



Crna Gora  
Opština Budva

### Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/24-61/10

Budva, 26.09.2024. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu Tabacco shop doo Podgorica i Saše Radunovića iz Budve broj UPI-22-332/24-61/1 od 29.05.2024.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje "novog objekta – turizam" na k.p. 1229/1 I 1229/2 KO Budva, na UP 9, u bloku7, u zahvatu DUP-a "Podkošljun ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „MEDITERA“ doo Podgorica, elektronski ovjerenog od strane odgovornog projektanta Borisa Radunovića, 29.05.2024. u 11:47:46, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 064/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22,4/23), te na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

### RJEŠENJE

Prekida se postupak pokrenut po zahtjevu Tabacco shop doo Podgorica i Saša Radunović iz Budve broj UPI-22-332/24-61/1 od 29.05.2024.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje "novog objekta – turizam" na k.p. 1229/1 I 1229/2 KO Budva, na UP 9, u bloku7, u zahvatu DUP-a "Podkošljun ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „MEDITERA“ doo Podgorica, elektronski ovjerenog od strane odgovornog projektanta Borisa Radunovića, 29.05.2024. u 11:47:46; do Rješavanja Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore u postupku pokrenutom na osnovu zahtjeva zavedenog pod brojem UPI-22-332/24-61/3 upućenom dana 19.06.2024.godine.

### Obrazloženje

Dana 29.05.2024.godine Tabacco shop doo Podgorica i Saša Radunović iz Budve (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") se se obratili Glavnom gradskom arhitekti Opštine Budvag-\*23+ a zahtjevom broj UPI-22-332/24-61/1, za davanje saglasnosti na idejno rješenje "novog objekta – turizam" na k.p. 1229/1 I 1229/2 KO Budva, na UP 9, u bloku7, u zahvatu DUP-a "Podkošljun ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „MEDITERA“ doo Podgorica, elektronski ovjerenog od strane odgovornog projektanta Borisa Radunovića, 29.05.2024. u 11:47:46. Na osnovu uvida u spise predmeta Glavni gradski arhitekta je dana 02.08.2024. godine stranci uputila Obavještenje o rezultatima ispitnog broj UPI-22-332/24-61/9 kojim je utvrđeno da je licencirano privredno društvo "GEO ZENO" dalo izjavu da nije precizno snimilo susjedni objekat, a kako je **Zahtjev za ispitivanje tačnosti podataka predstavljenih u geodetskoj podlozi za potrebe izgradnje objekta na kp 1229/1 i 1229/2 KO Budva** koji je glavni gradski arhitekta opštine Budva uputio Upravi za katastar i državnu imovinu Crne Gore zaveden pod brojem UPI-22-332/24-61/3 upućen dana 19.06.2024.godine, primjenom člana 104 stav 1 ZUP-a, *ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (u daljem tekstu: prethodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi*, glavni gradski arhitekta je upozorio stranku da će prekinuti upravni postupak dok se tačno ne utvrdi činjenično stanje na osnovu koga se u idejnom rješenju jasno određuje pozicija zadnje građevinske linije. Tek

nakon tačno utvrđenog činjeničnog stanja se stvaraju uslovi za sagledavanje usaglašenosti idejnog rješenja sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Kako se navedeno pitanje u konkretnom može smatrati kao prethodno pitanje, u smislu člana 104 st. 1 Zakona o upravnom postupku, koji propisuje da "ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (u daljem tekstu: prethodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi".

Sa obzirom da rješavanje po zahtjevu stranke za davanje saglasnosti zavisi od navedenog pitanja, to je shodno izloženom činjeničnom stanju, a u skladu sa članom 104 st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), odlučeno kao u dispozitivu.

Postupak kod ove Službe će se nastaviti nakon rješavanja pitanja od kojeg zavisi rješavanje upravne stvari, odnosno do Rješavanja Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore po zahtjevu zavedenom pod brojem UPI-22-332/24-61/3 upućen dana 19.06.2024.godine.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi