

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ŽELJKO SAVIĆ, BUDVA

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT-KUĆA ZA IZNAJMLJIVANJE
Po+Su+P+1

LOKACIJA² **Deo Kat.par. 1670, KO Sveti Stefan, LSL "Blizikuće",
UP16, Budva**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNI PROJEKAT

PROJEKTANT⁴ ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

ODGOVORNO LICE⁵ Sreten Đekić, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER⁶ Marina Popović, dipl.ing.arh.
licenca br. UPI 107/7-1756/2

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁵ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁶ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	ŽELJKO SAVIĆ, BUDVA
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT-KUĆA ZA IZNAJMLJIVANJE Po+Su+P+1
LOKACIJA ³	Deo Kat.par. 1670, KO Sveti Stefan, LSL "Blizikuće", UP16, Budva
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	PROJEKAT ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	ANGELINI d.o.o. Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Sreten Đekić, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER ⁷	Marina Popović, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-1756/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	Miloš Vučković, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

S A D R Ź A J :

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polise osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca Glavnog inženjera
- Potvrda IKCG za Glavnog inženjera
- Rješenje o određivanju Glavnog inženjera
- Podaci o projektantu
- Izjava da je teh. dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima
- UT uslovi
- List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Rekapitulacija površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacija topografija postojeće stanje
- Šira situacija
- Situacija R 1 : 200
- Situacija parter R 1 : 200
- Osnova podruma R 1 : 100
- Osnova suterena R 1 : 100
- Osnova prizemlja R 1 : 100
- Osnova prvog sprata R 1 : 100
- Osnova krova R 1 : 100
- Presek 1-1 R 1 : 100
- Presek 2-2 R 1 : 100
- Preseci 3-3 i 4-4 R 1 : 100
- Jugoistočna i jugozapadna fasada R 1 : 100
- Severoistočna i severozapadna fasada R 1 : 100
- 3D aksonometrija
- 3D aksonometrija
- 3D aksonometrija
- 3D aksonometrija
- 3D aksonometrija

ANGELINI d.o.o.
Ul. Danila Kiša br.1, Podgorica

OPŠTA DOKUMENTACIJA

**UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA)**

Zaključen dana 01.3.2024. godine, između:

INVESTITOR: ŽELJKO SAVIĆ,

i

PROJEKTANT: ANGELINI d.o.o. Podgorica, PIB: 03277933, adresa: Danila Kiša 1, koga zastupa izvršni direktor Sreten Đekić

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet Ugovora je Izrada idejnog rješenja za potrebe izgradnje STAMBENI OBJEKAT-KUĆA ZA IZNAJMLJIVANJE Po+Su+P+1 koji se nalazi na Deo Kat.par. 1670, KO Sveti Stefan, LSL "Blizikuće", UP16, Budva.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema Projektnom zadatku Investitora odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019.), kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJE

Član 4

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorne strane odrediće cijenu aneksom ugovora.

PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene idejnog rješenja I projektantski nadzor, već će se za sve eventualno naknadne izmjene idejnog rješenja, i eventualni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.

Ugovorne strane su saglasne da će se ukupna BGRP utvrditi nakon konačno završenog idejnog rješenja.

Član 6

Rok i način plaćanja: Investitor se obavezuje izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu u roku od 7 dana od dana ispostavljanja fakture, virmanski ili kompenzacijom.

Član 7

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne izmiri svoje obaveze prema projektantu na načina iz člana 6. ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, te se u tom smislu ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom, sa čim je saglasan Investitor.

ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Glavnog projekta svih faza 90 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja kompletne dokumentacije od strane Investitora, neophodne za izradu Glavnog projekta.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi geodetske podloge izrađene od strane ovlašćene organizacije;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat parcelacije po DUP-u;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Projekat izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat o geotehničkim ispitivanjima urađen od strane ovlašćene organizacije
- riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 9. ovog Ugovora;

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;

AUTORSKA I DRUGA PRAVA

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

OSTALE ODREDBE

Član 13

Projektant se obavezuje da će nakon izvršene revizije tehničke dokumentacije Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

Član 17

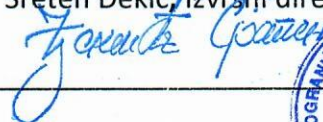
Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR
ŽELJKO SAVIĆ



PROJEKTANT

“ANGELINI” d.o.o. Podgorica
Sreten Đekić, Izvršni direktor:





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 005
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.
Datum promjene podataka: 12.02.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: [REDACTED]
eMail: [REDACTED]
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 30.01.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MLAĐEN ANĐELIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SRETEN ĐEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.02.2024 godine u 12:23h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7765267

Preuzimač JANJEVIĆ SAŠA
Zamjena polise 7763551
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA
Osiguranik
ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 30.10.2023 do 30.10.2024

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinu investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00
u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokriveno štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 30.10.2023 do 30.10.2024

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: 
M.P. 

UGOVORNIK: 


OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazure

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija:

763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja:

763.30 EUR

Porez

68.70

Premija sa porezom

832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 30.10.2023

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-686/2

Veza: UPI 107/7-629/4 od 11.04.2023.godine

Podgorica, 29.01.2024.godine

„ANGELINI“ D.O.O.

PODGORICA
Danila Kiša broj 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Broj: UPI 16-332/24-686/2
Veza: UPI 107-692/4 od 11.04.2023.godine
Podgorica, 29.01.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ANGELINI" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-686/1 od 18.01.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ANGELINI" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-629/2** od 02.10.2019.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-686/1 od 18.01.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "ANGELINI" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence broj UPI 107/7-629/4 od 11.04.2023.godine, za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-910/2 od 18.10.2022.godine, kojim je **Tijani Glušici, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Tijanom Glušicom, od 01.01.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) aneks br.1 ugovora o radu sa Tijanom Glušicom, od 01.01.2023.godine;

- 4) rješenje broj UPI 107/7-1756/2 od 21.06.2018.godine, kojim je **Marini Popović, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 5) ugovor o radu sa Marinom Popović, od 23.01.2020.godine;
- 6) aneks br.1 ugovora o radu sa Marinom Popović, od 23.01.2021.godine;
- 7) aneks br.2 ugovora o radu sa Marinom popović, od 23.01.2023.godine;
- 8) sporazum o prestanku radnog odnosa od 17.01.2024.godine, zaključen između D.O.O. "ANGELINI" Podgorica i Stefana Vlahovića;
- 9) potvrda poslodavcu o zaposlenima, u kojoj se konstatuje prestanak zaposlenja – prekid osiguranja za Miloš Dragaša, od 13.09.2023.godine, izdata od strane Uprave prihoda i carina Crne Gore, Područna jedinica Podgorica;
- 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0900841 /004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1756/2

Podgorica, 21.06.2018. godine

POPOVIĆ MARINA

Ulica IX Crnogorske Brigade, Zgrada Planet 1 - Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1756/2

Podgorica, 21.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu POPOVIĆ MARINE, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ MARINI, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1756/1 od 29.03.2018.godine, POPOVIĆ MARINA, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijalista (Spec.Sci.),Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-ArHITEKTONSKI fakultet, Podgorica, br. 128 od 30.08.2013.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-343/3 od 24.03.2017.godine, kojim je Popović Marini, spec.sci.arhitekture, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture, unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-343/4 od 24.03.2017.godine, kojim je Popović Marini, spec.sci.arhitekture, izdata licenca odgovornog inženjera na izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrde o opisu radnih poslova za imenovanu izdatu od strane » M-Projekt« D.O.O.Podgorica iz marta 2017.godine i od 19.11.2015.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-111

Podgorica, 11.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARINA S. POPOVIĆ, spec. sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
članica je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4188



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

ANGELINI d.o.o.
Ul. Danila Kiša br.1, Podgorica

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosim:

RJEŠENJE

o određivanju GLAVNOG INŽENJERA

Za **Glavnog inženjera** na izradi **IDEJNOG REŠENJA Stambenog objekta – kuća za iznajmljivanje, u Budvi, deo Kat.par. 1670, KO Sveti Stefan, LSL "Blizikuća", UP16, Budva**, određuje se:

Marina Popović, dipl.ing.arh.

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor

Sreten Đekić

ANGELINI d.o.o.
Ul. Danila Kiša br.1, Podgorica

PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENI OBJEKAT	ANGELINI d.o.o. licenca br. 107/7-629/2, Ulica Danila Kiša, br.1, Podgorica tel. +38267024777, fandjo467@gmail.com	Marina Popović, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-1756/2

DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	ANGELINI d.o.o. licenca br. 107/7-629/2, Ulica Danila Kiša, br.1, Podgorica tel. +38267024777, fandjo467@gmail.com	Marina Popović, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-1756/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: STAMBENOG OBJEKTA – KUĆA ZA IZNAJMLJIVANJE

LOKACIJA: LSL "Blizikuća", UP16, Budva, UP 16,
koju čini kat. parcela 1670 KO Budva, Opština Budva

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "ANGELINI" d.o.o., Ulica Danila Kiša 1, Podgorica,

GLAVNI INŽENJER: Marina Popović, dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 107/7-1756/2

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti 0,43 indeksa zauzetosti 0,17 ukupne BRGP 400,00 m², spratnosti Po+Su+P+1 i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima - Indeks zauzetosti	160,00 m ²	125,08 m ²
BGP - Indeks izgrađenost	400,00 m ²	315,16 m ²
Spratnost	Su+P+1	Po+Su+P+1

Podgorica, Maj 2024. godine
(mjesto i datum)

M.P.

(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

ANGELINI d.o.o.
Ul. Danila Kiša br.1, Podgorica

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-528/3

Budva, 06.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Savić Željka na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), i LSL Blizikuće ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 23/14 i 21/14), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju objekata

1. URBANISTIČKA PARCELA

Urbanistička parcela broj: 16 koju čini dio katastarske parcele 1670 KO Sv.Stefan

Dio katastarske parcele 1670 KO Reževići I ulazi u trasu saobraćajnice po LSL-u.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-919-8923/2023 za KO Reževići I, od 26.05.2023.godine, na katastarskoj parceli 1670 KO Reževići I nema upisanih objekata. Na katastarskoj parceli 1670 KO Reževići I upisani su tereti i ograničenja.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Stanovanje (SMG)

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se

tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“ broj 29/07 i „Službeni list CG“ br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) . Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana, opšti urbanističko tehnički uslovi za više objekata na terenu u nagibu slobodno stojeći i u nizu (više objekata na urbanističkoj parceli, tekstualni dio LSL-a strana 32).

- Površina urbanističkih parcela kreće se okvirno od cca 1000m² – 3000m²

Građevinska linija (GL)

Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja krajnju liniju do koje je dozvoljeno građenje.

Udaljenost između regulacione i građevinske linije od 3m.

Otvorene spoljne stepenice koje savladavaju visinu do 0.90m, mogu se postaviti ispred građevinske linije, odnosno na dijelu šireg bočnog dvorišta, odnosno zadnjeg dvorišta.

Otvorene spoljne stepenice koje savladavaju visinu veću od 0.90m, postavljaju se na građevinsku liniju, odnosno ulaze u gabarit objekta. (Tekstualni dio LSL-a, strana 22)

Dijelovi objekata sa ispadima čija je horizontalna projekcija veća od 1,2m, ne mogu prelaziti građevinsku, odnosno regulacionu liniju. (Tekstualni dio LSL-a, strana 23)

Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže. (Tekstualni dio LSL-a, strana 24)

Bočna građevinska linija

Bočna građevinska linija određena je u grafičkim priložima, i predstavlja liniju do koje se maksimalno može graditi. Za slobodnostojeće objekte min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 2,50m, *izuzetno* samo u specijalnim netipičnim slučajevima ovo rastojanje može biti i 1,0m. Za jednostrano uzidane objekte 5 m prema slobodnom djelu parcele.

Zadnja građevinska linija

Zadnja građevinska linija određena je u grafičkim priložima, i predstavlja liniju do koje se maksimalno može graditi.

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3,0 m.

Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 5,0 m. (Tekstualni dio LSL-a, strana 25)

Postavljanje objekta u odnosu na susjedne parcele definiše se na sledeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.
- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta predviđati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predviđati otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više. (Tekstualni dio LSL-a, strana 24)
- Za objekte za koje je planom predviđeno da se grade na ivici parcele potrebna je saglasnost susjeda. (Tekstualni dio LSL-a, strana 32)
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. (Tekstualni dio LSL-a, strana 25)

Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno nivelisanog terena, odnosno ulice ili glavnog ulaza u objekat. Objekti mogu imati samo jedan podrum (garažu) Objekti mogu imati samo jedan suteran, u izuzetnim slučajevima gdje su tereni u većem nagibu a prilaz objektu sa više kote, kao i uslovi fundiranja, broj suterena se može povećati. Spratne visine podruma ili suterena ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m.

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta. (Tekstualni dio LSL-a, strana 25)

Spratna visina

Najveća spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

stambenu etažu do 2.80 m;

poslovno-komercijalnu etažu do 3 m;

izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi do 4,5 m.

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima, osim u slučaju vjerskog objekta.

Spratnost objekta ne može biti veća od one date planom u grafičkom prilogu (Tekstualni dio LSL-a, strana 21)

Visina sljemena

Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova. (Tekstualni dio LSL-a, strana 25)

Krovovi

Krovovi su kosi, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, dvovodni i viševodni kod većih gabarita i bogatijih kuća, krovni pokrivač ćeramida ili mediteran crijep. Nagibi krovnih ravni 18-23°. (Tekstualni dio LSL-a, strana 33)

Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetranje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl. (Tekstualni dio LSL-a, strana 21)

Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

Nivelacije terena parcela korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama ili putem atmosferske kanalizacije. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama. (Tekstualni dio LSL-a, strana 24)

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BRGP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTOM u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/ BRLETAZA
URBANISTIČKA PARCELA 16	833,04	400	160	0.48	0.19	S+P+1

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Rješenjem br. UP II 072-93/20, od 29.06.2020. godine naloženo je ovom Sekretarijatu da, prije izdavanja urbanističko tehničkih uslova, ukoliko je to planom propisano, podnosilac zahtjeva u obavezi da dostavi **dokaz o provjeri geomehničkih svojstava terena na lokaciji**.

Jedna od smjernica predmetnog LSL-a je da je, za izgradnju na parceli, prije podnošenja zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova, obavezno provjeriti statičku stabilnost i geomehnička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova *za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika*.

Investitor je dostavio elaborat o geotehničkim svojstvima terena broj 12/05 od 12.05.2023. godine, za potrebe projektovanja objekata na urbanističkoj parceli i UP16 i izvještaj o tehničkoj kontroli (revizija).

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“ broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Službeni list RCG“ broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonsko-građevinske intervencije, bilo da je riječ o radovima na obnovi starih ili o izgradnji novih kuća, treba kao svoj rezultat da imaju zgrade koje će biti u likovnom saglasju i svekolikom kontinuitetu sa starom gradnjom kako bi se očuvao samosvojni graditeljski duh područja.

Arhitektura objekata mora imati formu tradicionalne arhitekture, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent, upotrebu tradicionalnih materijala i detalja.

Sve nadzemne fasade moraju biti ambijentalno uklopljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, obložene kamenom sivo-bijelo-žute boje u duhu graditeljske tradicije ovog kraja, štokovani kamen za okvire oko prozora, kvalitetno drvo za drvenariju i pergole. Kamene ploče za terase i pižune. (strana 26)

U blizini sela fasada mora imati min.70% kamenu oblogu. Preporučuje se upotreba kvalitetnog drveta za stolariju i pergole. Ako postoji omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mlječno bijelu boju. Ograde na terasama su pune u kombinaciji sa kovanim gvoždem. Isključuje se upotreba betonskih balustera.

Na postojećim objektima gdje su urađeni neadekvatni materijali (loše odabran kamen, veliki broj balustara i sl.) zahtjevati ugradnju novih elemenata ambijentalne arhitekture (ograde od kovanog gvožđa, domaći kamen na fasadi...)

Spoljne stepenice kao arhitektonski i funkcionalni elemenat treba da budu pune – podzidane obrađene klesanim kamenom.

U cilju stimulanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.50 m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.

Ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele. (Tekstualni dio LSL-a, strana 25)

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Od ukupne površine predmetnih urb. parcela 50% treba da bude u zelenilu, 30% u pješačkim i prilaznim putevima. Svaka parcela treba da ima svoja parking mjesta po normativima. (Tekstualni dio LSL-a, strana 26)

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom i slobodnih površina, pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovnju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan, drveće poput badema, smokave, narandži, limuna, kivija i slično.

Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita. Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.

Sve primjerke hrasta (*Quercus pubescens*), čiji prsni prečnik je veći od 25 cm obavezno sačuvati, a arhitektonska i urbanistička rješenja prilagoditi prema zelenilu koje se čuva.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

Shodno članu 6. Odluke, pomoćni objekat tipa 1, osim garaže, može biti maksimalno dozvoljene bruto razvijene građevinske površine do 30m².

Shodno članu 4. Odluke, pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama.

Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećanje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** („Službeni list CG“, 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonaslijeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture

i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru LSL-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Funkcija	Broj vozila
STAMBENA IZGRADNJA	1 PM za 1 stan
APARTMANI	4 PM za 5 apartmana
HOTELI i TURISTIČKA NASELJA (u kompleksima)	1 PM za na 6 ležajeva tj. na 3 sobe
POSLOVNI HOTELI (U GRADU)	1 PM na 4 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNI OBJEKAT	1 PM na 100 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI OBJEKTI	1 PM na 4 stolice
TRGOVISNKI SADRŽAJI	1 PM na 50 m2 bruto površine

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

U slučaju da objekat ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, („Službeni list CG“ broj 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora, **a za hotele elemente pristupačnosti iz člana 17, 18, 20, 22, 36 i 40.**

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti („Službeni list CG“ broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijentata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snadbevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejno odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

25. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik I

mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-744/23

Datum: 31.05.2023.



Katastarska opština: SVETI STEFAN

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18

Parcela: 1670

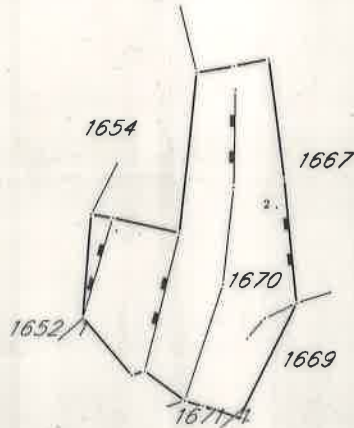
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
678
400
6
574
900

4
678
400
6
575
900



4
678
300
6
574
900

4
678
300
6
575
900

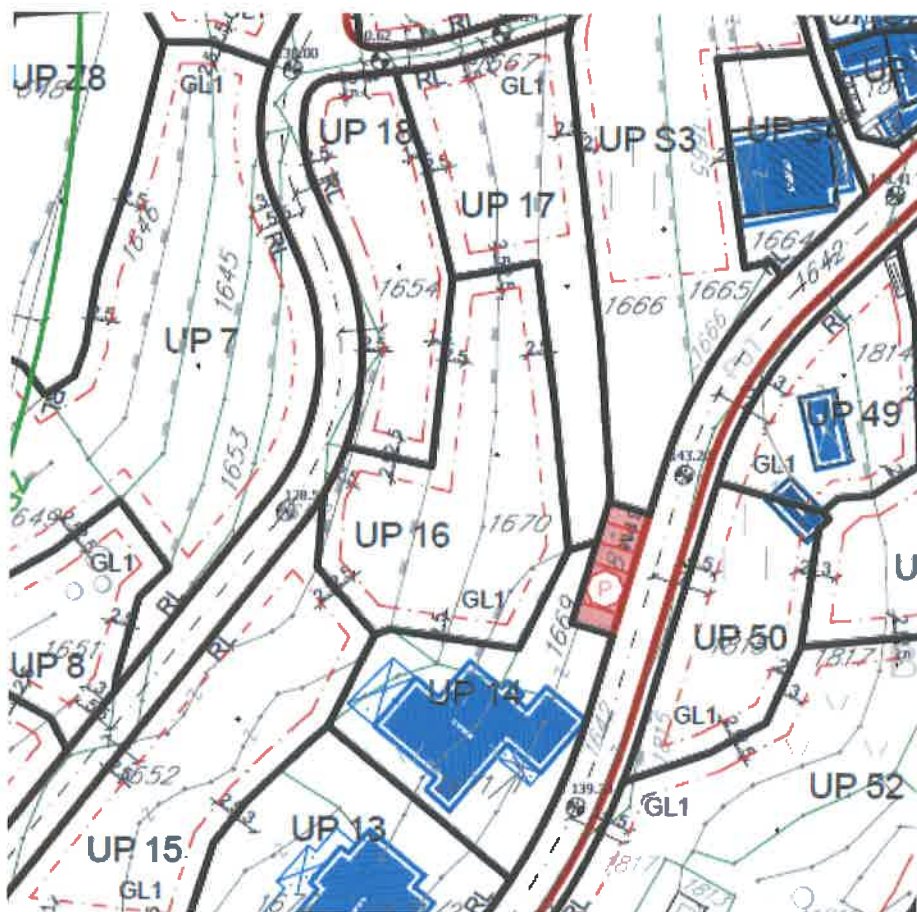


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Purić

Ovjerava
Službeno lice:



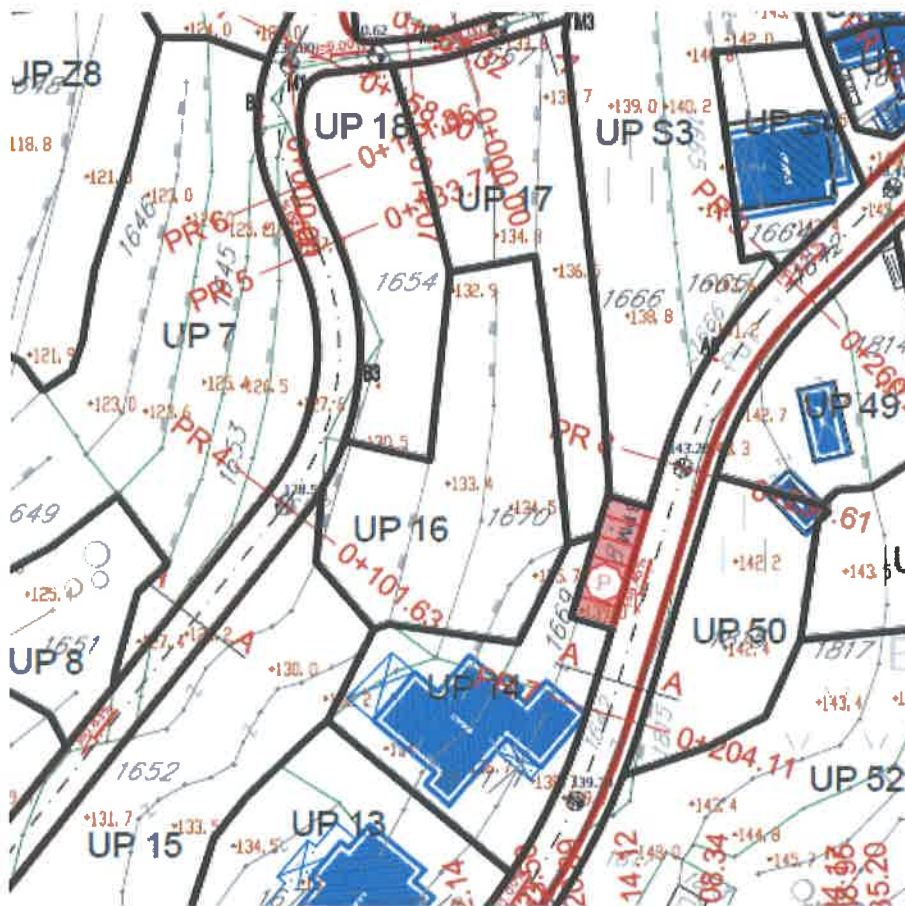
IZVOD IZ LSL-a Blizikuće
(Službeni list CG-opštinski propisi br.
23/14 i 21/14)

Karta parcelacija-regulacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 06.06.2023.



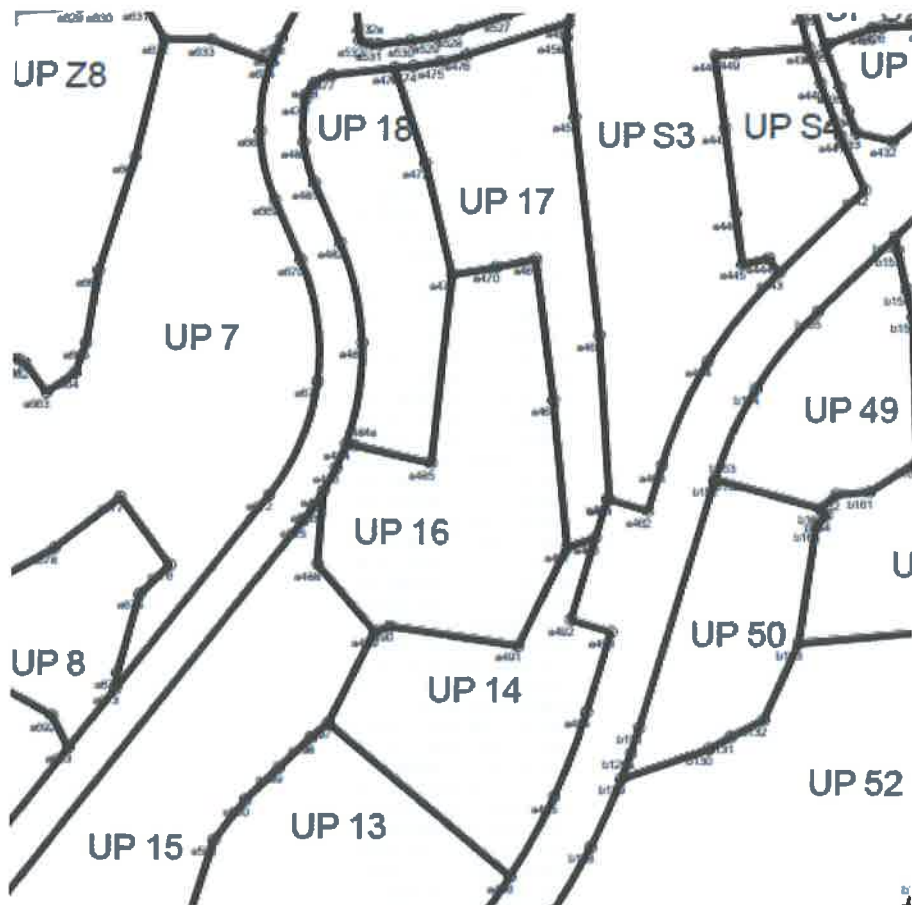
IZVOD IZ LSL-a Blizikuće
(Službeni list CG-opštinski propisi br.
23/14 i 21/14)

Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

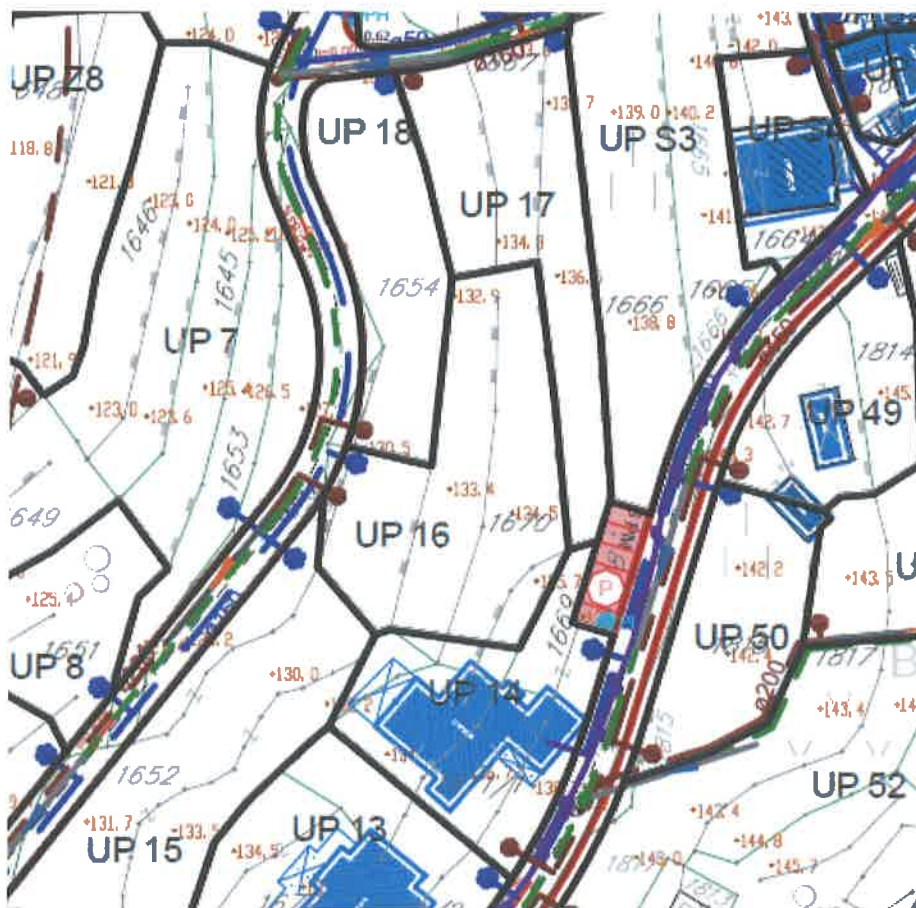


Budva 06.06.2023.



IZVOD IZ LSL-a Blizikuće
(Službeni list CG-opštinski propisi br. 23/14 i 21/14)
Karta koordinatne tačke
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.
Budva 06.06.2023.





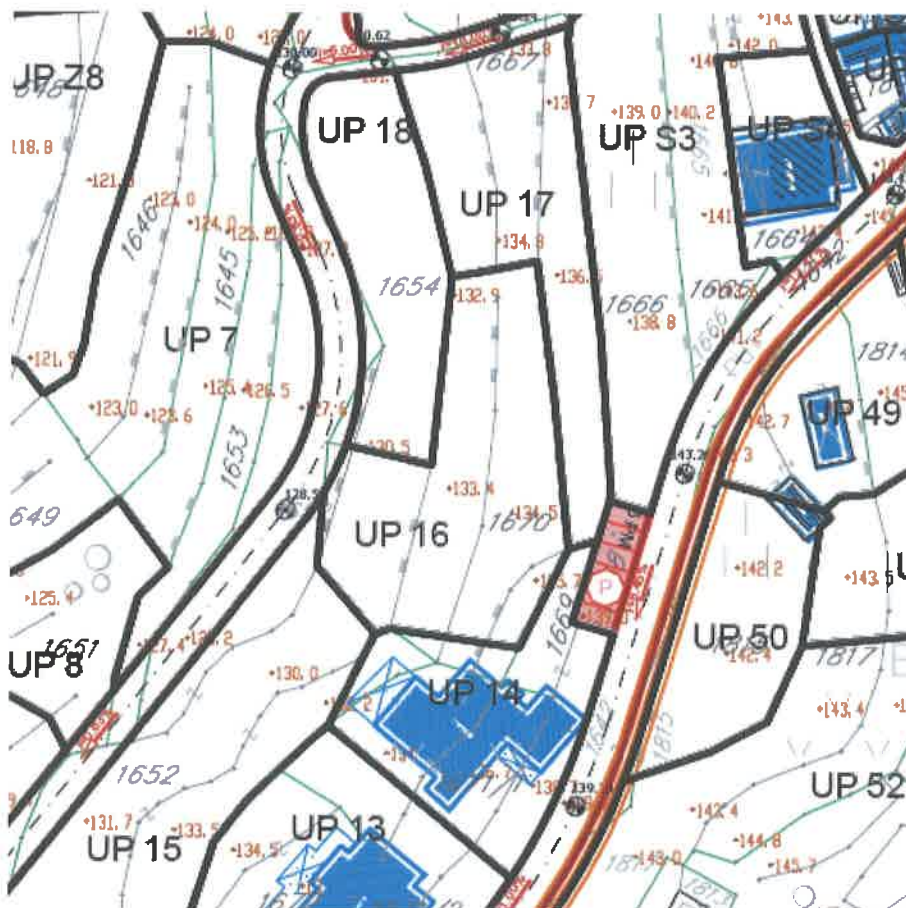
IZVOD IZ LSL-a Blizikuće
(Službeni list CG-opštinski propisi br.
23/14 i 21/14)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 06.06.2023.



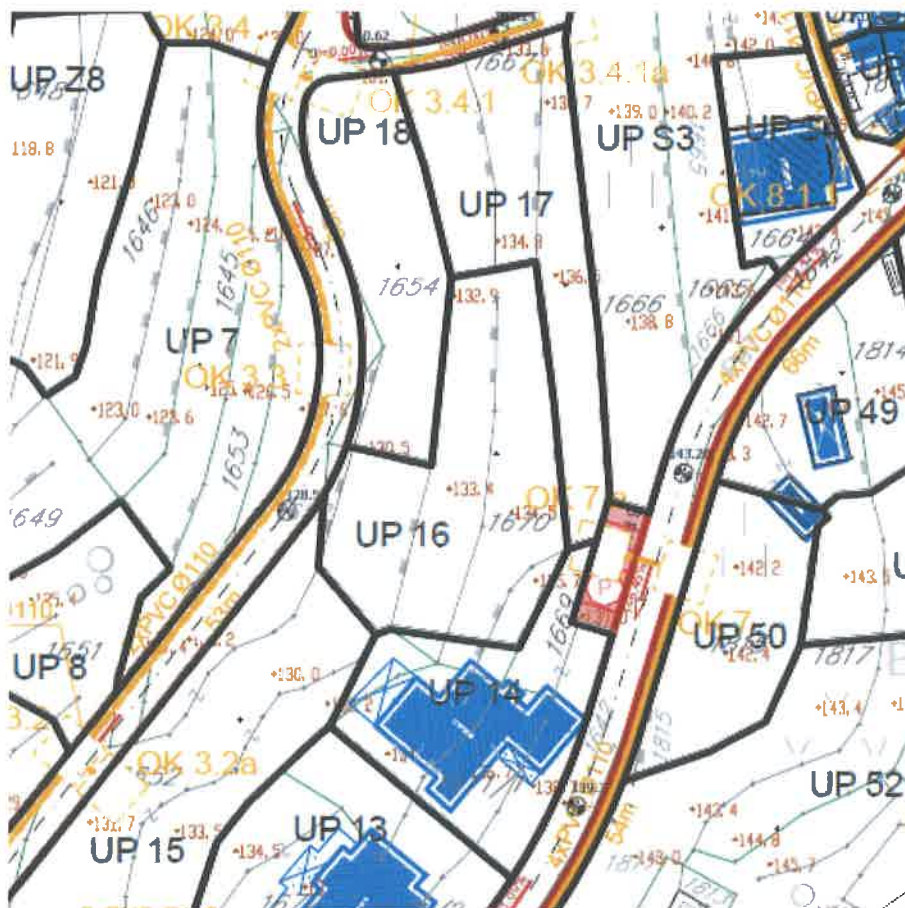
IZVOD IZ LSL-a Blizikuće
(Službeni list CG-opštinski propisi br.
23/14 i 21/14)

Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 06.06.2023.



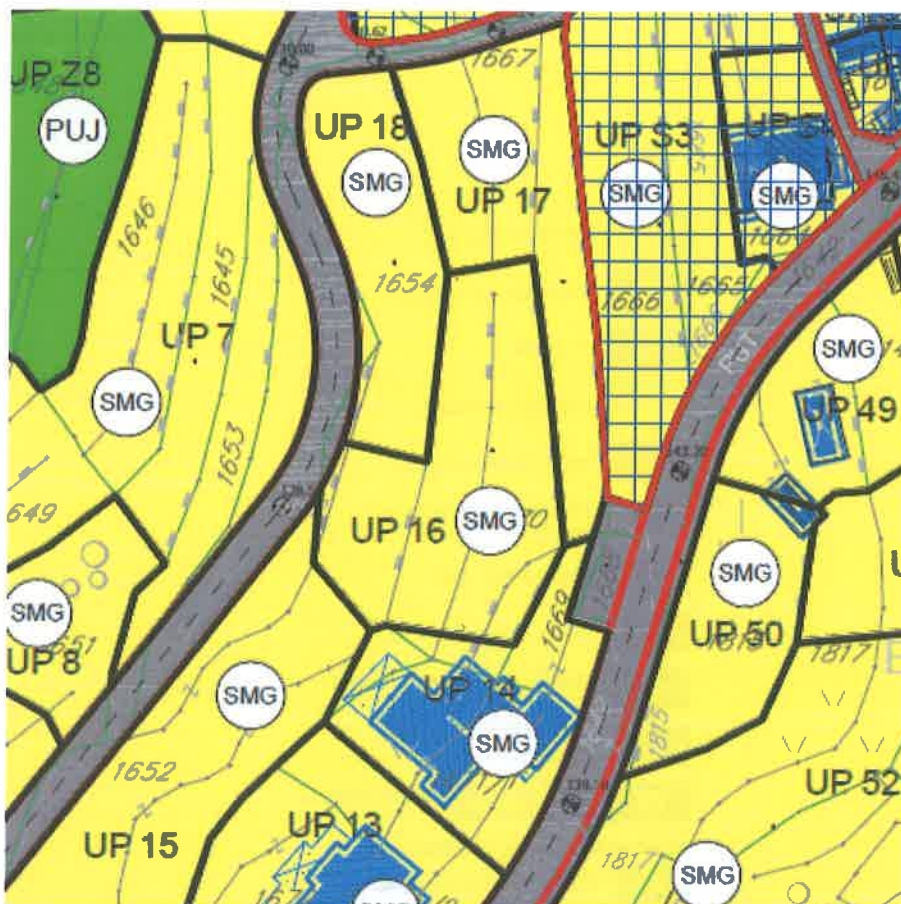
IZVOD IZ LSL-a Blizikuće
(Službeni list CG-opštinski propisi br.
23/14 i 21/14)

Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 06.06.2023.



IZVOD IZ LSL-a Blizikuće
(Službeni list CG-opštinski propisi br.
23/14 i 21/14)

Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović
MP

Budva 06.06.2023.



UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARCELE m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	POSTOJEĆA PLANIRANA NAMJENA SPRATNOST	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM cca m ²	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	STATUS OBJEKATA MAX. 1. POSTOJEĆI OBJEKAT POVRŠINA 2. NOVI OBJEKAT POD 3. DOGRADNJA OBJEKTIMA 4. NADOGRAĐNJA m ² 5. REKONSTRUKCIJA	BRGP m ²	KZ	KI	PLANIRANA SPRATNOST
UP 16	001670	833,04		STANOVANJE - S		160,00	160,00 NOVI OBJEKAT	400,00	0,19	0,48	S+P+1

IZVOD IZ LSL-a Blizikuće
 (Službeni list CG-opštinski propisi br. 23/14 i 21/14)
URBANISTIČKI POKAZATELJI
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-528/6
Budva, 26.01.2024. godine

Savić Željko
Alekse Šantića br.1, Bečići, Budva

Predmet: Obavještenje u vezi Vašeg zahtjeva za dopunu Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-332/23-528/3 od 06.06.2023. godine.

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili ste se zahtjevom za dopunu urbanističko-tehničkih uslova u dijelu sprovođenja plana višeg reda PPPNOP u odnosu na vašu parcelu 1670 KO Sv.Stefan koja je u obuhvatu LSL-a Blizikuće (Službeni list CG-opštinski propisi br. 23/14 i 21/14).

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) propisano je:

- **3. Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.**
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.**

Uvidom u grafički dio planskog dokumenta PPPNOP konstatovano je da se predmetna katastarska parcela ne nalazi u trasi koridora infrastrukture nije u zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima u obuhvatu PPPNOP.

U skladu sa sa naprijed navedenim, obavještavamo Vas da nije potrebno izvršiti dopunu urbanističko-tehničkih uslova broj 06-332/23-528/3 od 06.06.2023 godine.

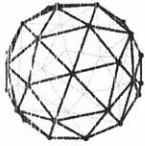
S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I

Mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.



a/a - 26.01.2024.



GEOTINMNE

Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Oktobarske Revolucije bb Podgorica
Mob. Tel: +382 67 249-157, +382 69 817-032
E-mail: geotincg@gmail.com,
PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

Crna Gora
Uprava za nekretnine
Podgorica



ELABORAT PARCELACIJE ZA POTREBE EKSPROPRIJACIJE IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICE S B-B SA PRATEĆIM INSTALACIJAMA U ZAHVATU LSL-a "BLIZIKUĆE"

1597/2, 1598/3, 1599/2, 1599/3, 1604, 1602/1, 1602/2, 1600/2, 1601/2, 1610,
1627/2, 1629, 1628/2, 1673/1, 1673/2, 1642, 1644, 1645, 16454, 1650, 1652,
1651, 1653, 1655, 1656, 1657, 1908

Podgorica,
Septembar 2022

Za GEOTIN d.o.o.
Danilo Čulatić dipl.inž.geod





ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA

PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

D.O.O. "GEOTIM MNE"

Broj: 199/22

Podgorica, 20.09.2022 god.

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Primljeno	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
21.09.2022		97.104-D	1593	22

Crna Gora
Uprava za nekretnine i državnu imovinu
Podgorica

ELABORAT EKSPROPRIJACIJE IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICE S B-B SA PRATEĆIM INSTALACIJAMA U ZAHVATU LSL-a "BLIZIKUĆE"

GLAVNI PROJEKT JE REVIDOVAN
DOPISOM NAŠ BR. 22-12/67 I BR
1593/22-A OD 21.12.2022 JE I
DOSTAVLJEN U SKLOPU DOPUNE
PREDMETA
U SKLOPU ELABORATA DOSTAVLJAJU
SE NASLOVNE STRANE
REVIDOVANOG PROJEKTA
POTPISANE OD STRANE
REVIDENTA

Podgorica,
Septembar 2022

Janez Jurek

Manastirska bb Podgorica



+382 67 249-157
+382 69 817-032



geotimne@yahoo.com

Eksp. URADENA po gl. projektu
koji NIJE REVIDOVAN.

13.03.2023g

Danilo Čulafić



Za GEOTIN d.o.o.
Danilo Čulafić dipl.inž.geod



ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA

PIB:03179320

PDV:30/31-18653-5

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA –BUDVA**

U Skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastaru nepokretnosti imalac prava / korisnik Opština Budva:

**Predmet: ZAHTJEV – ZA OVJERU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(Eksproprijacija dijela saobraćajnice)
KO Sveti Stefan**

Molimo Vas da izvršite ovjeru tehničke dokumentacije koja se odnosi na eksproprijaciju navedenih parcela :

Na katastarskoj parceli:

1597/2, 1598/3, 1599/2, 1599/3, 1604, 1602/1, 1602/2, 1600/2, 1601/2, 1610, 1627/2, 1629, 1628/2, 1673/1, 1673/2, 1642, 1644, 1645, 1645A, 1650, 1652, 1651, 1653, 1655, 1656, 1657 , 1908

Katastarska opština: Sveti Stefan


Opština: Budva

Podgorica , 15.09.2022.god.

za GEOTIN MNE D.O.O.
PODNOŠILAC ZAHTJEVA



Danilo Čulačić dipl.inž.geod.

 Manastirska bb Podgorica

 +382 67 249-157
+382 69 817-032

 geotinmne@yahoo.com

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

Opština Budva

adresa / telefon



OVLAŠĆUJE

Firmu **GEOTIN MNE d.o.o.** iz Podgorice da izradi elaborat eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice s b-b sa pratećim instalacijama u zahvatu Isl-a "Blizikuće" K.O. Sveti Stefan.

za

„**GEOTIN MNE**“d.o.o.
Dana, 15.09.2022.god

Janko Ljajčić






ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA


PIB:03179320

PDV:30/31-18653-5

Sadržaj:

1. Spisak prijava
2. Skica eksproprijacije
3. Spisak koordinata tačaka
4. Tehnički izvještaj

 Manastirska bb Podgorica

 +382 67 249-157
+382 69 817-032

 geotimne@yahoo.com




ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA

PIB:03179320

PDV:30/31-18653-5

Tehnički izvještaj

 Manastirska bb Podgorica



+382 67 249-157
+382 69 817-032



geotimne@yahoo.com



GEOTINMNE

Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Oktobarske Revolucije bb Podgorica
Mob. Tel: +382 67 249-157, +382 69 817-032
E-mail: geotincg@gmail.com,
PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

NAPOMENA:

Projektnim rješenjem saobraćajnice javila se potreba za projektovanjem podzida i potpornih konstrukcija što dovodi do šire eksproprijacije, a u skladu sa navodom iz LSL-a.

LSL-om Blizikuće navodi:

“U formiranju urbanističnih parcela moguća su i dopuštena manja odstupanja površine (oko $\pm 5\%$) zbog formiranja parcela za javne saobraćajnice. Zbog izgradnje javnih saobraćajnica pojas eksproprijacije može biti širok i do 2.0 m od regulacije javne saobraćajnice definisane ovim planom, a prema unutrašnjosti parcele. Pojas eksproprijacije omogućuje izradu podzida, a konačno definisanje granice parcele prema javnoj saobraćajnici vršice se na osnovu projekta izvedenog stanja saobraćajnice. “

Podgorica,

Septembar 2022

Za GEOTIN d.o.o.

Danilo Čulafić dipl.inž.geod





GEOTINMNE

Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Oktobarske Revolucije bb Podgorica
Mob. Tel: +382 67 249-157, +382 69 817-032
E-mail: geotincg@gmail.com,
PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

Tehnički izvještaj

Osnova za izradu elaborata eksproprijacije jeste projekat eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice s b-b sa pratećim instalacijama u zahvatu Isl-a "Blizikuće"

Eksproprijacija prolazi kroz KO Sveti Stefan na teritoriji opštine Budva.

Na teritoriji **KO Sveti Stefan** u upotrebi je **katastar nepokretnosti**. Eksproprijacija je sprovedena za sljedeće kat. parcele:

Brojevi katastarskih parcel na kojima je uradjena eksproprijacija:

1597/2, 1598/3, 1599/2, 1599/3, 1604, 1602/1, 1602/2, 1600/2, 1601/2, 1610, 1627/2, 1629, 1628/2, 1673/1, 1673/2, 1642, 1644, 1645, 16454, 1650, 1652, 1651, 1653, 1655, 1656, 1657, 1908

Novonastale ekspropisane parcele su:

1673/4 P=210, 1673/5 P=92, 1650/2 P=156, 1651/2 P=32, 1652/2 P=613,
1653/2 P=65, 1653/3 P=34, 1654/2 P=106, 1654/3 P=30, 1645/2 P=45,
1656/1 P=190, 1657/2 P=83, 1644/2 P=23, 1655/2 P=246, 1604/2 P=78,
1670/2 P=23, 1642/3 P=72, 1628/3 P=40, 1599/5 P=29, 1628/2 P=32,
1629 P=119, 1627/3 P=30, 1627/2 P=52, 1597/3 P=21, 1597/2 P=35,
1908/3 P=35, 1599/2 P=115, 1599/4 P=85, 1600/4 P=27, 1598/4 P=28,
1598/3 P=41, 1600/5 P=27, 1600/6 P=6, 1600/2 P=70, 1601/4 P=19,
1601/2 P=45, 1601/1 P=2, 1610/2 P=193, 1602/3 P=98, 1602/4 P=38

Broj: _____

Podgorica, _____ 20____

<p>elektronski potpis projektanta</p> <p>Ivan Ševaljević</p> <p>Digitally signed by Ivan Ševaljević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02737990, o=Geotechnics Projects&Consulting doo, givenName=Ivan, serialNumber=53036, sn=Ševaljević, cn=Ivan Ševaljević Date: 2022.10.31 11:09:27 +01'00'</p>	<p>elektronski potpis revidenta</p>
--	-------------------------------------

INVESTITOR¹:

OPŠTINA BUDVA

OBJEKAT²:

IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICE S B-B SA
PRATEĆIM INSTALACIJAMA U ZAHVATU LSL-a
"BLIZIKUĆE"

LOKACIJA³

1597/2, 1598/3, 1599/2, 1599/3, 1604, 1602/1,
1602/2, 1600/2, 1601/2, 1610, 1627/2, 1629,
1628/2, 1673/1, 1673/2, 1642, 1644, 1645, 1654,
1650, 1652, 1651, 1653, 1655, 1656, 1657 I 1908
KO SVETI STEFAN

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴:

GLAVNI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵:

"GEOTECHNICS PROJECTS &
CONSULTING" d.o.o Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶:

Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.

GLAVNI INŽENJER⁷:

Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.
Br. Licence UPI 107/7-697/2

Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

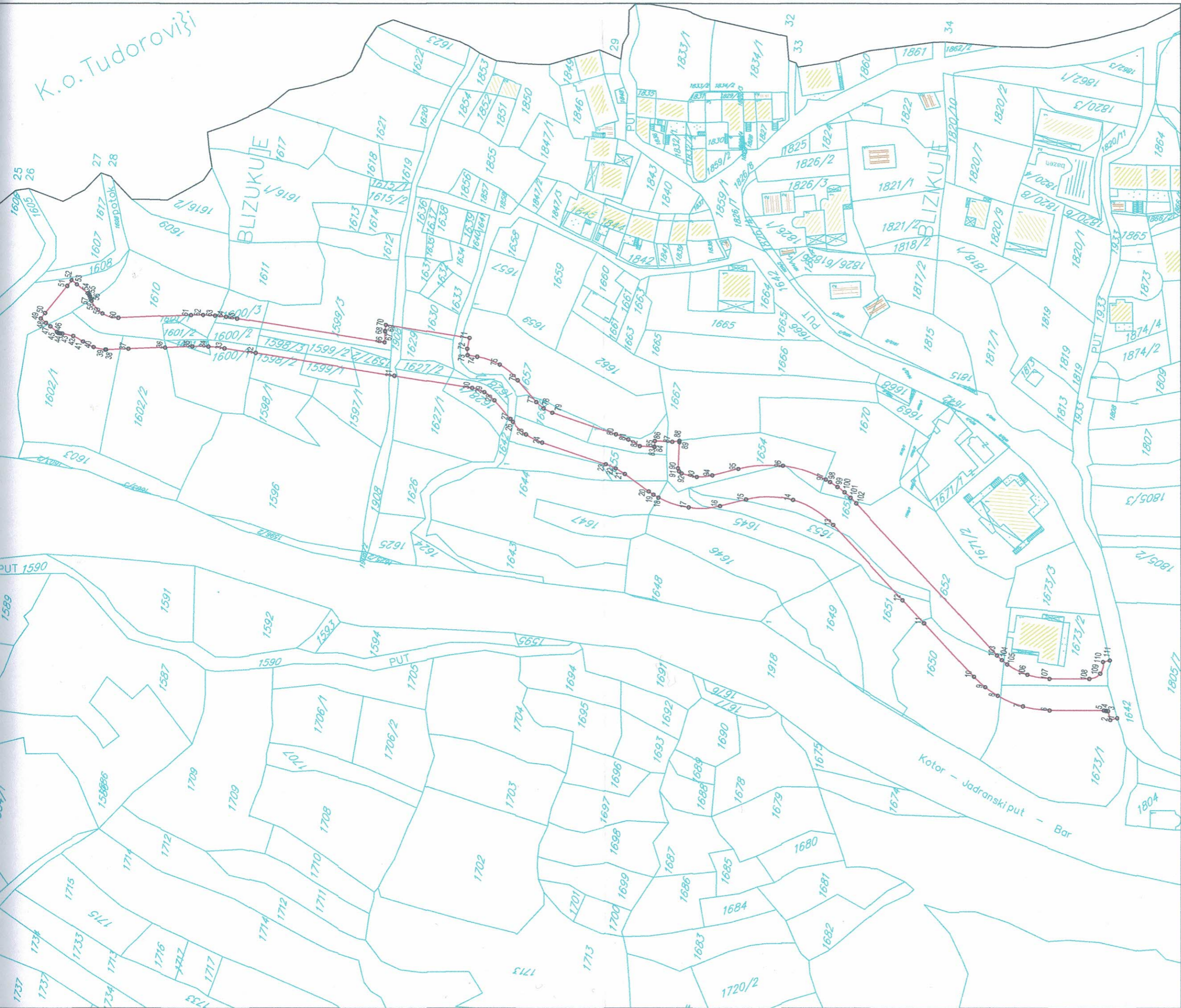
⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera


K.o. Tudoroviži



Koordinate tačaka linije ekspoporrijacije		
B	Position X	Position Y
1	6574908.9000	4678248.1300
2	6574908.0847	4678249.9563
3	6574910.4651	4678251.0189
4	6574910.4986	4678251.6008
5	6574910.4471	4678252.1815
6	6574907.9622	4678267.4538
7	6574907.7339	4678275.2079
8	6574909.5348	4678282.7533
9	6574911.3916	4678286.6964
10	6574913.8091	4678290.3229
11	6574926.7475	4678306.9281
12	6574932.2268	4678313.9604
13	6574950.1575	4678336.9727
14	6574955.3366	4678349.4113
15	6574953.4540	4678362.7529
16	6574950.4249	4678369.7691
17	6574948.4338	4678378.6079
18	6574949.7910	4678387.5658
19	6574950.3812	4678389.0888
20	6574951.0715	4678390.5690
21	6574954.8798	4678398.0720
22	6574956.0599	4678400.9041
23	6574956.8040	4678403.8805
24	6574960.0943	4678423.0377
25	6574961.6343	4678427.9661
26	6574964.4139	4678432.3175
27	6574965.1133	4678433.1459
28	6574969.6572	4678438.5271
29	6574971.4994	4678441.7045
30	6574972.1347	4678445.3220
31	6574972.0902	4678467.9245
32	6574972.0112	4678508.0503
33	6574971.9934	4678517.1258
34	6574971.7534	4678521.7041
35	6574971.0539	4678526.2351
36	6574969.4769	4678533.8740
37	6574967.3466	4678544.1938
38	6574966.0657	4678550.3982
39	6574966.0311	4678550.6395
40	6574966.2243	4678554.0702
41	6574967.3444	4678557.3186
42	6574968.4369	4678560.3535
43	6574968.7485	4678563.5638
44	6574968.7326	4678564.1403
45	6574968.7169	4678564.7077

Koordinate tačaka linije ekspoporrijacije		
B	Position X	Position Y
46	6574969.0017	4678565.1988
47	6574970.2242	4678567.3069
48	6574971.0083	4678568.6591
49	6574972.0115	4678570.3892
50	6574973.7417	4678569.3859
51	6574982.3925	4678564.3695
52	6574984.1226	4678563.3662
53	6574983.1193	4678561.6361
54	6574981.1128	4678558.1758
55	6574980.8392	4678557.7040
56	6574980.2952	4678557.3994
57	6574979.7313	4678557.0965
58	6574979.1790	4678556.7728
59	6574976.1250	4678553.1429
60	6574975.6635	4678548.4217
61	6574979.8680	4678528.0546
62	6574980.4557	4678524.6806
63	6574980.8322	4678521.2766
64	6574981.0020	4678518.1171
65	6574980.9967	4678514.9531
66	6574981.0818	4678472.1854
67	6574984.1953	4678472.5373
68	6574984.2585	4678472.5445
69	6574984.3219	4678472.5476
70	6574986.0810	4678472.6340
71	6574986.1287	4678448.3539
72	6574982.9282	4678448.4998
73	6574981.1292	4678448.0930
74	6574981.1347	4678445.3397
75	6574979.9549	4678438.6216
76	6574976.5337	4678432.7207
77	6574971.2903	4678426.5111
78	6574969.7936	4678424.1681
79	6574968.9644	4678421.5143
80	6574965.6741	4678402.3571
81	6574964.7986	4678398.6858
82	6574963.4615	4678395.1563
83	6574963.8586	4678390.9558
84	6574963.9135	4678390.9588
85	6574963.9682	4678390.9638
86	6574965.6041	4678391.1442
87	6574966.1521	4678386.1743
88	6574966.7856	4678384.2321
89	6574966.3713	4678384.1864
90	6574958.9608	4678383.3693

Koordinate tačaka linije ekspoporrijacije		
B	Position X	Position Y
91	6574958.0981	4678382.9716
92	6574957.6474	4678382.1353
93	6574957.5255	4678377.6599
94	6574958.6878	4678373.3364
95	6574961.7169	4678366.3202
96	6574964.5232	4678353.8030
97	6574962.5624	4678341.1258
98	6574962.0551	4678339.7829
99	6574961.0289	4678337.4767
100	6574959.8369	4678335.2518
101	6574958.6105	4678333.3034
102	6574957.2568	4678331.4411
103	6574920.9085	4678284.7913
104	6574919.7871	4678283.2020
105	6574918.8215	4678281.5136
106	6574916.8263	4678275.3642
107	6574916.8454	4678268.8992
108	6574918.6641	4678257.7214
109	6574920.6414	4678254.8830
110	6574924.0926	4678254.6478
111	6574924.8328	4678252.7899

PROJEKTANT: "Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o. I Proleterske br.5, 81000 Podgorica Fax: +382.20.611.858 e-mail: gpcme@gmail.com Web: gpcme.me 		INVESTITOR: OPŠTINA BUDVA	
Objekat: IZGRADNJA KOLSKE SAOBRAĆAJNICE S B-B SA PRATEĆIM INSTALACIJAMA U ZAHVATU LSL-a "BLIZIKUĆE"		Lokacija: 1597/2, 1598/3, 1599/2, 1599/3, 1604 1602/1, 1602/2, 1600/2, 1601/2, 1610, 1627/2, 1629, 1628/2, 1673/1, 1673/2, 1642, 1644, 1645, 1654, 1650, 1652, 1651, 1653, 1655, 1656, 1657 I 1908 KO SVETI STEFAN	
Glavni inženjer: Ivan Ševaljević, dipl. inž. grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Ivan Ševaljević, dipl. inž. grad.		Dio tehničke dokumentacije: GRAĐEVINSKI PROJEKAT SAOBRAĆAJA	
Saradnici: Marijana Sjekloća, Spec.Sci. grad.		Prilog: Situacioni plan sa linijom eksporrijacije	Br. priloga: 13.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Razmjera: 1:1000		Br.strane: 1/1	

Maja Tulumaj

OPŠTINA BUDVA

Prijeto: U 6-10-2022				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332	22-981/4		✓	3,00€

PREZIME, OČEVO IME, IME

PRVE PROLETERSKE BR.5 PODGORICA
ADRESA

068 805 651

BROJ TELEFONA
FIZIČKA LICA



NAZIV I SJEDIŠTE PRAVNOG LICA
/ PRIVREDNOG DRUŠTA / PREDUZETNIKA



OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Zahtjev za izdavanje

INFORMACIJE O LOKALNIM PLANSKIM DOKUMENTIMA

(član 220a, u vezi sa članom 11a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje informacije o lokalnom planskom dokumentu, odnosno da izdate:

1. Kartu parcelacije sa urbanističkim parametrima (ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA JE POTREBNA INFORMACIJA O PLANSKOM RJEŠENJU)
2. Kartu parcelacije sa koordinatama urbanističkih parcela (ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA JE POTREBNO FORMIRATI URBANISTIČKU PARCELU PO PLANU ILI JE POTREBNA OVJERA UGOVORA - SAGLASNOSTI KOD NOTARA)
3. Kartu infrastrukturne mreže i objekata (ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA JE POTREBNA INFORMACIJA O PLANSKOM RJEŠENJU VODOVODNIH, KANALIZACIONIH, ELEKTRO, TELEKOMUNIKACIONIH I SAOBRAĆAJNIHMREŽA I OBJEKATA)

Broj katastarske parcele 1597/2, 1598/3, 1599/2, 1599/3, 1604, 1602/1, 1602/2, 1600/2, 1601/2, 1610, 1627/2, 1629, 1628/2, 1673/1, 1673/2, 1642, 1644, 1645, 1654, 1650, 1652, 1651, 1653, 1655, 1656, 1657, 1908

(ILI SITUACIJA TRASE ZA LINIJSKE OBJEKTE, PUTEVE, ŽELJEZNICU, DALEKOVODE, VODOVOD ...)

Katastarska opština SVETI STEFAN (BUDVA, BEČIĆI, BULJARICA I, BULJARICA II, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR I, PRIJEVOR II, POBORI, REŽEVIĆI I, REŽEVIĆI II, SVETI STEFAN ILI TUDOROVIĆI)

Plan LSL BLIZIKUĆE

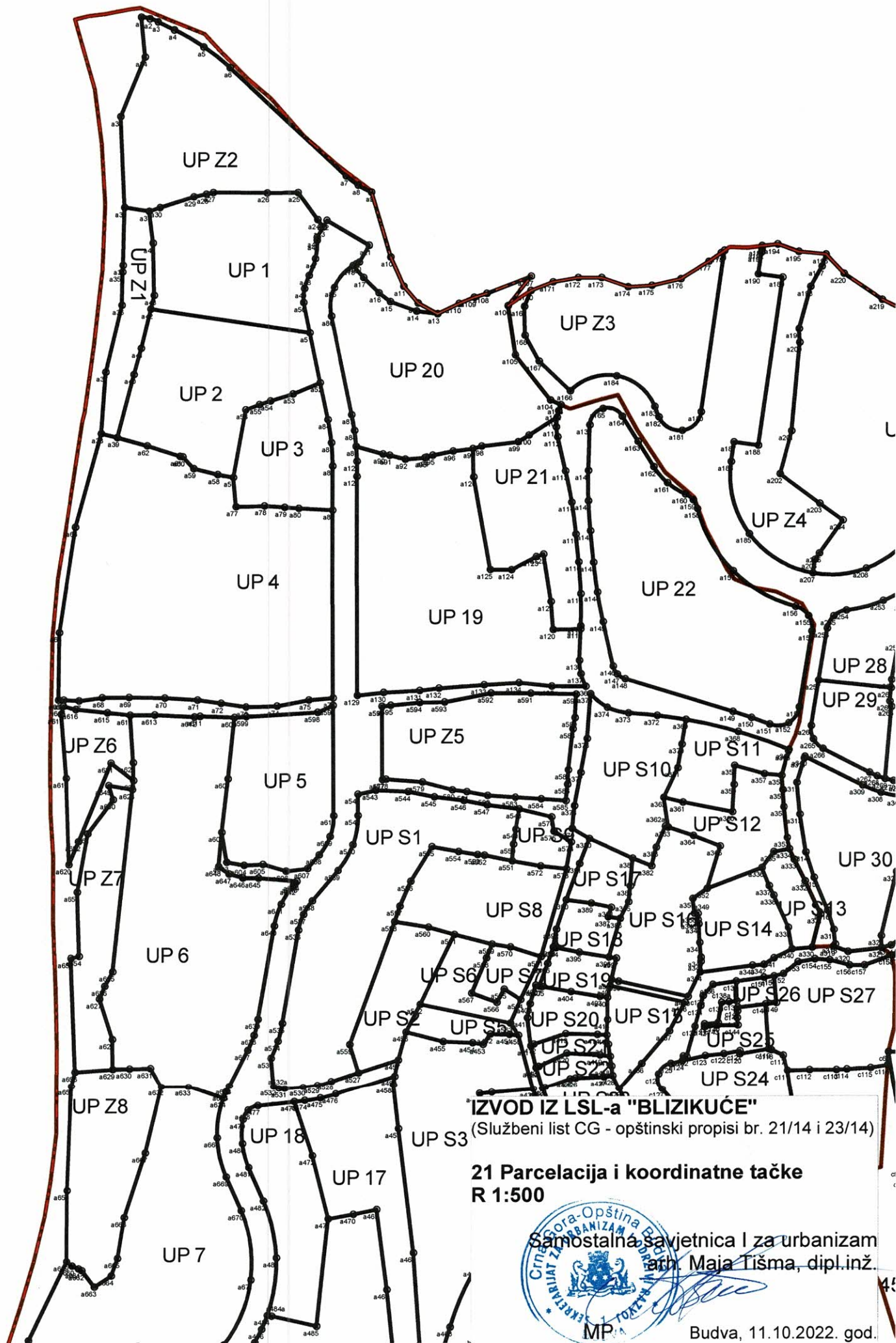
(NAVESTI PLAN za koji se traži informacija PPOB, GUP, DUP, LSL ili UP)

06.10.2022
(mjesto i datum)

D. Vukobratović
(podnosilac zahtjeva)



Uz zahtjev se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39



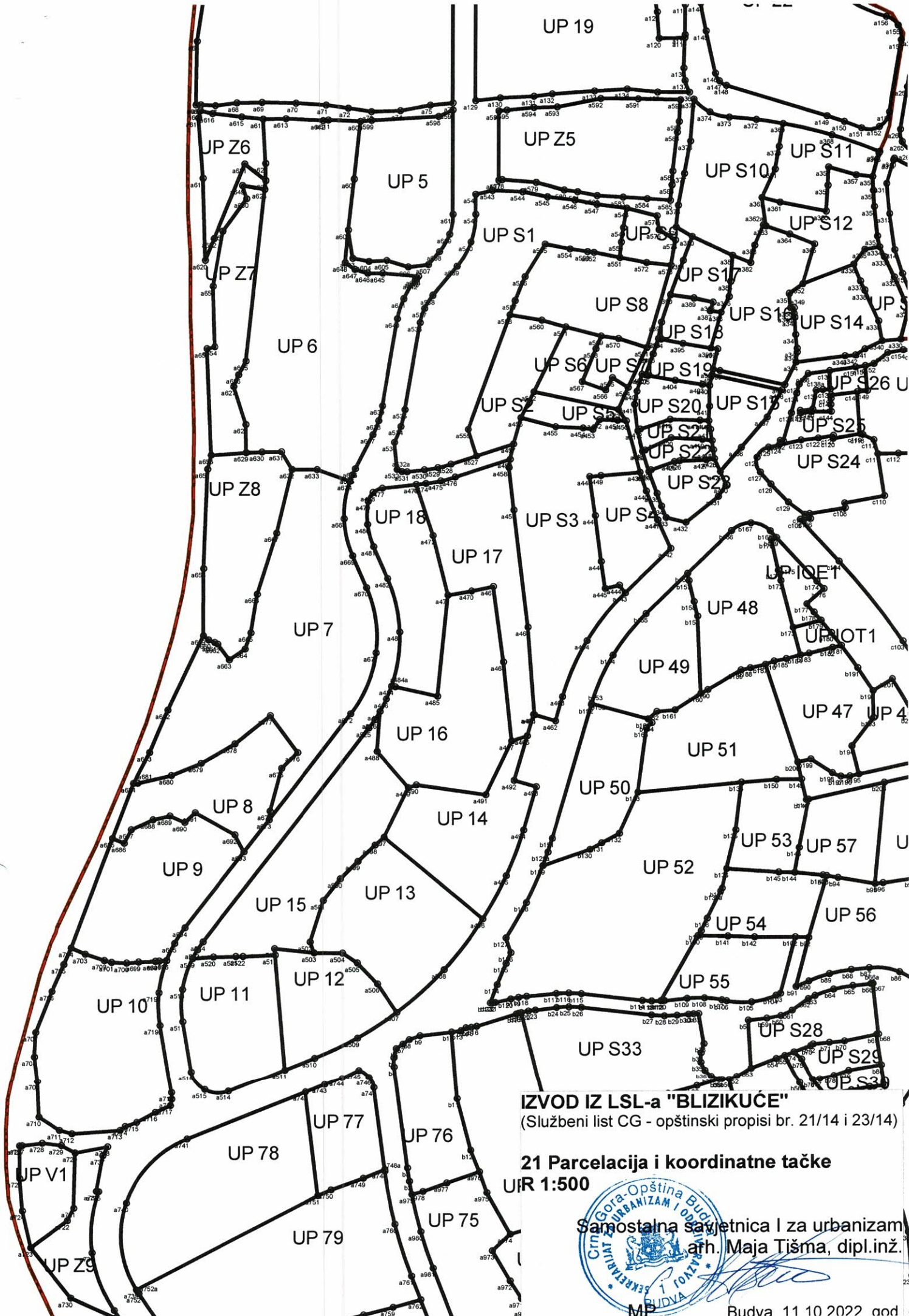
"IZVOD IZ LSL-a "BLIZIKUĆE"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 21/14 i 23/14)

21 Parcelacija i koordinatne tačke
R 1:500

Samostalna Savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

MP

Budva, 11.10.2022. god.



IZVOD IZ LSL-a "BLIZIKUĆE"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 21/14 i 23/14)

21 Parcelacija i koordinatne tačke
 U1R 1:500

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

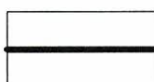
MP Budva 11 10 2022 god



GRANICA PLANA - LSL



GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE



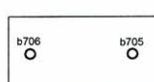
BROJ URBANISTIČKE PARCELE - SEOSKA
IZGRADNJA



BROJ URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO



BROJ URBANISTIČKE PARCELE -
INFRASTRUKTURNE OBJEKTE



KOORDINATNE TAČKE




ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA

PIB:03179320

PDV:30/31-18653-5

Spisak prijava KO SVETI STEFAN

 Manastirska bb Podgorica

 +382 67 249-157
+382 69 817-032

 geotinmne@yahoo.com




ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA

PIB:03179320

PDV:30/31-18653-5

Skice eksproprijacije

 Manastirska bb Podgorica

 +382 67 249-157
+382 69 817-032

 geotimne@yahoo.com

Redni broj	Staro stanje						Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala, akt ili isprava na kojoj se promjena osniva	
	Broj lista nepokretnosti	Kućni broj	Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina		
						ha		a
1	2	3	4	5	6	7		8
1	97		JOKIĆ DUŠAN BRANKO 1/1	1673/1	Pašnjak 1. klase	11	26	elaborat eksprorijacije za izgradnju saobraćajnice s b-b sa pratećim instalacijama u zadržanju ist-a "Blizjanić"
2	327		JOVANOVIĆ VASO RADMILA 1/2	1673/2	Zgrada za odmor (vikendica)	1	67	
			JOVANOVIĆ STEVAN ZVONIMIR 1/2		Dvorište	4	38	
3	368		KENTERA DAVID 1/6	1650	Voćnjak 2. klase	8	58	
			PIRS KRISTINA 1/6					
			KENTERA NATALIJA 1/6					
			BARABA FRANA ZLATKO 1/2					
4	565		LJUBISA LAZAR ANDRIJA 3/4	1651 4	Šume 4. klase	5	33	
			RADOVIĆ BOŠKO 1/28					
			VUKOVIĆ IVANICA 2/28					
			RADOVIĆ MITAR 1/28					
			RADOVIĆ NIKO 1/28					
	RADOIČIĆ TOMO 2/28							
5	870		NIKLANOVIĆ MILICA 1/3	1652	Pašnjak 2. klase	14	72	
			NIKLANOVIĆ RADMILA 1/3					
			URIEFF ZORICA 1/3					
6	260		NIKLANOVIĆ LUKA STEVO 1/1	1653	Livada 5. klase	3	10	
7	592		LJUBISA LAZAR ANDRIJA 1/1	1654	Livada 5. klase	5	39	
ukupno:						54	43	

87.11. P/22
13. 10. 2022 god.
Pucic



Redni broj	Novo stanje						Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala, akt ili isprava na kojoj se promjena osniva			
	Broj lista nepokretnosti	Kućni broj	Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina				
						ha		a	m2	
1	2	3	4	5	6	7			8	
1	4346		JOKIĆ DUŠAN BRANKO	1673/1	Pašnjak 1. klase		9	16		
	nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1673/4	Pašnjak 1. klase		2	10		
2	327		JOVANOVIĆ VASO RADMILA	1673/2	Zgrada za odmor (vikendica)		1	67		
			JOVANOVIĆ STEVAN ZVONIMIR		Dvorište		3	46		
	nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1673/5	Dvorište			92		
3	368		KENTERA DAVID 1/6	1650/1	Voćnjak 2. klase			7	02	
			PIRS KRISTINA 1/6							
			KENTERA NATALIJA 1/6							
	nov		BARABA FRANA ZLATKO 1/2	1650/2	Voćnjak 2. klase		1	56		
4	565		LJUBISA LAZAR ANDRIJA 3/4	1651/1	Šume 4. klase			5	01	
			RADOVIĆ BOŠKO 1/28							
			VUKOVIĆ IVANICA 2/28							
			RADOVIĆ MITAR 1/28							
			RADOVIĆ NIKO 1/28							
nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1651/2	Šume 4. klase				32		
5	870		NIKLANOVIĆ MILICA 1/3	1652/1	Pašnjak 2. klase		7	92		
			NIKLANOVIĆ RADMILA 1/3	1652/3	Pašnjak 2. klase			66		
			URIEFF ZORICA 1/3	1652/4	Pašnjak 2. klase			1		
	nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1652/2	Pašnjak 2. klase		6	13		
6	260		NIKLANOVIĆ LUKA STEVO 1/1	1653/1	Livada 5. klase		2	11		
		nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1653/2	Livada 5. klase				65
				1653/3	Livada 5. klase			34		
7	592		LJUBISA LAZAR ANDRIJA	1654/1	Livada 5. klase		4	03		
		nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1654/2	Livada 5. klase		1		06
				1654/3	Livada 5. klase			30		
ukupno:							54	43		
op. na 8/22 13. 11. 2022 god. Puric						ovjerio: Danilo Čulafić, dipl.inž.geod.		Karlo Zupčić		

elaborat ek.sproprijacije za izgradnju saobraćajnice s b-b sa pratećim instalacijama u zadržatu is-a "Blizjakuće"

Redni broj	Staro stanje						Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala, akt i isprava na kojoj se promjena osniva	
	Broj lista nepokretnosti	Kućni broj	Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina		
						ha		a
1	2	3	4	5	6	7		8
8	261		NIKLANOVIĆ DUŠAN ŽIVKO 1/8	1645	Njiva 5. klase	3	63	elaborat eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice s b-b sa pratećim instalacijama u zahvatu ist-a "Blizakuce"
			NIKLANOVIĆ DUŠAN KRSTO 1/8	1656	Vinograd 3. klase	1	40	
			MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA 1/8		Voćnjak 3. klase	1	20	
			NIKLANOVIĆ MILICA 1/6	1657	Voćnjak 3. klase	1	80	
			NIKLANOVIĆ RADMILA 1/6		Njiva 5. klase	8	92	
			PETROVIĆ DUŠAN SONJA 1/8					
			URIEFF ZORICA 1/6					
9	684		RAĐENOVIĆ SAVO	1644	Voćnjak 2. klase	10	62	
10	103		JOVANOVIĆ JOVO BRANKO 1/4	1655	Livada 5. klase	1	80	
			JOVANOVIĆ JOVO GOJKO 1/4		Voćnjak 2. klase	3	18	
			JOVANOVIĆ JOVO IVO 1/4					
			JOVANOVIĆ JOVO STEVO 1/4					
11	202		MAŠANOVIĆ BLAŽO 1/20	1670	Voćnjak 3. klase	8	83	
			MITKOV ILIJA 1/10	1604	Šume 3. klase	13	23	
			MIKOVIĆ BRANKO LJUBOMIR 1/10					
			KALADJURDJEVIĆ PERO LUKA 1/2					
			MIKOVIĆ RADO MIRKO 1/10					
			BJELICA NEVENKA 1/20					
			MIKOVIĆ DANILO RADE 1/10					
ukupno:						54	61	

Sp. zn. 8/22
13.10.2022 god.

Punić



Redni broj	Novo stanje						Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala, akt i isprava na kojoj se promjena osniva			
	Broj lista nepokretnosti	Kućni broj	Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina				
						ha		a	m2	
1	2	3	4	5	6	7			8	
8	261		NIKLANOVIĆ DUŠAN ŽIVKO 1/8	1645/1	Njiva 5. klase	3	18			elaborat ek.sproprijacije za izgradnju saobraćajnice s b-b sa pratećim instalacijama u zadržatu ist-a "Bližikuce"
			NIKLANOVIĆ DUŠAN KRSTO 1/8	1656/2	Voćnjak 3. klase		40			
			MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA 1/8	1656/3	Vinograd 3. klase		28			
			NIKLANOVIĆ MILICA 1/6		Voćnjak 3. klase		2			
			NIKLANOVIĆ RADMILA 1/6		Njiva 5. klase	8	92			
			PETROVIĆ DUŠAN SONJA 1/8	1657/1	Voćnjak 3. klase		97			
			URIEFF ZORICA 1/6							
	nov			1645/2	Njiva 5. klase		45			
	nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1656/1	Vinograd 3. klase	1	12			
	nov				Voćnjak 3. klase		78			
nov			1657/2	Voćnjak 3. klase		83				
9	684		RAĐENOVIĆ SAVO	1644/1	Voćnjak 2. klase	10	39			
	nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1644/2	Voćnjak 2. klase		23			
10	103		JOVANOVIĆ JOVO BRANKO 1/4	1655/1	Livada 5. klase	1	80			
			JOVANOVIĆ JOVO GOJKO 1/4							
			JOVANOVIĆ JOVO IVO 1/4		Voćnjak 2. klase		72			
			JOVANOVIĆ JOVO STEVO 1/4							
nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1655/2	Voćnjak 2. klase	2	46				
11	202		MAŠANOVIĆ BLAŽO 1/20	1670/1	Voćnjak 3. klase	8	60			
			MITKOV ILIJA 1/10	1604/1	Šume 3. klase	12	45			
			MIKOVIĆ BRANKO LJUBOMIR 1/10							
			KALADJURDJEVIĆ PERO LUKA 1/2							
			MIKOVIĆ RADO MIRKO 1/10							
			BJELICA NEVENKA 1/20							
		MIKOVIĆ DANILO RADE 1/10								
nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1604/2	Šume 3. klase		78				
			1670/2	Voćnjak 3. klase		23				
ukupno:						54	61			
<p>8/11/2022 15.10.2022 Danilo</p> <p>MP Daniilo Čulafić, dipl.inž.geod.</p> <p>OPŠTINA BUDVA Uprava za nekretnine</p>										

Redni broj	Broj lista nepokretnosti	Kućni broj	Staro stanje				Vrsta promjene		
			Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina			vrijeme kada je ista nastala, akt ili isprava na kojoj se promjena osniva
						ha	a	m2	
1	2	3	4	5	6	7			8
12	1055		CRNA GORA 1/1 OPŠTINA BUDVA 1/1	1642/1	Nekategorisani putevi		20	06	elaborat elektrifikacije za izgradnju saobraćajnice s b-b sa pratećim instalacijama u zadržanu Isl-a "Blizjence"
13	1296		„CLEAR CAPITAL„ DOO Podgorica 1/1	1628/1	Građevinska parcela		1	43	
				1599/1	Građevinska parcela		1	00	
14	965		LJUBIŠA LJUBO LIDIJA 1/3 LJUBIŠA MITAR MARKO 1/3 LJUBIŠA MITAR SIMONA 1/3	1628/2	Pašnjak 5. klase			32	
				1629	Livada 5. klase		1	19	
15	559		„CLEAR CAPITAL„ DOO Podgorica 1/1	1627/1	Građevinska parcela		5	18	
				1627/2	Livada 5. klase			52	
				1597/1	Građevinska parcela		3	04	
				1597/2	Livada 5. klase			35	
16	56		JP VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA 1/1	1908	Tekuće vode		3	50	
17	1265		OPŠTINA BUDVA 1/1	1599/2	Livada 5. klase		1	15	
18	1261		LJUBIŠA MARKO ANDREJ 1/2 LJUBIŠA PETAR DIJANA 1/2	1599/3	Građevinska parcela		6	91	
				1600/3	Građevinska parcela		1	11	
				ukupno:			45	76	



8/11 8/22
13.10.2022 god
Punc

Janis Lj...
Official blue circular stamp of DOO Podgorica, Podgorica, with a signature over it.

Redni broj	Novo stanje						Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala, akt ili isprava na kojoj se promjena osniva		
	Broj lista nepokretnosti	Kućni broj	Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina			
						ha		a	m2
1	2	3	4	5	6	7			8
12	1055		CRNA GORA 1/1 OPŠTINA BUDVA 1/1	1642/1	Nekategorisani putevi		17	34	
				1642/4	Nekategorisani putevi		2	00	
				1642/3	Nekategorisani putevi			72	
13	1296		„CLEAR CAPITAL,,DOO Podgorica 1/1	1628/1	Građevinska parcela		1	03	
	nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1628/3	Građevinska parcela			40	
			„CLEAR CAPITAL,,DOO Podgorica 1/1	1599/1	Građevinska parcela			71	
	nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1599/5	Građevinska parcela			29	
14	nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1628/2	Pašnjak 5. klase			32	
				1629	Livada 5. klase		1	19	
15	559		„CLEAR CAPITAL,,DOO Podgorica 1/1	1627/1	Građevinska parcela		4	88	
	nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1627/3	Građevinska parcela			30	
				1627/2	Livada 5. klase			52	
	559		„CLEAR CAPITAL,,DOO Podgorica 1/1	1597/1	Građevinska parcela		2	83	
	nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1597/3	Građevinska parcela			21	
				1597/2	Livada 5. klase			35	
16	56		JP VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA 1/1	1908/1	Tekuće vode		1	75	
				1908/2	Tekuće vode		1	40	
				nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1908/3	Tekuće vode	
17	nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1599/2	Livada 5. klase		1	15	
18	1261		LJUBIŠA MARKO ANDREJ 1/2 LJUBIŠA PETAR DIJANA 1/2	1599/3	Građevinska parcela		6	06	
				1600/3	Građevinska parcela			84	
	nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1599/4	Građevinska parcela			85	
				1600/4	Građevinska parcela			27	
ukupno:							45	76	
<p>13.12.2022 god.</p> <p>ovjerenik: Danilo Čulafić, dipl.inž.geod.</p> <p>Janina Zograf</p>									

elaborat eksprijacije za izgradnju saobraćajnice s b-b sa pratećim instalacijama u zabnatu ist-a "Blizjke"

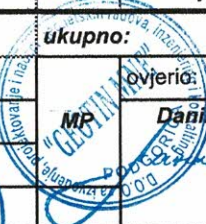
Redni broj	Staro stanje						Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala, akt i isprava na kojoj se promjena osniva			
	Broj lista nepokretnosti	Kućni broj	Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina				
						ha		a	m2	
1	2	3	4	5	6	7			8	
19	822		ADAM-STANIŠIĆ ŽAKLINA 1/2	1598/2	Građevinska parcela	1	68			elaborat eksprijave za izgradnju saobraćajnice s b-b sa pratećim instalacijama u zadržatu is-a "Bijelkuc"
			LJUBIŠA BORIS 1/16	1598/3	Vrt 5. klase		41			
			LJUBIŠA BRANISLAVA 1/16							
			LJUBIŠA LJUBO LIDIJA 1/12							
			LJUBIŠA MITAR MARKO 1/12							
			LJUBIŠA MITAR SIMONA 1/12							
			LJUBIŠA SONJA 1/16							
			LJUBIŠA VLADAN /16							
20	1180		DELIBAŠIĆ BOSILJKA 1/1	1600/1	Građevinska parcela	3	98			
				1600/2	Voćnjak 3. klase		70			
21	179		LJUBIŠA BORIS 1/8	1601/3	Građevinska parcela		27			
			LJUBIŠA BRANISLAVA 1/8	1601/2	Voćnjak 3. klase		45			
			LJUBIŠA LJUBO LIDIJA 1/6	1601/1	Građevinska parcela		2			
			LJUBIŠA MITAR MARKO 1/6							
			LJUBIŠA MITAR SIMONA 1/6							
			LJUBIŠA SONJA 1/8							
					LJUBIŠA VLADAN 1/8					
22	418		MARKIĆEVIĆ DRAGANA 1/2	1610	Voćnjak 3. klase	6	41			
			ANTONIJEVIĆ SNEŽANA 1/2							
23	1272		„LUFILU,,DOO BUDVA 1/1	1602/1	Voćnjak 3. klase	8	86			
24	956		JOVANOVIĆ JOVO GOJKO 1/1	1602/2	Voćnjak 3. klase	8	86			
ukupno:						31	64			

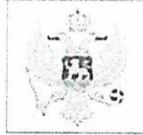
sp. za 8/22
15.10.2022 god
Kunić



Redni broj	Novo stanje						Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala, akt i isprava na kojoj se promjena osniva		
	Broj lista nepokretnosti	Kućni broj	Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina			
						ha		a	m2
1	2	3	4	5	6	7			8
19	822		ADAM-STANIŠIĆ ŽAKLINA 1/2	1598/2	Građevinska parcela	1	40		"Blizakcije"
			LJUBIŠA BORIS 1/16						
			LJUBIŠA BRANISLAVA 1/16						
			LJUBIŠA LJUBO LIDIJA 1/12						
			LJUBIŠA MITAR MARKO 1/12						
			LJUBIŠA MITAR SIMONA 1/12						
			LJUBIŠA SONJA 1/16						
			LJUBIŠA VLADAN /16						
nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1598/4	G.P.			28		
				1598/3	Vrt 5. klase		41		
20	1180		DELIBAŠIĆ BOSILJKA 1/1	1600/1	Građevinska parcela	3	65		
				1600/5	Građevinska parcela		27		
		nov	OPŠTINA BUDVA 1/1	1600/6	Građevinska parcela		6		
				1600/2	Voćnjak 3. klase		70		
21	179		LJUBIŠA BORIS 1/8	1601/3	Građevinska parcela		8		
			LJUBIŠA BRANISLAVA 1/8						
			LJUBIŠA LJUBO LIDIJA 1/6						
			LJUBIŠA MITAR MARKO 1/6						
			LJUBIŠA MITAR SIMONA 1/6						
			LJUBIŠA SONJA 1/8						
			LJUBIŠA VLADAN 1/8						
nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1601/4	Građevinska parcela		19			
			1601/2	Voćnjak 3. klase		45			
			1601/1	Građevinska parcela		2			
22	418		MARKIĆEVIĆ DRAGANA 1/2	1610/1	Voćnjak 3. klase	4	48		
			ANTONIJEVIĆ SNEŽANA 1/2						
nov		OPŠTINA BUDVA 1/1	1610/2	Voćnjak 3. klase	1	93			
23	1272		„LUFILU,, DOO BUDVA 1/1	1602/1	Voćnjak 3. klase	7	88		
		nov	OPŠTINA BUDVA 1/1	1602/3	Voćnjak 3. klase		98		
24	956		JOVANOVIĆ JOVO GOJKO 1/1	1602/2	Voćnjak 3. klase	8	48		
		nov	OPŠTINA BUDVA 1/1	1602/4	Voćnjak 3. klase		38		
ukupno:						31	64		
81. maj 8/22 15. 10. 2022 god Kuće						ovjerio: MP Danilo Čulafić, dipl.inž.geod. Danilo Zograf			

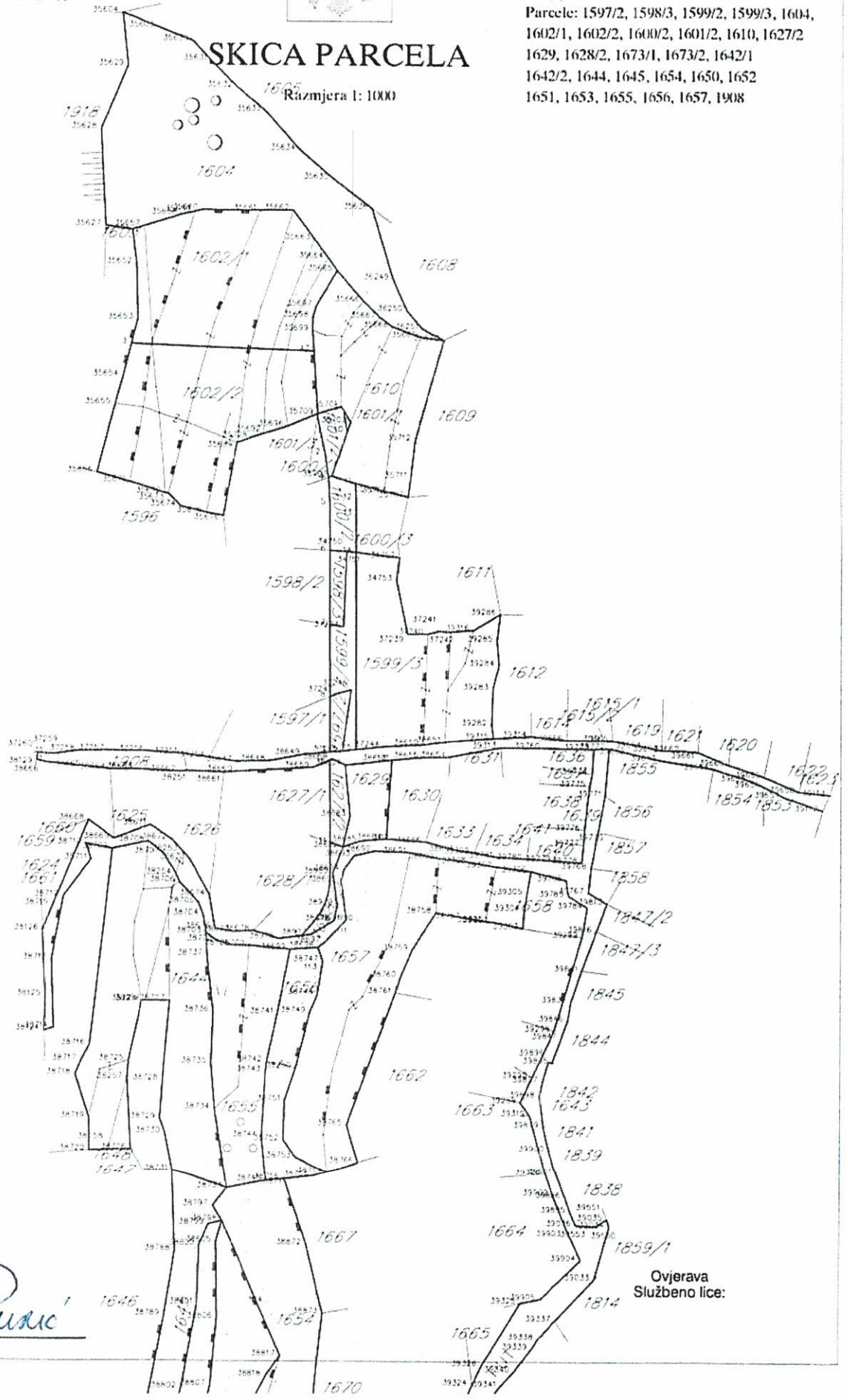
elaborat eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice s b-b sa pratećim instalacijama u zadržatu ist-a "Blizakcije"





SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio: Puđić

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-131-75/23

Datum: 16.02.2023.

Katastarska opština: SVETI STEFAN

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 17,18,19

Parcela: 1597/2, 1598/3, 1599/2, 1599/3, 1604,

1602/1, 1602/2, 1600/2, 1601/2, 1610, 1627/2, 1629,

1628/2, 1673/1, 1673/2, 1672/1,

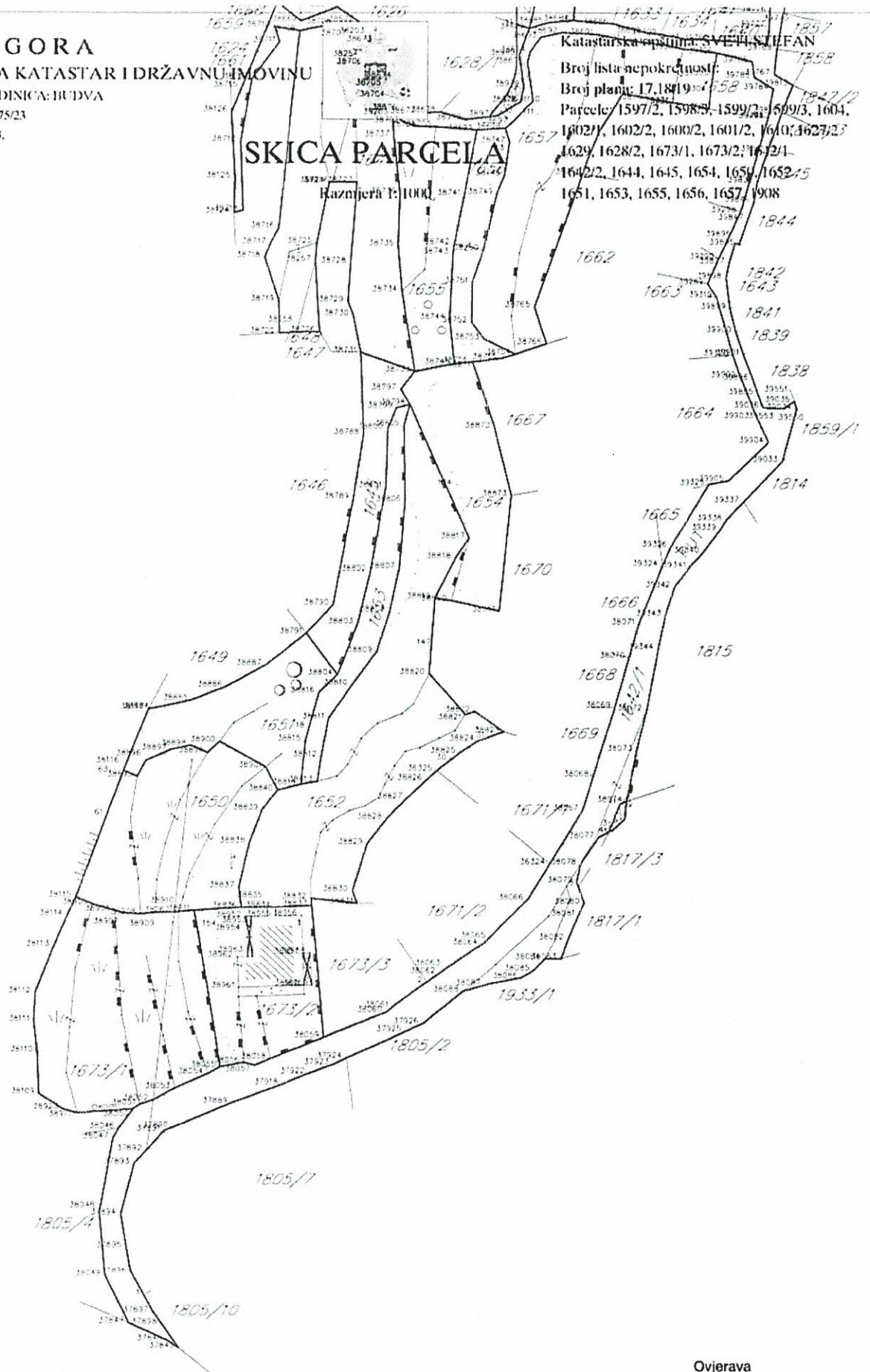
1642/2, 1644, 1645, 1654, 1659, 1652/15,

1651, 1653, 1655, 1656, 1657, 1908

SKICA PARCELA

Kaznjera P: 1000

S



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BUDVA
KO: SVETI STEFAN, R 1:1000

Po zahjevu broj: 917-104-DJ-75/23, od: 16.02.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2022.9.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 16.02.2023 14:30

	6574963.02	4678546.59	0.00
	6574958.81	4678546.75	0.00
	6574950.64	4678547.04	0.00
	6574940.24	4678547.42	0.00
	6574940.41	4678547.42	0.00
	6574965.83	4678546.49	0.00
1	6574903.05	4678208.01	0.00
1	6574971.52	4678533.91	0.00
1	6574968.80	4678434.41	0.00
2	6574973.01	4678526.64	0.00
2	6574956.68	4678268.12	0.00
3	6574936.42	4678547.56	0.00
3	6574973.69	4678522.20	0.00
3	6574991.69	4678298.14	0.00
4	6574973.74	4678521.91	0.00
4	6574991.14	4678296.92	0.00
5	6574973.99	4678517.13	0.00
6	6574974.01	4678508.05	0.00
7	6574985.35	4678286.46	0.00
7	6574974.04	4678493.75	0.00
8	6574974.07	4678480.06	0.00
9	6574976.37	4678535.12	0.00
10	6574977.24	4678530.87	0.00
11	6574993.39	4678302.24	0.00
11	6574978.84	4678521.12	0.00
11	6574974.12	4678452.09	0.00
12	6574979.00	4678518.07	0.00
12	6574974.09	4678467.93	0.00
13	6574979.00	4678515.01	0.00
13	6574974.09	4678469.44	0.00
14	6574979.01	4678507.69	0.00
15	6574979.09	4678469.95	0.00
19	6575025.60	4678471.74	0.00
30	6574961.46	4678310.86	0.00
31	6574968.53	4678315.15	0.00
47	6574970.82	4678546.31	0.00
61	6574896.49	4678300.45	0.00
63	6574900.22	4678308.59	0.00

77	6574921.03	4678467.35	0.00
79	6574921.16	4678469.00	0.00
34750	6574977.20	4678507.87	0.00
34751	6574979.40	4678507.65	0.00
34752	6574987.24	4678506.75	0.00
34753	6574986.69	4678502.31	0.00
35603	6574941.23	4678607.96	0.00
35604	6574934.56	4678610.72	0.00
35627	6574931.50	4678570.28	0.00
35628	6574930.66	4678588.73	0.00
35629	6574935.57	4678600.76	0.00
35630	6574947.65	4678605.43	0.00
35631	6574951.06	4678601.80	0.00
35632	6574955.97	4678596.82	0.00
35633	6574961.47	4678592.19	0.00
35634	6574968.04	4678584.81	0.00
35635	6574974.31	4678579.37	0.00
35636	6574981.77	4678573.74	0.00
35651	6574936.50	4678569.51	0.00
35652	6574937.30	4678563.03	0.00
35653	6574937.56	4678552.29	0.00
35654	6574934.93	4678541.36	0.00
35655	6574933.43	4678535.97	0.00
35656	6574930.10	4678522.97	0.00
35657	6574938.75	4678570.27	0.00
35658	6574945.64	4678572.50	0.00
35659	6574948.17	4678573.02	0.00
35660	6574949.58	4678573.37	0.00
35661	6574960.57	4678573.31	0.00
35662	6574966.84	4678573.37	0.00
35663	6574970.85	4678567.83	0.00
35664	6574973.44	4678564.25	0.00
35665	6574975.14	4678561.83	0.00
35666	6574980.28	4678555.97	0.00
35667	6574983.39	4678552.82	0.00
35668	6574985.74	4678550.99	0.00
35669	6574991.06	4678549.05	0.00
35670	6574995.38	4678548.48	0.00
35671	6574936.18	4678521.24	0.00
35672	6574942.91	4678519.10	0.00
35673	6574943.47	4678519.01	0.00
35674	6574945.72	4678516.62	0.00
35675	6574950.57	4678515.38	0.00
35676	6574953.77	4678514.80	0.00
35689	6574956.26	4678528.66	0.00
35692	6574961.36	4678530.47	0.00
35696	6574965.91	4678531.92	0.00
35697	6574971.22	4678555.07	0.00
35698	6574970.59	4678552.91	0.00
35699	6574970.56	4678550.30	0.00

35700	6574971.58	4678534.34	0.00
35701	6574976.02	4678535.68	0.00
35702	6574977.88	4678532.68	0.00
35703	6574974.28	4678522.41	0.00
35705	6574984.27	4678519.58	0.00
35706	6574985.65	4678519.33	0.00
35707	6574988.83	4678518.51	0.00
35711	6574989.33	4678522.21	0.00
35712	6574990.19	4678529.33	0.00
35728	6574959.10	4678529.72	0.00
36249	6574985.76	4678560.25	0.00
36250	6574988.45	4678554.16	0.00
36251	6574991.37	4678550.67	0.00
36324	6574980.00	4678290.86	0.00
36325	6574958.82	4678308.75	0.00
37234	6574976.61	4678493.37	0.00
37239	6574988.80	4678491.98	0.00
37240	6574992.63	4678492.03	0.00
37241	6574994.83	4678492.60	0.00
37242	6574996.89	4678492.40	0.00
37244	6574984.42	4678470.55	0.00
37245	6574976.37	4678469.64	0.00
37246	6574978.12	4678481.35	0.00
37247	6574975.44	4678480.64	0.00
37254	6574951.28	4678468.37	0.00
37255	6574946.47	4678469.04	0.00
37256	6574939.85	4678469.47	0.00
37257	6574932.49	4678469.62	0.00
37258	6574927.04	4678469.55	0.00
37259	6574922.35	4678468.93	0.00
37260	6574919.17	4678469.12	0.00
37847	6574900.27	4678202.56	0.00
37848	6574907.37	4678199.22	0.00
37849	6574909.59	4678197.73	0.00
37889	6574919.66	4678245.31	0.00
37890	6574908.50	4678240.63	0.00
37891	6574906.89	4678240.00	0.00
37892	6574903.60	4678236.25	0.00
37893	6574901.28	4678233.69	0.00
37894	6574898.80	4678223.96	0.00
37895	6574899.79	4678217.70	0.00
37896	6574900.66	4678212.56	0.00
37897	6574904.82	4678204.62	0.00
37898	6574906.41	4678202.36	0.00
37918	6574929.32	4678248.85	0.00
37922	6574934.43	4678250.94	0.00
37923	6574939.00	4678252.61	0.00
37924	6574941.47	4678253.81	0.00
37925	6574952.68	4678258.76	0.00
37926	6574955.89	4678260.22	0.00

38046	6574898.46	4678240.56	0.00
38047	6574897.39	4678238.63	0.00
38048	6574894.81	4678224.25	0.00
38049	6574895.89	4678211.90	0.00
38050	6574901.17	4678244.19	0.00
38051	6574902.29	4678245.01	0.00
38052	6574904.83	4678245.91	0.00
38053	6574908.90	4678248.13	0.00
38054	6574915.15	4678250.92	0.00
38055	6574917.52	4678252.19	0.00
38056	6574921.89	4678253.02	0.00
38057	6574924.03	4678252.47	0.00
38058	6574927.07	4678253.75	0.00
38059	6574937.11	4678257.69	0.00
38060	6574949.08	4678262.45	0.00
38061	6574950.14	4678263.40	0.00
38062	6574959.17	4678269.91	0.00
38063	6574960.07	4678270.60	0.00
38064	6574967.16	4678275.44	0.00
38065	6574968.59	4678276.73	0.00
38066	6574975.81	4678284.04	0.00
38067	6574986.25	4678301.06	0.00
38068	6574988.29	4678307.60	0.00
38069	6574992.46	4678320.96	0.00
38070	6574995.22	4678330.65	0.00
38071	6574997.03	4678337.04	0.00
38072	6574998.46	4678320.38	0.00
38073	6574996.53	4678312.48	0.00
38074	6574994.62	4678302.66	0.00
38077	6574989.20	4678295.84	0.00
38078	6574985.81	4678290.85	0.00
38079	6574985.04	4678287.41	0.00
38080	6574986.41	4678283.24	0.00
38081	6574985.35	4678280.93	0.00
38082	6574983.37	4678276.31	0.00
38083	6574981.97	4678272.45	0.00
38084	6574978.97	4678272.47	0.00
38085	6574976.92	4678270.31	0.00
38086	6574974.60	4678268.84	0.00
38087	6574967.65	4678267.54	0.00
38088	6574963.46	4678266.30	0.00
38109	6574883.50	4678247.21	0.00
38110	6574883.21	4678255.25	0.00
38111	6574882.52	4678260.96	0.00
38112	6574882.83	4678266.40	0.00
38113	6574886.39	4678275.41	0.00
38114	6574889.00	4678281.31	0.00
38115	6574890.63	4678284.87	0.00
38116	6574899.64	4678308.84	0.00
38117	6574904.32	4678320.84	0.00

38124	6574920.56	4678416.21	0.00
38125	6574920.74	4678422.82	0.00
38126	6574920.16	4678435.40	0.00
38129	6574919.07	4678467.82	0.00
38251	6574947.00	4678465.77	0.00
38253	6574946.19	4678450.39	0.00
38254	6574945.04	4678445.97	0.00
38256	6574939.36	4678421.94	0.00
38257	6574936.04	4678407.05	0.00
38258	6574932.54	4678393.42	0.00
38267	6574908.96	4678281.85	0.00
38647	6574956.34	4678467.61	0.00
38648	6574962.70	4678467.80	0.00
38649	6574969.17	4678469.01	0.00
38650	6574991.75	4678470.91	0.00
38651	6574995.73	4678471.40	0.00
38654	6574996.86	4678468.55	0.00
38655	6574991.73	4678468.45	0.00
38656	6574985.85	4678467.90	0.00
38657	6574976.99	4678466.93	0.00
38658	6574974.54	4678468.13	0.00
38659	6574970.97	4678466.53	0.00
38660	6574956.38	4678465.69	0.00
38661	6574953.98	4678465.49	0.00
38662	6574945.83	4678465.63	0.00
38663	6574937.71	4678466.05	0.00
38664	6574932.74	4678466.00	0.00
38665	6574928.09	4678466.50	0.00
38666	6574921.69	4678467.21	0.00
38668	6574928.78	4678456.26	0.00
38669	6574933.35	4678452.68	0.00
38671	6574940.23	4678455.34	0.00
38672	6574944.17	4678452.63	0.00
38673	6574947.59	4678448.79	0.00
38674	6574951.32	4678441.95	0.00
38676	6574952.31	4678435.79	0.00
38677	6574955.83	4678435.13	0.00
38678	6574959.69	4678435.33	0.00
38682	6574976.54	4678451.28	0.00
38683	6574977.94	4678457.20	0.00
38684	6574984.83	4678452.81	0.00
38685	6574980.04	4678452.40	0.00
38686	6574992.23	4678452.22	0.00
38689	6574998.38	4678450.56	0.00
38690	6574994.69	4678449.11	0.00
38691	6574989.33	4678450.21	0.00
38692	6574982.75	4678450.51	0.00
38693	6574978.77	4678449.61	0.00
38694	6574976.70	4678446.84	0.00
38695	6574976.18	4678444.76	0.00

38696	6574977.22	4678437.43	0.00
38697	6574973.23	4678433.24	0.00
38698	6574971.93	4678432.19	0.00
38699	6574966.59	4678431.86	0.00
38700	6574958.83	4678432.53	0.00
38701	6574955.59	4678432.56	0.00
38702	6574952.77	4678433.38	0.00
38703	6574950.68	4678434.88	0.00
38704	6574950.12	4678438.27	0.00
38705	6574949.31	4678440.51	0.00
38706	6574945.66	4678444.54	0.00
38707	6574942.74	4678449.94	0.00
38708	6574939.89	4678452.21	0.00
38709	6574933.12	4678450.80	0.00
38710	6574928.30	4678451.65	0.00
38711	6574929.20	4678448.75	0.00
38712	6574924.02	4678441.73	0.00
38713	6574921.87	4678429.77	0.00
38714	6574922.27	4678416.64	0.00
38715	6574922.12	4678440.15	0.00
38716	6574929.06	4678413.43	0.00
38717	6574927.48	4678410.46	0.00
38718	6574926.41	4678407.84	0.00
38719	6574929.03	4678399.51	0.00
38720	6574929.11	4678393.30	0.00
38724	6574938.69	4678421.89	0.00
38725	6574936.30	4678410.50	0.00
38726	6574936.79	4678393.48	0.00
38727	6574943.94	4678421.93	0.00
38728	6574942.68	4678406.78	0.00
38729	6574942.20	4678399.38	0.00
38730	6574943.19	4678396.71	0.00
38731	6574944.57	4678389.47	0.00
38733	6574954.80	4678385.78	0.00
38734	6574952.41	4678401.31	0.00
38735	6574951.72	4678410.07	0.00
38736	6574952.06	4678419.84	0.00
38737	6574950.92	4678430.67	0.00
38741	6574964.21	4678419.56	0.00
38742	6574962.25	4678410.34	0.00
38743	6574962.01	4678408.53	0.00
38744	6574961.37	4678396.03	0.00
38745	6574962.20	4678387.25	0.00
38747	6574972.80	4678429.55	0.00
38748	6574971.82	4678423.28	0.00
38749	6574970.36	4678419.78	0.00
38750	6574967.72	4678409.23	0.00
38751	6574965.64	4678402.92	0.00
38752	6574965.50	4678395.39	0.00
38753	6574967.83	4678392.04	0.00

38754	6574973.80	4678389.06	0.00
38755	6574971.20	4678388.24	0.00
38756	6574965.63	4678387.62	0.00
38757	6574999.63	4678437.81	0.00
38758	6574994.20	4678438.84	0.00
38759	6574989.83	4678431.75	0.00
38760	6574987.65	4678426.66	0.00
38761	6574986.58	4678423.51	0.00
38765	6574977.48	4678398.31	0.00
38766	6574979.68	4678391.09	0.00
38788	6574945.11	4678373.71	0.00
38789	6574943.19	4678361.33	0.00
38790	6574939.36	4678340.88	0.00
38791	6574934.23	4678335.44	0.00
38797	6574952.16	4678382.33	0.00
38798	6574953.87	4678379.45	0.00
38799	6574951.39	4678378.78	0.00
38800	6574949.66	4678374.75	0.00
38801	6574949.29	4678363.49	0.00
38802	6574946.44	4678347.40	0.00
38803	6574943.94	4678337.30	0.00
38804	6574940.11	4678327.41	0.00
38805	6574952.78	4678375.35	0.00
38806	6574953.02	4678360.77	0.00
38807	6574951.86	4678347.88	0.00
38808	6574949.99	4678339.65	0.00
38809	6574947.51	4678331.86	0.00
38810	6574942.88	4678325.48	0.00
38811	6574938.39	4678318.86	0.00
38812	6574936.99	4678311.53	0.00
38813	6574936.18	4678306.73	0.00
38814	6574933.09	4678306.20	0.00
38815	6574934.01	4678314.61	0.00
38816	6574936.59	4678323.97	0.00
38817	6574965.03	4678353.60	0.00
38818	6574962.40	4678349.77	0.00
38819	6574958.56	4678342.09	0.00
38820	6574957.44	4678327.59	0.00
38821	6574964.19	4678319.63	0.00
38822	6574965.95	4678320.21	0.00
38823	6574971.48	4678316.11	0.00
38824	6574966.73	4678314.57	0.00
38825	6574963.16	4678312.22	0.00
38826	6574956.85	4678307.01	0.00
38827	6574953.11	4678303.43	0.00
38828	6574949.25	4678299.59	0.00
38829	6574945.57	4678294.85	0.00
38830	6574942.69	4678285.84	0.00
38831	6574943.57	4678283.47	0.00
38832	6574934.90	4678284.46	0.00

38833	6574935.05	4678283.04	0.00
38834	6574928.06	4678282.77	0.00
38835	6574926.48	4678282.79	0.00
38836	6574921.59	4678282.71	0.00
38837	6574921.17	4678286.64	0.00
38838	6574923.21	4678295.16	0.00
38839	6574925.70	4678301.36	0.00
38840	6574928.64	4678305.09	0.00
38860	6574961.56	4678341.67	0.00
38861	6574970.71	4678339.57	0.00
38871	6574966.01	4678386.61	0.00
38872	6574969.81	4678374.96	0.00
38873	6574973.03	4678361.82	0.00
38884	6574905.26	4678320.91	0.00
38885	6574912.59	4678322.54	0.00
38886	6574919.06	4678325.19	0.00
38887	6574926.50	4678329.37	0.00
38895	6574902.17	4678307.75	0.00
38896	6574903.75	4678310.72	0.00
38897	6574908.55	4678312.88	0.00
38898	6574912.20	4678313.68	0.00
38899	6574915.45	4678312.26	0.00
38900	6574917.73	4678314.38	0.00
38901	6574926.38	4678309.46	0.00
38905	6574893.68	4678283.49	0.00
38906	6574897.84	4678282.13	0.00
38907	6574899.40	4678281.71	0.00
38908	6574902.66	4678281.50	0.00
38909	6574905.30	4678281.73	0.00
38910	6574909.81	4678281.90	0.00
38911	6574912.71	4678282.15	0.00
38917	6574890.73	4678243.51	0.00
38923	6574888.02	4678244.25	0.00
38976	6574964.43	4678433.90	0.00
38977	6574970.57	4678434.62	0.00
38978	6574974.94	4678437.32	0.00
38979	6574975.47	4678440.34	0.00
38980	6574974.64	4678446.27	0.00
39033	6575024.16	4678368.36	0.00
39034	6575026.85	4678378.42	0.00
39035	6575026.48	4678379.84	0.00
39036	6575020.59	4678378.75	0.00
39112	6575066.90	4678458.44	0.00
39113	6575068.29	4678461.44	0.00
39282	6575004.57	4678474.64	0.00
39283	6575004.85	4678481.56	0.00
39284	6575005.97	4678486.02	0.00
39285	6575005.61	4678490.67	0.00
39286	6575006.19	4678495.78	0.00
39289	6575010.16	4678402.64	0.00

39290	6575012.27	4678407.47	0.00
39298	6575016.42	4678416.27	0.00
39299	6575021.61	4678434.20	0.00
39301	6575003.47	4678437.18	0.00
39302	6575004.85	4678437.03	0.00
39303	6575010.48	4678435.88	0.00
39304	6575010.77	4678439.29	0.00
39305	6575011.26	4678442.40	0.00
39306	6575011.99	4678446.59	0.00
39307	6575005.48	4678447.43	0.00
39308	6575000.72	4678448.36	0.00
39309	6575001.29	4678450.19	0.00
39313	6575006.31	4678470.38	0.00
39314	6575012.02	4678472.48	0.00
39315	6575004.93	4678472.06	0.00
39316	6575001.26	4678492.74	0.00
39319	6575011.85	4678400.15	0.00
39320	6575014.88	4678388.77	0.00
39324	6575001.48	4678348.23	0.00
39325	6575010.34	4678363.90	0.00
39326	6575003.16	4678351.90	0.00
39337	6575016.89	4678360.50	0.00
39338	6575013.65	4678356.97	0.00
39339	6575012.52	4678355.15	0.00
39340	6575009.27	4678350.75	0.00
39341	6575006.67	4678347.94	0.00
39342	6575003.84	4678344.16	0.00
39343	6575002.07	4678338.69	0.00
39344	6575000.65	4678332.30	0.00
39550	6575024.44	4678378.56	0.00
39551	6575025.91	4678379.58	0.00
39553	6575023.37	4678378.53	0.00
39652	6575030.34	4678469.37	0.00
39653	6575036.22	4678468.02	0.00
39654	6575046.26	4678466.38	0.00
39655	6575053.27	4678464.15	0.00
39656	6575055.85	4678463.03	0.00
39657	6575059.71	4678461.00	0.00
39658	6575062.54	4678461.99	0.00
39659	6575056.00	4678464.84	0.00
39660	6575049.18	4678467.18	0.00
39661	6575043.39	4678469.58	0.00
39662	6575040.65	4678469.86	0.00
39663	6575036.56	4678469.90	0.00
39664	6575033.49	4678470.64	0.00
39665	6575027.25	4678471.73	0.00
39666	6575018.72	4678471.77	0.00
39760	6575014.45	4678470.32	0.00
39767	6575022.78	4678442.51	0.00
39768	6575023.24	4678447.22	0.00

39770	6575024.55	4678454.09	0.00
39771	6575025.87	4678461.07	0.00
39772	6575026.60	4678470.29	0.00
39773	6575023.65	4678470.11	0.00
39774	6575023.41	4678465.35	0.00
39775	6575022.99	4678463.03	0.00
39776	6575022.00	4678454.61	0.00
39777	6575021.84	4678451.65	0.00
39778	6575021.51	4678448.29	0.00
39779	6575016.46	4678448.65	0.00
39780	6575011.16	4678449.01	0.00
39781	6575005.54	4678449.35	0.00
39784	6575022.58	4678439.70	0.00
39785	6575019.03	4678441.95	0.00
39786	6575018.60	4678444.93	0.00
39813	6575026.25	4678440.45	0.00
39816	6575024.27	4678435.26	0.00
39831	6575021.55	4678427.86	0.00
39832	6575019.57	4678421.87	0.00
39846	6575018.93	4678418.23	0.00
39847	6575017.77	4678414.86	0.00
39885	6575019.57	4678381.30	0.00
39886	6575018.61	4678384.12	0.00
39895	6575016.10	4678410.21	0.00
39896	6575015.35	4678410.40	0.00
39897	6575014.21	4678406.62	0.00
39898	6575013.67	4678403.75	0.00
39899	6575014.38	4678397.94	0.00
39900	6575015.46	4678393.43	0.00
39901	6575016.82	4678388.93	0.00
39902	6575016.29	4678384.60	0.00
39903	6575018.77	4678378.25	0.00
39904	6575021.59	4678372.00	0.00
39905	6575014.03	4678364.60	0.00

Parcela: 1597/2 (P=35)

Frontovi:

od do dužina(m)

37247-37246 2.77

37246-37245 11.84

37245-13 2.29

13-8 10.62

8-37247 1.49

Parcela: 1599/2 (P=115)

Frontovi:

od do dužina(m)

7-37234 2.60

37234-34750 14.51

34750-14 1.82
14-15 37.74
15-37245 2.74
37245-37246 11.84
37246-37247 2.77
37247-8 1.49
8-7 13.69

Parcela: 1908 (P=350)

Frontovi:

od do dužina(m)

37260-79 1.99
79-37259 1.19
37259-37258 4.73
37258-37257 5.45
37257-37256 7.36
37256-37255 6.63
37255-37254 4.86
37254-38647 5.12
38647-38648 6.36
38648-38649 6.58
38649-13 4.94
13-37245 2.29
37245-15 2.74
15-37244 5.36
37244-38650 7.34
38650-38651 4.01
38651-39315 9.22
39315-39314 7.10
39314-39666 6.74
39666-19 6.88
19-39665 1.65
39665-39664 6.33
39664-39663 3.16
39663-39662 4.09
39662-39661 2.75
39661-39660 6.27
39660-39659 7.21
39659-39658 7.13
39658-39113 5.78
39113-39112 3.31
39112-39657 7.63
39657-39656 4.36
39656-39655 2.81
39655-39654 7.36
39654-39653 10.17
39653-39652 6.03
39652-39772 3.85
39772-39773 2.96

39773-39760 9.20
39760-39313 8.14
39313-38654 9.63
38654-38655 5.13
38655-38656 5.91
38656-38657 8.91
38657-38658 2.73
38658-12 0.49
12-38659 3.42
38659-38660 14.61
38660-38661 2.41
38661-38251 6.99
38251-38662 1.18
38662-38663 8.13
38663-38664 4.97
38664-38665 4.68
38665-38666 6.44
38666-77 0.67
77-38129 2.02
38129-37260 1.30

Parcela: 1600/2 (P=70)

Frontovi:
od do dužina(m)
35703-11 4.74
11-12 3.05
12-13 3.06
13-14 7.32
14-34750 1.82
34750-6 3.20
6-5 9.08
5-4 4.79
4-3 0.29
3-35703 0.63

Parcela: 1598/3 (P=42)

Frontovi:
od do dužina(m)
6-34750 3.20
34750-37234 14.51
37234-7 2.60
7-6 14.30

Parcela: 1599/3 (P=690)

Frontovi:
od do dužina(m)
34751-34752 7.89

34752-34753 4.47
34753-37239 10.54
37239-37240 3.83
37240-37241 2.27
37241-37242 2.07
37242-39316 4.38
39316-39286 5.79
39286-39285 5.14
39285-39284 4.66
39284-39283 4.60
39283-39282 6.93
39282-39315 2.60
39315-38651 9.22
38651-38650 4.01
38650-37244 7.34
37244-15 5.36
15-14 37.74
14-34751 0.39

Parcela: 1602/1 (P=886)

Frontovi:

od do dužina(m)

35660-35661 10.99
35661-35662 6.27
35662-35663 6.84
35663-35664 4.42
35664-35665 2.96
35665-35697 7.81
35697-35698 2.25
35698-35699 2.61
35699-47 4.00
3-35653 4.87
35653-35652 10.74
35652-35651 6.53
35651-35657 2.37
35657-35658 7.24
35658-35659 2.58
35659-35660 1.45

Parcela: 1604 (P=1323)

Frontovi:

od do dužina(m)

35604-35603 7.22
35603-35630 6.90
35630-35631 4.98
35631-35632 6.99
35632-35633 7.19
35633-35634 9.88

35634-35635 8.30
35635-35636 9.35
35636-36249 14.07
36249-36250 6.66
36250-36251 4.55
36251-35670 4.57
35670-35669 4.36
35669-35668 5.66
35668-35667 2.98
35667-35666 4.43
35666-35665 7.79
35665-35664 2.96
35664-35663 4.42
35663-35662 6.84
35662-35661 6.27
35661-35660 10.99
35660-35659 1.45
35659-35658 2.58
35658-35657 7.24
35657-35651 2.37
35651-35627 5.06
35627-35628 18.47
35628-35629 12.99
35629-35604 10.01

Parcela: 1610 (P=641)

Frontovi:

od do dužina(m)

35697-35665 7.81
35665-35666 7.79
35666-35667 4.43
35667-35668 2.98
35668-35669 5.66
35669-35670 4.36
35670-35712 19.84
35712-35711 7.17
35711-35707 3.73
35707-35706 3.28
35706-35705 1.40
35705-11 5.64
11-35703 4.74
35703-10 8.96
10-35702 1.92
35702-9 2.87
9-35701 0.66
35701-35700 4.64
35700-47 11.99
47-35699 4.00
35699-35698 2.61

35698-35697 2.25

Parcela: 1602/2 (P=886)

Frontovi:

od do dužina(m)

47-35700 11.99
35700-35696 6.16
35696-35692 4.78
35692-35728 2.38
35728-35689 3.03
35689-35676 14.08
35676-35675 3.25
35675-35674 5.01
35674-35673 3.28
35673-35672 0.57
35672-35671 7.06
35671-35656 6.32
35656-35655 13.42
35655-35654 5.59
35654-3 6.38

Parcela: 1601/2 (P=45)

Frontovi:

od do dužina(m)

35700-35701 4.64
35701-9 0.66
9-10 4.34
10-35703 8.96
35703-3 0.63
3-2 4.49
2-1 7.42
1-35700 0.43

Parcela: 1629 (P=119)

Frontovi:

od do dužina(m)

38682-38683 6.08
38683-38657 9.78
38657-38656 8.91
38656-38684 15.12
38684-38685 4.81
38685-38682 3.67

Parcela: 1627/2 (P=52)

Frontovi:

od do dužina(m)

38658-38657 2.73
38657-38683 9.78
38683-38682 6.08
38682-11 2.55
11-12 15.84
12-38658 0.49

Parcela: 1628/2 (P=32)

Frontovi:

od do dužina(m)

11-38682 2.55
38682-38980 5.36
38980-38979 5.99
38979-38978 3.07
38978-38977 5.14
38977-1 1.78

Parcela: 1642/1 (P=2006)

Frontovi:

od do dužina(m)

38070-38071 6.64
38071-39324 12.04
39324-39326 4.04
39326-39325 13.98
39325-39905 3.76
39905-39904 10.58
39904-39903 6.86
39903-39902 6.82
39902-39320 4.40
39320-39319 11.78
39319-39289 3.01
39289-39290 5.27
39290-39298 9.73
39298-39299 18.67
39299-39784 5.58
39784-39785 4.20
39785-39786 3.01
39786-39306 6.82
39306-39307 6.56
39307-39308 4.85
39308-38690 6.08
38690-38691 5.47
38691-38692 6.59
38692-38693 4.08
38693-38694 3.46
38694-38695 2.14
38695-38696 7.40
38696-38697 5.79

38697-38698 1.67
38698-38699 5.35
38699-38700 7.79
38700-38701 3.24
38701-38702 2.94
38702-38703 2.57
38703-38704 3.44
38704-38705 2.38
38705-38706 5.44
38706-38254 1.56
38254-38707 4.59
38707-38708 3.64
38708-38709 6.92
38709-38710 4.89
38710-38711 3.04
38711-38712 8.72
38712-38713 12.15
38713-38714 13.14
38714-38124 1.76
38124-38125 6.61
38125-38126 12.59
38126-38715 5.14
38715-38668 17.43
38668-38669 5.81
38669-38671 7.38
38671-38672 4.78
38672-38253 3.02
38253-38673 2.13
38673-38674 7.79
38674-38676 6.24
38676-38677 3.58
38677-38678 3.87
38678-38976 4.95
38976-1 4.40
1-38977 1.78
38977-38978 5.14
38978-38979 3.07
38979-38980 5.99
38980-38682 5.36
38682-38685 3.67
38685-38684 4.81
38684-38686 7.42
38686-38689 6.37
38689-39309 2.93
39309-39781 4.33
39781-39780 5.63
39780-39779 5.31
39779-39778 5.06
39778-39777 3.38
39777-39776 2.96

39776-39775 8.48
39775-39774 2.36
39774-39773 4.77
39773-39772 2.96
39772-39771 9.25
39771-39770 7.10
39770-39768 6.99
39768-39767 4.73
39767-39813 4.04
39813-39816 5.55
39816-39831 7.88
39831-39832 6.31
39832-39846 3.70
39846-39847 3.56
39847-39895 4.94
39895-39896 0.77
39896-39897 3.95
39897-39898 2.92
39898-39899 5.85
39899-39900 4.64
39900-39901 4.70
39901-39886 5.13
39886-39885 2.98
39885-39036 2.75
39036-39553 2.79
39553-39550 1.07
39550-39551 1.79
39551-39035 0.63
39035-39034 1.47
39034-39033 10.41
39033-39337 10.71
39337-39338 4.79
39338-39339 2.14
39339-39340 5.47
39340-39341 3.83
39341-39342 4.72
39342-39343 5.75
39343-39344 6.55
39344-38072 12.12
38072-38073 8.13
38073-38074 10.00
38074-11 1.30
11-3 4.44
3-4 1.34
4-38077 2.22
38077-38078 6.03
38078-38079 3.53
38079-7 1.00
7-38080 3.39
38080-38081 2.54

38081-38082 5.03
38082-38083 4.11
38083-38084 3.00
38084-38085 2.98
38085-38086 2.75
38086-38087 7.07
38087-38088 4.37
38088-37926 9.71
37926-37925 3.53
37925-37924 12.25
37924-37923 2.75
37923-37922 4.87
37922-37918 5.52
37918-37889 10.29
37889-37890 12.10
37890-37891 1.73
37891-37892 4.99
37892-37893 3.45
37893-37894 10.04
37894-37895 6.34
37895-37896 5.21
37896-1 5.14
1-37897 3.82
37897-37898 2.76
37898-37849 5.62
37849-37848 2.67
37848-37847 7.85
37847-38049 10.32
38049-38048 12.40
38048-38047 14.61
38047-38046 2.21
38046-38050 4.53
38050-38051 1.39
38051-38052 2.69
38052-38053 4.64
38053-38054 6.84
38054-38055 2.69
38055-38056 4.45
38056-38057 2.21
38057-38058 3.30
38058-38059 10.79
38059-38060 12.88
38060-38061 1.42
38061-2 8.07
2-38062 3.07
38062-38063 1.13
38063-38064 8.58
38064-38065 1.93
38065-38066 10.27
38066-36324 8.00

36324-38067 11.96
38067-38068 6.85
38068-38069 14.00
38069-38070 10.08

Parcela: 1673/2 (P=605)

Frontovi:

od do dužina(m)

38836-38835 4.89
38835-38834 1.58
38834-38833 7.00
38833-38059 25.43
38059-38058 10.79
38058-38057 3.30
38057-38056 2.21
38056-38055 4.45
38055-38911 30.34
38911-38836 8.90

Objekat: LN:-1, Parcela: 1673/2, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 167 m2

38835	6574926.48	4678282.79	0.00
38834	6574928.06	4678282.77	0.00
38955	6574928.13	4678281.02	0.00
38956	6574933.10	4678281.14	0.00
38957	6574933.33	4678273.75	0.00
38958	6574934.65	4678273.77	0.00
38959	6574935.01	4678267.62	0.00
38960	6574933.42	4678267.56	0.00
38961	6574921.02	4678267.18	0.00
38962	6574920.79	4678273.11	0.00
38963	6574922.75	4678273.16	0.00
38952	6574922.46	4678280.91	0.00
38953	6574923.48	4678280.92	0.00
38954	6574926.53	4678281.00	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

38835-38834 1.58
38834-38955 1.75
38955-38956 4.97
38956-38957 7.39
38957-38958 1.32
38958-38959 6.16
38959-38960 1.59
38960-38961 12.41
38961-38962 5.93
38962-38963 1.96
38963-38952 7.76
38952-38953 1.02

38953-38954 3.05
38954-38835 1.79

Parcela: 1673/1 (P=1126)

Frontovi:

od do dužina(m)

38114-38115 3.92
38115-38905 3.35
38905-38906 4.38
38906-38907 1.62
38907-38908 3.27
38908-38909 2.65
38909-38267 3.66
38267-38910 0.85
38910-38911 2.91
38911-38055 30.34
38055-38054 2.69
38054-38053 6.84
38053-38052 4.64
38052-38051 2.69
38051-38050 1.39
38050-38917 10.46
38917-38923 2.81
38923-38109 5.40
38109-38110 8.05
38110-38111 5.75
38111-38112 5.45
38112-38113 9.69
38113-38114 6.45

Parcela: 1650 (P=858)

Frontovi:

od do dužina(m)

38897-38898 3.74
38898-38899 3.55
38899-38900 3.11
38900-38901 9.95
38901-38840 4.92
38840-38839 4.75
38839-38838 6.68
38838-38837 8.76
38837-38836 3.95
38836-38911 8.90
38911-38910 2.91
38910-38267 0.85
38267-38909 3.66
38909-38908 2.65
38908-38907 3.27

38907-38906 1.62
38906-38905 4.38
38905-38115 3.35
38115-61 16.65
61-38116 8.96
38116-63 0.63
63-38895 2.12
38895-38896 3.36
38896-38897 5.26

Parcela: 1652 (P=1472)

Frontovi:

od do dužina(m)

38805-38798 4.24
38798-38817 28.16
38817-38818 4.65
38818-38819 8.59
38819-38820 14.54
38820-38821 10.44
38821-38822 1.85
38822-38823 6.88
38823-31 3.10
31-38824 1.89
38824-38825 4.27
38825-30 2.18
30-36325 3.38
36325-38826 2.63
38826-38827 5.18
38827-38828 5.44
38828-38829 6.00
38829-38830 9.46
38830-38831 2.53
38831-38832 8.73
38832-38833 1.43
38833-38834 7.00
38834-38835 1.58
38835-38836 4.89
38836-38837 3.95
38837-38838 8.76
38838-38839 6.68
38839-38840 4.75
38840-38814 4.59
38814-38813 3.14
38813-38812 4.87
38812-38811 7.46
38811-38810 8.00
38810-38809 7.88
38809-38808 8.18
38808-38807 8.44

38807-38806 12.94
38806-38805 14.58

Parcela: 1644 (P=1062)

Frontovi:

od do dužina(m)

38717-38716 3.36
38716-38709 37.59
38709-38708 6.92
38708-38707 3.64
38707-38254 4.59
38254-38706 1.56
38706-38705 5.44
38705-38704 2.38
38704-38703 3.44
38703-38737 4.22
38737-38736 10.89
38736-38735 9.78
38735-38734 8.79
38734-38733 15.71
38733-38731 10.88
38731-38730 7.37
38730-38729 2.85
38729-38728 7.42
38728-38727 15.20
38727-38256 4.58
38256-38724 0.67
38724-38725 11.64
38725-38257 3.46
38257-38726 13.59
38726-38258 4.25
38258-38720 3.43
38720-38719 6.21
38719-38718 8.73
38718-38717 2.83

Parcela: 1657 (P=1072)

Frontovi:

od do dužina(m)

38697-38696 5.79
38696-38695 7.40
38695-38694 2.14
38694-38693 3.46
38693-38692 4.08
38692-38691 6.59
38691-38690 5.47
38690-39308 6.08
39308-39307 4.85

39307-39306 6.56
39306-39305 4.25
39305-39304 3.15
39304-39303 3.42
39303-39302 5.75
39302-39301 1.39
39301-38757 3.89
38757-38758 5.53
38758-38759 8.33
38759-38760 5.54
38760-38761 3.33
38761-38765 26.79
38765-38766 7.55
38766-38754 6.22
38754-38753 6.67
38753-38752 4.08
38752-38751 7.53
38751-38750 6.64
38750-38749 10.88
38749-38748 3.79
38748-38747 6.35
38747-38698 2.78
38698-38697 1.67

Parcela: 1656 (P=260)

Frontovi:

od do dužina(m)

38741-38699 12.53
38699-38698 5.35
38698-38747 2.78
38747-38748 6.35
38748-38749 3.79
38749-38750 10.88
38750-38751 6.64
38751-38752 7.53
38752-38753 4.08
38753-38754 6.67
38754-38755 2.73
38755-38756 5.60
38756-38745 3.45
38745-38744 8.82
38744-38743 12.52
38743-38742 1.83
38742-38741 9.43

Parcela: 1655 (P=498)

Frontovi:

od do dužina(m)

38702-38701 2.94
38701-38700 3.24
38700-38699 7.79
38699-38741 12.53
38741-38742 9.43
38742-38743 1.83
38743-38744 12.52
38744-38745 8.82
38745-38733 7.54
38733-38734 15.71
38734-38735 8.79
38735-38736 9.78
38736-38737 10.89
38737-38703 4.22
38703-38702 2.57

Parcela: 1642/2 (P=8)

Frontovi:

od do dužina(m)

11-38074 1.30

4-3 1.34

3-11 4.44

Parcela: 1654 (P=539)

Frontovi:

od do dužina(m)

38797-38733 4.34

38733-38745 7.54

38745-38756 3.45

38756-38871 1.08

38871-38872 12.25

38872-38873 13.53

38873-38861 22.37

38861-38860 9.39

38860-38819 3.03

38819-38818 8.59

38818-38817 4.65

38817-38798 28.16

38798-38797 3.35

Parcela: 1645 (P=363)

Frontovi:

od do dužina(m)

38789-38788 12.53

38788-38731 15.77

38731-38733 10.88

38733-38797 4.34

38797-38798 3.35
38798-38799 2.57
38799-38800 4.39
38800-38801 11.27
38801-38802 16.34
38802-38803 10.40
38803-38804 10.61
38804-38791 9.95
38791-38790 7.48
38790-38789 20.81

Parcela: 1653 (P=310)

Frontovi:

od do dužina(m)

38800-38799 4.39
38799-38798 2.57
38798-38805 4.24
38805-38806 14.58
38806-38807 12.94
38807-38808 8.44
38808-38809 8.18
38809-38810 7.88
38810-38811 8.00
38811-38812 7.46
38812-38813 4.87
38813-38814 3.14
38814-38815 8.46
38815-38816 9.71
38816-38804 4.92
38804-38803 10.61
38803-38802 10.40
38802-38801 16.34
38801-38800 11.27

Parcela: 1651 (P=533)

Frontovi:

od do dužina(m)

38886-38887 8.53
38887-38791 9.83
38791-38804 9.95
38804-38816 4.92
38816-38815 9.71
38815-38814 8.46
38814-38840 4.59
38840-38901 4.92
38901-38900 9.95
38900-38899 3.11
38899-38898 3.55

38898-38897 3.74
38897-38896 5.26
38896-38895 3.36
38895-63 2.12
63-38116 0.63
38116-38117 12.88
38117-38884 0.94
38884-38885 7.51
38885-38886 6.99

Obradio:

Punic

Pregledao:





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je

Društvo za izvođenje, projektovanje i nadzor geodetskih radova, inženjering i konsulting

"GEOTIN MNE" d.o.o. Podgorica

UL. Oktobarske revolucije bb Podgorica, dana 06.03.2019. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-1151/1

Podgorica, 06.03.2019.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

ĆULAFIĆ Radonja DANILO

Dipl.ing.geodezije, rođen dana 21.09.1982.godine, u Berane-Crna Gora,

dana 04.02.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-5789/4
Datum, 04.12.2020.g.

DIREKTOR
Dragan Kovačević



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 24.08.2022

Broj uverenja: 051/22/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TS11 1" R500

Identifikacioni broj: 1670481

Datum etaloniranja: 24.08.2022

Korisnik merila: GEOTIN MNE DOO
PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Mišinković, dipl.geod.inž

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638767
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 24.08.2022

Broj uverenja: 051/22/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = 0,00062$ m
multiplikaciona konstanta: $M = -1,57 \text{ E-}07$
Ugao:
 $\beta = -2,57''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
 $\alpha = -0,40''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1,0 + 1,5 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 0,97''$ $U = 1,94''$
u vertikalnoj ravni: $u = 0,93''$ $U = 1,86''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uvjerenja etalona UPI-02-041/21-2535 od 17.09.2021. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 24.08.2022

Broj uverenja: 051/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

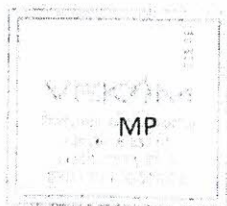
Identifikacioni broj: 1852784

Datum etaloniranja: 24.08.2022

Korisnik merila: GEOTIN MNE DOO
PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todoru Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnih jedinica VEKOM GEO - Podgorica:
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 24.08.2022

Broj uverenja: 051/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $2,50 \times 10^{-14}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,15 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,22 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,3 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,6 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-13466//

08.06.2022.god.

GEOTIN MNE

Manastirska bb
Podgorica

R A Č U N broj 342

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 16.06.2022. do 16.06.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:
1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a



Redni broj	Broj lista nepokretnosti	Kućni broj	Prezime očeva i rođeno ime posjednika	Novo stanje	Kultura i klasa	Površina ha	m ²	8	Vrsta promjene	
									Uprava za nekretnine	Priznata na koji se promjena ostvare
1	97	1673/1	JOVIĆ DUŠAN BRANKO 1/1	Pašnjak 1. klase	Pašnjak 1. klase	11	26			
2	327	1673/2	JOVANOVIĆ VASO RADMILO 1/2	Zgrada za odmor (vilemici)	Zgrada za odmor (vilemici)	1	67			
3	366	1650	KENTERA DAVID 1/6	Vojnjak 2. klase	Vojnjak 2. klase	8	58			
4	565	1651/1	LJUBISA LAZAR ANDRIJA 3/4	Šuma 4. klase	Šuma 4. klase	5	33			
5	870	1652	NIKLANOVIĆ RADMILA 1/3	Pašnjak 2. klase	Pašnjak 2. klase	14	72			
6	260	1653	NIKLANOVIĆ LUKA STEVO 1/1	Livada 5. klase	Šuma 4. klase	3	10			
7	592	1654	LJUBISA LAZAR ANDRIJA 1/1	Livada 5. klase	Pašnjak 2. klase	7	92			
8	261	1655	NIKLANOVIĆ DUŠAN ŽRKO 1/8	Njiva 5. klase	Pašnjak 2. klase	3	63			
9	684	1644	RAĐENIČIĆ SAVO	Vojnjak 2. klase	Vojnjak 2. klase	10	62			
10	103	1655	JOVANOVIĆ JOVO GOJKO 1/4	Livada 5. klase	Livada 5. klase	1	80			
11	202	1670	MIKOVIĆ BRANKO LJUBOMIR 1/10	Vojnjak 3. klase	Vojnjak 3. klase	8	83			
12	1055	1642/1	OPŠTINA BUDVA 1/1	Nekategorisani putevi	Nekategorisani putevi	20	06			
13	1296	1628/1	„CLEAR CAPITAL„ DOO Podgorica 1/1	Gradska parcela	Gradska parcela	1	43			
14	965	1628/2	LJUBIŠA LJUBO LIDIJA 1/3	Pašnjak 5. klase	Pašnjak 5. klase	1	32			
15	559	1627/1	„CLEAR CAPITAL„ DOO Podgorica 1/1	Livada 5. klase	Livada 5. klase	1	19			
16	56	1908	„P. VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA 1/1	Tekuća vode	Tekuća vode	3	35			
17	1265	1599/2	OPŠTINA BUDVA 1/1	Livada 5. klase	Livada 5. klase	1	15			
18	1267	1599/3	LJUBIŠA MARKO ANDREJ 1/2	Gradska parcela	Gradska parcela	6	91			
19	822	1600/3	LJUBIŠA PETAR DUJANA 1/2	Gradska parcela	Gradska parcela	1	11			
20	1180	1600/1	DELIBAŠIĆ BOSILJKA 1/1	Gradska parcela	Gradska parcela	3	98			
21	179	1601/3	LJUBIŠA BORIS 1/8	Vojnjak 3. klase	Vojnjak 3. klase	70	41			
22	418	1601/2	LJUBIŠA BRANISLAVA 1/16	Vojnjak 3. klase	Vojnjak 3. klase	45	45			
23	1272	1601/1	LJUBIŠA LJUBO LIDIJA 1/6	Vojnjak 3. klase	Vojnjak 3. klase	2	2			
24	956	1600/2	LJUBIŠA MITAR MARKO 1/16	Vojnjak 3. klase	Vojnjak 3. klase	8	86			
							ukupno:	1	86	44

Ukupno: 1 86 44

Ukupno: 1 86 44

Redni broj	Broj lista nepokretnosti	Kućni broj	Prezime očeva i rođeno ime posjednika	Novo stanje	Kultura i klasa	Površina ha	m ²	8	Vrsta promjene	
									Uprava za nekretnine	Priznata na koji se promjena ostvare
1	4346	1673/1	JOVIĆ DUŠAN BRANKO 1/1	Pašnjak 1. klase	Pašnjak 1. klase	9	16			
2	327	1673/2	JOVANOVIĆ VASO RADMILO 1/2	Zgrada za odmor (vilemici)	Zgrada za odmor (vilemici)	1	67			
3	366	1650	KENTERA DAVID 1/6	Vojnjak 2. klase	Vojnjak 2. klase	7	02			
4	565	1651/1	LJUBISA LAZAR ANDRIJA 3/4	Šuma 4. klase	Šuma 4. klase	5	01			
5	870	1652	NIKLANOVIĆ RADMILA 1/3	Pašnjak 2. klase	Pašnjak 2. klase	7	92			
6	260	1653/2	NIKLANOVIĆ LUKA STEVO 1/1	Livada 5. klase	Livada 5. klase	3	34			
7	592	1654/1	LJUBISA LAZAR ANDRIJA 1/1	Livada 5. klase	Livada 5. klase	4	03			
8	261	1655/2	NIKLANOVIĆ DUŠAN ŽRKO 1/8	Njiva 5. klase	Njiva 5. klase	3	18			
9	684	1644/1	RAĐENIČIĆ SAVO	Vojnjak 2. klase	Vojnjak 2. klase	10	39			
10	103	1655/1	JOVANOVIĆ JOVO GOJKO 1/4	Livada 5. klase	Livada 5. klase	1	80			
11	202	1670/1	MIKOVIĆ BRANKO LJUBOMIR 1/10	Vojnjak 3. klase	Vojnjak 3. klase	8	80			
12	1055	1642/2	OPŠTINA BUDVA 1/1	Nekategorisani putevi	Nekategorisani putevi	17	34			
13	1296	1628/1	„CLEAR CAPITAL„ DOO Podgorica 1/1	Gradska parcela	Gradska parcela	1	03			
14	965	1628/2	LJUBIŠA LJUBO LIDIJA 1/3	Pašnjak 5. klase	Pašnjak 5. klase	1	19			
15	559	1627/1	„CLEAR CAPITAL„ DOO Podgorica 1/1	Livada 5. klase	Livada 5. klase	1	15			
16	56	1908/1	„P. VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA 1/1	Tekuća vode	Tekuća vode	1	75			
17	1265	1599/2	OPŠTINA BUDVA 1/1	Livada 5. klase	Livada 5. klase	1	15			
18	1267	1599/3	LJUBIŠA MARKO ANDREJ 1/2	Gradska parcela	Gradska parcela	6	06			
19	822	1600/3	LJUBIŠA PETAR DUJANA 1/2	Gradska parcela	Gradska parcela	85	85			
20	1180	1600/1	DELIBAŠIĆ BOSILJKA 1/1	Gradska parcela	Gradska parcela	27	27			
21	179	1601/3	LJUBIŠA BORIS 1/8	Vojnjak 3. klase	Vojnjak 3. klase	70	70			
22	418	1601/2	LJUBIŠA BRANISLAVA 1/16	Vojnjak 3. klase	Vojnjak 3. klase	45	45			
23	1272	1601/1	LJUBIŠA LJUBO LIDIJA 1/6	Vojnjak 3. klase	Vojnjak 3. klase	2	2			
24	956	1600/2	LJUBIŠA MITAR MARKO 1/16	Vojnjak 3. klase	Vojnjak 3. klase	8	48			
							ukupno:	1	86	44

Ukupno: 1 86 44

Ukupno: 1 86 44

Daniilo Culić, dipl. inženjer
MPC
OPŠTINA BUDVA



Geotechnics Projects & Consulting

Društvo za promet i inženjerske usluge
"Geotechnics, projects & consulting" D.O.O.
I proleterske br. 5, 81 000 Podgorica

Račun broj: 535-15479-08 "PRVA BANKA CG" Podgorica
Račun broj: 510-23250-33 "Crnogorska komercijalna banka" Podgorica
Registarski br. 5-0504830/001 PIB: 02737990 PDV: 30/31-08340-8
Fax: +382 20 611 858 Email: gpcmne@gmail.com

"GEOTECHNICS, PROJECTS &
CONSULTING" D.O.O.

Broj: 22-12/67
Podgorica, 19.12.2022.

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ BUDVA
85310 Budva

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Priloga: <u>21.12.2022</u>			
Uč. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	<u>917-104-05-1593/22-1</u>	<u>DI -</u>	<u>1593/22-4</u>

Predmet: **Dopis o predaji pozitivno revidovanog projekta za ovjeru Elaborata eksproprijacije**

Projekat: **Saobraćajnica S B-B sa pratećim instalacijama**

Poštovani,

Na osnovu prethodne dopune dokumentacije za ovjeru *Elaborata eksproprijacije* za izgradnju saobraćajnice S B-B sa pratećim instalacijama LSL-a Blizikuće, vaš broj 917-104-05-1593/22-1 od dana 06.10.2022., a naš broj 22-10/11 od 05.10.2022. prilogu ovog dopisa dostavljamo vam:

- **Pozitivno revidovan i od strane revidenta elektronski potpisan Glavni projekat za izgradnju saobraćajnice S B-B sa pratećim instalacijama LSL-a Blizikuće**

(2 primjeraka u elektronskoj formi - CD)

Srdačan pozdrav,



Izvršni direktor:

Ivan Ševaljević, dipl. inž. građ.

