

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-332/24-64/3
Budva, 20.08.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/24-64/1 od 03.06.2024.godine, **Franeta Ljubomira** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na dijelu k.p.1857/2 KO Maine, na dijelu UP 127, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Lapčići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađeno od strane „SAU“ DOO Budva, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, **Franeta Ljubomira** iz Budve, broj UPI-22-332/24-64/1 od 03.06.2024.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na dijelu k.p.1857/2 KO Maine, na dijelu UP 127, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Lapčići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađeno od strane „SAU“ DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/24-64/1 od 03.06.2024.godine **Franeta Ljubomir** iz Budve, obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na dijelu k.p.1857/2 KO Maine, na dijelu UP 127, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Lapčići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađeno od strane „SAU“ DOO Budva.

- Dana 25.06.2024.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/24-64/1 Podnosiocu uručio Poziv za dopunu zahtjeva, koji je Podnosilac primio dana 25.06.2024.godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno upodobiti sledeće: Radi jasnijeg sagledavanja idejnog rješenja grafičku dokumentaciju idejnog rješenja arhitektonskog projekta dostaviti u **dwg** formatu;
- U skladu sa PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA, KRITERIJUMIMA NAMJENE POVRŠINA, ELEMENTIMA URBANISTIČKE REGULACIJE I JEDINSTVENIM GRAFIČKIM SIMBOLIMA ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014) i Indeksom zauzetosti zemljišta Član 110, stav 5 " Indeks zauzetosti važi kao maksimalna vrijednost za sve etaže i ne može da se tumači kao vrijednost samo na nivou prizemlja;
- U predatom idejnom rješenju uočeno je prekoračenje zauzetosti, zadato (0,20), projektovano (0,22), te je neophodno, sa južne strane ukinuti neprohodnu zelenu terasu na prvom spratu, kao i prepušteni krov, koji je potrebno projektovati u ravni sa fasadom, a koji se takođe uračunava u koeficijent zauzetosti kao horizontalna projekcija;
- Umjesto neprohodne zelene terase na prvom spratu, projektovati drvenu pergolu (max 5 m²), koja ne ulazi u koeficijent zauzetosti;
- U skladu sa članom 97 i 98 Zakona o prostornom planiranju i izgradnji objekata ("SL.CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 82/22 i 86/22), na obrascu 1, u naslovu "vrsta tehničke dokumentacije" umjesto – idejno rješenje, potrebno je nasloviti "**Izmjena idejnog rješenja**" na osnovu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. "

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašteno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašteno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom." Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti. Podnosilac zahtjeva je uredno primio Poziv za dopunu zahtjeva, što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, ali isti nije dostavio Izjašnjenje u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhivi