



Crna Gora  
Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhiteke**  
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,  
Telefon +382 33 403-820, e-mail: [arhitekta@budva.me](mailto:arhitekta@budva.me)

Broj: UP I-22-332/24-5/8  
Budva, 26.08.2024.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/24-5/1 od 30.01.2024.godine, **Marine Sergeeve** iz Ruske federacije i **Frecautanu Dorin** iz Rumunije, BRGP 364,08 m<sup>2</sup>, indeksa izgrađenosti 0.39 i indeksa zauzetosti 0.15, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 787/9, na UP 68, KO Kruševica, u zahvatu LSL-a „Žukovica“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 11/12), izrađenim od strane „RAKUSAM“ d.o.o. Podgorica, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

## RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev **Marine Sergeeve** iz Ruske federacije i **Frecautanu Dorin** iz Rumunije, daje se saglasnost na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, ukupne bruto površine smještajnog dijela 364,08 m<sup>2</sup>, indeksa izgrađenosti 0.39 i indeksa zauzetosti 0.15, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 787/9, na UP 68, KO Kruševica, u zahvatu LSL-a „Žukovica“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 11/12), izrađenim od strane „RAKUSAM“ d.o.o. Podgorica, predato uz zahtjev UP I-22-332/24-5/7 od 07.08.2024. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 31.07.2024. godine u 10:34:02 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/24-5/1 od 30.01.2024.godine, Marina Sergeeva iz Ruske federacije i Frecautanu Dorin iz Rumunije (u daljem tekstu „Podnosilac zahtjeva“) obratili su se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, ukupne bruto površine smještajnog dijela 364,08 m<sup>2</sup>, indeksa izgrađenosti 0.39 i indeksa zauzetosti 0.15, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 787/9, na UP 68, KO Kruševica, u zahvatu LSL-a „Žukovica“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 11/12), izrađenim od strane „RAKUSAM“ d.o.o. Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem izgradnje stambenog objekta ukupne bruto površine smještajnog dijela 364,08 m<sup>2</sup>, indeksa izgrađenosti 0.39 i indeksa zauzetosti 0.15, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 787/9, na UP 68, KO Kruševica, u zahvatu LSL-a „Žukovica“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 11/12), izrađenim od strane „RAKUSAM“ d.o.o. Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije „Žukovica“ opština Budva, utvrđeno je da: *“Nova kuca treba da bude u stilu starih paštrovskih kua, kako je to više puta istaknuto. Pod ovim se podrazumijeva niz pristupa i postupaka od doslovne imitacije paštrovske kuće pa do različitih derivata interpretacije narodne arhitekture. Prilikom projektovanja i gradjenja treba se pridržavati izvjesnog broja stilskih odlika koje mogu da se kombinuju sa savremenim rješenjima. Zabranjena je upotreba arhitektonskih kompozicija, oblika, dimenzija, elemenata, boja i materijala koji odstupaju od stilskih odlika paštrovske arhitekture bilo da pripadaju drugim stilovima, bilo da su plod neukosti, neznanja, neprofesionalizma i sl.”*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Marini Sergeevoj iz Ruske federacije i Frecautanu Dorinu iz Rumunije Budve, na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta ukupne bruto površine smještajnog dijela 364,08 m<sup>2</sup>, indeksa izgrađenosti 0.39 i indeksa zauzetosti 0.15, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 787/9, na UP 68, KO Kruševica, u zahvatu LSL-a „Žukovica“ (“Službeni list CG - opštinski propisi” br. 11/12), izrađenim od strane „RAKUSAM“ d.o.o. Podgorica, predato uz zahtjev UP I-22-332/24-5/7 od 07.08.2024. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 31.07.2024. godine u 10:34:02 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta  
Jelena Lazić, M. Arch.



Rješenje obradili:

Stefan Raičević Samostalni Savjetnik I dipl pravnik   
Mina Radović Samostalna savjetnica III za arhitektonske poslove 

Dostavljeno:

- Imenovanoj
- U dosije
- Arhivi