Mjesto i datum: Podgorica, 19.12.2022. godine

Broj: _____

Podgorica, 20. _____

elektronski potpis projektanta Ivan Ševaljević Digitally signed by Ivan Ševaljević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02737990, o=Geotechnics Projects&Consulting doo, givenName=Ivan, serialNumber=53036, sn=Ševaljević, cn=Ivan Ševaljević Date: 2022.10.31 11:34:13 +01'00'	elektronski potpis revidenta Oliver ing d.o.o. Digitally signed by Oliver ing d.o.o. DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02915987, o=Oliver ing d.o.o., serialNumber=52828, cn=Oliver ing d.o.o. Date: 2022.11.01 10:15:45 +01'00'
--	--

INVESTITOR¹:

OPŠTINA BUDVA

**Stevan
Vučetić**

Digitally signed by Stevan Vučetić
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02744643, o=ELECTRO
TEAM D.O.O., serialNumber=45497,
givenName=Stevan, sn=Vučetić,
cn=Stevan Vučetić
Date: 2022.12.15 07:59:50 +01'00'

OBJEKAT²:

IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICE S B-B SA
PRATEĆIM INSTALACIJAMA U ZAHVATU LSL-a
"BLIZIKUĆE"

LOKACIJA³:

1597/2, 1598/3, 1599/2, 1599/3, 1604, 1602/1,
1602/2, 1600/2, 1601/2, 1610, 1627/2, 1629,
1628/2, 1673/1, 1673/2, 1642, 1644, 1645,
1654, 1650, 1652, 1651, 1653, 1655, 1656, 1657
I 1908 KO SVETI STEFAN

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴:

GLAVNI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵:

"GEOTECHNICS PROJECTS &
CONSULTING" d.o.o Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶:

Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.

GLAVNI INŽENJER⁷:

Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.
Br. Licence UPI 107/7-697/2

Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

Broj: _____

Podgorica, _____ 20____

elektronski potpis projektanta Ivan Ševaljević Digitally signed by Ivan Ševaljević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02737990, o=Geotechnics Projects&Consulting doo, givenName=Ivan, serialNumber=53036, sn=Ševaljević, cn=Ivan Ševaljević Date: 2022.10.28 15:50:13 +02'00'	elektronski potpis revidenta Oliver ing d.o.o. Digitally signed by Oliver ing d.o.o. DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02915987, o=Oliver ing d.o.o., serialNumber=52828, cn=Oliver ing d.o.o. Date: 2022.11.01 10:16:19 +01'00'
--	---

INVESTITOR¹:

OPŠTINA BUDVA

Stevan Vučetić
Digitally signed by Stevan Vučetić
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02744643, o=ELECTRO
TEAM D.O.O., serialNumber=45497,
givenName=Stevan, sn=Vučetić,
cn=Stevan Vučetić
Date: 2022.12.15 08:00:53 +01'00'

OBJEKAT²:

IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICE S B-B SA
PRATEĆIM INSTALACIJAMA U ZAHVATU LSL-a
"BLIZIKUĆE"

LOKACIJA³:

1597/2, 1598/3, 1599/2, 1599/3, 1604, 1602/1,
1602/2, 1600/2, 1601/2, 1610, 1627/2, 1629,
1628/2, 1673/1, 1673/2, 1642, 1644, 1645,
1654, 1650, 1652, 1651, 1653, 1655, 1656, 1657
I 1908 KO SVETI STEFAN

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴:

GLAVNI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵:

"GEOTECHNICS PROJECTS &
CONSULTING" d.o.o Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶:

Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.

GLAVNI INŽENJER⁷:

Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.
Br. Licence UPI 107/7-697/2

Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

Broj: _____

Podgorica, _____ 20____

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Ivan Ševaljević Digitally signed by Ivan Ševaljević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02737990, o=Geotechnics Projects&Consulting doo, givenName=Ivan, serialNumber=53036, sn=Ševaljević, cn=Ivan Ševaljević Date: 2022.12.12 11:48:22 +01'00'	Stevan Vučetić Digitally signed by Stevan Vučetić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02744643, o=ELECTRO TEAM D.O.O., serialNumber=45497, givenName=Stevan, sn=Vučetić, cn=Stevan Vučetić Date: 2022.12.15 08:01:12 +01'00'

INVESTITOR¹:

OPŠTINA BUDVA

OBJEKAT²:

IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICE S B-B SA
PRATEĆIM INSTALACIJAMA U ZAHVATU LSL-a
"BLIZIKUĆE"

LOKACIJA³:

1597/2, 1598/3, 1599/2, 1599/3, 1604, 1602/1,
1602/2, 1600/2, 1601/2, 1610, 1627/2, 1629,
1628/2, 1673/1, 1673/2, 1642, 1644, 1645,
1654, 1650, 1652, 1651, 1653, 1655, 1656, 1657
I 1908 KO SVETI STEFAN

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴:

GLAVNI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵:

"GEOTECHNICS PROJECTS &
CONSULTING" d.o.o Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶:

Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.

GLAVNI INŽENJER⁷:

Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.
Br. Licence UPI 107/7-697/2

Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera



"VIA ING" d.o.o. Nikšić
Bistrička X br. 48,
e-mail:
viaingmne@gmail.com

GLAVNI PROJEKAT
Saobraćajne signalizacije i opreme puta
Objekat: **saobraćajnica S B-B sa pratećim
instalacijama u zahvatu LSL-a „Blizikuće“**

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Ivan Ševaljević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02737990, o=Geotechnics Projects&Consulting doo, givenName=Ivan, serialNumber=53036, sn=Ševaljević, cn=Ivan Ševaljević Date: 2022.10.31 10:16:54 +01'00'		elektronski potpis revidenta Digitally signed by Oliver ing d.o.o. DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02915987, o=Oliver ing d.o.o., serialNumber=52828, cn=Oliver ing d.o.o. Date: 2022.11.01 10:17:30 +01'00'	
Ivan Ševaljević	Oliver ing d.o.o.	Stevan Vučetić	Digitally signed by Stevan Vučetić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02744643, o=ELECTRO TEAM D.O.O., serialNumber=45497, givenName=Stevan, sn=Vučetić, cn=Stevan Vučetić Date: 2022.12.15 08:01:45 +01'00'
INVESTITOR¹	OPŠTINA BUDVA		
OBJEKAT²	IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICE S B-B SA PRATEĆIM INSTALACIJAMA U ZAHVATU LSL-a „BLIZIKUĆE“		
LOKACIJA³	1597/2, 1598/3, 1599/2, 1599/3, 1604, 1602/1, 1602/2, 1600/2, 1601/2, 1610, 1627/2, 1629, 1628/2, 1673/1, 1673/2, 1642, 1644, 1645, 1654, 1650, 1652, 1651, 1653, 1655, 1656, 1657 I 1908 KO SVETI STEFAN		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴	GLAVNI PROJEKAT		
PROJEKTANT⁵	„GEOTECHNICS PROJECTS & CONSULTING“ D.O.O., Podgorica		
ODGOVORNO LICE⁶	Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.		
GLAVNI INŽENJER⁷	Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.		

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta



³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta  Digitally signed by Petar Bošković DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03180107, o=INTECON DOO Podgorica, serialNumber=52895, givenName=Petar, sn=Bošković, cn=Petar Bošković Date: 2022.12.15 12:52:24 +01'00'	elektronski potpis revidenta  Digitally signed by Sanel Šahman Date: 2022.12.15 18:30:54 +01'00'
---	--

INVESTITOR¹:

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

OBJEKAT²:IZGRADNJA KOLSKE SAOBRAĆAJNICE S B-B
SA PRATEĆIM INSTALACIJAMA U ZAHVATU
LSL-a "BLIZIKUĆE"LOKACIJA³:1597/2, 1598/3, 1599/2, 1599/3, 1604, 1602/1,
1602/2, 1600/2, 1601/2, 1610, 1627/2, 1629,
1628/2, 1673/1, 1673/2, 1642, 1644, 1645, 1654,
1650, 1652, 1651, 1653, 1655, 1656, 1657 I 1908
KO SVETI STEFANDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴:

Elektrotehnički projekat-slabi struja

PROJEKTANT⁵:D.O.O. INTECON
Zabjelo, Južna Kapija, Lamela B, stan br. 7,
81 000 Podgorica, Crna GoraODGOVORNO LICE⁶:Petar Bošković, spec.sci.el.
Br.licence: UPI 105/2175-56/2ODGOVORNI INŽENJER⁷:Petar Bošković, spec.sci.el.
Br.licence: UPI 105/2175-56/2SARADNICI NA PROJEKTU⁸:


1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat
(ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime odgovornog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

elektronski potpis projektanta Natalija Radonjić Digitally signed by Natalija Radonjić Date: 2022.11.16 10:32:28 +01'00'	elektronski potpis revidenta Sanel Šahman Digitally signed by Sanel Šahman Date: 2022.12.15 07:50:17 +01'00'
--	--

INVESTITOR¹:

OPŠTINA BUDVA

OBJEKAT²:

IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICE S B-B SA PRATEĆIM INSTALACIJAMA U ZAHVATU LSL-a "BLIZIKUĆE"

LOKACIJA³:

1597/2, 1598/3, 1599/2, 1599/3, 1604, 1602/1, 1602/2, 1600/2, 1601/2, 1610, 1627/2, 1629, 1628/2, 1673/1, 1673/2, 1642, 1644, 1645, 16454, 1650, 1652, 1651, 1653, 1655, 1656, 1657 I 1908 KO SVETI STEFAN

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴:

KNJIGA 8.
ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT JAKE STRUJE

PROJEKTANT⁵:

"PERMONTE" d.o.o Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶:

Bojan Bošković, Spec.Sci.građ.

ODGOVORNI INŽENJER⁷:

Natalija Radonjić, Spec. sci. El.
br. licence UPI 107/7-3328/2

SARADNICI NA PROJEKTU⁸:

Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



Preduzeće za izvođenje geodetskih radova

D.O.O Za izvođenje geodetskih radova Budva

Lazi bb, Budva, e-mail: geoinsbd@gmail.com

tel: +38269 888 839

žiro-račun: 565-9258-55 LOVCEN BANKA

PIB: 03406466 817

"GEOINS" DOO

Broj 31/23

Budva, 14.06. 2023 god.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Organizaciona jedinica:

BUDVA

Mjesto:

BUDVA

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Primljeno:	16.06.2023		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	919.104-UP-		4122/25

ELABORAT

ORIGINALNIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA

PARCELACIJA PO LSL-U

Stranka: KALADJURDJEVIĆ PERO LUKA

za GEOINS d.o.o. Budva

Katastarska parcela broj: 1670
Katastarska opština: SVETI STEFAN
List nepokretnosti broj: 202
Opština: BUDVA

Slavko Niković



Broj predmeta:
Spisak prijava broj:
Pregledao/la:
Ovjerio/la:
Datum ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

.....



Preduzeće za izvođenje geodetskih radova

D.O.O Za izvođenje geodetskih radova Budva

Lazi bb, Budva, e-mail: geoinsbd@gmail.com

tel: +38269 888 839

žiro-račun: 565-9258-55 LOVCEN BANKA

PIB: 03406466 817

Broj predmeta: 31/23
Datum: 14.06.2023.god.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA


Po zahtjevu: KALADJURDJEVIĆ PERO LUKA
Sa JMBG/PIB: 2707948232018
Iz: Budve

Za potrebe izvođenja geodetskih radova
PARCELACIJA PO LSL-U
Za nepokretnost:

KO: SVETI STEFAN
LN/PL: 202
Katastarska parcela: 1670

Geodetska organizacija izjavljuje
da prihvata poslove izvođenja geodetskih radova
PARCELACIJA PO LSL-U

Naručilac: KALADJURDJEVIĆ PERO LUKA
JMBG/PIB: 2707948232018
Iz: Budve


.....
(potpis)

za GEOINS d.o.o. Budva


.....
Slavko Niković





Preduzeće za izvođenje geodetskih radova

D.O.O Za izvođenje geodetskih radova Budva

Lazi bb, Budva, e-mail: geoinsbd@gmail.com

tel: +38269 888 839

žiro-račun: 565-9258-55 LOVCEN BANKA

PIB: 03406466 817

Broj predmeta: 31/23
Datum: 14.06.2023.god.

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

List nepokretnosti broj: 202
Katastarska parcela broj: 1670
Broj objekta: -
PD: -
Po zahtjevu: KALADJURDJEVIĆ PERO LUKA

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/22-3643/2 od 30.03.2022. godine, oblast izvođenje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Slavko Niković koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-3967/2 od 25.07.2013. godine, za projektovanje/rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija GEOINS d.o.o., sa sjedištem u Budvi, Lazi bb za izvođenje geodetskih radova koristila je:

-Instrument iz svog vlasništva Leica Geosystems AG, TCR407ultra R300 identifikacioni broj 252811 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 009/22/02 od 14.02.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o., laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.

-Instrument iz svog vlasništva Leica Geosystems AG, GS08plus identifikacioni broj 1859202 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 009/22/01 od 14.02.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o., laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

za **GEOINS** d.o.o. Budva

.....
Slavko Niković





Preduzeće za izvođenje geodetskih radova

D.O.O Za izvođenje geodetskih radova Budva

Lazi bb, Budva, e-mail: geoinsbd@gmail.com

tel: +38269 888 839

žiro-račun: 565-9258-55 LOVCEN BANKA

PIB: 03406466 817

Broj predmeta: 31/23
Datum: 14.06.2023.god.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: KALADJURDJEVIĆ PERO LUKA

Iz: Budve

Podnijeto organizacionoj jedinici: Budva

Geodetska organizacija Geoins d.o.o. sa sjedištem u Budvi
Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO LSL-U

Izjavljujem da su geodetski radovi i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

za GEOINS d.o.o. Budva

.....
Slavko Niković



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Budvi, od strane geodetske organizacije Geoins d.o.o., na dan 14.06.2023.god. , po predmetu broj 31/23, za obavljene geodetske radove parcelacija po LSL-U na 1670 Ko Sveti Stefan, Opština Budva čiji je podnosilac prijave: KALADJURDJEVIĆ PERO LUKA.

PRISUTNI:

Geodetska organizacija: Geoins d.o.o.

Stranke: KALADJURDJEVIĆ PERO LUKA

Rezultati uviđaja na licu mjesta: Firma Geoins d.o.o. iz Budve je, na zahtjev stranke, kancelarijsku obradu podataka za izradu elaborata parcelacije po LSL-U na kat. parcelama 1670, Ko Sveti Stefan, Opština Budva.

UP16 LSL-a Blizikuće sastoji se od katastarske parcele 1670/NOV P=833m².

Katastarske parcele 1670/NOV P=7m² je LSL-om predviđena saobraćajnica.

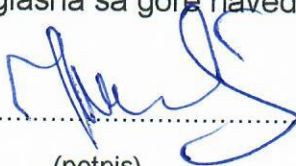
Na katastarsku parcelu 1670/NOV P=43m² se prenosi teret o zabilježbi postojanja objekta .

Na osnovu podataka Geoins d.o.o. će uraditi elaborat prema pravilniku za potrebe knjiženja u katastru, predočiti vlasniku i sa njim potpisati zapisnik o urađenom elaboratu.

Stranka saglasna da se promjena po elaboratu sprovede po podacima iz lista nepokretnosti.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:



(potpis)

za GEOINS d.o.o. Budva


Slavko Niković



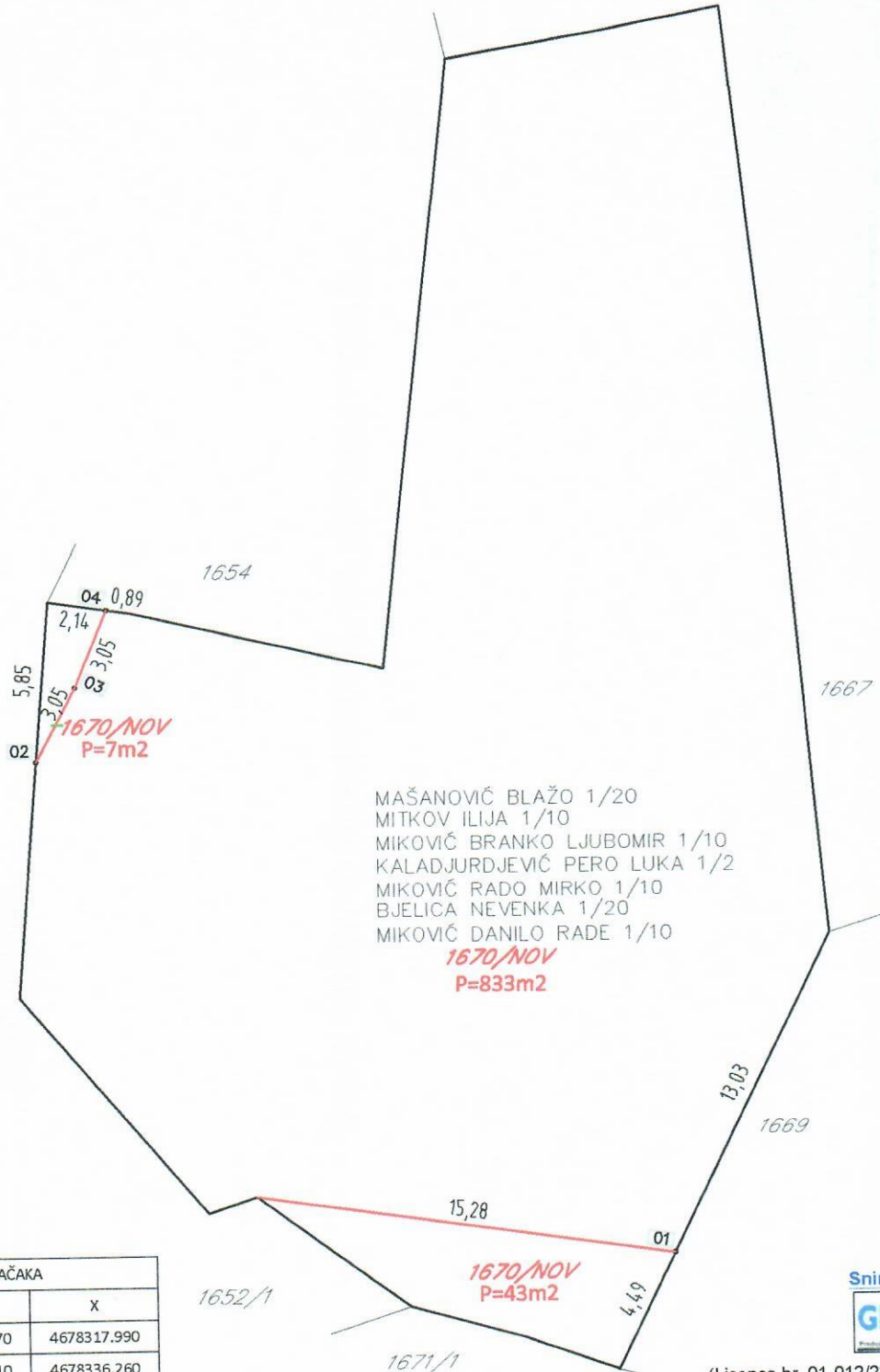
Područna jedinica:..... BUDVA

Katastarska opština:..... **Sveti Stefan**

Opština:..... BUDVA

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈ 1:250..



KOORDINATE TAČAKA		
Broj	Y	X
01	6574981.070	4678317.990
02	6574958.110	4678336.260
03	6574959.524	4678338.966
04	6574960.677	4678341.794



Snimio i obradio:
GEOINS
POSREDOVANJE SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU
BUDVA

(Licenca br. 01-012/22-3643/2 od 30.03.2022.god.)

Parcelisao dana:..... Jun/2023.....god.

Geometar:..... **Niković Slavko**.....
(Ovlašćenje br. 02-3967/2 od 25.07.2013.god.)

Slavko Niković
.....
potpis

Ovjerava:

Spisak prijava:.....202..god.
Spisak promena:.....202..god.

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica..... **BUDVA**
K.O.....**SVETI STEFAN**

Spisak prijava br.....

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA



Preduzeće za izvođenje geodetskih radova

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština Budva

Katastarska opština Sveti Stefan

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz		Površina iz koordinata m ²	Primjedba
								numeričke m ²	9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

A LIST (podaci o parcelama)

1	202	MAŠANOVIĆ BLAŽO	1670		Susvojina	1/20	Voćnjak 3 klase	883	883		
		MITKOV ILIJA			Susvojina	1/10					
		MIKOVIĆ BRANKO LJUBOMIR			Susvojina	1/10					
		KALADJURDJEVIĆ PERO LUKA 2707948232018			Susvojina	1/2					
		MIKOVIĆ RADO MIRKO			Susvojina	1/10					
		BJELICA NEVENKA			Susvojina	1/20					
		MIKOVIĆ DANILO RADE			Susvojina	1/20					
UKUPNO:								883	883		

Pregledao i ovjerio:

Obradio: Slavko Niković
ovlaštenje br.02-3967/2
"GEOINS" d.o.o. Budva



Slavko Niković

Budva,

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština Budva

Katastarska opština Sveti Stefan

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata		Primjedba POVRŠINA PO LN
								m ²	9	
1	2	3	4	5	6	7	8			10

A LIST (podaci o parcelama)

1	202	MAŠANOVIĆ BLAŽO	1670/NOV		Susvojina	1/20	Građevinska Parcela	833		833
		MITKOV ILIJA	1670/NOV		Susvojina	1/10	Voćnjak 3 klase	7		7
		MIKOVIĆ BRANKO LJUBOMIR	1670/NOV		Susvojina	1/10	Voćnjak 3 klase	43		43
		KALADJURDJEVIĆ PERO LUKA 2707948232018			Susvojina	1/2				
		MIKOVIĆ RADO MIRKO			Susvojina	1/10				
		BJELICA NEVENKA			Susvojina	1/20				
		MIKOVIĆ DANILO RADE			Susvojina	1/20				
UKUPNO:								883		883

Pregledao i ovjerio:

Obradio: Slavko Niković
ovlašćenje br.02-3967/2
"GEOINS" d.o.o. Budva

Budva,





C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

NIKOVIĆ Luka SLAVKO

*Strukovni inženjer geodezije, rođen dana 01.09.1989.godine u Plužine-Crna Gora,
dana 25.07.2013.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

- 1. DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**
- 2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA**



Broj: 02-3967/2

Podgorica, 25.07.2013.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEOINS" DOO BUDVA

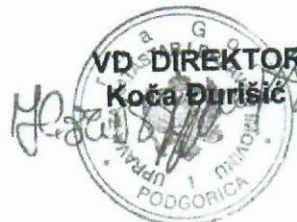
*Ul. Lazi, Budva
dana 15.03.2022. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:01-012/22-3643/2
Datum,30.03.2022.g.





Crna Gora
Opština Budva
Sekretarijat za privredu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, privreda@budva.me, www.budva.me

Br: 13-317/24-103/2

Datum: 21.03. 2024. godine

Na osnovu zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Sl. CG", br 45/2014 i 39/2016), a na zahtjev g-in Željko Savić (br. 13-317/24-103/1), rukovodilac Sektora za poljoprivredu donosi:

ODOBRENJE

Na osnovu **Izveštaja o davanju saglasnosti za izmještanje stabala maslina**, Blizikuće, (br. 07-1289 od 20.03.2024 godine, sačinjen od strane sektora za Maslinarstvo u Centru za suptropske kulture Bar (BTF), **ODOBRAVA SE** izmještanje 5 (pet) stabala masline na katastarskoj parceli br. 1670, KO Sveti Stefan.

Rukovodilac Sektora za poljoprivredu
mr Ljiljana Jocić



ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

LIST NEPOKRETNOSTI



Broj: 104-919-18401/2024

Datum: 24.07.2024

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SAVIĆ ŽELJKO, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1314 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1668			18 18	16/07/2024	BLIZIKUĆE	Gradjevinska parcela KUPOVINA		40	0.00
1670	1		18 4/24	13/03/2024	BLIZIKUĆE	Gradjevinska parcela KUPOVINA		817	0.00
1670	2		18 4/24	13/03/2024	BLIZIKUĆE	Gradjevinska parcela KUPOVINA		16	0.00
1670	3		18 7/24	15/05/2024	BLIZIKUĆE	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		39	0.88
1670	4		18 4/24	13/03/2024	BLIZIKUĆE	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		7	0.16
								919	1.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	SAVIĆ MILIVOJE ŽELJKO [REDACTED]	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

ANGELINI d.o.o.
Ul. Danila Kiša br.1, Podgorica

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ANGELINI d.o.o.
Ul. Danila Kiša br.1, Podgorica

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

**STAMBENOG OBJEKTA – KUĆA ZA IZNAJMLJIVANJE, u Budvi, deo Kat.par. 1670, KO Sveti Stefan, LSL "Blizikuća", UP16, Budva
investitor: ŽELJKO SAVIĆ BUDVA**

Stambeni objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora, Urbanističko tehničkim uslovima broj 06-332/23-528/3 od 06.06.2023. godine izdatim od strane SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, opštine Budva, Crna Gora, kao i važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekta, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Objekat je orijentisan prema pristupnoj ulici (Severna-zapadna strana), odakle se i pristupa lokaciji sa sporednog puta. U odnosu na zadata građevinsku liniju prema UTU koja je povučena od regulacione linije na 3m, dok su ostale tri strane na 2,5m, objekat je postavljen tako da se nalazi unutar zone građenja. Glavni pešački ulaz je projektovan sa pristupne ulice, kao i kolski pristup na parcelu.

Objekat se sastoji od glavnog objekta spratnosti podrum, suteran, prizemlje i sprat (Po+Su+P+1) i pomoćnog objekta – garaža, spratnosti Po+0. Glavni pešački pristup objektu je sa ulice, na prednjoj strani objekta (severno-zapadna strana), preko spoljnog stepeništa do ulaza i glavnog stepeništa objekta. Nivo prizemlja objekta je u odnosu na glavnu pristupnu ulicu podignuto 6.10m od pristupne tačke terena, zbog velike denivelacije terena. Pešački ulaz u objekat je rešen preko spoljnog stepeništa, do ulaza na nivo prizemlja.

Kolski pristup parkingu je pravo sa ulice, sa prednje strane parcele (Severna-zapadna strana), gde je obezbeđeno ukupno 2PM u pomoćnom objektu - garaži.

Objekat je stambeni-kuća za izdavanje zbog čega za obračun parkiranja prema Urbanističko tehničkim uslovima:

Funkcija	Broj vozila
STAMBENA IZGRADNJA	1 PM za 1stan
APARTMANI	4 PM za 5 apartmana
HOTELI i TURISTIČKA NASELJA (u kompleksima)	1 PM za na 6 ležajeva tj. na 3 sobe
POSLOVNI HOTELI (U GRADU)	1 PM na 4 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNI OBJEKAT	1 PM na 100 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI OBJEKTI	1 PM na 4 stolice
TRGOVISNKI SADRŽAJI	1 PM na 50 m2 bruto površine

Ostvaren broj parking mesta je 2 u zasebnoj garaži na nivou podruma.

Na nivou podruma pored garaže kao pomoćnog i zasebnog objekta, projektovana je u okviru glavnog objekta ostava, servis, toalet i kotlarnica. Preko lifta i stepeništa povezana je sa ostalim etažama. Cela etaža glavnog objekta je ukopana, dok kod pomoćnog objekta vidljiv je prednji deo gde je pristup garaži na nivou pristupne ulice.

U okviru glavnog objekta, projektovane su po etažama sledeće prostorije:

Na nivou suterana, koji je formiran zbog velikog nagiba terena nalazi se sauna, sa garderobom i toaletom, prostorija za bilijar i spavaća soba sa svojim kupatilom.

U prizemlju je projektovana dnevna soba, biblioteka sa kaminom i kuhinja sa trpezarijom, garderoba i toalet. Pristup njima se odvija preko glavnog pešačkog ulaza, do koga se može doći preko spoljnog stepeništa koje prati planiranu konfiguraciju terena. Površine svih prostorija su date u grafičkom delu projekta.

Na nivou sprata projektovane su 3 spavaće sobe i dva kupatila, jedno zajedničko za dve sobe i jedno intimno za jednu sobu. Neto kvadrature spratova date su u tabelarnom prikazu grafičkog dela arhitektonskog projekta.

ANGELINI d.o.o.
Ul. Danila Kiša br.1, Podgorica

Sve stambene prostorije projektovane su sa prirodnim osvetljenjem i provetravanjem, dok su sanitarne prostorije i ostave, tamo gde rešenjem nije bilo moguće, veštački ventilirane sistemom ventilacionih kanala. Organizacionom šemom podeljeno je na noćne i dnevne zone koje se međusobno ne preklapaju. Objekat je orjentisan na sve četiri strane, sa pretežnim pogledom na more (severo-zapadna strana). Projektovana zaštita od sunca je preko kliznih grilja, koje su sakrivene u okviru fasada, kada nisu ispred prozora.

Vertikalna komunikacija – stepenište projektovano je od podruma do nivoa prvog sprata sa mogućnošću izlaska u tavaniski prostor kao i preko otvora u tavanici i padajućih merdevina, pa zatim na krovnu površinu preko kapka za izlazak na krov. Takođe predviđen je i lift od 630kg, koji povezuje sve etaže od podruma, suterena, prizemlja do sprata. Zbog tehničkih potreba, opreme, ventilacije i sl., lift jama izlazi preko betonske ploče a u okviru tavaniskog dela ispod krovnog pokrivača. Lift je projektovan 320kg za 4 osobe.

Stepenište se nalazi uz lift i ima prirodno osvetljenje i ventilaciju preko prozora.

