

CRNA GORA  
Opština Budva  
Glavni gradski arhitekta  
Broj: UPI-22-332/24-58/4  
Budva, 04.07.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/24-58/1 od 15.05.2024.godine, Vujičić Božidara iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje turističkog apartmanskog objekta 2\*, objekta na k.p. 711/9 KO Budva, dio UP 8, blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „E. NOUR Architecture“ DOO Rožaje, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 60, 105, 111 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

## RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, **Vujičić Božidara** iz Budve broj UPI-22-332/24-58/1 od 15.05.2024.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje turističkog apartmanskog objekta 2\*, objekta na k.p. 711/9 KO Budva, dio UP 8, blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „E. NOUR Architecture“ DOO Rožaje.

## Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/24-58/1 od 15.05.2024.godine Vujičić Božidar iz Budve obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje turističkog apartmanskog objekta 2\*, objekta na k.p. 711/9 KO Budva, dio UP 8, blok 28, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „E. NOUR Architecture“ DOO Rožaje.

Dana 17.06.2024.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-333/24-158/2 Podnosiocu dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, koji je Podnosiocu dostavljena dana 21.06.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: " Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

U priloženom idejnom rješenju, konstatovano je da je objekat predviđen za gradnju pozicioniran, na samoj ivici katastarske parcele sa sjeverne strane u svom cjelokupnom gabaritu, uz samu fasadu susjednog objekta izgrađenog na k.p. 711/10. U skladu sa tekstualnim dijelom DUP- a "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), (str 89.), u poglavlju 6.9. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA – STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS), poglavlje 6.9.2. Horizontalna i vertikalna regulacija, se navodi:

***"Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja"*** te je istu neophodno priložiti uz idejno rješenje.

U prilogu ovog obavještenja Vam dostavljamo dopis Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023. godine, u kome je jasno naznačeno mišljenje i uputstvo vezano za plansku dokumentaciju koja se primjenjuje na teritoriji Opštine Budva. U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 15 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja."

Na navedeno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka stranka je dana 28.06.2024. godine dala Izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka.

Iz razloga jer stranka u ostavljenom roku nije dostavila pisanu saglasnost kao i da nije otklonila nedostatke konstatovane u Obavještenju o rezultatima ispitnog postupka, Glavni gradski arhitekta je stava da činjenice i dokazi iznijeti u Izjašnjenju na Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka nijesu osnovani.

Na osnovu navedenog Glavni gradski arhitekta je stava da Izjašnjenjem od 28.06.2024. godine, nisu ispunjeni svi zahtjevi traženi Obavještenjem o rezultatima ispitnog postupka broj UPI-22-332/24-58/2, te je u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu da odbije davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje turističkog apartmanskog objekta 2\*, objekta na k.p. 711/9 KO Budva, dio UP 8, blok 28, u zahvatu DUP-a

"Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „E. NOUR Architecture“ DOO Rožaje, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 105 navedenog Zakona propisano je da: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 116 Zakona o upravnom postupku propisuje da: "Kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti".

Kako podnosilac zahtjeva nije otklonio naprijed navedene nedostatke, to je u skladu sa članom 60, 105, 111 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

**PРАВNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta  
Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U dosije

-Arhivi