJ OD STRANE GEO TIM DOO PODGORICA (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST PARCELE 787/8 PO KULTURI ŠUMA 4 KLASSE POV. 627 M2 UPISANOJ U LISTU NEPOKRETNOSTI 276 KO KRUŠEVICA SVOJINA BARANOV ALEXANDERA (POVLASNO DOBRO) NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O USTANOVLJAVANJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI BR. UZZ. 879/2021 OD 02.08.2021. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU GILIĆ LIDIJE I BARANOV ALEXANDERA.
787	9			2	Šume 4. klase	12/08/2021 13:30	ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI RADI PROLAŽA PUTA PJEŠICE I VOZILIMA U SVEMU PREMA PRILOŽENOJ SKICI PUTA URAĐENOJ OD STRANE GEO TIM DOO PODGORICA (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST PARCELE 787/7 PO KULTURI ŠUMA 4 KLASSE POV. 746 M2 UPISANOJ U LISTU NEPOKRETNOSTI 277 KO KRUŠEVICA SVOJINA GILIĆ RADIVOJA (POVLASNO DOBRO) NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O USTANOVLJAVANJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI BR. UZZ. 878/2021 OD 02.08.2021. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU GILIĆ LIDIJE I GILIĆ RADIVOJA.



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
787/9		104-2-919-6594/1-2023	26.09.2023 13:30	MARINA SERGEEVA	ZA UPIS PO UZZ 593/23 U LN 260 KO KRUŠEVICA NA KP 787/9
787/9		104-2-919-5832/1-2023	29.08.2023 13:02	MARINA SERGEEVA	ZA UPIS PO UZZ 593/23 U LN 260 KO KRUŠEVICA NA KP 787/9



IZVOD IZ LSL-a "ŽUKOVICA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

07 Nacrt urbanističke parcelacije

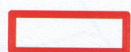
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 15.12.2023. god.

LEGENDA



LSL - zona zahvata



REGULACIONA LINIJA



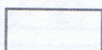
GRAĐEVINSKA LINIJA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



PREDLOŽENI GABARIT (nije obavezujući)

IZVOD IZ I.B.L. "ŽUKOVICA"

(odobrenje iz CG - opštinski projekat br. 1112)

07. Mesto urbanističke parcelacije

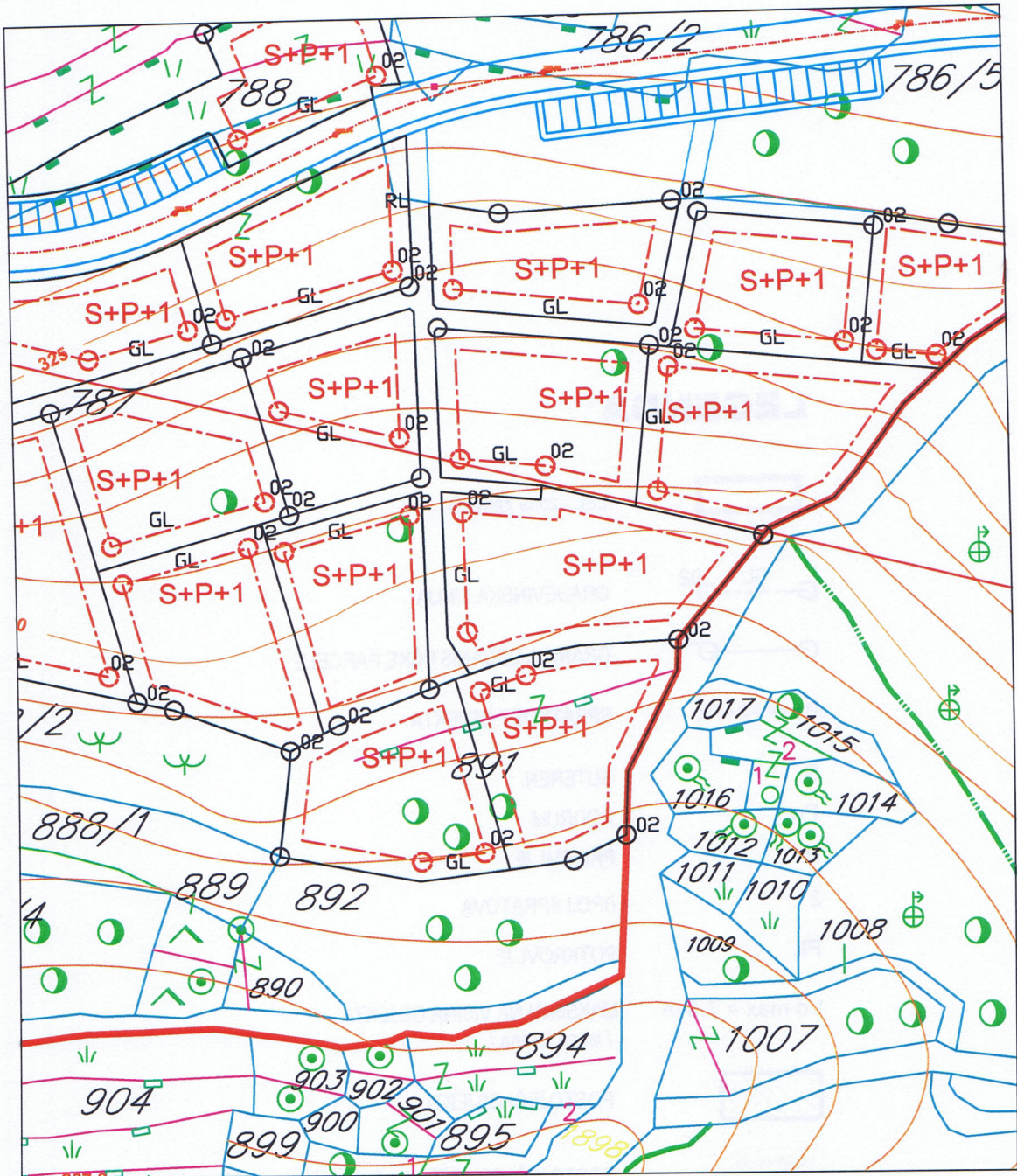
R. 1:1000

Opštinsko savetništvo i za urbanizam

ul. Matije Gupca, 10112

broj: 18.12.2023 god.





IZVOD IZ LSL-a "ŽUKOVICA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

08 Spratnost objekata

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 15.12.2023. god.

LEGENDA



LSL - zona zahvata



GRAĐEVINSKA LINIJA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

Po+P+2+Pk

SPRATNOST OBJEKTA

S

SUTEREN

Po

PODRUM

P

PRIZEMLJE

2

BROJ SPRATOVA

Pk

POTKROVLJE

Vo max = 7.5 m

MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA
/ iznad terena /

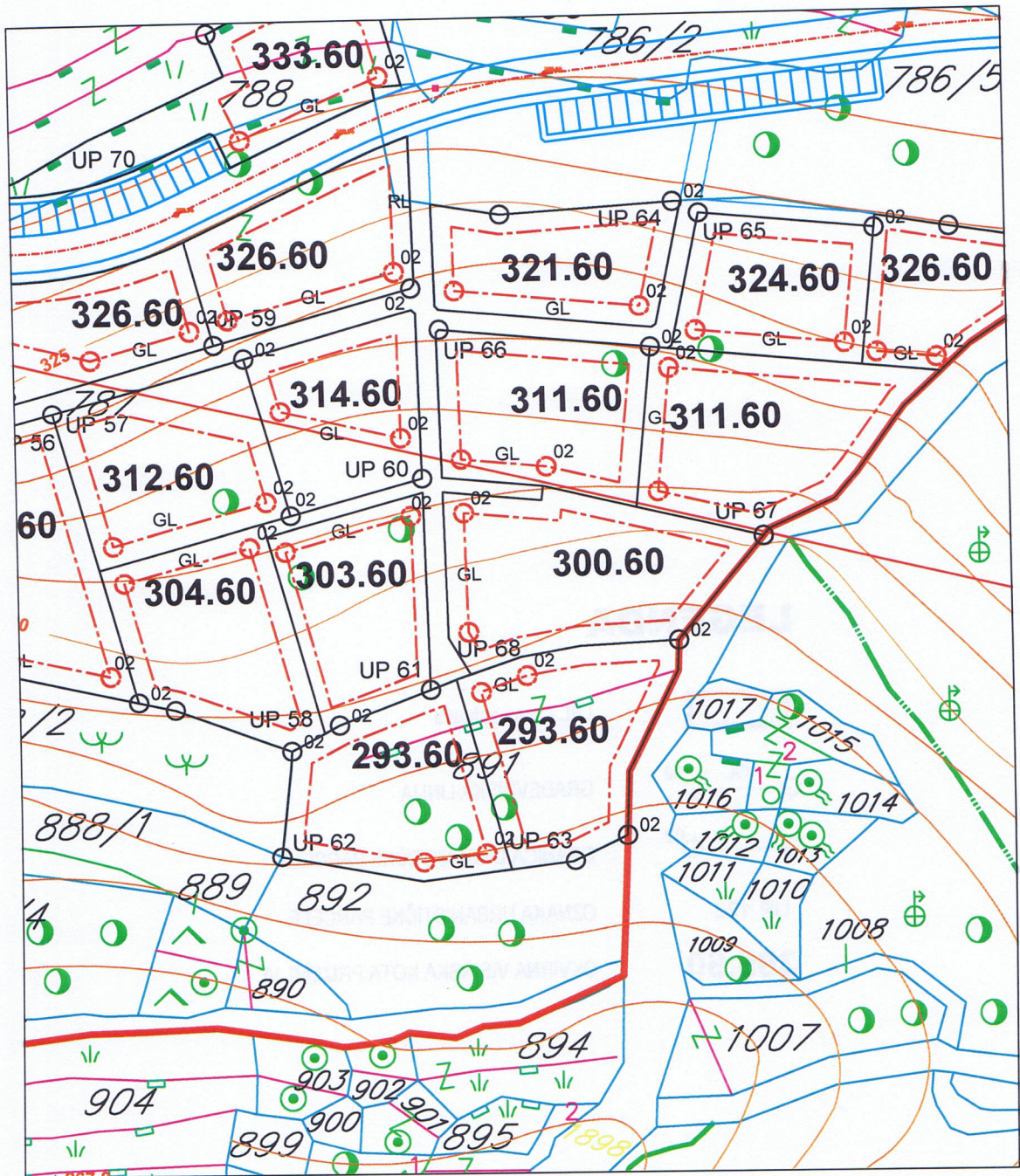


POSTOJEĆI OBJEKTI



POSTOJEĆI OBJEKTI snimljeni u oktobru 2008. god





IZVOD IZ LSL-a "ŽUKOVICA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

09 Nivelacija objekata

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



[Handwritten signature]

Budva, 15.12.2023. god.

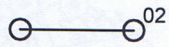
LEGENDA



LSL - zona zahvata



GRAĐEVINSKA LINIJA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

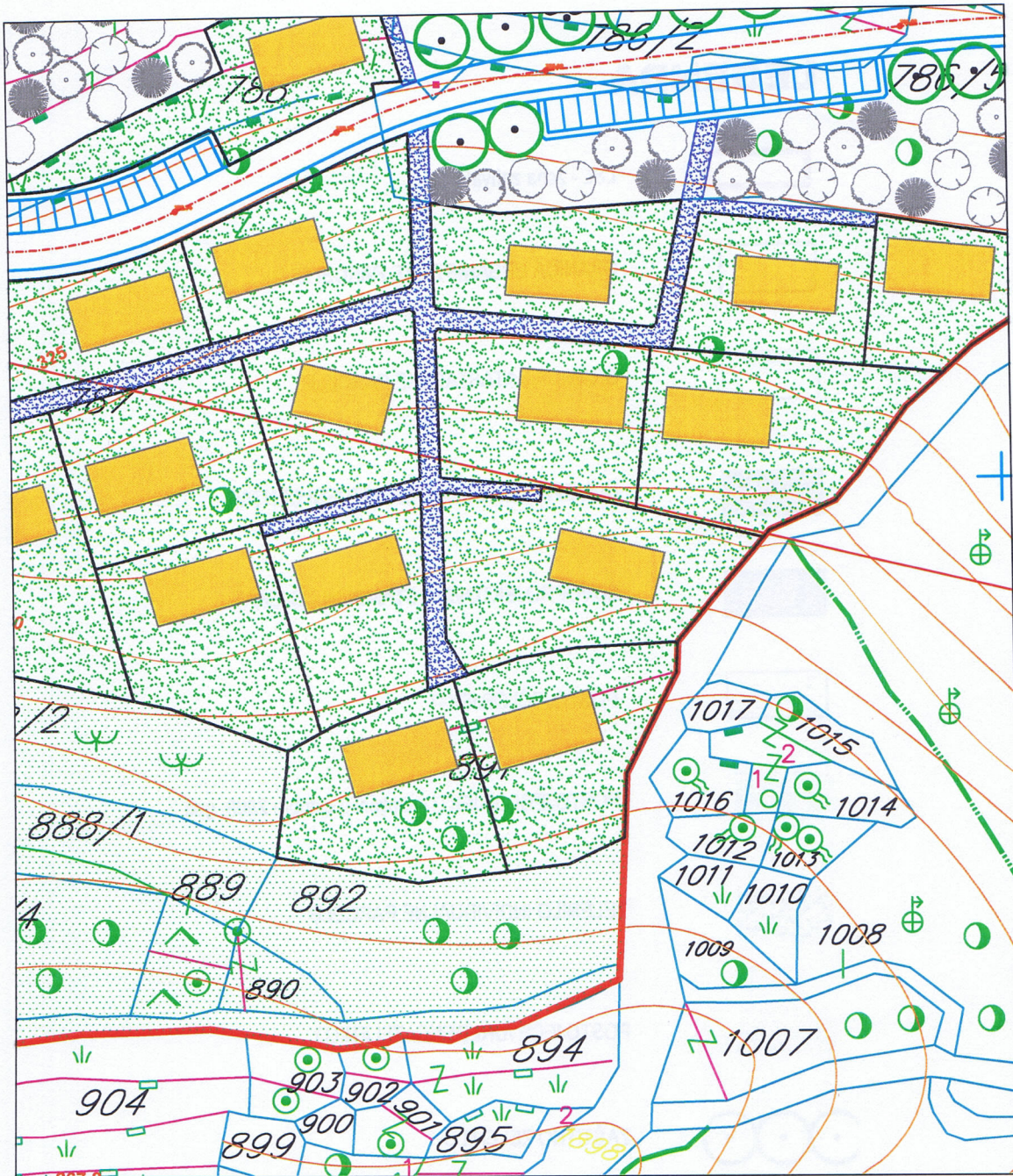
UP 123

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

385.60

OKVIRNA VISINSKA KOTA PRIZEMLJA





IZVOD IZ LSL-a "ŽUKOVICA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

10 Namjena objekata i površina

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

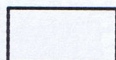


Budva, 15.12.2023. god.

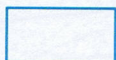
LEGENDA



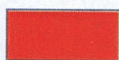
LSL - zona zahvata



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



GRANICA KATASTARSKE PARCELE



NOVOPROJEKTOVANI DRUŠTVENI CENTAR



NOVOPROJEKTOVANI STAMBENI OBJEKAT



POSTOJEĆI OBJEKTI



POSTOJEĆI OBJEKTI snimljeni u oktobru 2008. god.



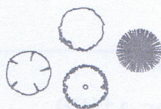
ZELENILO INDIVIDUALNE PARCELE



POSTOJEĆE /UREĐENO/ ZELENILO



ZAŠTITNO ZELENILO



PARKOVSKO ZELENILO

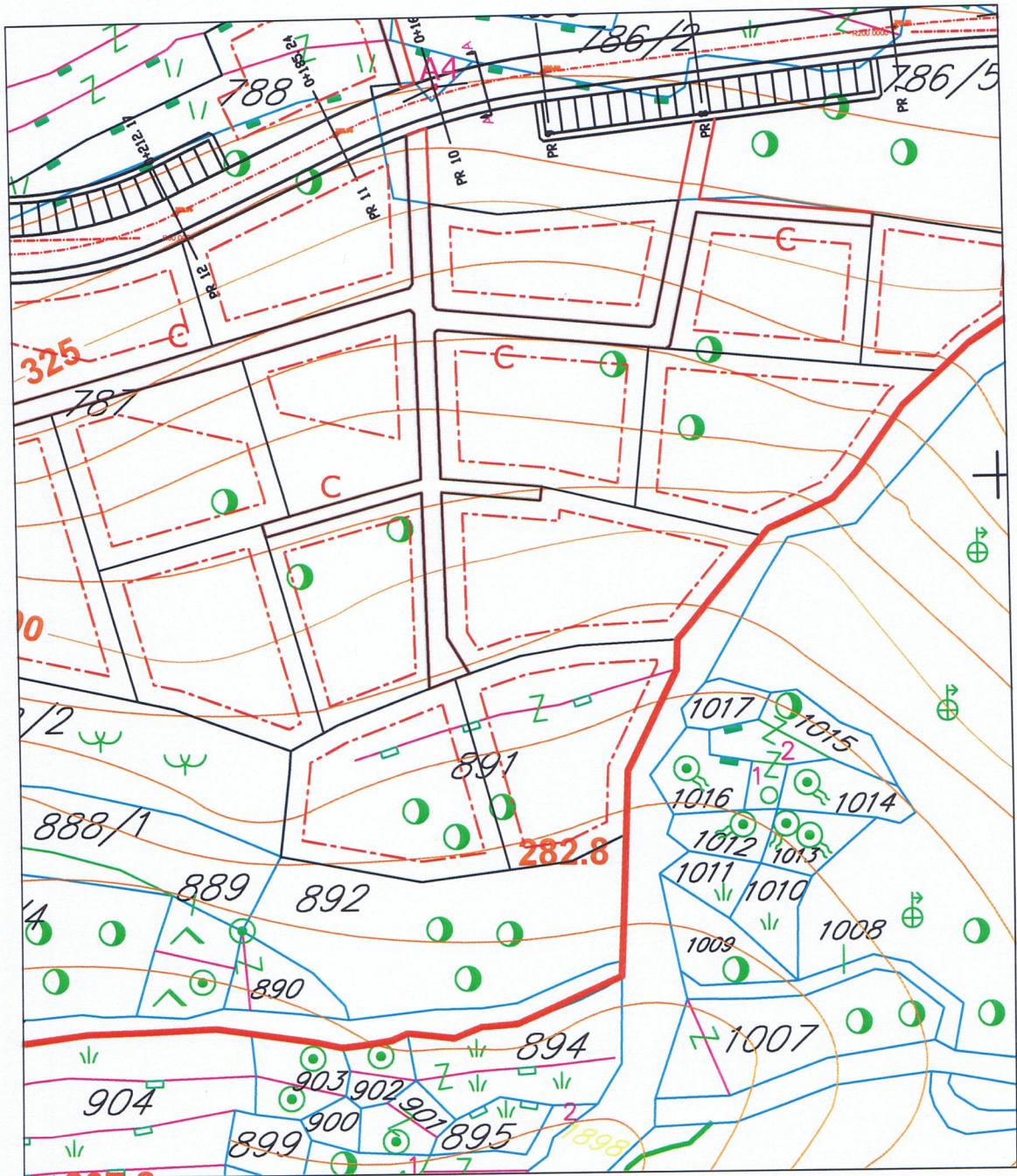


KOLSKA SAOBRAĆAJNICA



PJEŠAČKA SAOBRAĆAJNICA /stepenište/





IZVOD IZ LSL-a "ŽUKOVICA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

11 Saobraćaj - nivelacija i regulacija

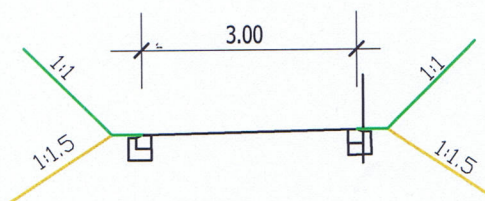
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 15.12.2023. god.

Pristupne ulice -"C-C"



IZVOD IZ LSL-a "ŽUKOVICA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

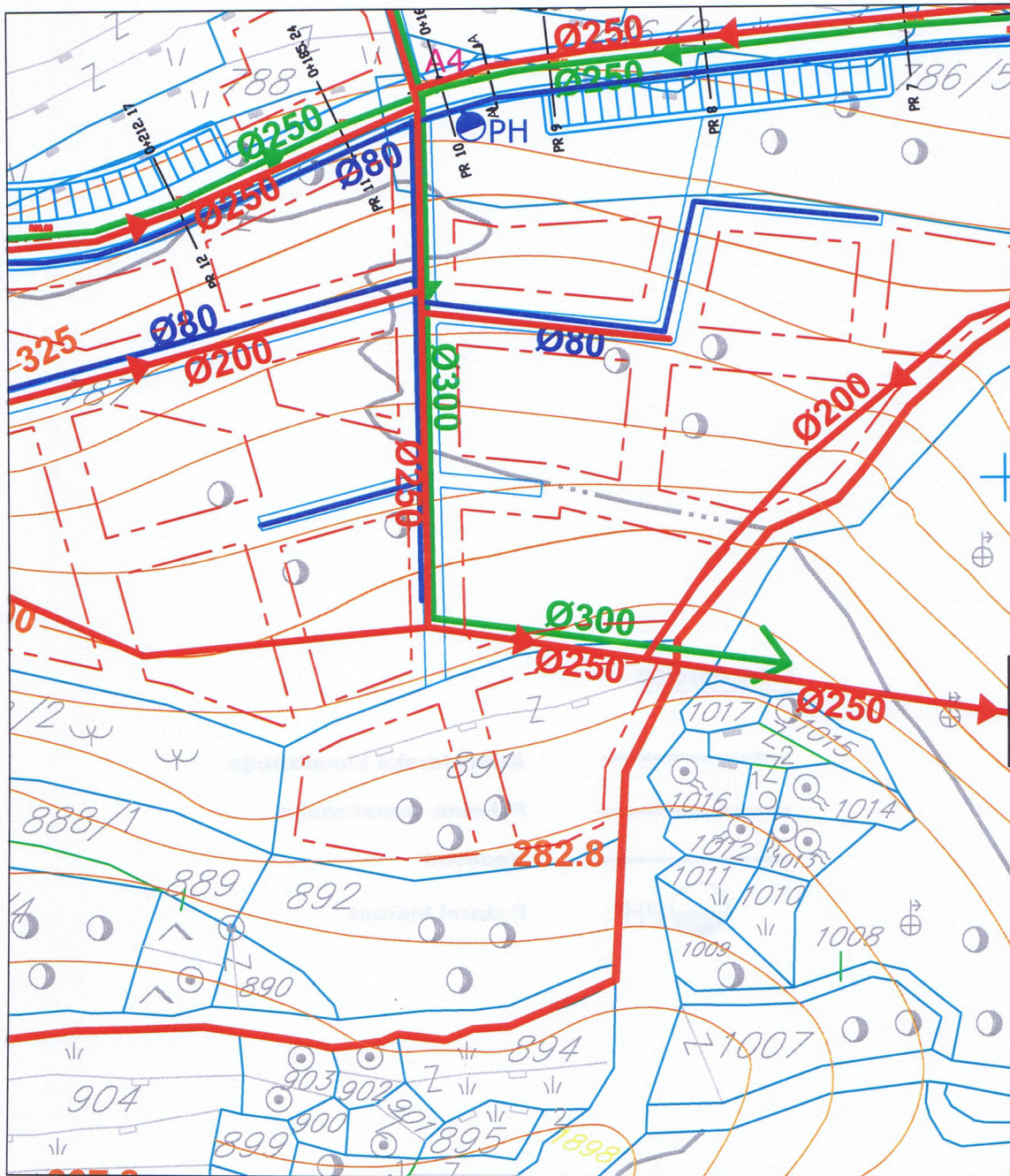
12 Saobraćaj - poprečni profili

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 15.12.2023. god.



IZVOD IZ LSL-a "ŽUKOVICA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

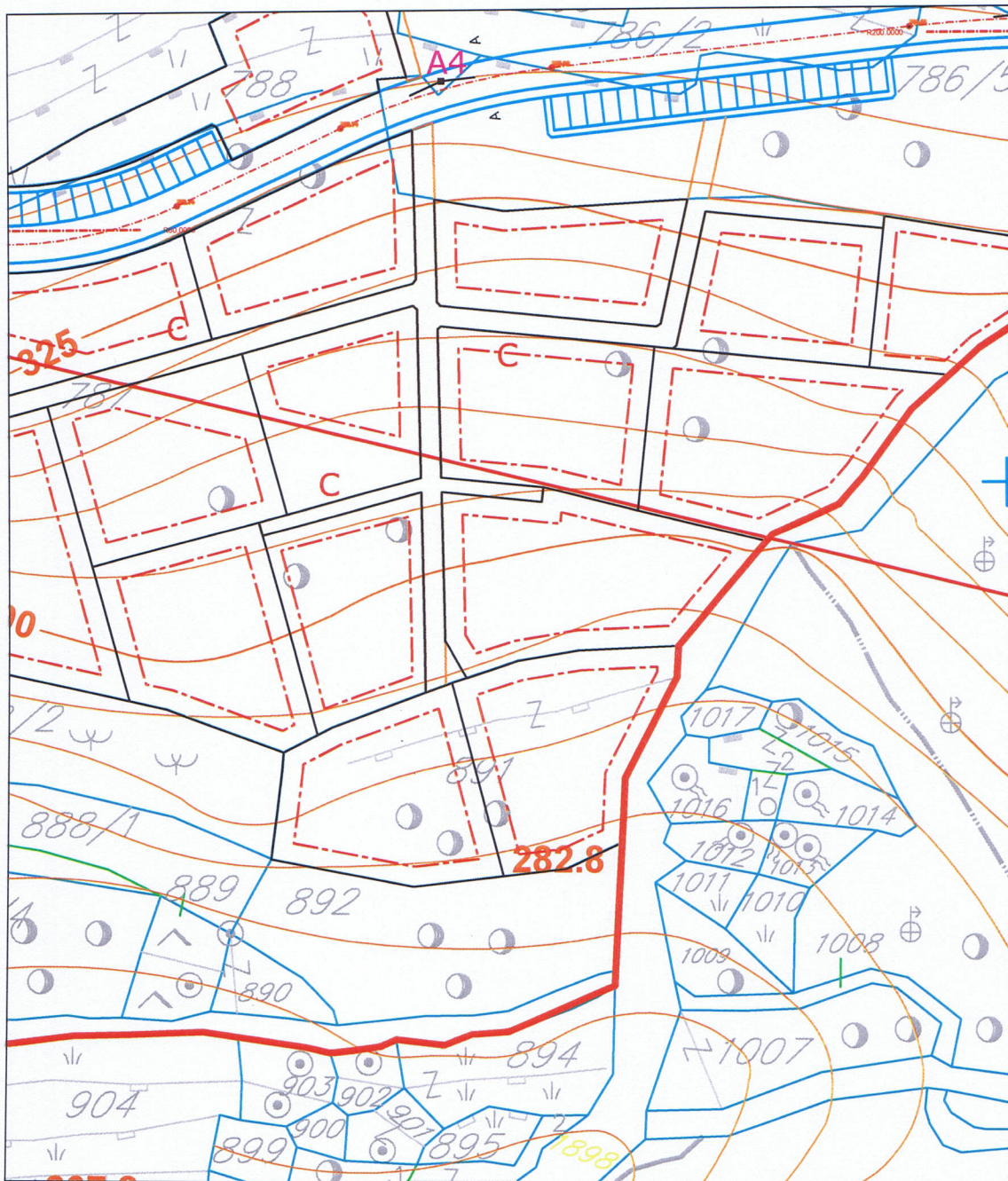
13 Hidrotehnička infrastruktura

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 15.12.2023. god.



IZVOD IZ LSL-a "ŽUKOVICA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

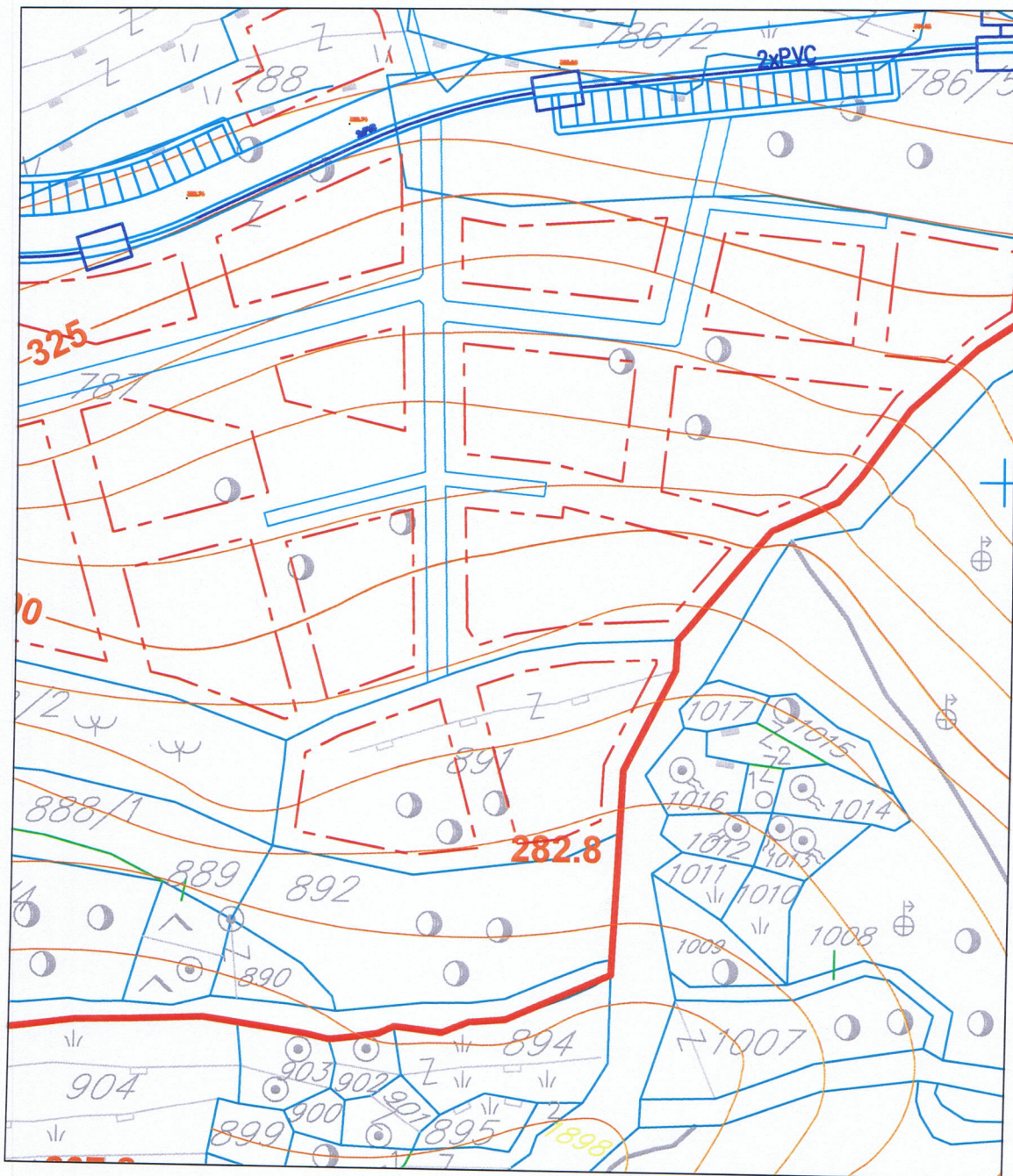
14 Elektroenergetska mreža

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 15.12.2023. god.



IZVOD IZ LSL-a "ŽUKOVICA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

15 Telekomunikaciona mreža

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 15.12.2023. god.

TABELA 2. PLANIRANO STANJE - kapaciteti i pokazatelji

Oznaka urb. Parcele /UP/	Površina UP /m ² /	Površina pod objektima /m ² /	Neizgrađ. površina /m ² /	Spratnost S+P+Pk	Bruto građ. površina BRGP /m ² /	Indeks zauzetosti Iz	Indeks izgrađen osti Ii	Status objekta	Namjena
UP68	942	128	814	S+P+1	384	0,14	0,41	izgradnja	stambeni objekat

IZVOD IZ LSL-a "ŽUKOVICA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

Tekstualni dio plana

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 05.12.2023. god.



d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga Podgorica, Studentska 44
telefoni: 020 237 784; ; 069 072 734 ; 069 064 199

žiro račun : 530-20388-56 NLB

radisa.geotim@gmail.com

PIB: 02739518302

PDV: 30/31-08380-9

SLUŽBENA KONSTATACIJA (IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

- „GEO-TIM“ doo Podgorica je izvršio geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za potrebe projektovanja za kat.parcelu 787/9 LN 260 KO Kruševica koja je planskim dokumentom LSL „Žukovica“ prikazana kao UP68 i katastarska parcela odgovara urbanističkoj parceli.
- Predmetnoj lokaciji tj. Budućem objektu je obezbijeđen prilaz za potrebe građenja objekta preko kat.parcele 1018 upisane u LN 225 K.O.Kruševice u vlasništvu Društvena svojina RCG s pravom i preko kat.parcele 1898 upisane u LN 196 u vlasništvu Društvena svojina vode.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

U Podgorici, 30.07.2024.



„GEO-TIM“ doo
Podgorica

Ljubiša Labović

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Izgradnja stambenog objekta
LOKACIJA: UP68 u zahvatu LSL-a "Žukovica" KP787/9 KO Kruševica
Opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **GLAVNI PROJEKAT**
PROJEKTANT: "RAKUSAM" d.o.o. Bulevar Save Kovačevića 145/5,
Podgorica, Crna Gora
ODGOVORNI INŽENJER: Radovan Rakčević, dipl.ing.arh UPI107/7-1629/1-2

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za izgradnju objekata;
- pravilima struke
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: poštovanje građevinskih linija, udaljenosti od susjednih parcela I spratnosti
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen pristup parceli I u skladu sa UT uslovima.

Ostvarene **BGP**:

Površina katastarske parcele 787/9 (UP68)..... P=942,00m²
Suteren P= 125.13m²
Prizemlje P= 121.31m²
1° sprat P= 117.64m²

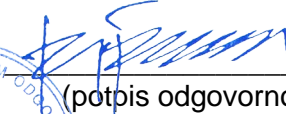
Zadati i ostvareni urbanistički parametri:


Urbanistički parametri	Zadato	Projektovani objekat
Index zauzetosti	0.15 (128.00m²)	0.15 (127.99m²)
Index izgrađenosti	0.41 (384.00m²)	0.39 (364.08m²)
spratnost	Su+P+1	Su+P+1
Visina objekta	3 etaže	7.22m


(potpis odgovornog inženjera)

M.P.

Podgorica, Jun 2024. godine
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)



PROJEKTI ZADATAK

Potrebno je u Kruševici iznad Petrovca u Opštini Budva uraditi idejni I glavni projekat stambenog objekta sa uređenjem terena.

Lokacija je u blizini puta Petrovac-Podgorica, makadamskim putem koji vodi direktno do predmetne parcele.

Predmetna lokacija je strma sa većom denivelacijom u odnosu na postojeći prilazni put. Potrebno je uraditi stambeni objekat porodičnog stanovanja uz uređenje sadržaja sa podzidama i stepenicama. Potrebno je uraditi i pomoćne objekat, bazen uz stambeni objekat.

Lokacija predmetnog stambenog objekta je na urbanističkoj parceli 68 odnosno na katastarskoj parceli 787/9 KO Kruševica u zahvatu LSL-a "Žukovica" Opštine Budva koji su dati UTU izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj: 06-332/23-1247/3 u Budvi 15.12.2023. godine.

Potrebno je uraditi objekat Su+P+1.

SUTEREN

Zbog konfiguracije terena potrebno je ukopani dio objekta nivelisati tako da je prizemlje odnosno ulazna partija u objekat dostupna sa sjeverne strane parcele. Suteran svojom funkcijom služi kao funkcionalni prostor uz spoljašnje uređenje, ljetnju baštu i bazen. Takođe ima funkciju skladištenja svih stvari kao i za potrebe smještanja tehničkih djelova i postrojenja objekta. Vešeraj je takođe sastavni dio tehnički odnosno servisnih prostorija u suterenu.

PRIZEMLJE

Planirati natkriveni ulaz u objekat na strani brda kako bi pristup se omogućio nesmetan pristup objektu. Organizacija prostora mora da bude takva da je dnevni boravak većih dimenzija organizovan ka južnoj strani uz trpezariju i kuhinju kao jedna cjelina. Potrebno je uraditi i radnu prostoriju koja je uz dnevni boravak. Orijentacija dnevnih prostorija zbog veće intime treba da bude na jugoistočnoj strani. Planirati što veće otvore prema morskoj strani. Obezbijediti vertikalnu komunikaciju sa suterenom, prizemljem i spratom.

SPRAT

Planirati noćnu zonu sa spavaćim sobama na spratu. Potrebno je uraditi 3 spavaće sobe, jedna roditeljska sa svojim kupatilom i garderoberom, dok ostale imaju svoje kupatilo. Predvidjeti minimalne terase za sve spavaće sobe ukoliko je moguće.

KONSTRUKCIJA:

Za objekat predvidjeti zidani masivni noseći sistem. Stubove I grade uraditi tako da logično odgovaraju podjelama prostorija. Ispunu predvidjeti od termo blokova $d=25\text{cm}$.

MATERIJALIZACIJA:

Za fasadnu obradu predvidjeti materijale koji će u potpunosti štititi objekat od atmosferskih uticaja. Sistem dobre termoizolacije oko cijelog objekta radi poboljšanja energetske efikasnosti objekta. Predvidjeti na svim stranama zidnu oblogu od prirodnog kamena – klesani kamen.

KROV:

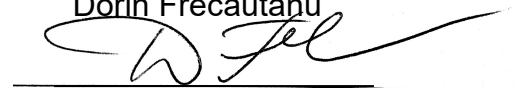
Krov je kos, dvovodni tipičan za podneblje. Predvidjeti krovnu konstrukciju od armiranog betona, poželjno na dvije vode u skladu sa podnebljem i sa prepustima na stranama. Potrebno je predvidjeti odličnu termoizolaciju.

- Predvidjeti aluminijsku fasadnu bravariju u skladu sa klimatskim prilikama podneblja.
- Unutrašnja vrata predvidjeti drvena puna i/ili ustakljena. Kod unutrašnje obrade objekta primijeniti:
 - Podne obloge – parket I granitnu keramiku,
 - Zidovi - moleraj, granitnu keramiku u zavisnosti od prostorija,
 - Plafoni, po potrebi spuštenu plafon u dnevnoj zoni sa kuhinjom – u ostalim malterisano sa molerajem.

INVESTITORI:
Marina Sergeeva



Dorin Frecautanu



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

- Naslovna strana, obrazac 1a;
- Sadržaj predmetne knjige;

- **Projektni zadatak**
- **Tekstualna dokumentacija**
- Tehnički opis objekta;

- **Grafička dokumentacija**

- Geodetski snimak parcele

- Geodetska podloga
- Situacija
- Parterno uređenje
- Osnova temelja
- Osnova suterena
- Osnova prizemlja
- Osnova 1° sprata
- Osnova krovne ravni
- Presjek P1-P1'
- Presjek P2-P2'
- Presjek P3-P3'
- Južni izgled
- Zapadni izgled
- Istočni izgled
- Sjeverni izgled
- 3D vizuelizacija

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS uz Idejno rješenje - stambeni objekat

Lokacija:

UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Investitor:

MARINA SEERGEVA I DORIN FRECAUTANU

A. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora uradjeno je Idejni koncept predmetnog stambenog objekta u skladu sa projektnim zadatkom Investitora i datim UTU izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj: **06-332/23-1247/3** u Budvi 15.12.2023. godine.

Preporuke i sugestije Investitora u vezi funkcije i tehničkog rješenja objekta ispoštovane su u cjelosti. Na osnovu usvojenog Idejnog koncepta od strane Investitora pristupilo se izradi idejnog rješenja.

Površina katastarske parcele **787/9 – 942,00m²** koja odgovara **UP68 (Tabela 2 iz UT uslova)**, list nepokretnosti **260** za koju se računaju parametri.

UTU - Planirano	Idejno rješenje - ostvareno
Max BRGP stambenog objekta	BRGP stambenog objekta
- 384m²	- 364,08m²
Max površina pod objektom	Površina pod objektom
128 m²	127.99m²
Max index zauzetosti 0.15	Projektovana zauzetost 0.15
Max index izgrađenosti 0.41	Projektovana izgrađenost 0.39
Spratnost Su+P+1	Projektovana spratnost Su+P+1

B. LOKACIJA

Lokacija na kojoj se predviđa izgradnja stambenog objekta Su+P+1 je na katastarskoj parceli 787/9 KO Kruševica, UP68 LSL Žukovica, Opština Budva.

Na parceli nema objekata i prisutna je denivelacija terena. Pristup lokaciji je omogućen samo pješačkom stazom i postojećim privremenim makadamskim putem. Lokalnom studijom lokacije "Žukovica" predviđeno je parkiranje van urbanističke parcele u sjevernoj zoni na visočijoj koti u zoni planirane saobraćajnice.

C. FUNKCIJA I NAMJENA

Stambeni objekat predstavlja slobodnostojeći objekat za individualno stanovanje uz prateće sadržaje. Dvije nadzemne etaže stambenog objekta su za stanovanje. Prizemna etaža je dnevna zona, dok je noćna zona na spratu.

Spratnost objekta : Su+P+1

Glavni ulaz u stambeni objekat je na sjevernoj strani strani i po preporuci investitora je natkriven. Na sjevernoj strani u sklopu ulaznog hola je smještena vertikalna komunikacija. Iz ulaznog hola organizacija prostora je distribuisana kao ulaz u dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kao i radna soba i toalet za goste. Gornja etaža je organizovana sa stepenišnog podesta i degažmana uz koji se distribuše prvo spavaća soba 1 sa kupatilom zatim master soba sa kupatilom i gostinjska soba sa gostinjskim kupatilom. U suterenskoj etaži organizacija prostora je uz stepenište kao vertikalnom komunikacijom jedna velika prostorija kao multifunkcionalna prostorija za razne sadržaje uz ljetnju kuhinju i dvorište.

ETAŽNO OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA

suteren

01 ljetnji dnevni boravak	89.90 m ²
02 podest.....	3.10 m ²
03 ostava.....	10.08 m ²

neto površina suterena 103.08m²
bruto površina suterena 125.13m²

prizemlje

01 ulazni hol	9.97 m ²
02 dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	56.79 m ²
03 terasa	14.12 m ²
04 radna soba	10.92 m ²
05 toalet	2.15 m ²
06 stepenište	7.54 m ²
07 hodnik	5.30 m ²

neto površina prizemlja 106.79 m²
bruto površina prizemlja 121.31 m²

sprat

01 degažman	12.44 m ²
02 spavaća soba 1	12.28 m ²
03 kupatilo u sobi 1	3.20 m ²
04 gostinjska soba	11.92 m ²
05 gostinjsko kupatilo	5.36 m ²
06 master soba	27.43 m ²
07 master kupatilo	9.87 m ²
08 terasa 1	3.20 m ²
09 terasa 2	5.04 m ²
10 terasa 3	3.20 m ²

neto površina sprata 93.94 m²
bruto površina sprata 117.64 m²

Ukupno **neto** površina objekta: 303.81m²

Ukupno **bruto** razvijena građevinska površina objekta: **364.08 m²**

D. KONSTRUKCIJA

Usvojeni konstruktivni sistem je masivni sa AB platnima i stubovima kao i horizontalnim i kosim AB gredama. Temeljenje je predviđeno na armirano-betonskim trakama.

Krov je kos, prosti dvovodni. Konstrukcija je od AB ploče d=15cm. Svi slojevi iznad kose ploče omogućavaju odličnu termičku izolaciju (10cm termoizolacije) zajedno sa hidroizolacionom folijom. Krovni pokrivač je glinena ćeramida u više tonova.

Kroz projekat Arhitekture, konstrukcije, hidrotehničkih instalacija i u elaboratu energetske efikasnosti biće detaljno opisane i prikazane pozicije i svi potrebni detalji.

E. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa o granicama parcele, minimalnim udaljenostima i sve da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i podnebljem objekta. Dosta svjetlosti za enterijer sa više otvora na svakoj strani.

Spoljno i unutrašnje oblikovanje prostora uskladjeno je sa njihovom namjenom i orijentacijom.

F. MATERIJALIZACIJA

Svi primijenjeni materijali kako u enterijeru tako i u eksterijeru su u skladu sa funkcijom i namjenom objekta.

Moraju biti kvalitetni da u potpunosti obezbijede i ispune projektovane uslove.

- Svi armirano-betonski elementi se rade od kvalitetnog betona i armature sa propisnom ugradnjom i njegovanjem betona.
- Zidanje se izvodi termo blokovima (fasadni d=20cm) u odgovarajućem malteru. *I unutrašnji pregradni zidovi su od pregradnog bloka od 20cm i 12cm.*

ZAVRŠNE OBRADE

Završna obrada objekta je u kamenu. Kamena obloga je u vidu klesanog kamena 20-25cm. Prije izvođenja obloge, potrebno je termoizolaciju zidova izvesti pločama od Ekstrudiranog polistirena (XPS styrodur) d=8cm. Priprema fasade je u vidu termoizolacije preko koje se ankeriše armaturna mreža preko koje ide rabić pletivo i kamena obloga kao završni sloj. Ostali djelovi fasade imaju završnu obradu dekorativni malter (bavalit full 2mm u svijetlom pastelnom tonu).

Djelovi fasade koji nemaju termičku oblogu poput vijenaca i ograde terasa oblažu se vanjskim gletom ili po potrebi obrađuju prije nanošenja dekorativnog maltera mrežicom i lijepkom.

Termoizolacione ploče se postavljaju na sudar bez zazora da ne bi došlo do pojave termičkih mostova.



OBRADU U OBJEKTU

- Obrade podova u objektu su : na ulaznoj partiji je obloga od parketa.
- U dnevnoj zoni obrada poda dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje, radne sobe i hodnika je parket. Završna obrada poda u radnoj sobi je parket dok su toalet, terasa i balkon od granitne keramike. Stepenište je u mermeru.

- Na spratu u spavaćoj zoni osim kupatila i balkona sve sobe su obložene parketom.
- U suterenu osim kupatila i vešeraja sve prostorije su obložene parketom.
Svi zidovi se malterišu do visine zadate u grafičkim priložima. Plafoni se dijelom ne malterišu jer je predviđen sistem spuštenih plafona u dnevnoj sobi, trpezariji i kuhinji. Spušteni plafoni su također predviđeni u kupatilima.
Svi zidovi se gletuju i svi plafoni se gletuju.
Zidovi u kupatilu i kuhinji dijelom se oblažu zidnom keramikom, ostatak je gletovan.
Ostali zidovi se gletuju i boje u bijelom tonu.
Planira se podni razvod vodovodnih instalacija kao i instalacije fekalne kanalizacije.
Parapetne klupice prozora se oblažu mermernim pločama d=5cm, sa prepustom prema prostoriji 3cm.

STOLARIJA

- Sva fasadna stolarija je Aluminijska sa termoprekidom i višekomornim profilima i završnoj obradi u svijetlom pastelnom tonu. Sistem otvora je sistem „vasistas“ (ventus) i klizni sistem.
- Unutrašnja stolarija je drvena sa standardnim okovom.
- Ulazna vrata su sa fiksnim svjetlarnicama sa strane i nadsvjetlom, obavezno sigurnosna.

LIMARIJA

Svi krovni vijenci se opšivaju limom (u bijeloj boji) cijelom dužinom i svi betonski oluci se oblažu limenim ležećim olucima i olučne vertikale kružnog presjeka odvođe vodu u okviru parcele.

KROV

Krov je kos, dvovodan, tipičan za podneblje.
Preko krovne AB konstrukcije potrebno je uraditi rogove i letve kako bi se uradili slojevi za termičku zaštitu kao i paropropusno-vodonepropusne folije. Predviđen je krovni prekrivač Coppo Domus (Monier proizvođač).



VENTILACIJA

Sva kupatila u stambenom objektu ima prirodno osvjetljenje i ventilaciju. Svi odušci kanalizacionih vertikala predviđeni da se odvođe kroz krovnu kosinu. Kuhinja također ima prirodnu ventilaciju

HIDRO IZOLACIJA

Svi podovi u sanitarnim čvorovima se hidro izoluju (dvokomponentnim smjesama tipa kema elastic ili sikalastic) sa prethodnom pripremom i premazom podloge (kema cryl ili slične podloge).

Preko termoizolacije krova obavezno uraditi paropropusno-vodonepropusne foliju (knaufovu lds ili sličnu). Obavezno ispitivanje vodonepropustljivosti hidroizolacije nakon izvođenja radova.

TERMOIZOLACIJA

Svi fasadni zidovi su termo izolovani EPS-om (stiroporom) i XPS-om (stirodurom) gdje je predviđena kamena obloga.

Takodje krovna kosina je izolovana sa slojem mineralne staklene vune (knauf earthwool ili slična) d=10cm. U prizemlju ispod cementnog estriha se postavlja termo izolacija od stirodura (XPS) 8cm. Obavezno iznad termoizolacije postaviti PVC foliju kako bi se spriječilo upijanje cementnog mlijeka.

Na spratu se postavlja zvučna izolacija (udarni zvuk) od termosilenta d=1cm, sa podizanjem uz zidove za debljinu cementnog estriha, kako bi se spriječilo prenošenje udarnog zvuka na zidove i kroz objekat. Ova izolacija može biti i od drugog materijala koji amortizuje zvuk.

G. INSTALACIJE

U objektu će biti zastupljene sve potrebne instalacije jake i slabe struje, hidrotehničke instalacije. Iste će biti obradjene u priložima – sveskama dijela tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Podgorica,
Jun, 2024.

Glavni inženjer
Radovan Rakčević dipl.ing.arh

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



PARCELACIJA PO LSL-u "ŽUKOVICA"



d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga Podgorica, Studentska 44
telefoni: 020 237 784; fax: 020 237 784; 069 072 734; 069 247 051
ziro racun: 510-23426-87
mradisa@cg.yu s-nikola@cg.yu
PIB: 02739518302
PDV: 30/31-08380-9

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA - BUDVA

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik Medigović Jovo Lazar

adresa / telefon Medigovići

u ime Firme **GEO-TIM d.o.o.** iz Podgorice (licenca br. 02-6026/2) podnosi:

Primio	05.07.2013	Prilaz
Org. j.	953-104	1063

PRIJAVU

Vesuo 04.07.13

PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 787

KO Kruševice

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____
8. _____

"GEO-TIM" D.O.O.

Broj: 102/13

Podgorica, 15.06.2013

Molimo vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona, iz službene evidencije dostavite:

1. Kopiju katastarskog plana
2. Prepis Listova nepkretnosti
3. Koordinate geodetske mreže
4. Koordinate graničnih tačaka parcela br. _____
5. _____

Prilažemo uplate:

1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58 30.00€

2. RAT: na račun br. 832-1082-55 5.00€

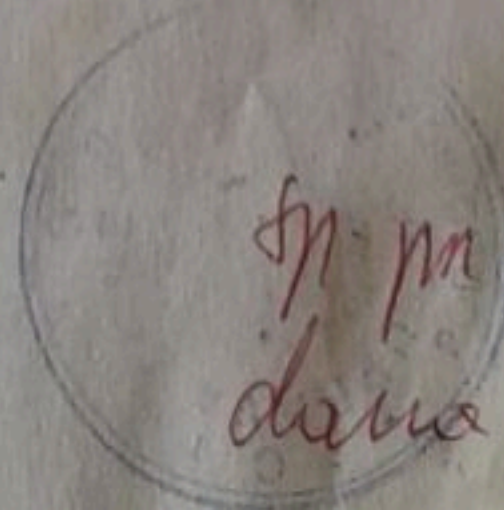
PRIMIO:

Dana: ____ .20__ .god.

UPRAVA ZA NEKRETNINE Područna jedinica BUDVA			
Primio	28.10.2013	Firma	Vrijednost
Org. j.	954-104-5	5248	

PODNOŠILAC PRIJAVE

[Handwritten signature]



snim 1/13

dana 15.07.2013

GEO-TIM d.o.o.
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Podgorica

PARCELACIJA

Na katastarskoj parceli br. 787

KO Kruševice

OPŠTINA BUDVA

Spisak prijava br.:.....

Pregledao i ovjerio:.....

jun, 2013.

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik Medigović Lazar, Tihomir, Nikola, Davidović Jefto
adresa / telefon Medigovići

OVLAŠĆUJE

Firmu GEO-TIM d.o.o. iz Podgorice

DA IZVRŠI PARCELACIJU KATASTARSKE PARCELE

Parcelacija se odnosi na Katastarske parcele 787

KO Kruševice

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____
8. _____

za GEO-TIM d.o.o.



Dana: 15.06.2013 god.

Medigović Jovo Lazar
JMBG

Medigović Lazo Nikola
JMBG

DAVALAC OVLAŠĆENJA

Medigović Veljko Tihomir
JMBG

Davidović Jefto
JMBG



d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga Podgorica, Studentska 44
telefoni: 020 237 784; fax: 020 237 784; 069 072 734; 069 247 051

zira račun: 510-23426-87

PIB: 02739518302

PDV: 30/31-08380-9

mradisa@cg.yu s-nikola@cg.yu

IZVJEŠTAJ O PARCELACIJI

Na kat.parceli 787, K.O.Kruševice

Na osnovu Zahtjeva koji je privatnoj geodetskoj organizaciji "GEO-TIM" iz Podgorice podnijio Medigović Jovo Lazar suvlasnik katastarske parcele 787 K.O.Kruševice, dana 06.06.2013.godine izvršena su terenska geodetska mjerenja sastavljen elaborat o "Parcelacija na katastarskoj parceli 787".

-Uz prisustvo suvlasnika na terenu su izvršena mjerenja,urađena parcelacija katastarske parcele 787.Površina parcela je :k.p.787/1 ima površinu 1970m², k.p.787/2 površinu 654m²,k.p.787/3 površinu 631m² i k.p.787/4 površinu 604m²,k.p.787/5 površinu 761m²,k.p.787/6 površinu 1002m²,k.p.787/7 površinu 746m²,k.p.787/8 površinu 627m²,k.p.787/9 površinu 942m²,k.p.787/10 površinu 721m²,k.p.787/11 površinu 897m²,k.p.787/12 površinu 691m²,k.p.787/13 površinu 578m²,k.p.787/14 površinu 592m².

-Mjerenja su izvršena sa GPS-om GS 09

-Nakon terenskim mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je Elaborat o razradi koji sadrži:

-Manual

-Spisak prijava

- Tehnički izvještaj

Podgorica,06.06.2013.god.

Izvještaj sastavio

„GEO-TIM“ D.O.O



Jubiša Labović, geod.tehničar

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ

Дирекција за некретност

Подручна јединица: BUDVA

КАТ. ОПШТИНА: Kruševice

Општина:

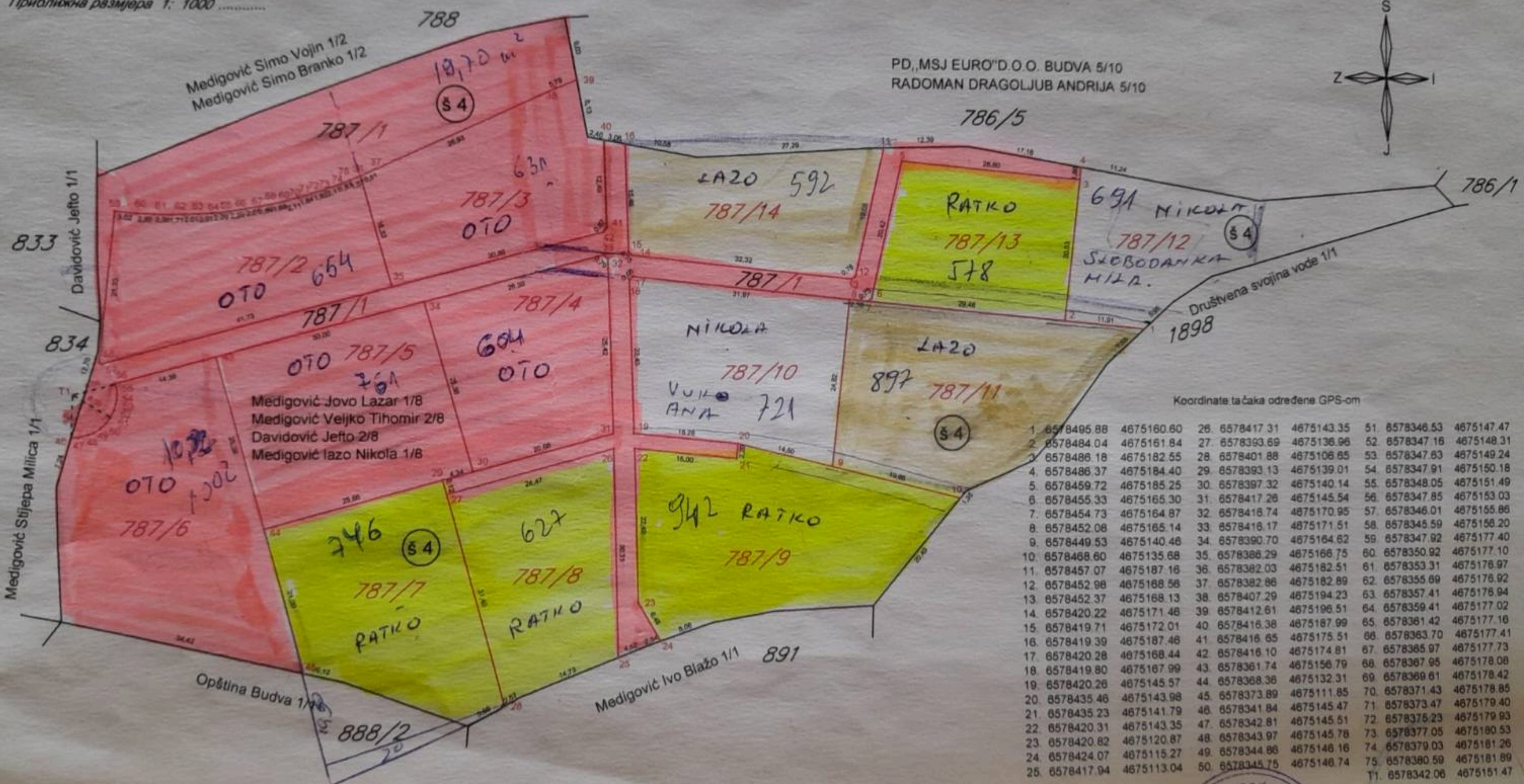
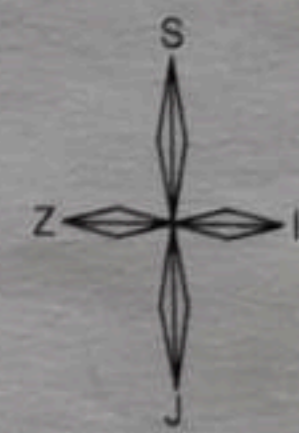
Приближна размјера 1: 1000

СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр.

Број кат. плана:

Так салоница сваког:

Веза са ранијом скицом премјера бр / год:



Koordinate tačaka određene GPS-om

1. 6578495.88	4675160.80	26. 6578417.31	4675143.35	51. 6578346.53	4675147.47
2. 6578484.04	4675161.84	27. 6578393.69	4675136.96	52. 6578347.16	4675148.31
3. 6578486.18	4675182.55	28. 6578401.88	4675106.65	53. 6578347.63	4675149.24
4. 6578486.37	4675184.40	29. 6578393.13	4675139.01	54. 6578347.91	4675150.18
5. 6578459.72	4675185.25	30. 6578397.32	4675140.14	55. 6578348.05	4675151.49
6. 6578455.33	4675165.30	31. 6578417.26	4675145.54	56. 6578347.85	4675153.03
7. 6578454.73	4675164.87	32. 6578416.74	4675170.95	57. 6578346.01	4675155.86
8. 6578452.08	4675165.14	33. 6578416.17	4675171.51	58. 6578345.59	4675156.20
9. 6578449.53	4675140.46	34. 6578390.70	4675164.62	59. 6578347.92	4675177.40
10. 6578468.60	4675135.68	35. 6578386.29	4675166.75	60. 6578350.92	4675177.10
11. 6578457.07	4675187.16	36. 6578382.03	4675182.51	61. 6578353.31	4675176.97
12. 6578452.98	4675168.56	37. 6578382.86	4675182.89	62. 6578355.69	4675176.92
13. 6578452.37	4675168.13	38. 6578407.29	4675194.23	63. 6578357.41	4675176.94
14. 6578420.22	4675171.48	39. 6578412.61	4675196.51	64. 6578359.41	4675177.02
15. 6578419.71	4675172.01	40. 6578416.38	4675187.99	65. 6578361.42	4675177.16
16. 6578419.39	4675187.46	41. 6578416.65	4675175.51	66. 6578363.70	4675177.41
17. 6578420.28	4675168.44	42. 6578416.10	4675174.81	67. 6578365.97	4675177.73
18. 6578419.80	4675167.99	43. 6578361.74	4675156.79	68. 6578367.95	4675178.08
19. 6578420.26	4675145.57	44. 6578368.36	4675132.31	69. 6578369.61	4675178.42
20. 6578435.46	4675143.98	45. 6578373.89	4675111.85	70. 6578371.43	4675178.85
21. 6578435.23	4675141.79	46. 6578341.84	4675145.47	71. 6578373.47	4675179.40
22. 6578420.31	4675143.35	47. 6578342.81	4675145.51	72. 6578375.23	4675179.93
23. 6578420.82	4675120.87	48. 6578343.97	4675145.78	73. 6578377.05	4675180.53
24. 6578424.07	4675115.27	49. 6578344.86	4675146.16	74. 6578379.03	4675181.26
25. 6578417.94	4675113.04	50. 6578345.75	4675146.74	75. 6578380.59	4675181.89
				76. 6578342.06	4675151.47

Списак пријављеног: 1 2013. год.
Списак промена: 2013. год.



Снимак дана: 15.06 2013. год.
Пројектор: В. Ј. Ј. Ј.
Предложио дана: 15.07. 2013. год.
Потпис: М. Ј. Ј. Ј.

Radiliste : Krusevice
 Instrument: GPS GS 09 SA KORISCENJEM PERMANENTNIH STANICA
 Konfiguracioni sistem: MONTEPOS 069
 Koordinatni sistem: sa korišćenjem parametara UPRAVE ZA NEKRETNINE PODGORICA

Property	Value
Name	Vrela Trans
Last Modified	01/04/2012
Ellipsoid A	WGS 1984
Ellipsoid B	Bessel
Height Mode	Orthometric
Model	Bursa Wolf
dx	-2413.14
dy	1738.28
dz	-970.19
Rx	-38.32732
Ry	-26.90655
Rz	46.91960
SF	185.4335

Tačke određene GPS-om :

Y	X	Y	X	Y	X
1. 6578495.88	4675160.60	26. 6578417.31	4675143.35	51. 6578346.53	4675147.47
2. 6578484.03	4675161.83	27. 6578393.69	4675136.96	52. 6578347.16	4675148.31
3. 6578486.18	4675182.55	28. 6578401.88	4675106.65	53. 6578347.63	4675149.24
4. 6578486.37	4675184.40	29. 6578393.13	4675139.01	54. 6578347.91	4675150.18
5. 6578459.72	4675185.25	30. 6578397.32	4675140.14	55. 6578348.05	4675151.49
6. 6578455.33	4675165.30	31. 6578417.26	4675145.54	56. 6578347.85	4675153.03
7. 6578454.73	4675164.87	32. 6578416.74	4675170.95	57. 6578346.01	4675155.86
8. 6578452.08	4675165.14	33. 6578416.17	4675171.51	58. 6578345.59	4675156.20
9. 6578449.53	4675140.46	34. 6578390.70	4675164.62	59. 6578347.92	4675177.40
10. 6578468.60	4675135.68	35. 6578386.29	4675166.75	60. 6578350.92	4675177.10
11. 6578457.07	4675187.16	36. 6578382.03	4675182.51	61. 6578353.31	4675176.97
12. 6578452.98	4675168.56	37. 6578382.86	4675182.89	62. 6578355.69	4675176.92
13. 6578452.37	4675168.13	38. 6578407.29	4675194.23	63. 6578357.41	4675176.94
14. 6578420.22	4675171.46	39. 6578412.61	4675196.51	64. 6578359.41	4675177.02
15. 6578419.71	4675172.01	40. 6578416.38	4675187.99	65. 6578361.42	4675177.16
16. 6578419.39	4675187.46	41. 6578416.42	4675175.22	66. 6578363.70	4675177.41
17. 6578420.28	4675168.44	42. 6578416.10	4675174.81	67. 6578365.97	4675177.73
18. 6578419.80	4675167.99	43. 6578361.74	4675156.79	68. 6578367.95	4675178.08
19. 6578420.26	4675145.57	44. 6578368.36	4675132.31	69. 6578369.61	4675178.42
20. 6578435.46	4675143.98	45. 6578373.89	4675111.85	70. 6578371.43	4675178.85
21. 6578435.23	4675141.79	46. 6578341.84	4675145.47	71. 6578373.47	4675179.40
22. 6578420.31	4675143.35	47. 6578342.81	4675145.51	72. 6578375.23	4675179.93
23. 6578420.82	4675120.87	48. 6578343.97	4675145.78	73. 6578377.05	4675180.53
24. 6578424.07	4675115.27	49. 6578344.86	4675146.16	74. 6578379.03	4675181.26
25. 6578417.94	4675113.04	50. 6578345.75	4675146.74	75. 6578380.59	4675181.89

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade m ²	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	170		Medigović Jovo Lazar 1/8	787									Š 4kl.	1	14	16				
			Medigović Veljko Tihomir 2/8																	
			Medigović Lazo Nikola 1/8																	
			Davidović Jefto 4/8																	
IZNOS 1:													1	14	16					

Sp. pr. 1/13



15.07.2015.god.

Puacic



Obradio:
za GEO-TIM d.o.o.

Jubiša Labović, geod. tehničar

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Br. spiska prijave						
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja					ha	a	m ²	m ²		
												Na zemljištu		Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi									Na zemljištu	Na zgradi
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
170		Dosadašnji	787/1															Š 4kl.	19	70						
			787/2																Š 4kl.	6	54					
			787/3																Š 4kl.	6	31					
			787/4																Š 4kl.	6	04					
			787/5																Š 4kl.	7	61					
			787/6																Š 4kl.	10	02					
			787/7																Š 4kl.	7	46					
			787/8																Š 4kl.	6	27					
			787/9																Š 4kl.	9	42					
			787/10																Š 4kl.	7	21					
			787/11																Š 4kl.	8	97					
			787/12																Š 4kl.	6	91					
			787/13																Š 4kl.	5	78					
			787/14																Š 4kl.	5	92					
																		1 14 16								

IZNOS 1:

Sp. uk. 1/13 dano

15.07.2013 god.

Puxic



Obradio:
za GEO-TIM d.o.o.

Biša Labović, geod. tehničar

[Signature]

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



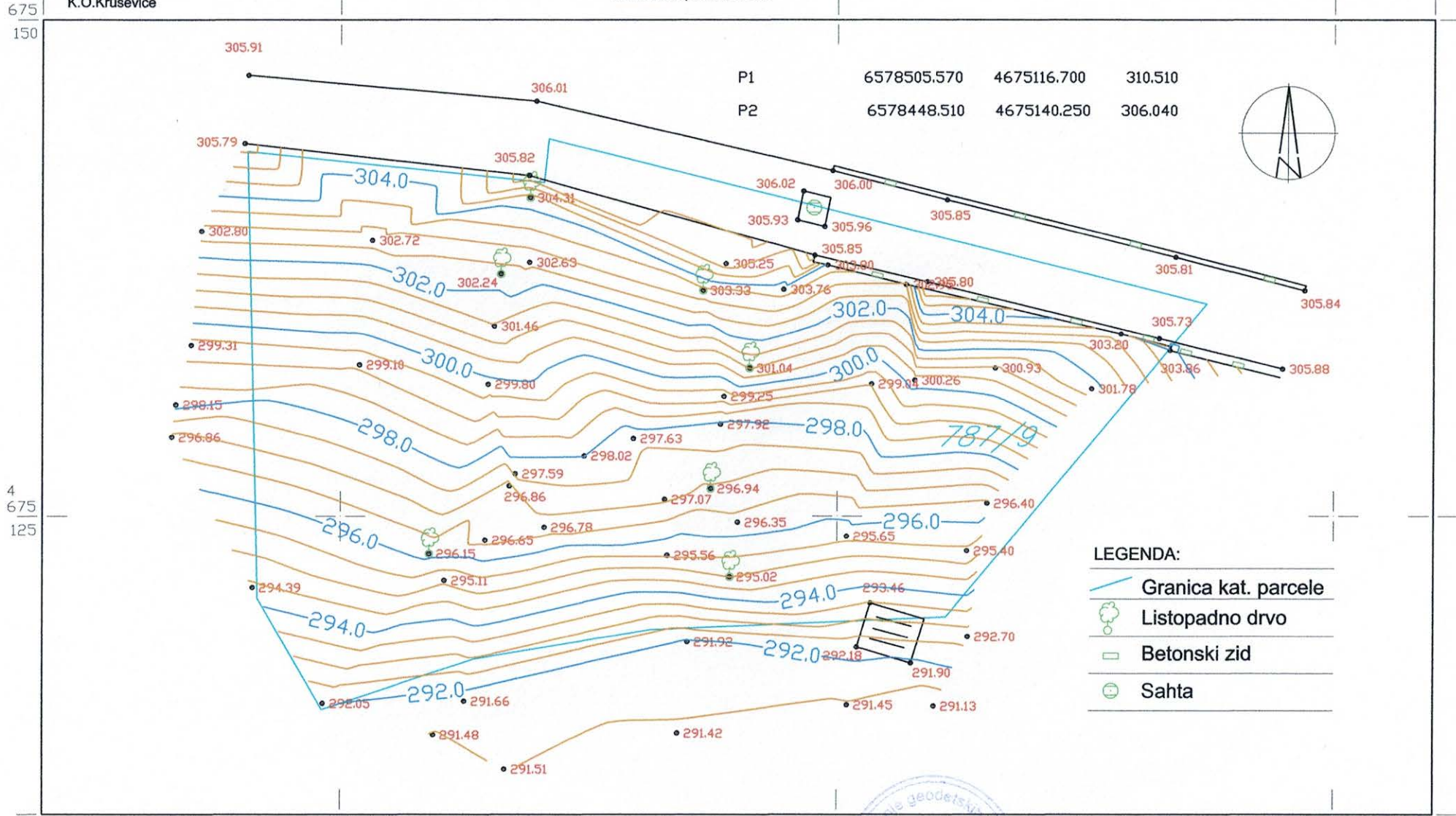
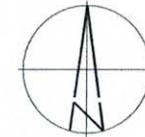
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opština Budva
K.O.Kruševice

SITUACIONI PLAN

katastarske parcela 787/9

P1	6578505.570	4675116.700	310.510
P2	6578448.510	4675140.250	306.040



- LEGENDA:
- Granica kat. parcele
 - Listopadno drvo
 - Betonski zid
 - Sahta

4
675
125

6
578
410

RAZMJERA R=1:250

ekvidistanca e=0.50m

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
Br.licence: 02-6026/2



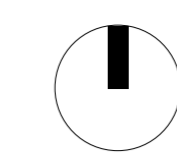
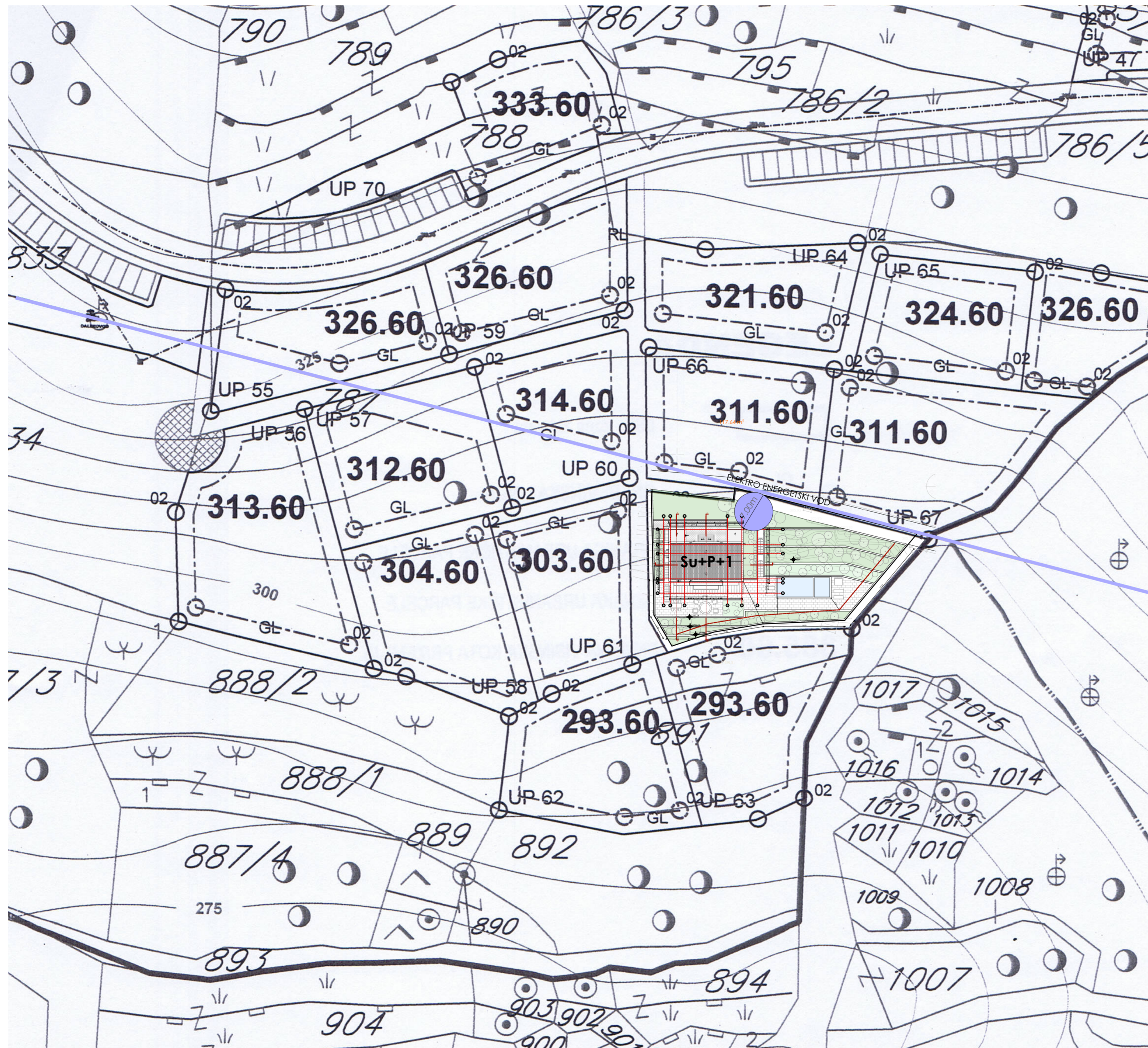
Oktober, 2023.

578
425

578
450

578
475

578
480



GENERALNE NAPOMENE:

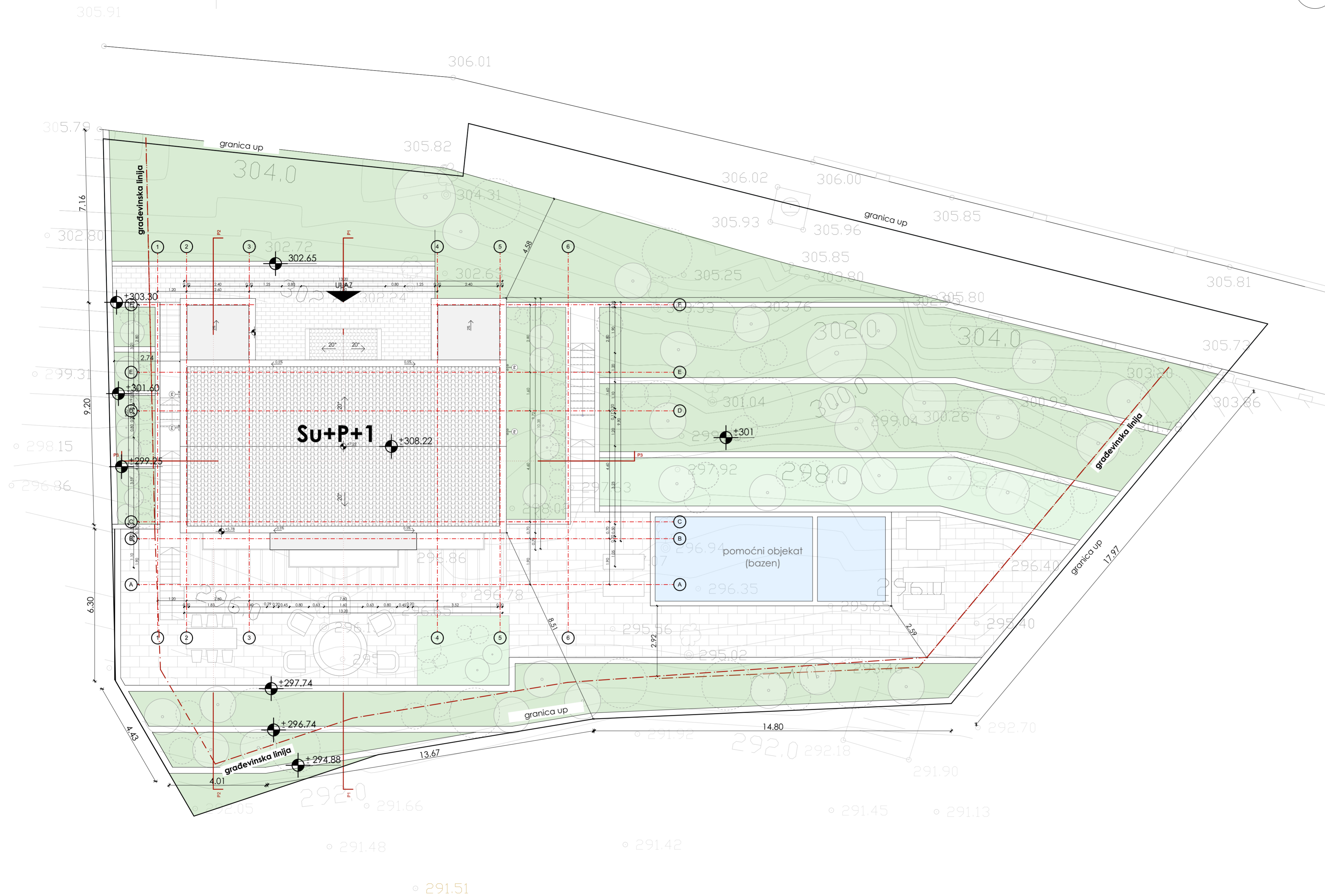
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dažano popločanje	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	[Hatch]
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	[Hatch]
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	[Hatch]
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Sijunak	[Hatch]
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava
Broj urbanističke(katastarske) parcele/Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU	
Objekat: Izgradnja stambenog objekta		Lokacija: UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva	
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch		RAZMJERA: 1:500	
Prilog: Šira Situacija		Br. priloga: 1	
Br. Strane: 1		Jul 2024.	





GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+300.00 APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name

DFT

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Decking/Dašžano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	A1	
Broj prostorije/Room Number	7	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Ground/Zemlja	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	FZ1	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	UZ1	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Law/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/Urban (catastal parcel) No.	KP3505	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	
Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.	
Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
	Broj prozora/Window No.	
	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
	P=50cm	
	Visina parapeta /Sill height	

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:100

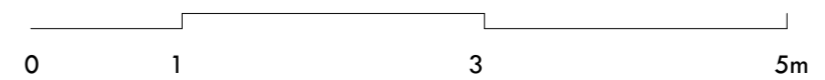
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

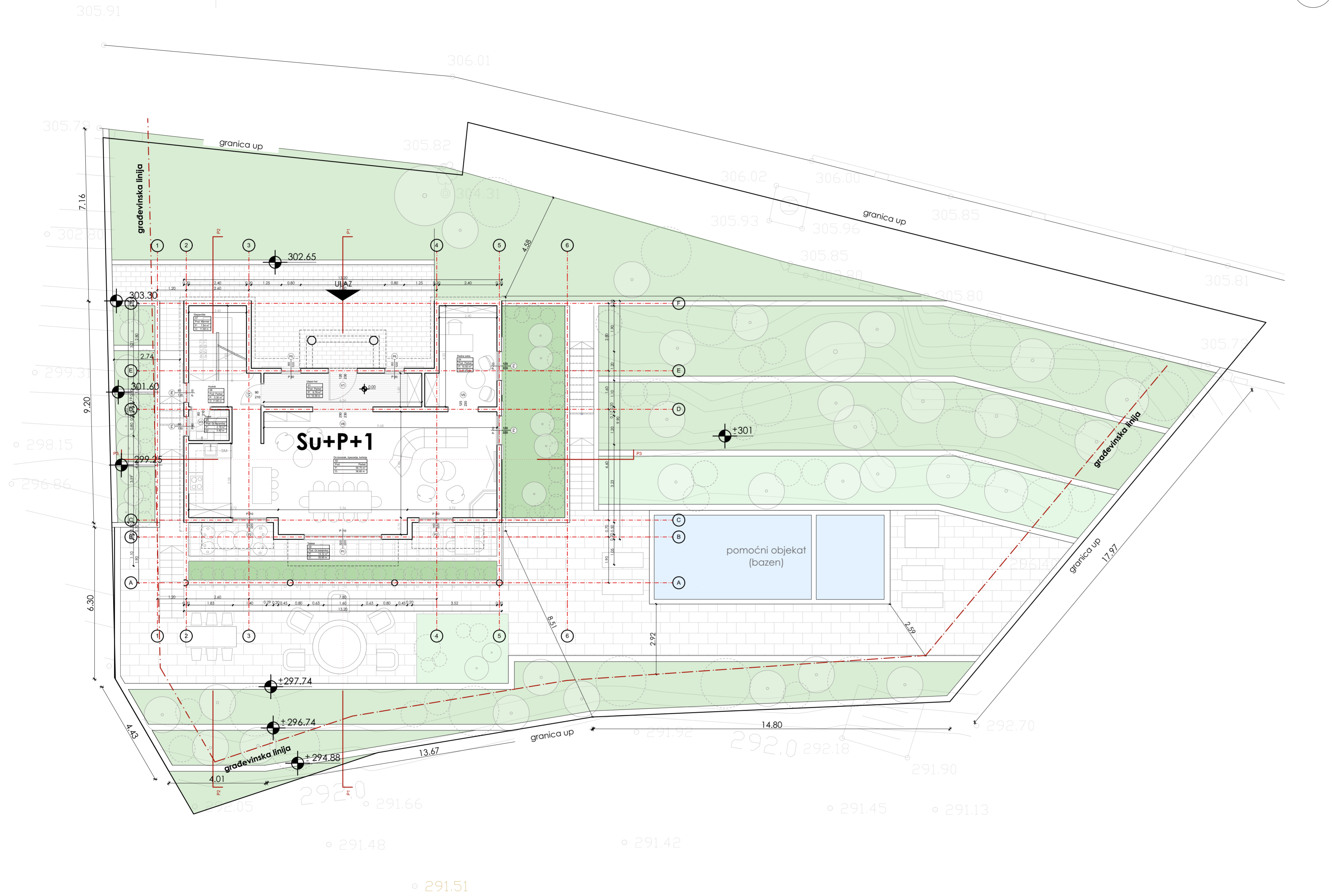
Prilog:
Situacija

Br. priloga:
2

Br. Strane

Jul 2024.





GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+300.00 APSOLUTNA

DFT Naziv detalja/
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dašžano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	A1	
Broj prostorije/Room Number	Stone/Rustični kamen	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Ground/Zemlja	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	FZ1	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	UZ1	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Water/Voda	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	1.5%	
	Stone cladding/Kamena obloga	
	Tree/Drvo	
	Lawm/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/Urban (catastal parcel) No.	KP3505	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	
Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.	
Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
	Broj prozora/Window No.	
	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
	P=50cm	
	Visina parapeta /Sill height	

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:100

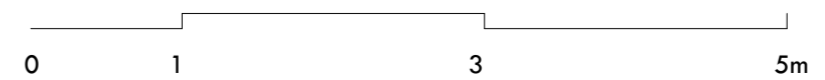
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Parterno uređenje

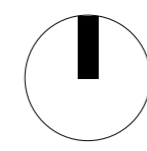
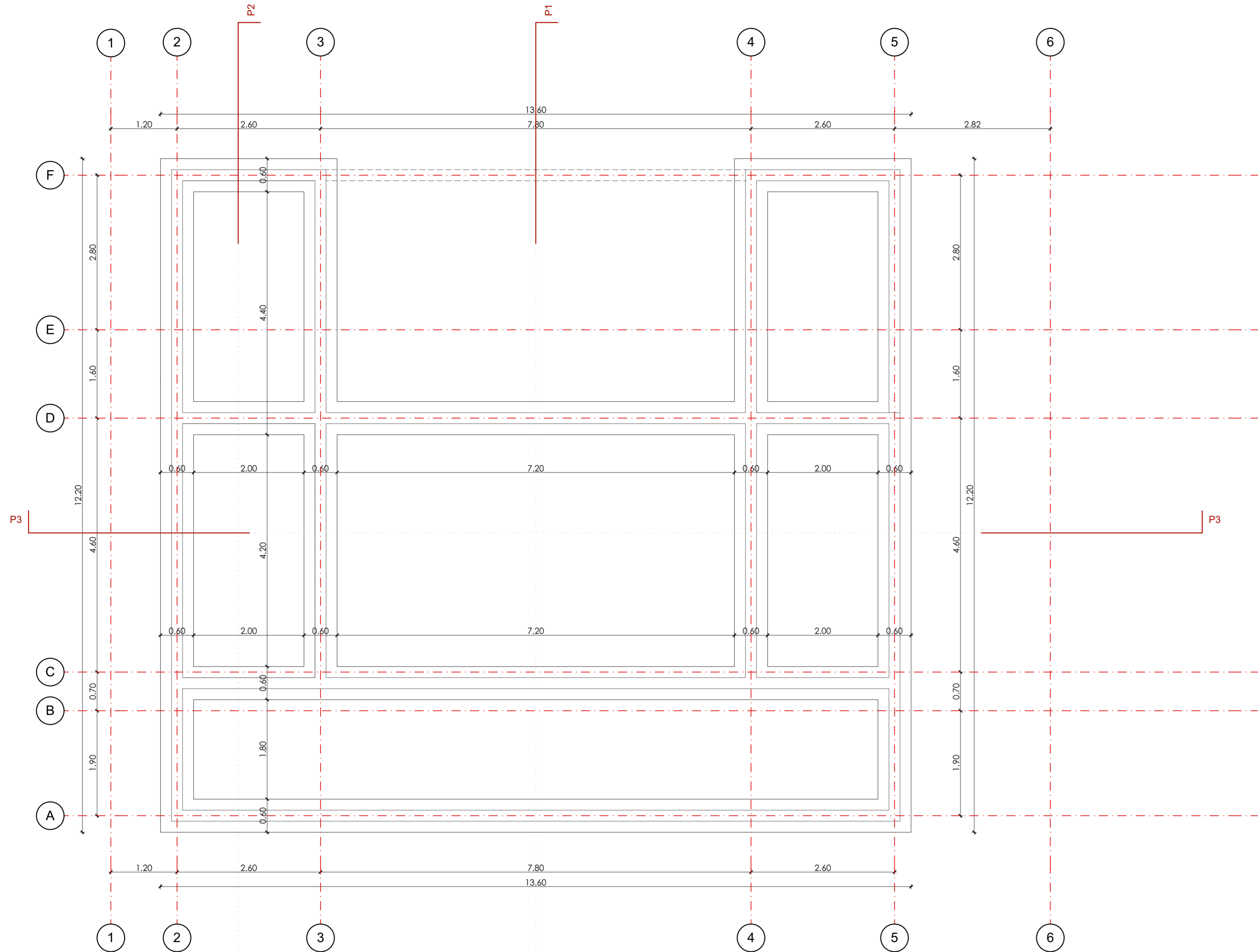
Br. priloga:
3

Br. Strane

Jul 2024.



OSNOVA TEMELJA



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+300.00 APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name

DET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Decking/Dažano popločanje	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka balustrade/Railing tag	Brick/Opeka	[Hatch]
Oznaka presjeka/Section tag	Stone/Kamen	[Hatch]
Oznaka detalja/Detail tag	Sand/Pijesak	[Hatch]
Broj objekta/Building Number	Gravel/Šijunak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Ground/Zemlja	[Hatch]
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	[Hatch]
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	[Hatch]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	[Hatch]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	[Hatch]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	[Hatch]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	[Hatch]
Broj urbanističke(katastarske) parcele/Urban (catastal parcel) No.	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Pod: Parket		Broj prozora/Window No.
P: 16.50m ²		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonsko, Inženjersko djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR: MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat: Izgradnja stambenog objekta

Lokacija: UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:50

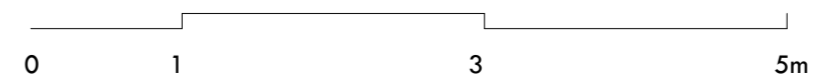
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch, Rakčević Selena bsc arch, Pejić Linda msc arch

Prilog: Osnova temelja

Br. priloga: 4

Br. Strane:

Jul 2024.



Obračun neto i bruto površina:

SUTEREN
 Ljetnji dnevni boravak.....89.90m²
 Podest.....3.10m²
 Ostava.....10.08m²

Ukupno **neto** površina suterena.....103.08m²
 Ukupno **bruto** površina suterena.....125.13m²

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
 debljine završni slojeva : keramičke pločice i
 malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Decking/Dažano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Sijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastral parcel) No.	Lawm/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	
Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.	
Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
	Broj prozora/Window No.	
	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
	Visina parapeta /Sill height	

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
 djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
 UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

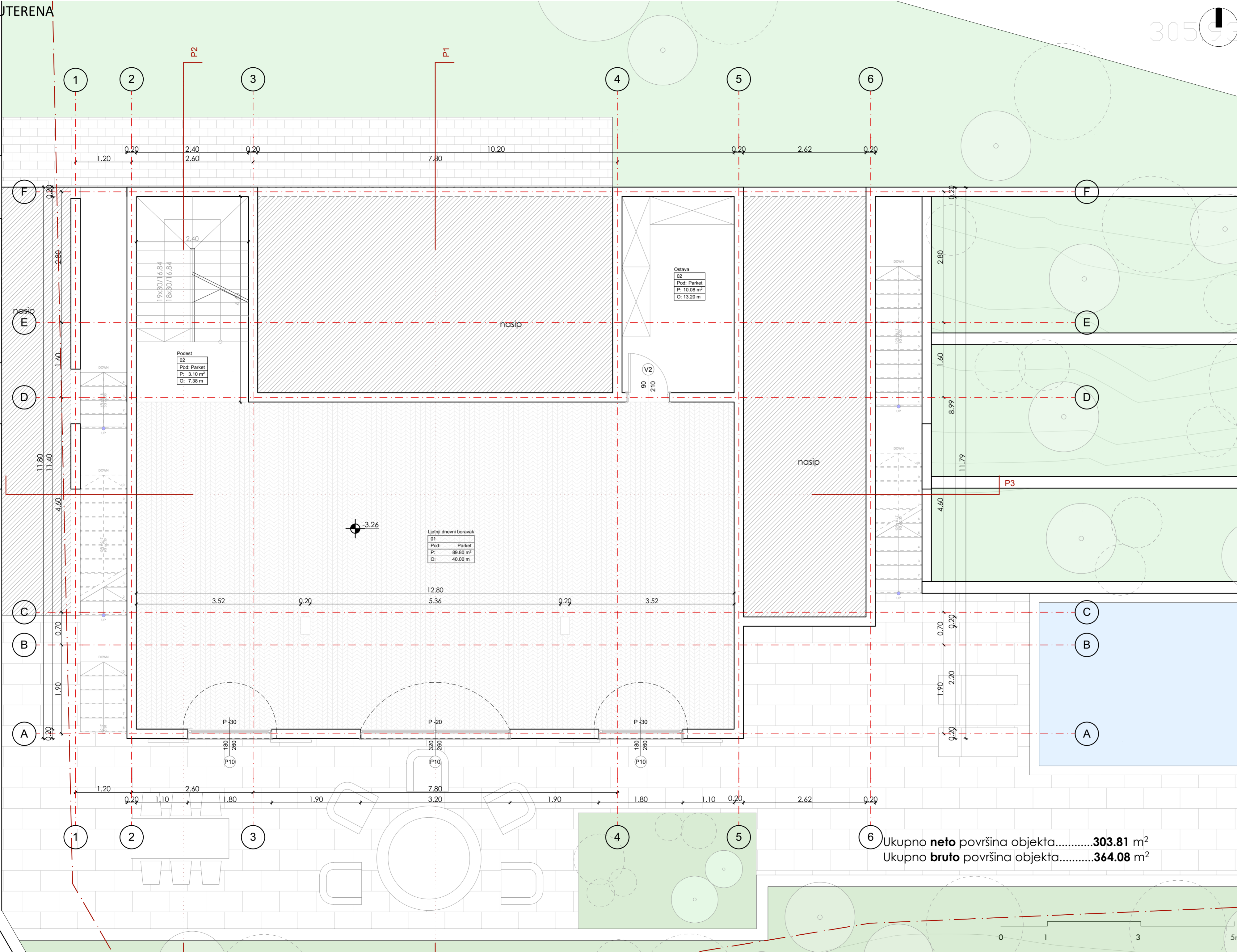
RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
 Rakčević Ivan msc arch
 Rakčević Selena bsc arch
 Pejić Linda msc arch

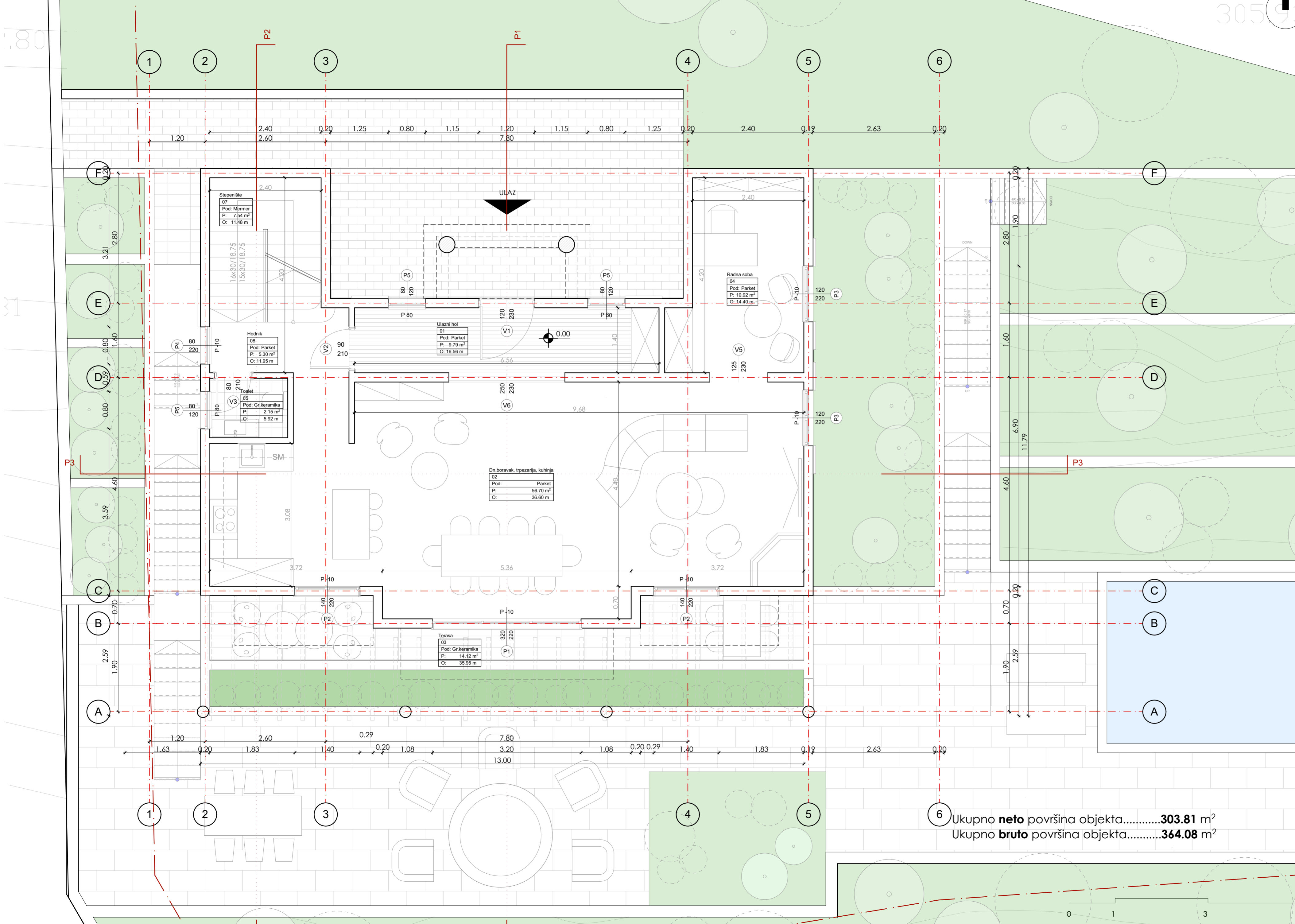
Prilog:
Osnova suterena

Br. priloga:
5
 Br. Strane

Jul 2024.



Ukupno **neto** površina objekta.....**303.81** m²
 Ukupno **bruto** površina objekta.....**364.08** m²



Obračun neto i bruto površina:

PRIZEMLJE	
Ulazni hol	9.97m ²
Dnevni boravak, trpezarija, kuhinja.....	56.79m ²
Terasa	14.12m ²
Radna soba.....	10.92m ²
Toalet.....	2.15m ²
Stepenice.....	7.54m ²
Hodnik.....	5.30m ²
Ukupno neto površina prizemlja.....	106.79m²
Ukupno bruto površina prizemlja.....	121.31m²

GENERALNE NAPOMENE:
 u obračunu NETO površina nisu uračunate
 debljine završni slojeva : keramičke pločice i
 malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
 +300.00 APSOLUTNA

DET Naziv detalja/
 Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Decking/Dašano popločanje	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	[Hatch]
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	[Hatch]
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	[Hatch]
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Sijunak	[Hatch]
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	[Hatch]
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	[Hatch]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	[Hatch]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	[Hatch]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	[Hatch]
Granica urbanističke parcele/Urban (catastral parcel) No.	Lawm/Trava	[Hatch]
	Oznaka za vrata/Door tag	[Hatch]
	Oznaka za prozor/Window tag	[Hatch]

PROJEKTANT:
 Društvo za Arhitektonsko, Inženjersko
 djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
 MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat:
 Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
 UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer:
 Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

RAZMJERA:
 1:50

Saradnici:
 Rakčević Ivan msc arch
 Rakčević Selena bsc arch
 Pejić Linda msc arch

Prilog:
 Osnova prizemlja

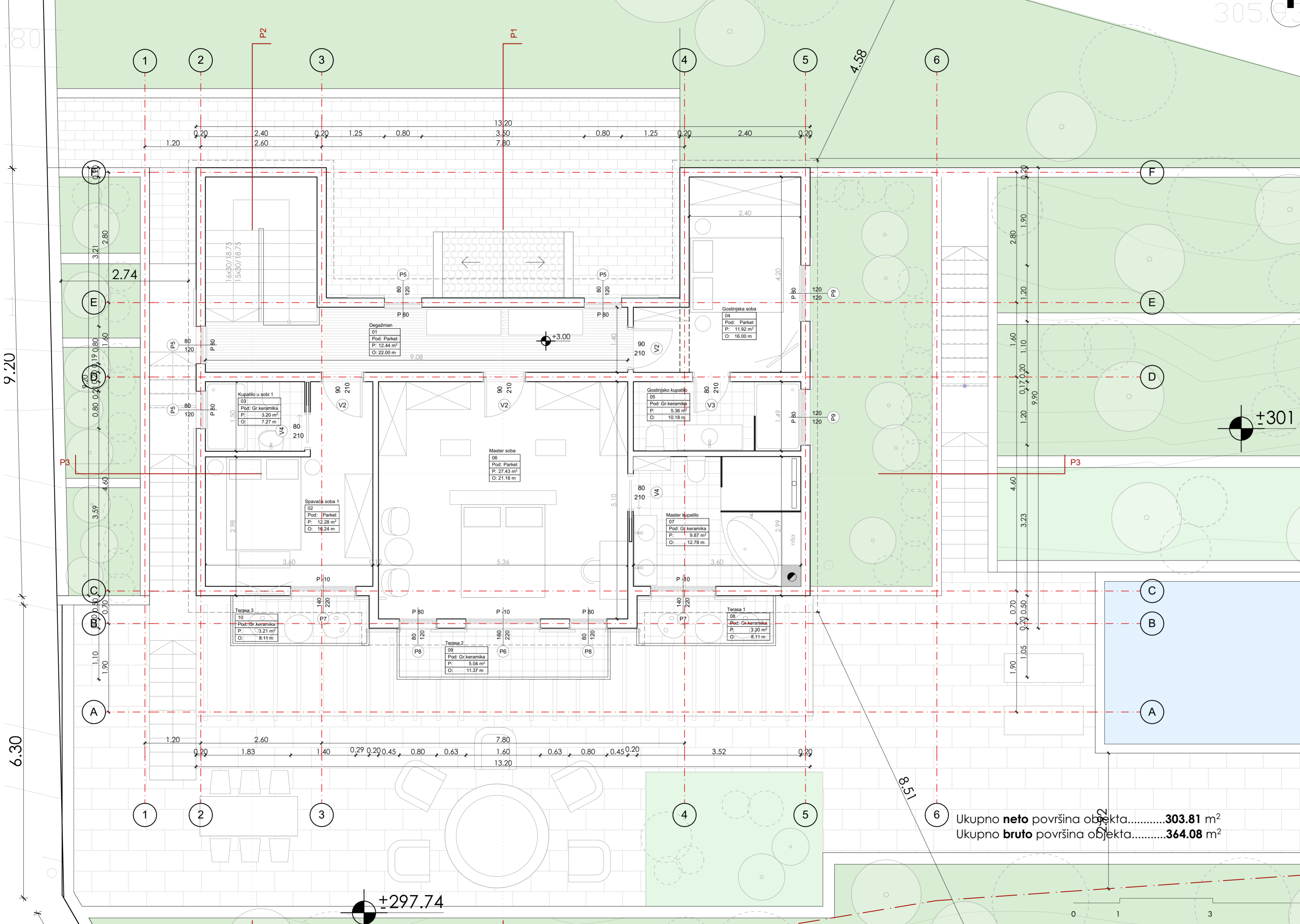
Br. priloga:
 6

Br. Strane

Jul 2024.

Ukupno neto površina objekta.....303.81 m²
 Ukupno bruto površina objekta.....364.08 m²

OSNOVA I SPRATA



Obracun neto i bruto površina:

Room Name	Area (m²)
SPRAT	
Degažman	12.44
Spavaća soba 1	12.28
Kupatilo u sobi 1	3.20
Gostinjska soba	11.92
Gostinjsko kupatilo	5.36
Master soba	27.43
Master kupatilo	9.87
Terasa 1	3.20
Terasa 2	5.04
Terasa 3	3.20

Ukupno **neto** površina sprata.....93.94m²
 Ukupno **bruto** površina sprata.....117.64m²

GENERALNE NAPOMENE:
 u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završni slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA APSOLUTNA
 +300.00

DEF Naziv detalja/Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Decking/Dašžano popločanje	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	[Hatch]
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	[Hatch]
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	[Hatch]
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	[Hatch]
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	[Symbol]	Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	[Symbol]	Lawn/Trava
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area	Broj prozora/Window No.
O: 17.00m	Obim / Perimeter	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		P=50cm Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
 Društvo za Arhitektonsko, Inženjersko djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
 MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
 UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
 Rakčević Ivan msc arch
 Rakčević Selena bsc arch
 Pejić Linda msc arch

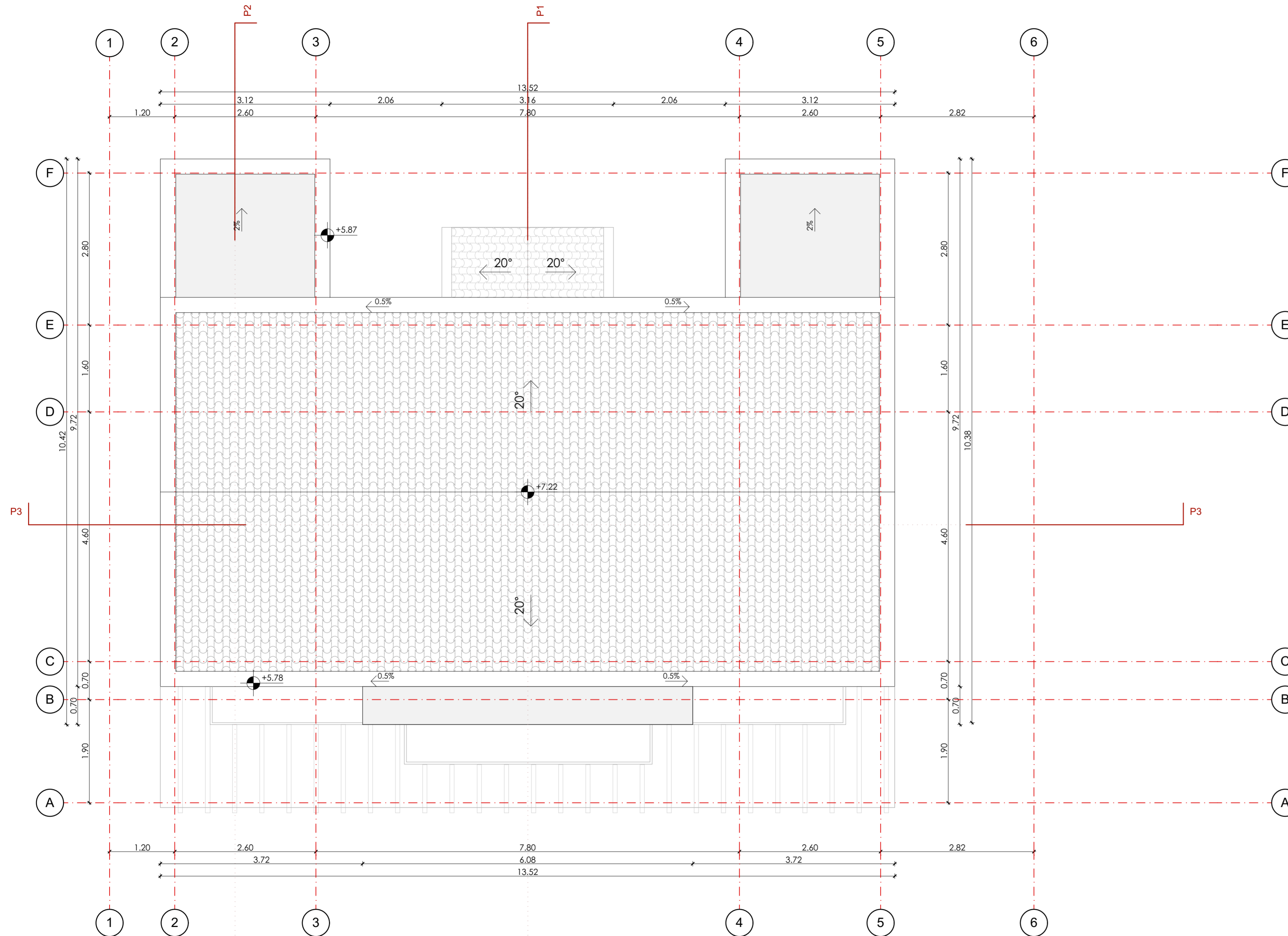
Prilog:
Osnova I sprata

Br. priloga:
7

Br. Strane

Jul 2024.

Ukupno **neto** površina objekta.....303.81 m²
 Ukupno **bruto** površina objekta.....364.08 m²



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+300.00 APSOLUTNA

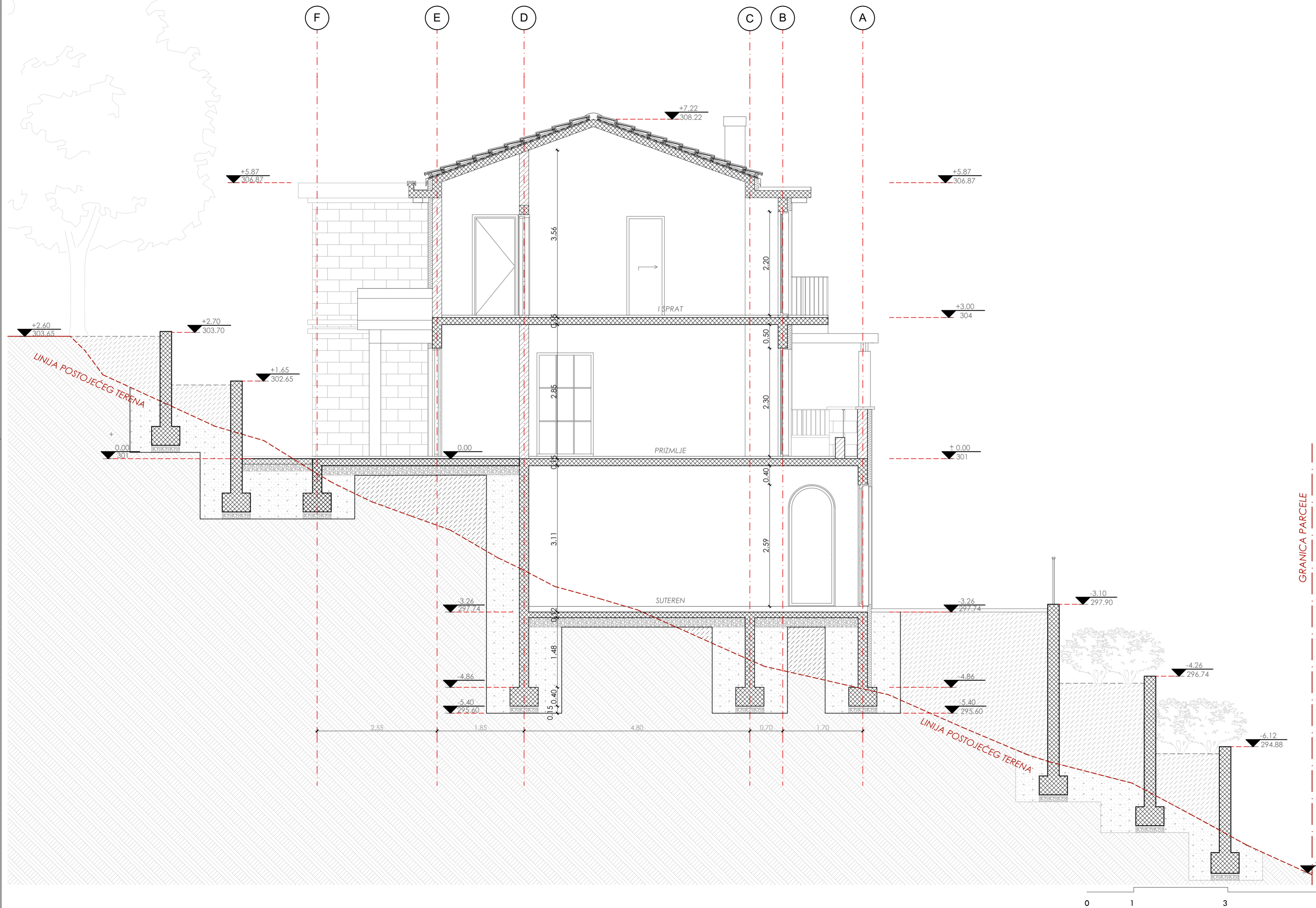
DFT Naziv detalja/
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Decking/Dažano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Sijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU
Objekat: Izgradnja stambenog objekta	Lokacija: UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arch	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch	Prilog: Osnova krova
	Br. priloga: 8
	Br. Strane

Jul 2024.

PRESJEK P1-P1



GRANICA PARCELE

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA APSOLUTNA
+300.00

DET Naziv detalja/
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Decking/Dažano popločanje	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	[Hatch]
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	[Hatch]
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	[Hatch]
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	[Hatch]
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	[Hatch]
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	[Hatch]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	[Hatch]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	[Hatch]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	[Hatch]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawm/Trava	[Hatch]
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	
	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
	Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		P=50cm Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonsko, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

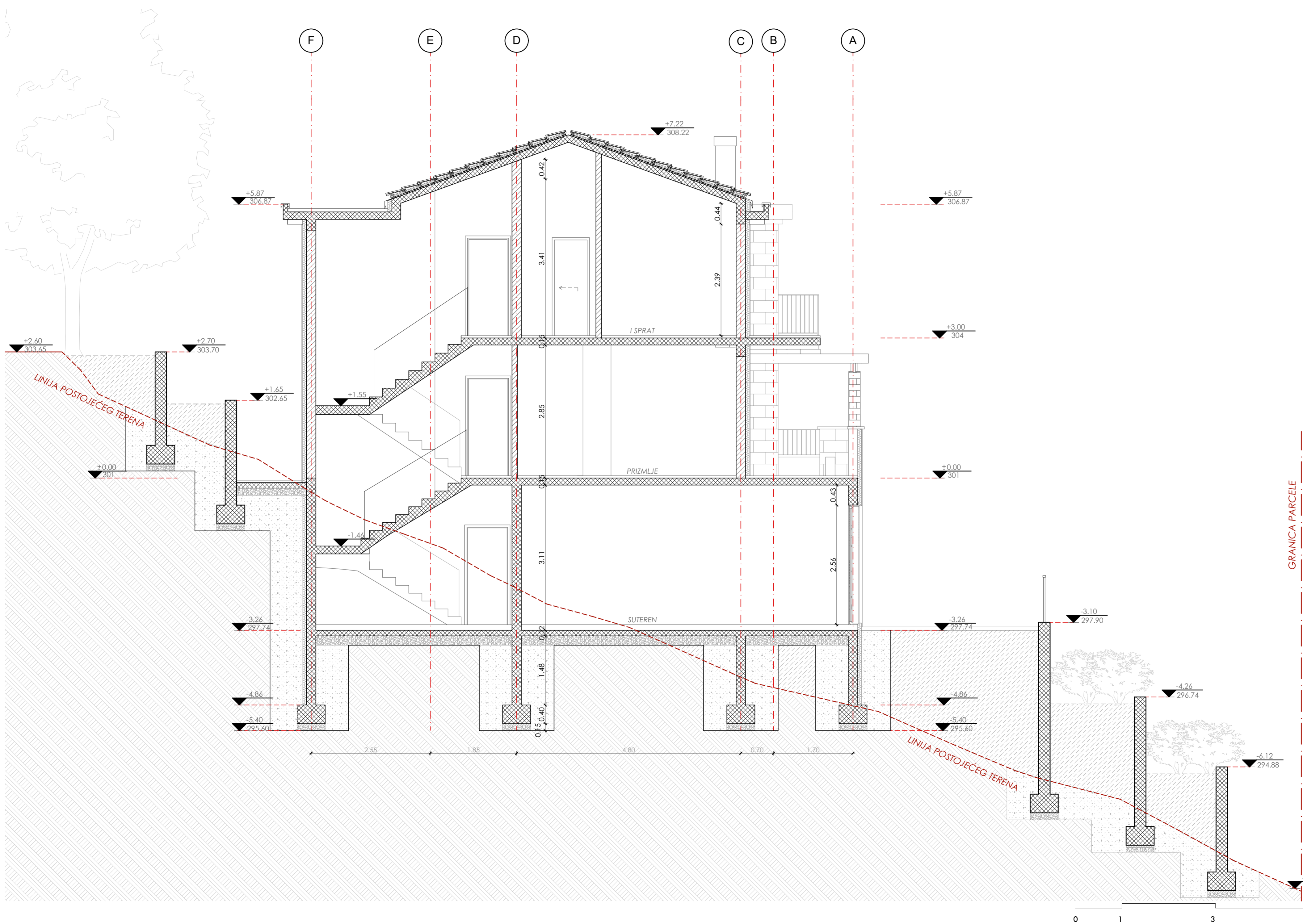
Prilog:
Presjek P1-P1

Br. priloga:
9

Br. Strane

Jul 2024.

PRESJEK P2-P2



GENERALNE NAPOMENE:
 u obračunu NETO površina nisu uračunate
 debljine završni slojeva : keramičke pločice i
 malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
 +300.00 APSOLUTNA

DFT Naziv detalja/
 Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Decking/Dažano popločanje	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	[Hatch]
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	[Hatch]
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	[Hatch]
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Sijunak	[Hatch]
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark		Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawm/Trava
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	

PROJEKTANT:
 Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
 djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
 MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat:
 Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
 UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer:
 Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

RAZMJERA:
 1:50

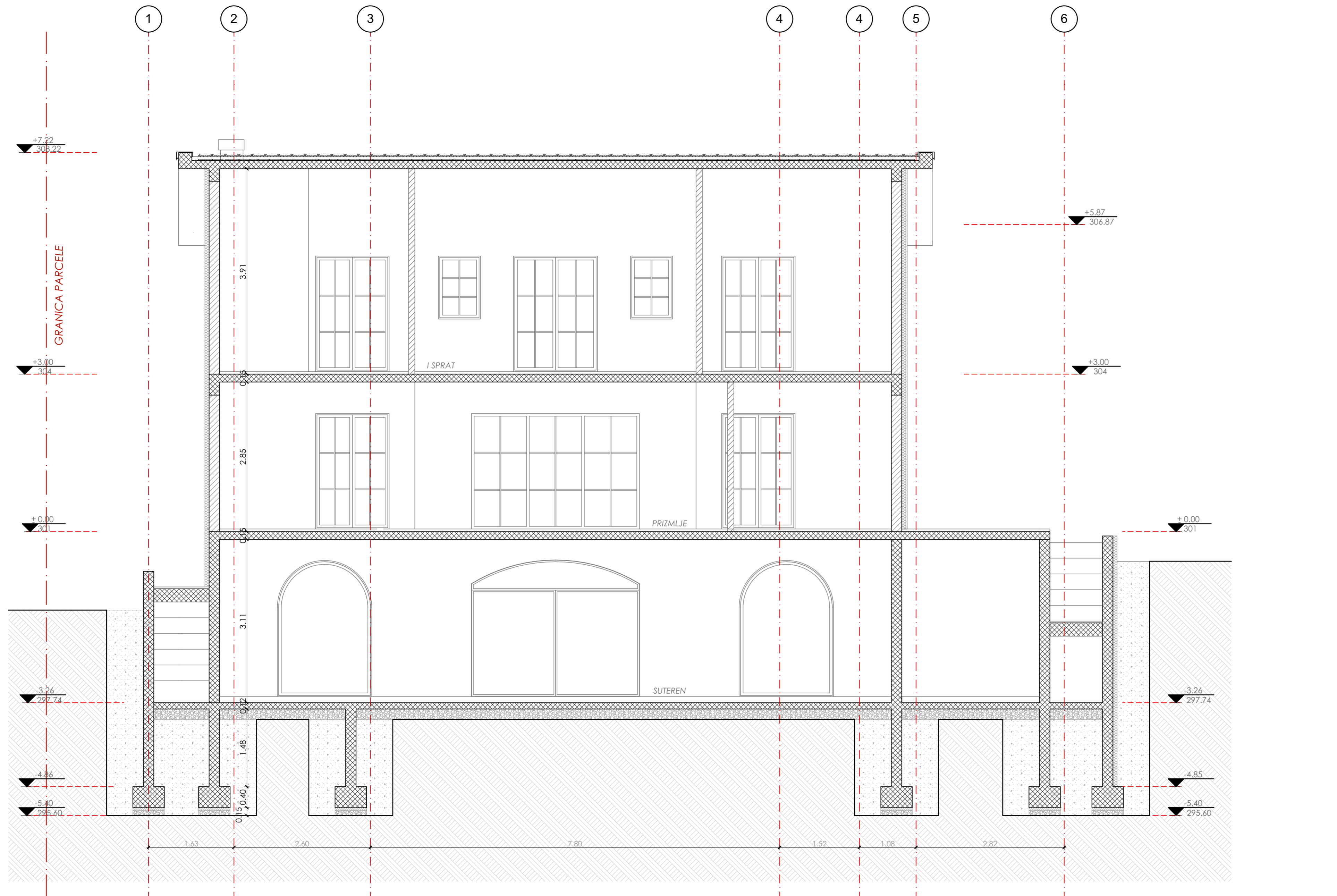
Saradnici:
 Rakčević Ivan msc arch
 Rakčević Selenia bsc arch
 Pepić Linda msc arch

Prilog:
 Presjek P2-P2

Br. priloga:
 10

Br. Strane

Jul 2024.



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dažano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawm/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	
	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

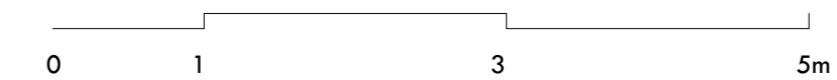
RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pejić Linda msc arch

Prilog:
Presjek P3-P3

Br. priloga:
11
Br. Strane

Jul 2024.



JUŽNA FASADA



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Decking/Dašano popločanje	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	[Hatch]
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	[Hatch]
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	[Hatch]
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	[Hatch]
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	[Hatch]
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	[Hatch]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	[Hatch]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	[Hatch]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	[Hatch]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawm/Trava	[Hatch]
Broj urbanističke(katastarske) parcele/Urban (catastral parcel) No.	KP3505	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	
Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No.	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
 UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

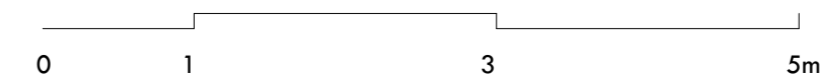
Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA RAZMJERA:
1:50

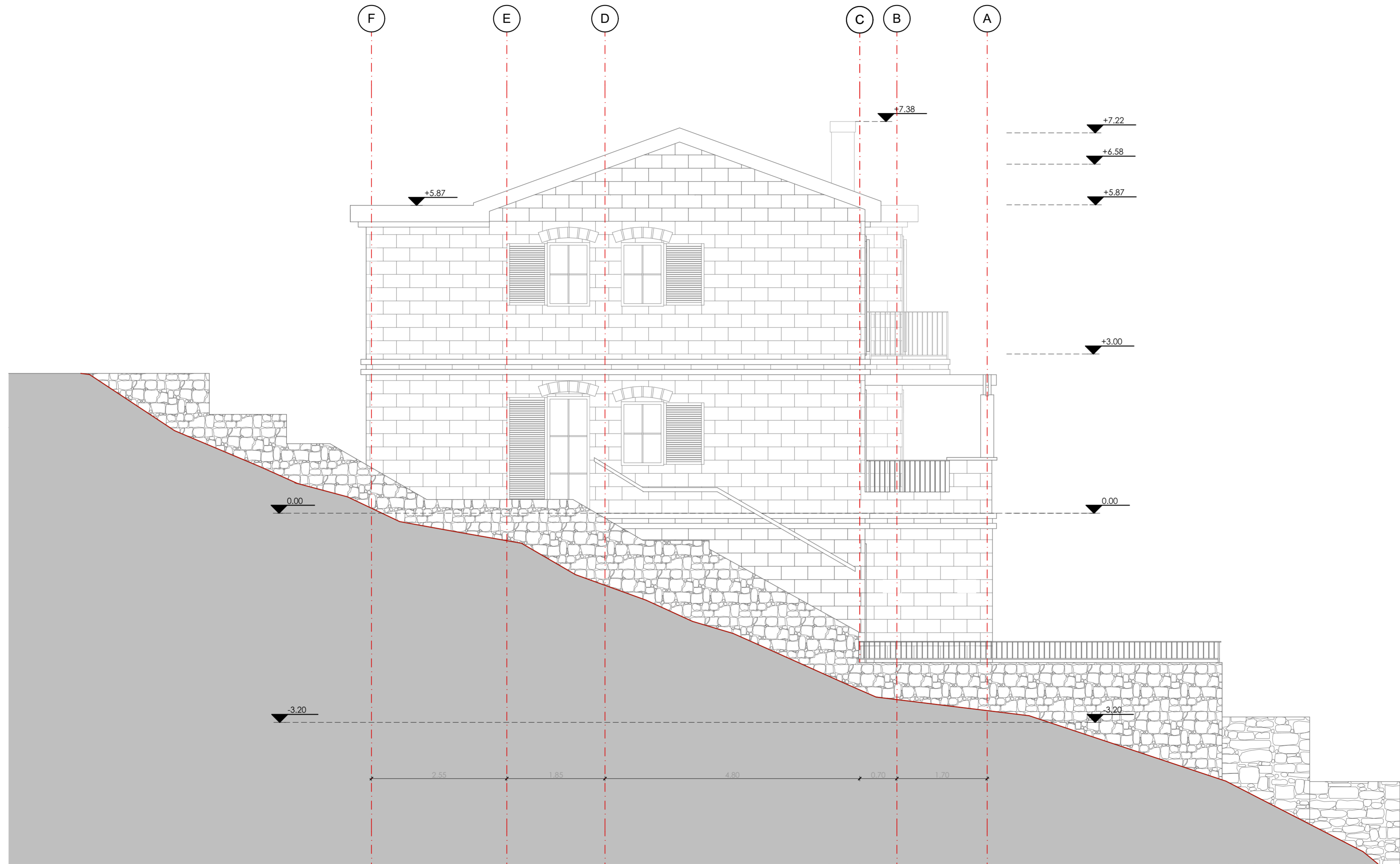
Saradnici:
 Rakčević Ivan msc arch
 Rakčević Selena bsc arch
 Pejić Linda msc arch

Prilog:
Južna fasada Br. priloga:
12 Br. Strane

Jul 2024.



ZAPADNA FASADA



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dažano popločanje	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka balustrade/Railing tag	Brick/Opeka	[Hatch]
Oznaka presjeka/Section tag	Stone/Kamen	[Hatch]
Oznaka detalja/Detail tag	Sand/Pijesak	[Hatch]
Broj objekta/Building Number	Gravel/Šijunak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Stone/Rustični kamen	[Hatch]
Broj stana/Apartment Number	Ground/Zemlja	[Hatch]
Broj prostorije/Room Number	Screed/Cement	[Hatch]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Water/Voda	[Hatch]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Tree/Drvo	[Hatch]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Lawm/Trava	[Hatch]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/Urban (catastal parcel) No.	KP3505	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	
	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No. / Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
	Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No. / Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		P=50cm Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:50

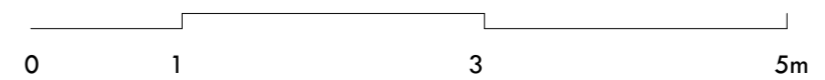
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Zapadna fasada

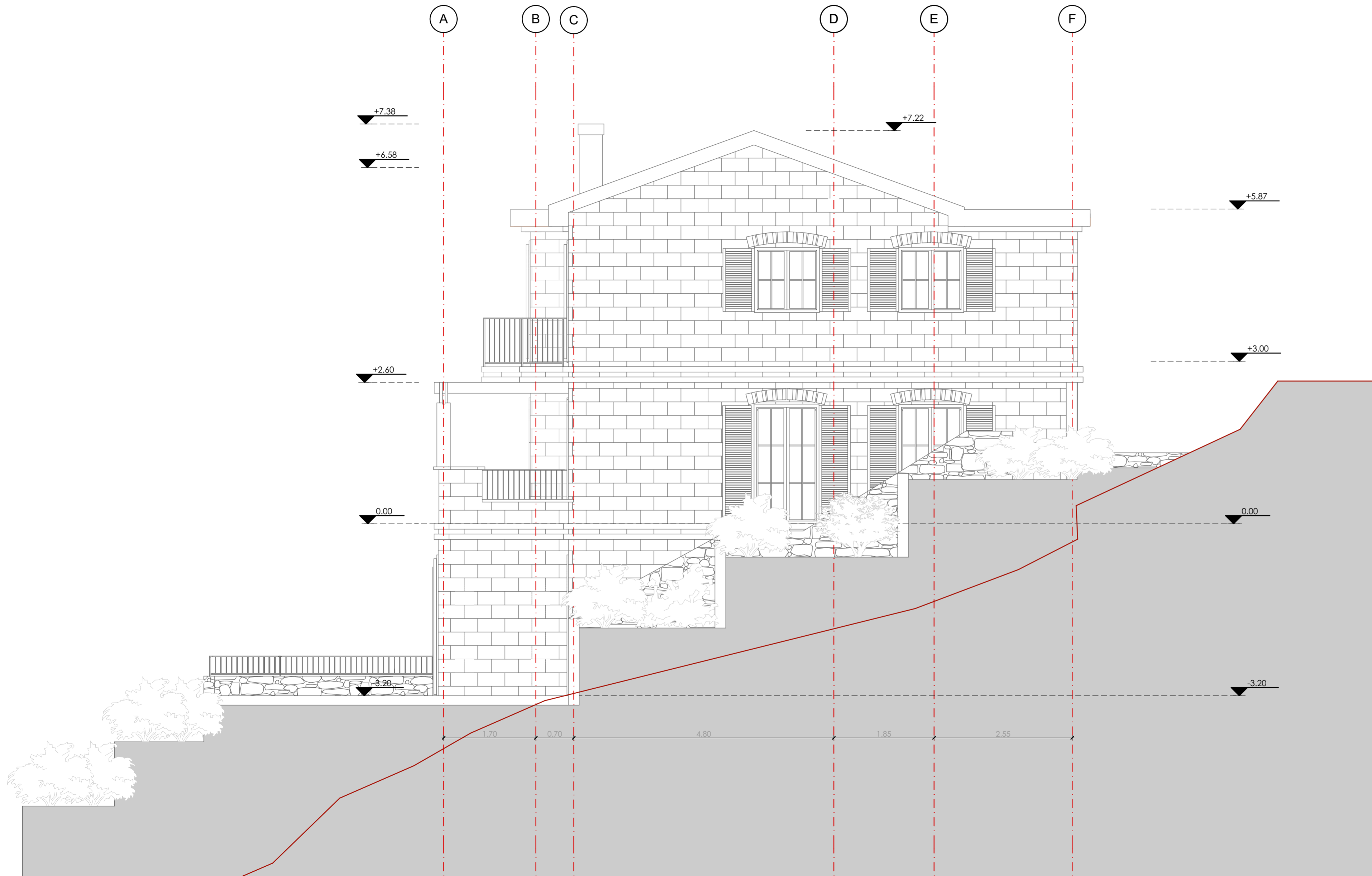
Br. priloga:
13

Br. Strane

Jul 2024.



ISTOČNA FASADA



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+300.00 APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name

DET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dašano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawm/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	
Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.	
Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No.	
	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
	P=50cm Visina parapeta /Sill height	

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Istočna fasada

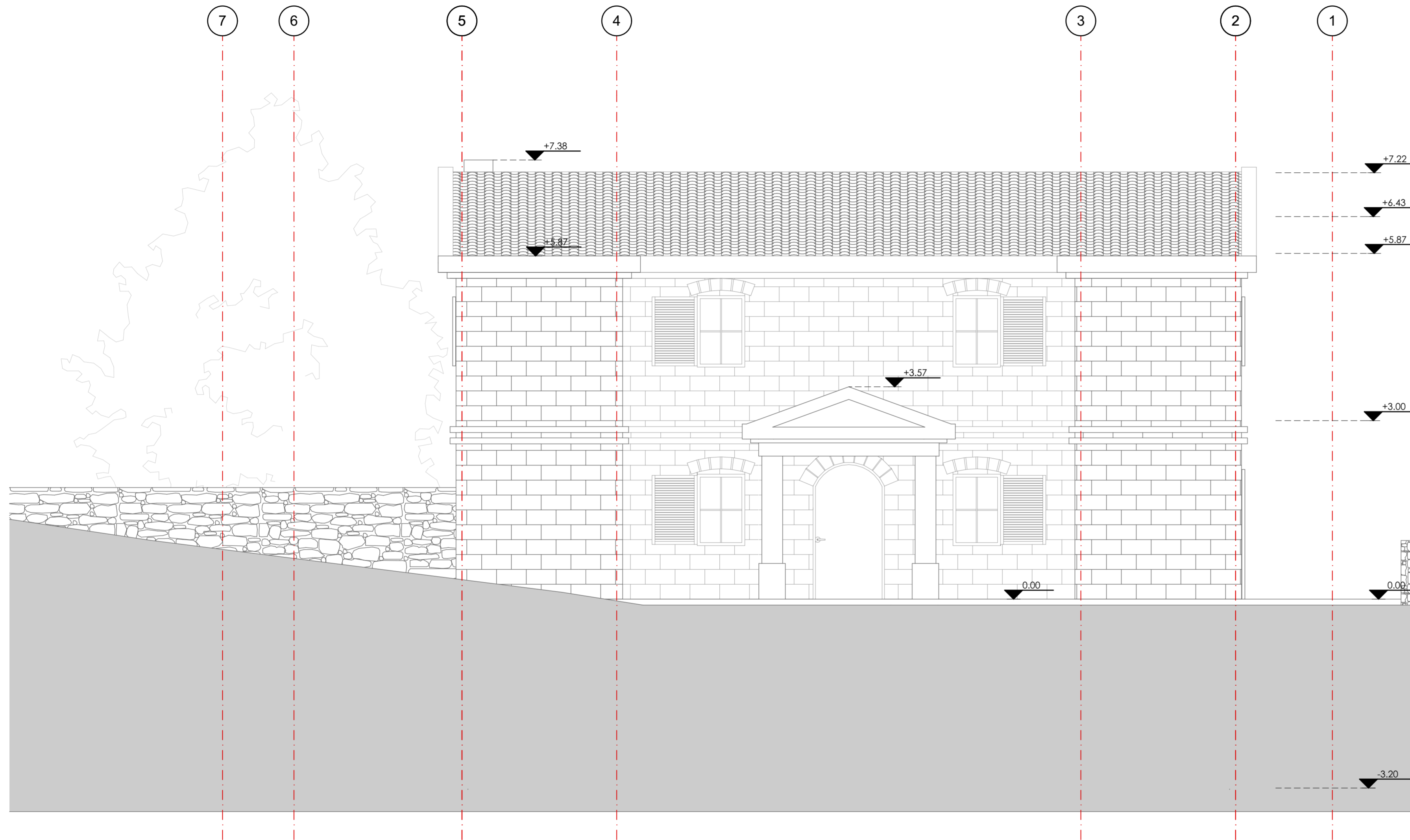
Br. priloga:
14

Br. Strane

Jul 2024.



SJEVERNA FASADA



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dažano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag		
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/Urban (catastal parcel) No.	KP3505	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	
	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		P=50cm Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:

MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnici:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pejić Linda msc arch

Prilog:

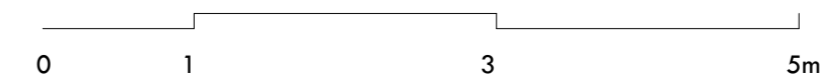
Sjeverna fasada

Br. priloga:

15

Br. Strane

Jul 2024.





GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Đažano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architectural
bureau

INVESTITOR:

MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepegi Linda msc arch

Prilog:
3D Vizuelizacija

Br. priloga: **16**

Br. Strane

Jul 2024.

0 1 3 5m



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dašžano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	A1	
Broj prostorije/Room Number	7	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Water/Voda	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Stone cladding/Kamena obloga	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Tree/Drvo	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	Law/Trava	
	KP3505	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pejić Linda msc arch

Prilog:
3D Vizuelizacija

Br. priloga: **17**

Br. Strane

Jul 2024.





GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dažano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Broj prozora/Window No.
P: 16.50m ²	Površina / Area	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m	Obim / Perimeter	Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architectue
bureau

INVESTITOR:

MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:

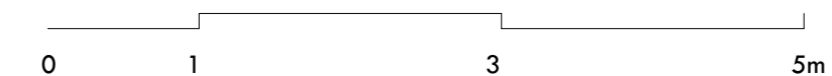
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Prilog:
3D Vizuelizacija

Br. priloga: **18**

Br. Strane

Jul 2024.





GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dažano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawm/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/Urban (catastal parcel) No.	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	Broj prozora/Window No.
O: 17.00m	Obim / Perimeter	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		P=50cm Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

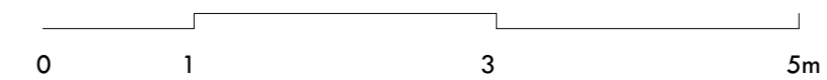
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Prilog:
3D Vizuelizacija

Br. priloga: **19**

Br. Strane

Jul 2024.





GENERALNE NAPOMENE:

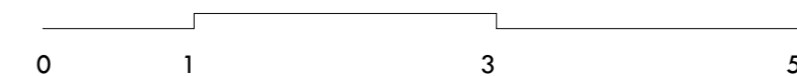
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dažano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	A1	
Broj prostorije/Room Number	7	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Ground/Zemlja	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	—FZ1	Screed/Cement
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	—UZ1	Water/Voda
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	—	Tree/Drvo
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	rakusam architecture bureau	INVESTITOR: MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU
Objekat: Izgradnja stambenog objekta	Lokacija: UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva	
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arch	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepeji Linda msc arch	Prilog: 3D Vizuelizacija	Br. priloga: 20
		Br. Strane

Jul 2024.





GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dažano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag		
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Visina parapeta /Sill height

DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name		
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		
P: 16.50m ²	Površina / Area		
O: 17.00m	Obim / Perimeter		

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architect
bureau

INVESTITOR:

MARINA SERGEEVA I DORIN FRECAUTANU

Objekat:
Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:
UP68 LSL Žukovica, KP 787/9, KO Kruševica, Opština Budva

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Pepić Linda msc arch

Prilog:
3D Vizuelizacija

Br. priloga: **21**

Br. Strane

Jul 2024.