Konstrukcija objekta je armirano-betonski skeletni sistem kod svih etaža. Međuspratna konstrukcija je AB ploča livena na licu mesta visine 20cm sa podovima ukupne debljine 10cm i odgovarajućom zvučnom zaštitom.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Fasadni zidovi projektovani su od giter bloka (i delom armirano betonski zidovi) debljine $d=19\text{cm}$. Završna obrada fasadnih zidova je termoizolacija delom min.vuna $d=10\text{cm}$, finalno bojena i gletovana u boji RAL9010, dok su na delu fasade prema terasama predviđeni HPL paneli na potkonstrukciji-dezen drvo. Veliki deo fasade u skladu sa uslovima je prirodni kamen Nikšićki beli, obrađen na dva način, lomljeni u delu podruma, suterena i prizemlja, i glatke ploče mat u delu sprata.

Svi pregradni zidovi su od giter bloka $d=9\text{cm}$, oko instalacionih šahtova $d=6.5\text{cm}$. Zidovi sa unutrašnje strane su malterisani, gletovani i bojena poludisperzivnom bojom, u kuhinji do visećih elemenata, dok su u sanitarnim prostorijama obloženi keramičkim pločicama celom visinom prostorije (do visine spuštenog plafona).

Podovi stepeništa i ulaznog hola završno su obrađeni granitnom keramikom. Sva unutrašnja vrata su drvena "u futeru" u prirodnoj boji drveta glazurno bajcovana i zaštićena odgovarajućim lakovima. Ulazna vrata su sigurnosna vrata.

Završna obrada podova u sobama je od klasičnog parketa, dok je u kuhinjama i sanitarnim prostorijama od keramičkih pločica.

Fasadna stolarija – odnosno prozori i balkonska vrata predviđeni su od Aluminijskih profila sa dvostrukim izolacionim niskoemisionim staklom, koeficijenta prolaza toplote $1.2\text{ W/m}^2\text{K}$.

Završna obrada krovnih površina je od mediteran crepa u nagibu od 18° sa horizontalnim olucima i spoljnim olučnim vertikalama od lima do upojne jame.

Završna obrada fasade su:

Slojevi bojene fasade:

- giter blok 19cm
- tvrde ploče mineralne vune 10cm
- plastična mrežica sa lepkom
- silikatna masa tipa DEMIT RAL9010

Slojevi fasade HPL paneli:

- giter blok 19cm
- tvrde ploče mineralne vune 5cm
- vazdušni sloj 2cm
- HPL paneli 1cm (dezen drvo)

Slojevi fasade kamen:

- giter blok 19cm
- tvrde ploče mineralne vune 5cm
- rabić malter 2cm
- prirodni kamen 2cm
(lomljen ili mat ploče)

Spisak zakona i pravilnika korišćenih u izradi tehničke dokumentacije:

- Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)
- Zakon o građevinskom zemljištu (Službeni list Crne Gore", br.55/00)
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 80/05 od 28.12.2005)
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07 i 05/08)
- Zakon o zaštiti na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 79/04 od 23.12.2004 i " Službeni list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011)
- Zakon o upravljanju otpadom (Službeni list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list Crne Gore", br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12, 01/14)
- Zakon o energetske efikasnosti
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Crne Gore", br. 9/2012 od 10.2.2012. godine.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim područjima ("Službeni list SFRJ" br. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 I 52/90)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Službeni list Crne Gore", br. 47/13 od 08.10.2013)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada (Službeni list Crne Gore", br. 59/13 od 26.12.2013)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore", br. 23/14 od 30.05.2014)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 24/10)

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

REKAPITULACIJA POVRŠINA

**UPOREDNA TABELA
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI - PROJEKAT**

Deo Kat.par. 1670, KO Sveti Stefan, LSL "Blizikuća", UP16, Budva		
PARAMETRI	PO UTU	PO PROJEKTU
POVRŠINA PARCELE	833,00 m ² (100%)	833,00 m ² (100.00%)
IZGRAĐENOST m ²	400.00 m ² (0.43 koef.)	315.16 m ² (0,378 koef.)
ZAUZEĆE (m ²)	160.00 m ² (0.17 koef.)	125.08 m ² (0.15 koef.)
SPRATNOST OBJEKTA nadzemno	Su+P+1	Po+Su+P+1
ZELENILO	416.50 m ² (min.50% od parcele)	416.55 m ² (50% od parcele)
PEŠAČKI I PRILAZNI PUTEVI	249.90 m ² (min.30% od parcele)	257.14 m ² (30.87% od parcele)
KOTA PODA PRIZEMLJA	max3.50m od najniže korisne etaže	3.10m
PARKIRANJE	1stan = 1PM	Ostvareno 2PM

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

TABELA NETO POVRŠINA

Deo Kat.par. 1670, KO Sveti Stefan, LSL "Blizikuća", UP16, Budva	
ETAŽE	UKUPNO NETO
PRIZEMLJE	98.40 m ²
PRVI SPRAT	106.98 m ²
UKUPNO NADZEMNO	205.38 m ²
SUTEREN	65.36 m ²
PODRUM	65.64 m ²
UKUPNO GL.OBJEKAT	336.38 m ²
PODRUM POMOĆNI OBJEKAT	25.75 m ²
UKUPNO OBJEKAT	362.13 m ²

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

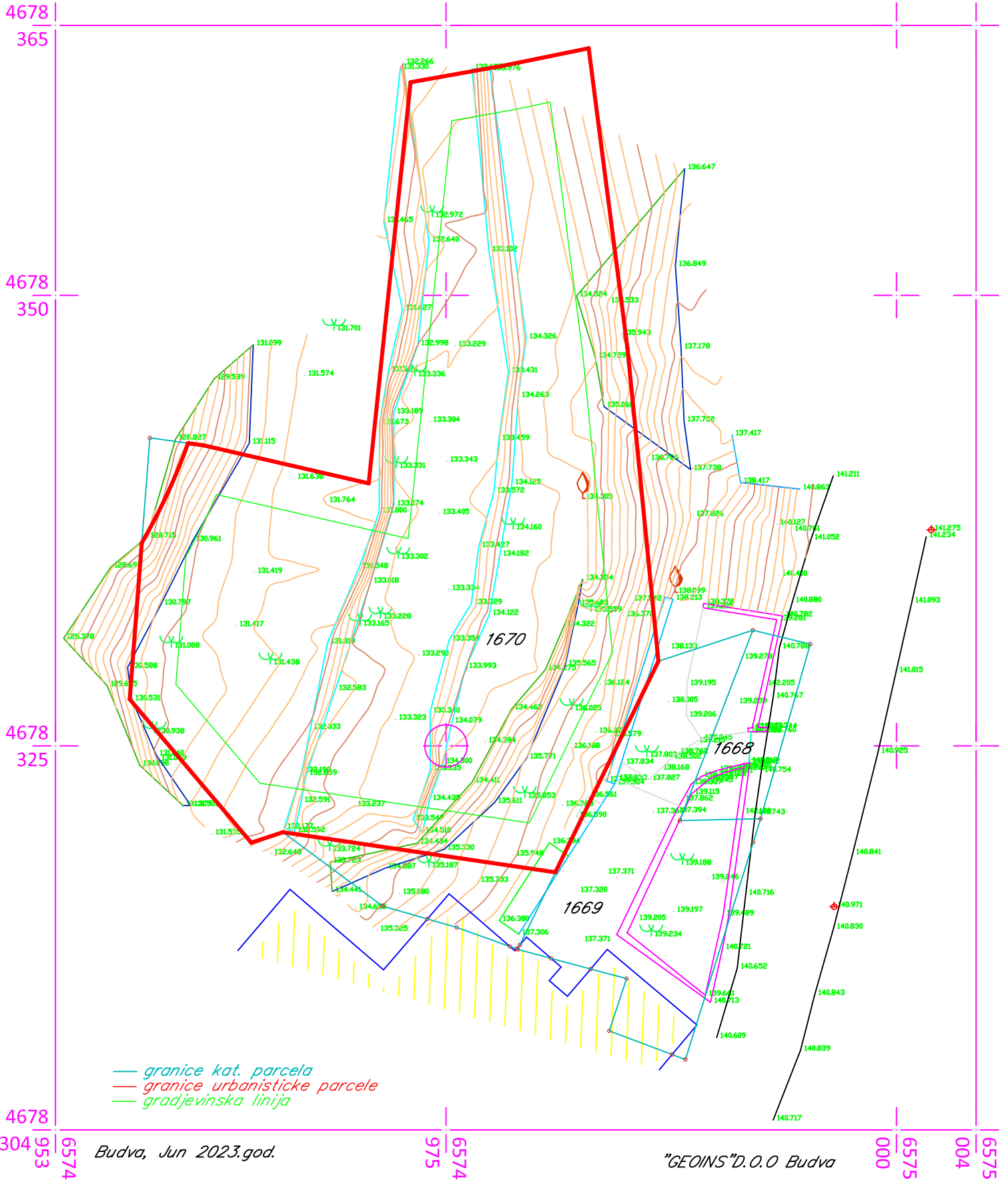
TABELA BRUTO POVRŠINA

Deo Kat.par. 1670, KO Sveti Stefan, LSL "Blizikuća", UP16, Budva	
ETAŽE	BRUTO OBJEKTA
PRIZEMLJE	111.82 m ²
PRVI SPRAT	125.08 m ²
UKUPNO NADZEMNO	236.90 m ²
SUTEREN	78.26 m ²
PODRUM	80.79 m ²
UKUPNO OBJEKAT	395.95 m ²
PODRUM POMOĆNI OBJEKAT	29.24 m ²
UKUPNO OBJEKAT	425.19 m ²

ANGELINI d.o.o.
Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJA R 1:250
 PARCELE 1668,1669,1670 K.O.SVETI STEFAN



Budva, Jun 2023.god.

"GEOINS" D.O.O Budva



POGLED 1



POGLED 2

LEGENDA

- GRANICA PARCELE I REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- ▲ ULAZ U OBJEKAT
- ▲ PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ▲ KOLSKI ULAZ NA PARCELU

+0.00=+134.22

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br. 1, Podgorica		Investitor: Željko Savić, Budva	
Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1		Lokacija: Deo kat.par.1670, KO Sveti Stefan	
Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br.priloga: Br.strane: 19 02
Datum izrade i MP: Avgust, 2024. god.		Datum revizije i MP:	



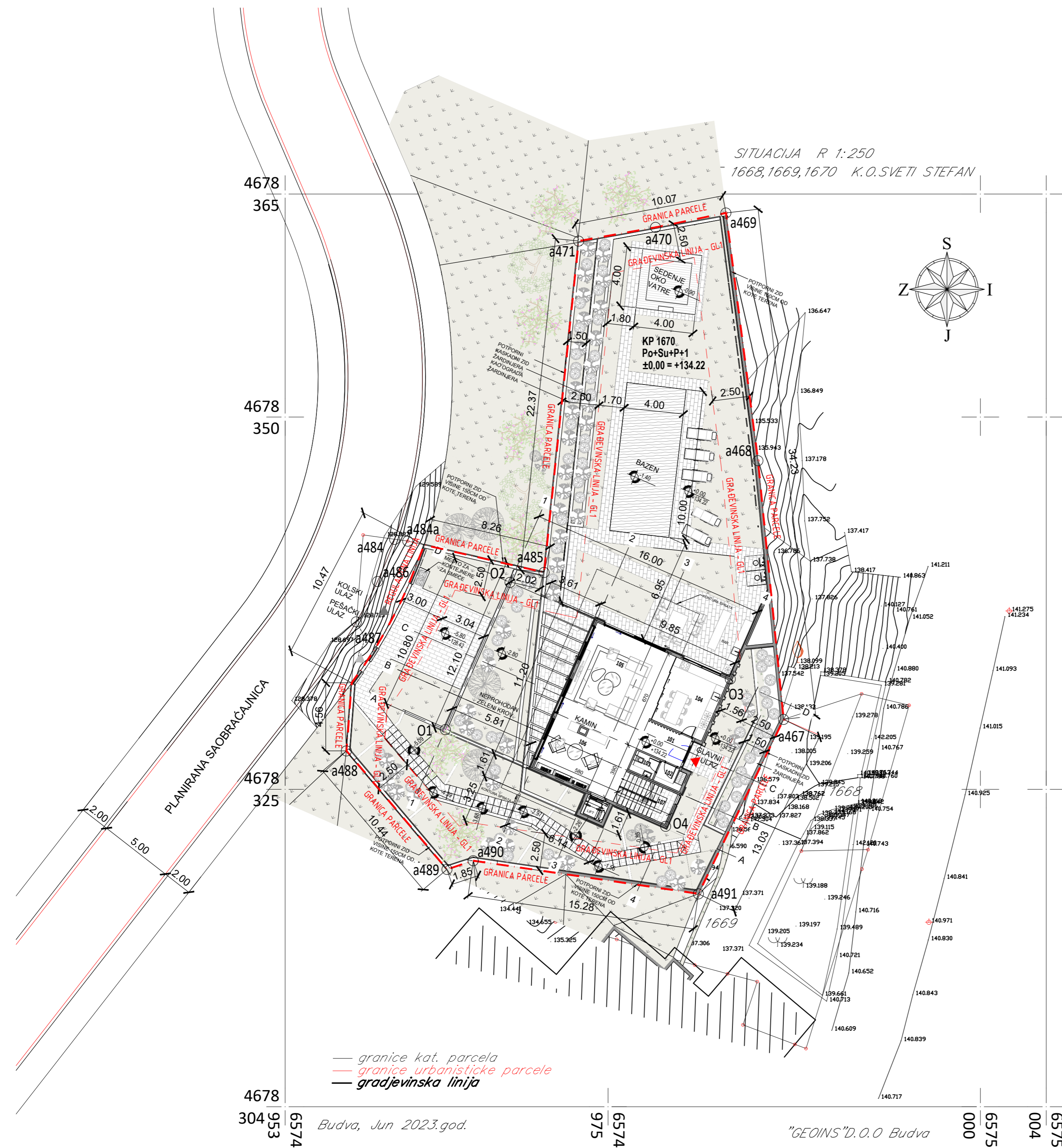
- LEGENDA**
- GRANICA PARCELE I REGULACIONA LINIJA
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - ▲ ULAZ U OBJEKAT
 - ▲ PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
 - ▲ KOLSKI ULAZ NA PARCELU

- KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA OBJEKTA
- O1 6574964.08 4678329.01
 - O2 6574968.42 4678338.90
 - O3 6574983.21 4678332.41
 - O4 6574978.87 4678322.52

- KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE
- a467 6574986.79 4678329.70
 - a468 6574985.07 4678347.07
 - a469 6574982.92 4678363.71
 - a470 6574978.19 4678362.74
 - a471 6574973.03 4678361.82
 - a484 6574960.68 4678341.79
 - a484a 6574961.56 4678341.67
 - a485 6574970.71 4678339.57
 - a486 6574959.52 4678338.97
 - a487 6574958.11 4678336.26
 - a488 6574957.44 4678327.59
 - a489 6574964.19 4678319.63
 - a490 6574965.95 4678320.21
 - a491 6574981.07 4678317.99

+0.00 = +134.22

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br. 1, Podgorica		Investitor: Željko Savić, Budva	
Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1		Lokacija: Deo kat.par.1670, KO Sveti Stefan	
Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: UŽA SITUACIJA	Br.priloga: Br.strane: 19 03
Datum izrade i MP: Avgust, 2024. god.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA

- GRANICA PARCELE I REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ▲ ULAZ U OBJEKAT
- ▲ PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ▲ KOLSKI ULAZ NA PARCELU
- ZELENA POVRŠINA - 50% (408,14m²)
- KAMENO POPLOČANJE - 30% (244,93m²)
- TERMIČKI OBRADJENO DRVO
- BAZEN

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA OBJEKTA

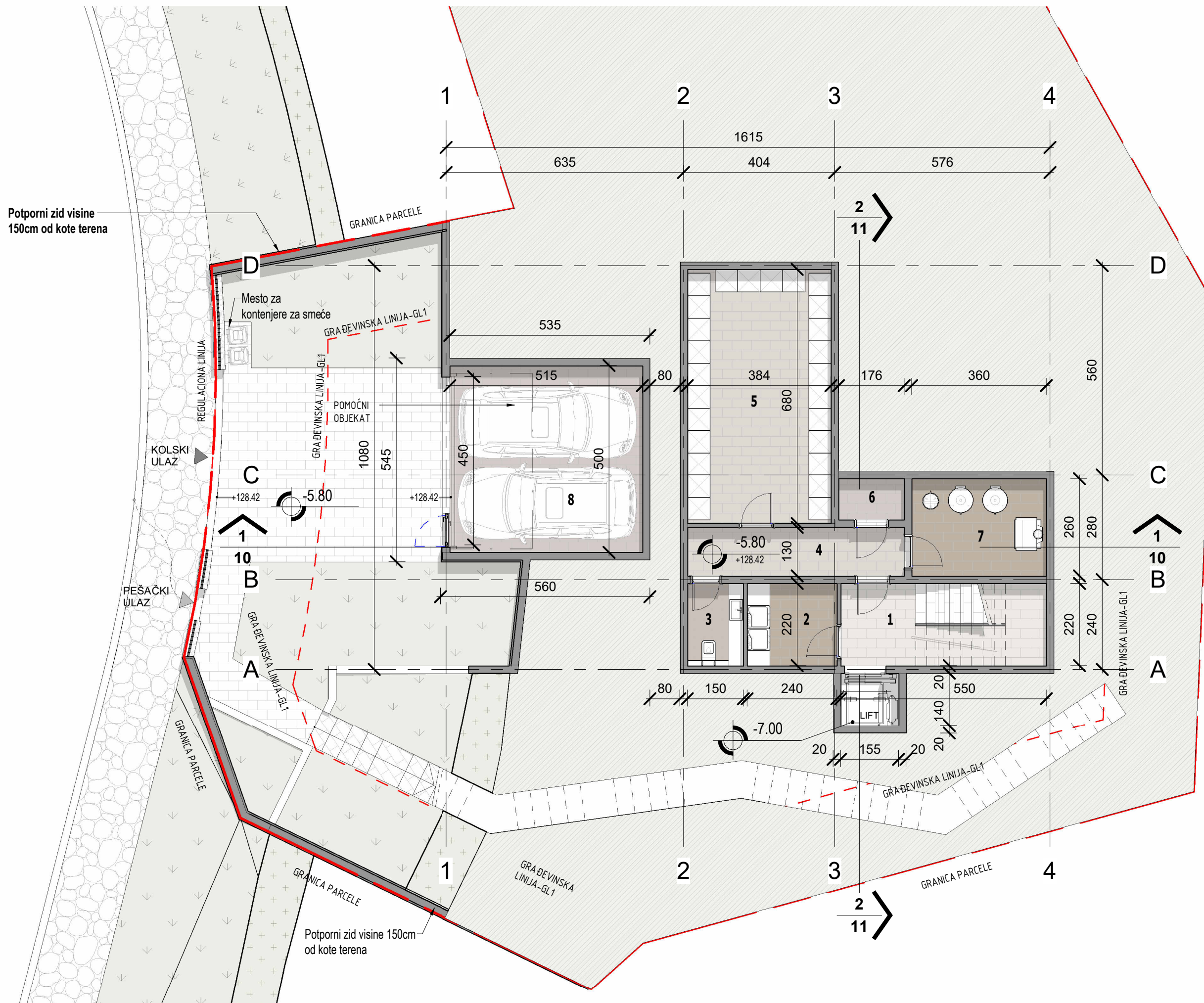
- O1 6574964.08 4678329.01
- O2 6574968.42 4678338.90
- O3 6574983.21 4678332.41
- O4 6574978.87 4678322.52

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

- a467 6574986.79 4678329.70
- a468 6574985.07 4678347.07
- a469 6574982.92 4678363.71
- a470 6574978.19 4678362.74
- a471 6574973.03 4678361.82
- a484 6574960.68 4678341.79
- a484a 6574961.56 4678341.67
- a485 6574970.71 4678339.57
- a486 6574959.52 4678338.97
- a487 6574958.11 4678336.26
- a488 6574957.44 4678327.59
- a489 6574964.19 4678319.63
- a490 6574965.95 4678320.21
- a491 6574981.07 4678317.99

+0.00=+134.22

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br. 1, Podgorica		Investitor: Željko Savić, Budva	
Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1		Lokacija: Deo kat.par.1670, KO Sveti Stefan	
Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Situacija: SITUACIJA PARTER	
Datum izrade i MP: Avgust, 2024. god.		Datum revizije i MP:	
		Br.priloga: 19	Br.strane: 04



OSNOVA PODRUMA

br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m2)
1	Stepenište	12.10
2	Servis	5.28
3	Toalet	3.30
4	Hodnik	7.54
5	Ostava	26.13
6	Elektro soba	1.93
7	Tehnička prostorija	9.36
Ukupno NETO etaža		65.64

OSNOVA POMOĆNOG OBJEKTA

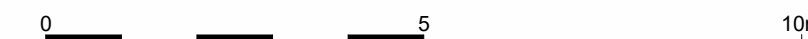
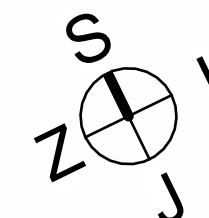
br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m2)
8	Garaža	25.75
Ukupno NETO etaža		25.75

BRUTO POVRŠINA PODRUMA

Level	Area
podrum	80.79 m ²

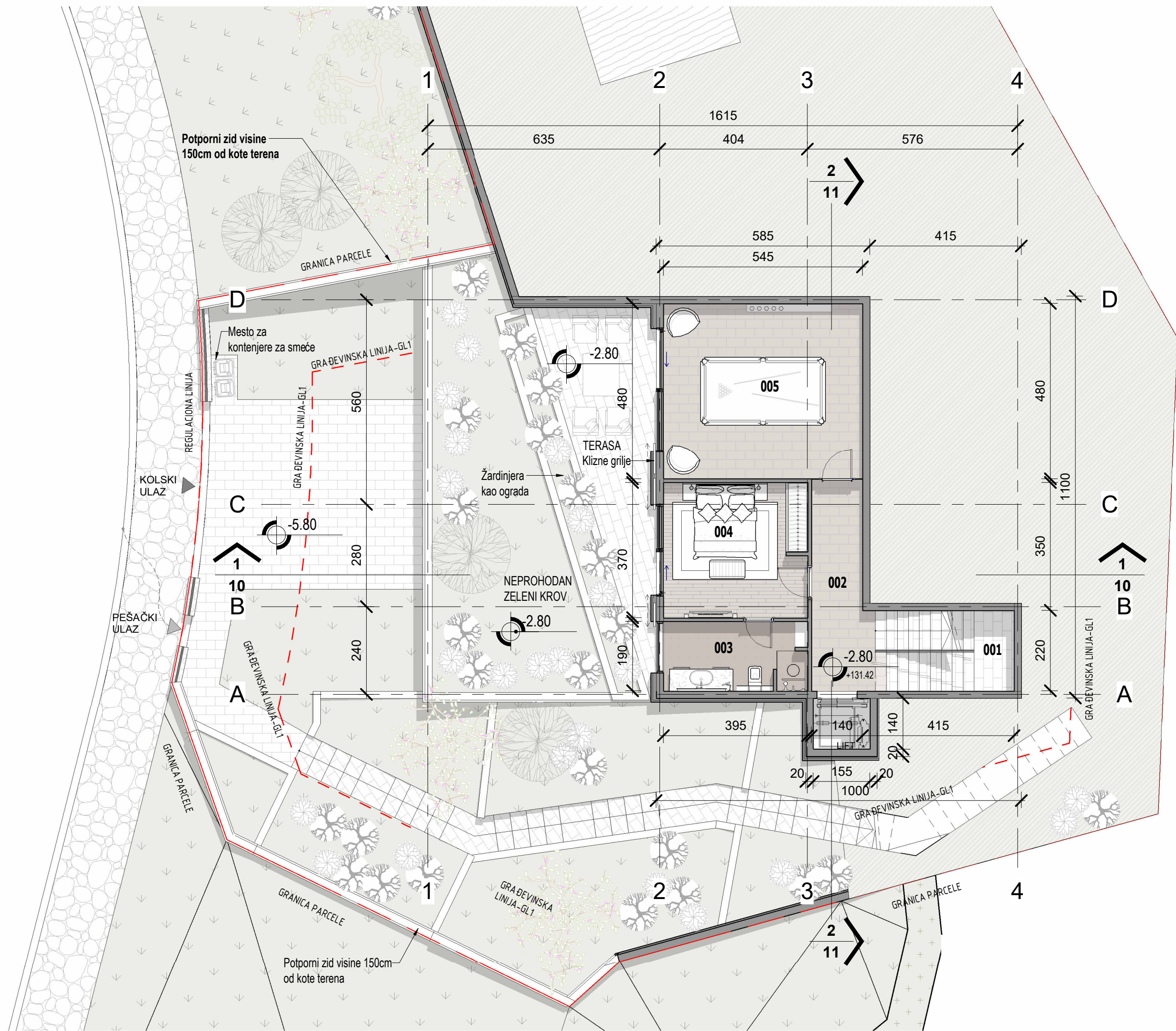
BRUTO POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA

Name	Area
pomoćni objekat	29.94 m ²



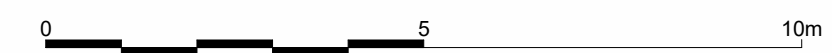
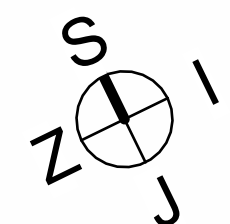
+0.00=+134.52

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: Željko Savić, Budva	
Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1		Lokacija: Deo kat. parcele 1670, KO Sveti Stefan	
Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: As indicated
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br.priloga: Br.strane: 19 05
Datum izrade i MP: Avgust, 2024. god.		Datum revizije i MP:	



OSNOVA SUTERENA		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m ²)
001	Stepenište	8.36
002	Hodnik	8.88
003	Kupatilo	7.41
004	Spavaća soba	14.56
005	Bilijar	26.16
Ukupno NETO etaža		65.36

BRUTO POVRŠINA SUTERENA	
Level	Area
suteren	78.26 m ²



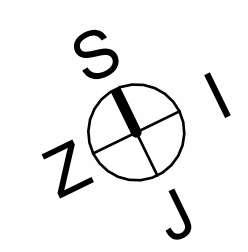
+0.00=+134.52

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: Željko Savić, Budva	
Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1		Lokacija: Deo kat. parcele 1670, KO Sveti Stefan	
Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: As indicated
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA SUTERENA	Br.priloga: 19 Br.strane: 06
Datum izrade i MP: Avugst, 2024. god.		Datum revizije i MP:	



OSNOVA PRIZEMLJA		
br. pr.	Naziv prostorije	Površina (m ²)
101	Ulaz	6.87
102	Garderoba	2.61
103	Toalet	2.38
104	Kuhinja	16.76
105	Dnevni boravak	39.20
106	Kamin	22.22
107	Stepenište	8.36
Ukupno NETO etaža		98.40

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	
Level	Area
prizemlje	111.82 m ²



0 5 10m **±0.00=+134.52**

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br. 1, Podgorica		Investitor: Željko Savić, Budva	
Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1		Lokacija: Deo kat. parcele 1670, KO Sveti Stefan	
Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: As indicated
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga: Br.strane: 19 07
Datum izrade i MP: avgust, 2024. god.		Datum revizije i MP:	

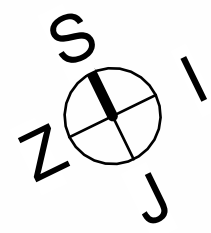


OSNOVA PRVOG SPRATA

br. pr.	Naziv prostorije	Površina (m ²)
201	Stepenište	8.36
202	Hodnik	13.94
203	Spavaća soba	12.48
204	Kupaćilo	9.87
205	Spavaća soba	12.87
206	Spavaća soba	21.86
207	Kupaćilo	6.43
208	Terasa	21.17
Ukupno NETO etaža		106.98

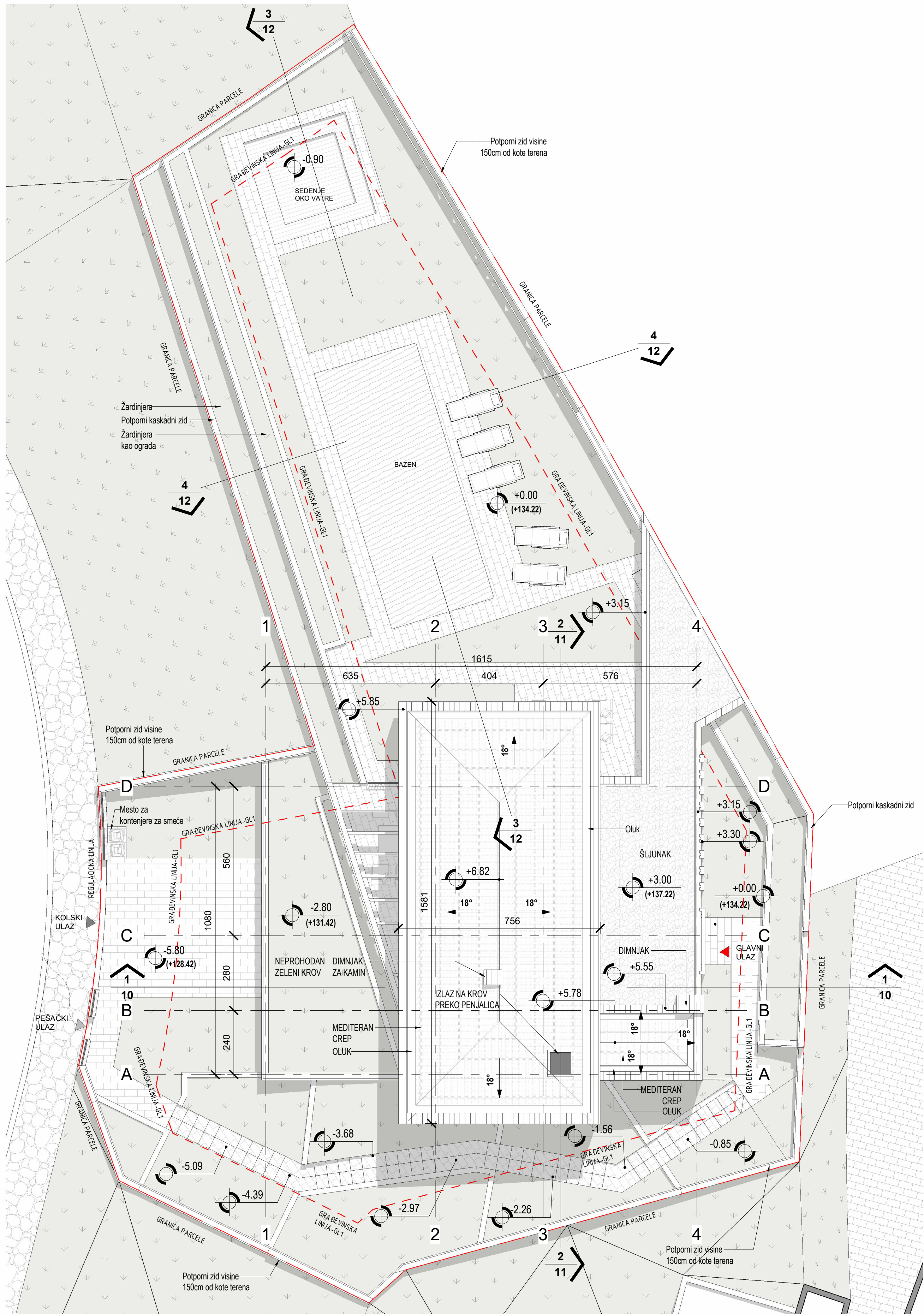
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA

Level	Area
prvi sprat	125.08 m ²



±0.00=+134.52

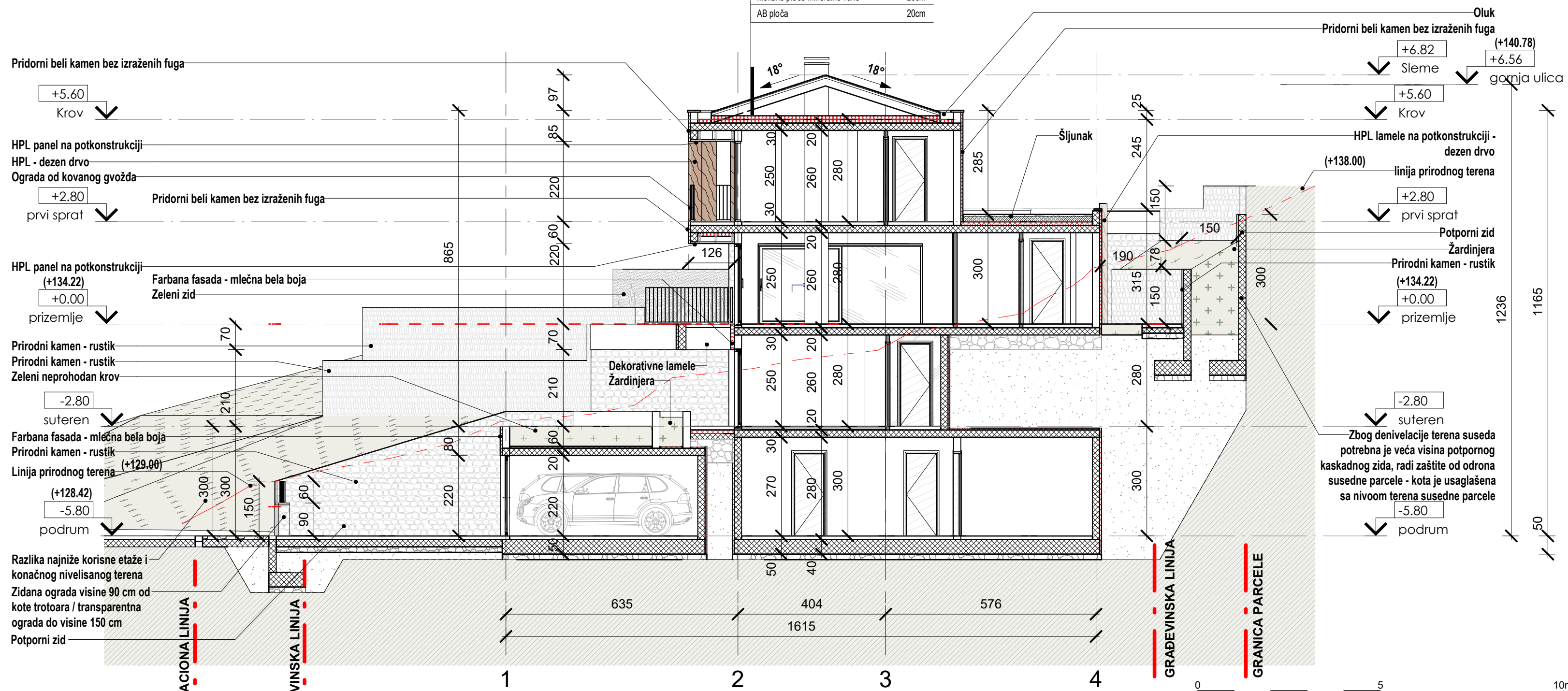
Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: Željko Savić, Budva	
Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1		Lokacija: Deo kat. parcele 1670, KO Sveti Stefan	
Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: As indicated
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA	Br.priloga: Br.strane: 19 08
Datum izrade i MP: avgust, 2024. god.		Datum revizije i MP:	



±0.00=+134.52

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br. 1, Podgorica		Investitor: Željko Savić, Budva	
Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1		Lokacija: Deo kat. parcele 1670, KO Sveti Stefan	
Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: As indicated
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: Br. strane: 19 09
Datum izrade i MP: Avgust, 2024. god.		Datum revizije i MP:	

KK1	
Mediteran crep	2cm
Letvice 5x5cm	5cm
Rog 10x12cm	12cm
Vazduh	
Mekane ploče mineralne vune	20cm
AB ploča	20cm



Pridorni beli kamen bez izraženih fuga
+5.60
Krov

HPL panel na potkonstrukciji
HPL - dezen drvo
Ograda od kovanog gvožđa
+2.80
prvi sprat

HPL panel na potkonstrukciji
(+134.22)
+0.00
prizemlje

Farbana fasada - mlečna bela boja
Zeleni zid

Prirodni kamen - rustik
Prirodni kamen - rustik
Zeleni neprohodan krov
-2.80
suteran

Farbana fasada - mlečna bela boja
Prirodni kamen - rustik
Linija prirodnog terena (+129.00)
(+128.42)
-5.80
podrum

Razlika najniže korisne etaže i
konačnog nivelisanog terena
Zidana ograda visine 90 cm od
kote trotoara / transparentna
ograda do visine 150 cm
Potporni zid

Oluk
Pridorni beli kamen bez izraženih fuga
+6.82
Sleme
+6.56
gonja ulica

+5.60
Krov

HPL lamele na potkonstrukciji -
dezen drvo
(+138.00)
linija prirodnog terena

+2.80
prvi sprat

Potporni zid
Žardinjera

Prirodni kamen - rustik
(+134.22)
+0.00
prizemlje

-2.80
suteran

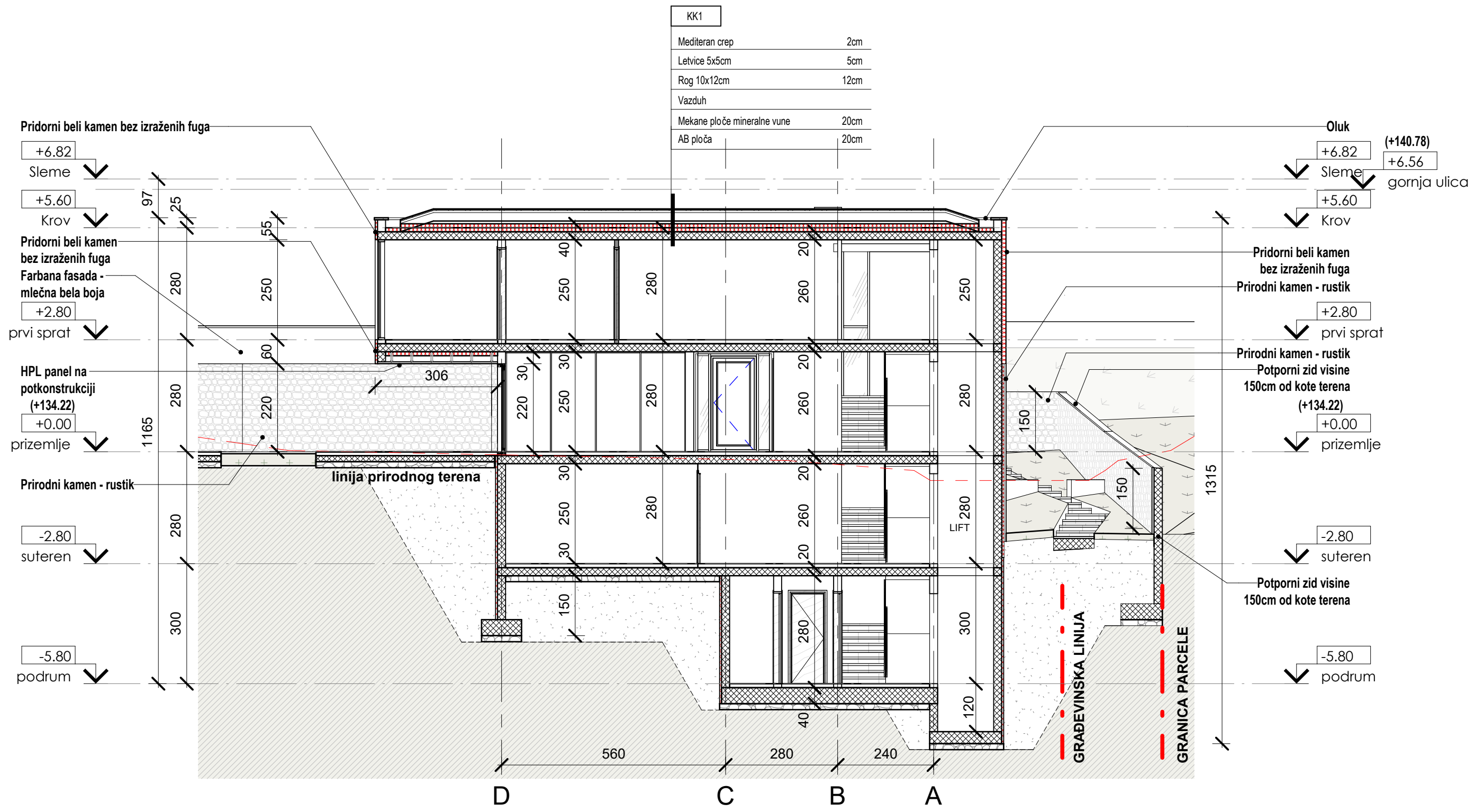
Zbog denivelacije terena suseda
potrebna je veća visina potpornog
kaskadnog zida, radi zaštite od odrona
susedne parcele - kota je usaglašena
sa nivoom terena susedne parcele

-5.80
podrum

0 5 10m

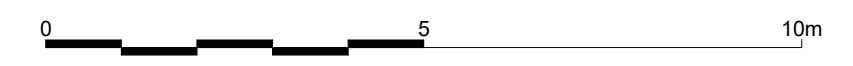
+ -0.00 = +134.52

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: Željko Savić, Budva	
Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1		Lokacija: Deo kat. parcele 1670, KO Sveti Stefan	
Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: PRESEK 1-1	Br.priloga: Br.strane: 19 10
Datum izrade i MP: Avgust, 2024. god.		Datum revizije i MP:	



KK1	
Mediteran crep	2cm
Letvice 5x5cm	5cm
Rog 10x12cm	12cm
Vazduh	
Mekane ploče mineralne vune	20cm
AB ploča	20cm

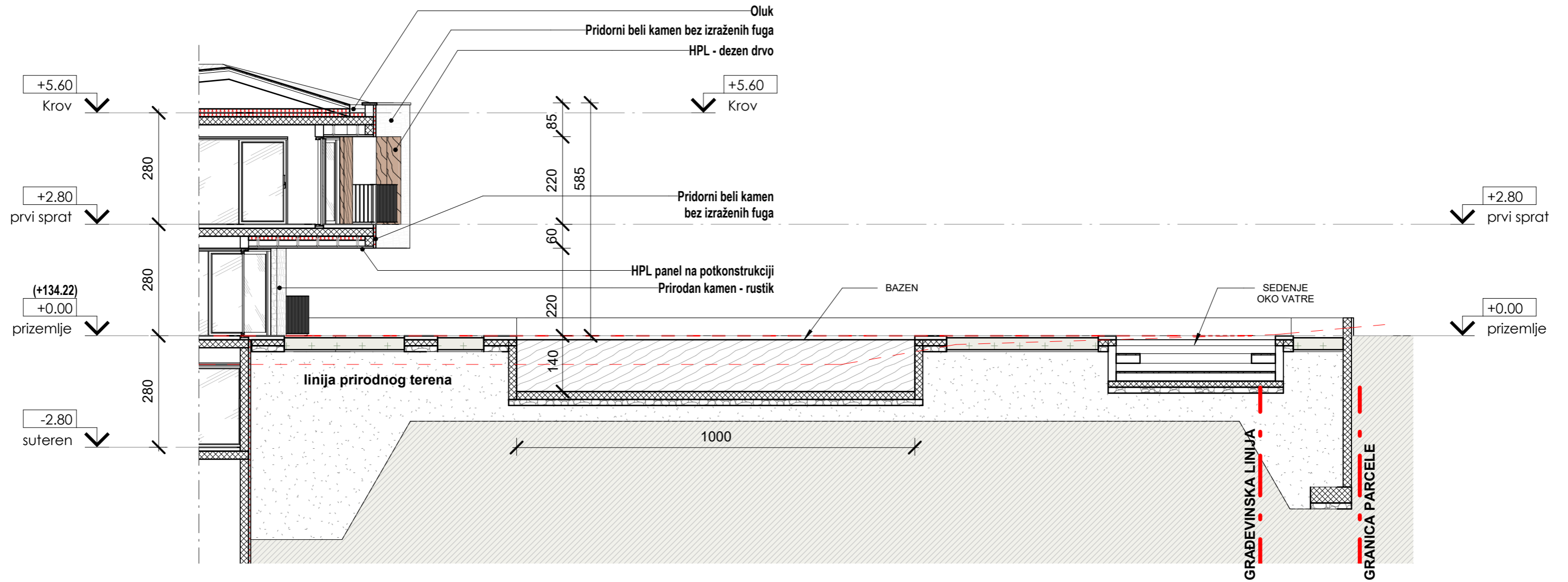
- Oluk (+140.78)
- +6.82 Sleme
- +6.56 gornja ulica
- +5.60 Krov
- Pridorni beli kamen bez izraženih fuga
- Prirodni kamen - rustik
- +2.80 prvi sprat
- Prirodni kamen - rustik
- Potporni zid visine 150cm od kote terena (+134.22)
- +0.00 prizemlje
- 2.80 suteren
- Potporni zid visine 150cm od kote terena
- 5.80 podrum



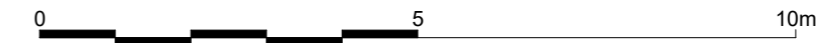
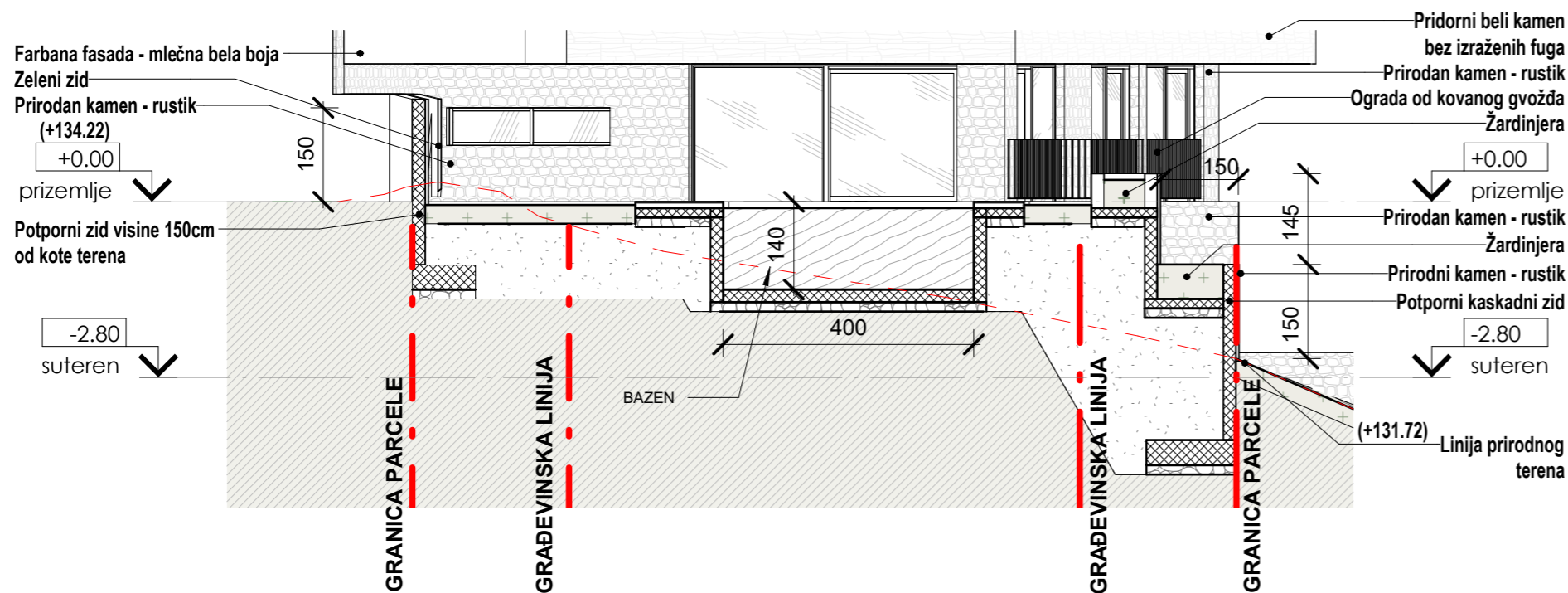
+0.00=+134.52

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: Željko Savić, Budva	
Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1		Lokacija: Deo kat. parcele 1670, KO Sveti Stefan	
Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: PRESEK 2-2	Br.priloga: Br.strane: 19 11
Datum izrade i MP: Avgust, 2024. god.		Datum revizije i MP:	

PRESEK 3-3 Bazen
1:100

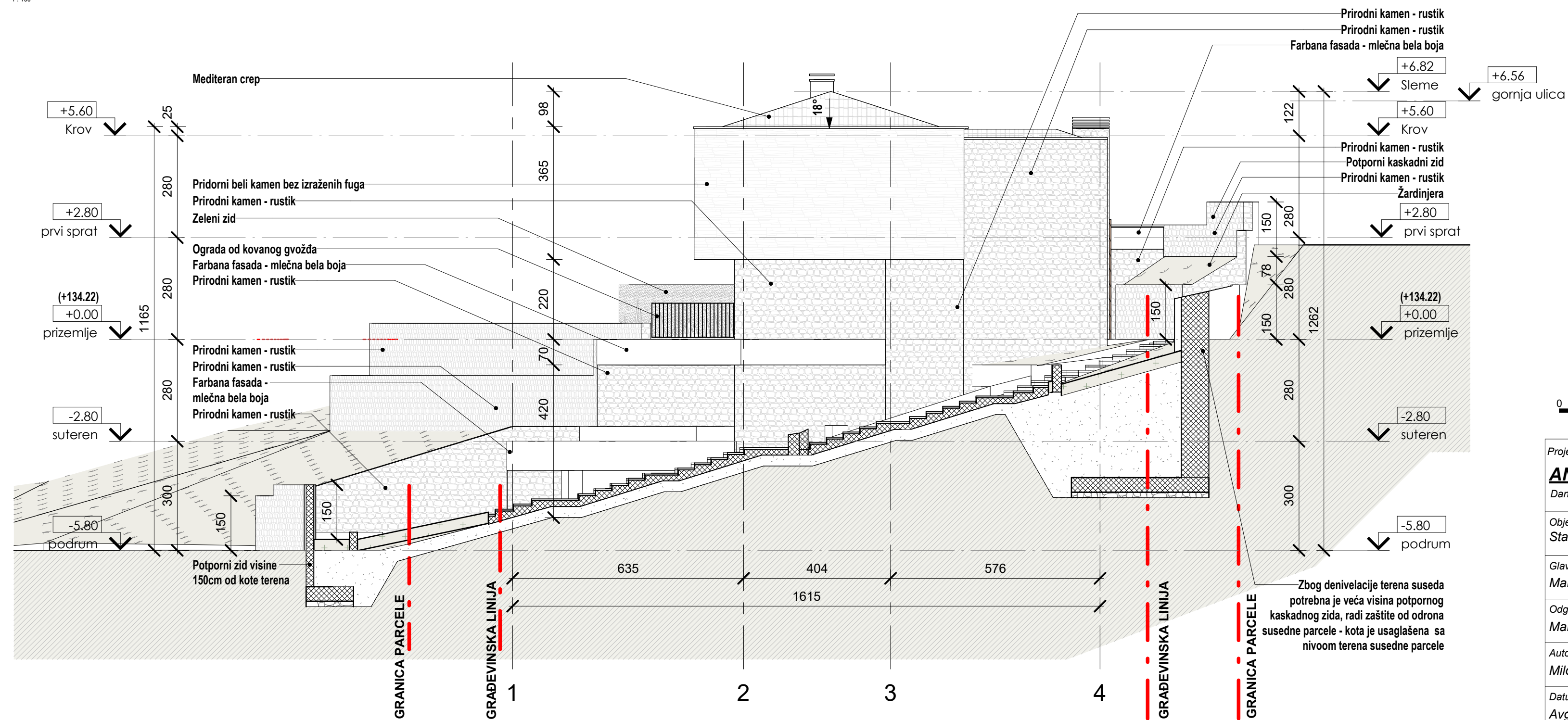
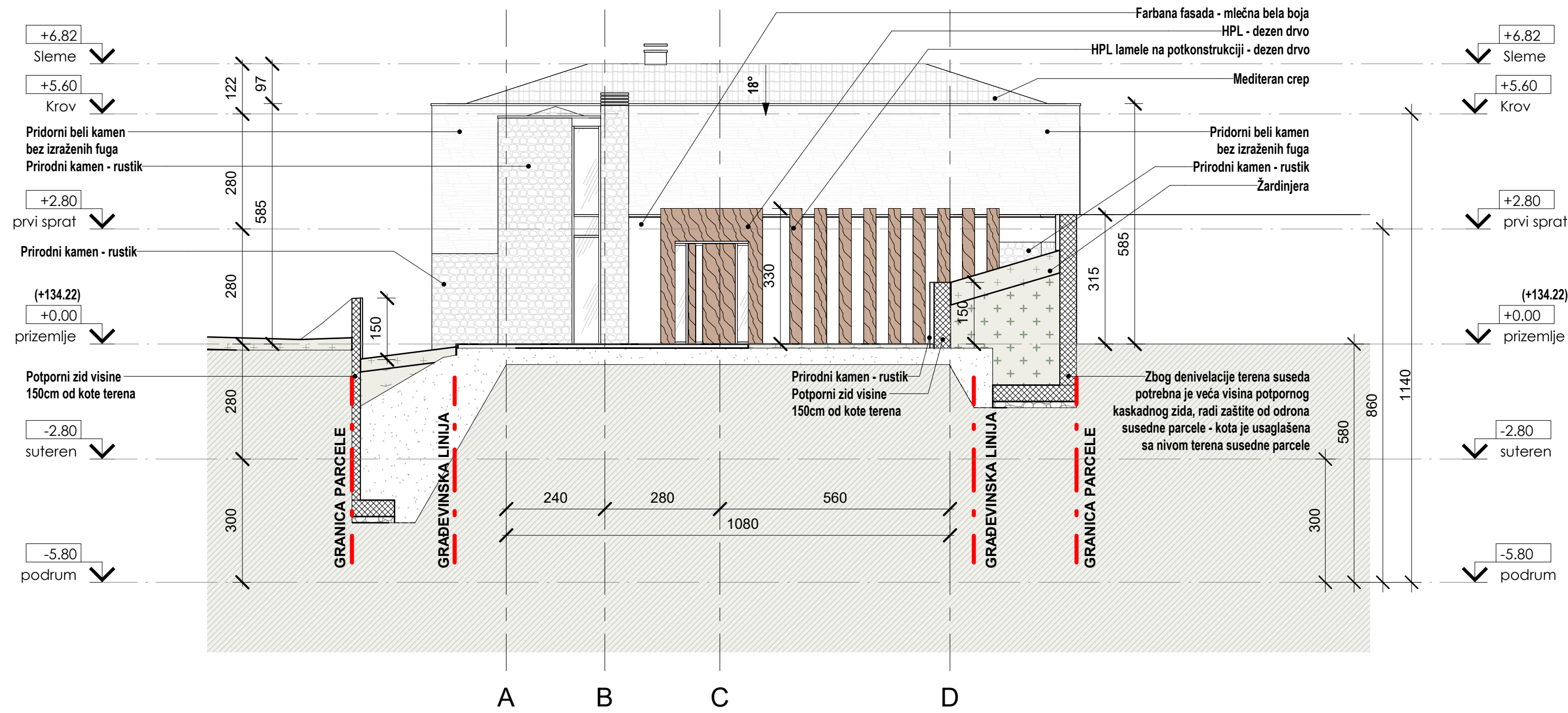


PRESEK 4-4 Bazen
1:100

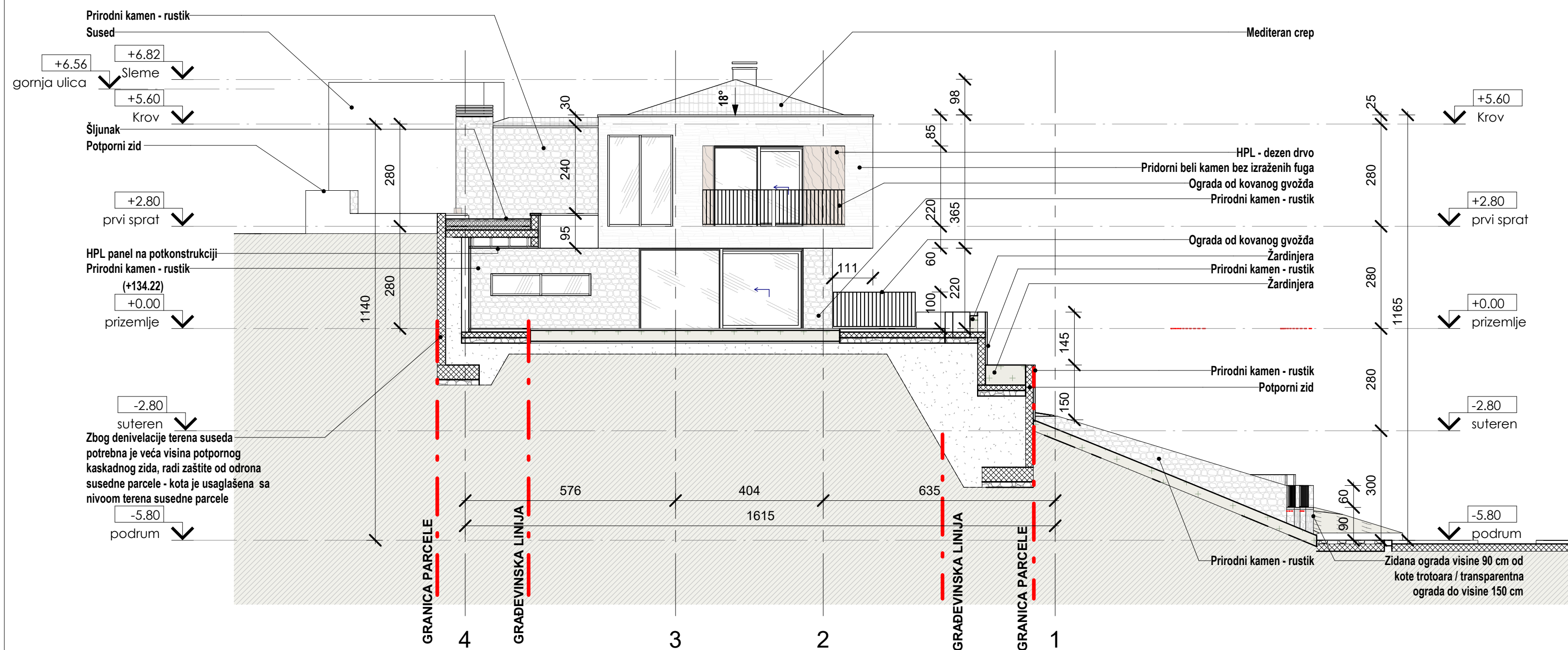
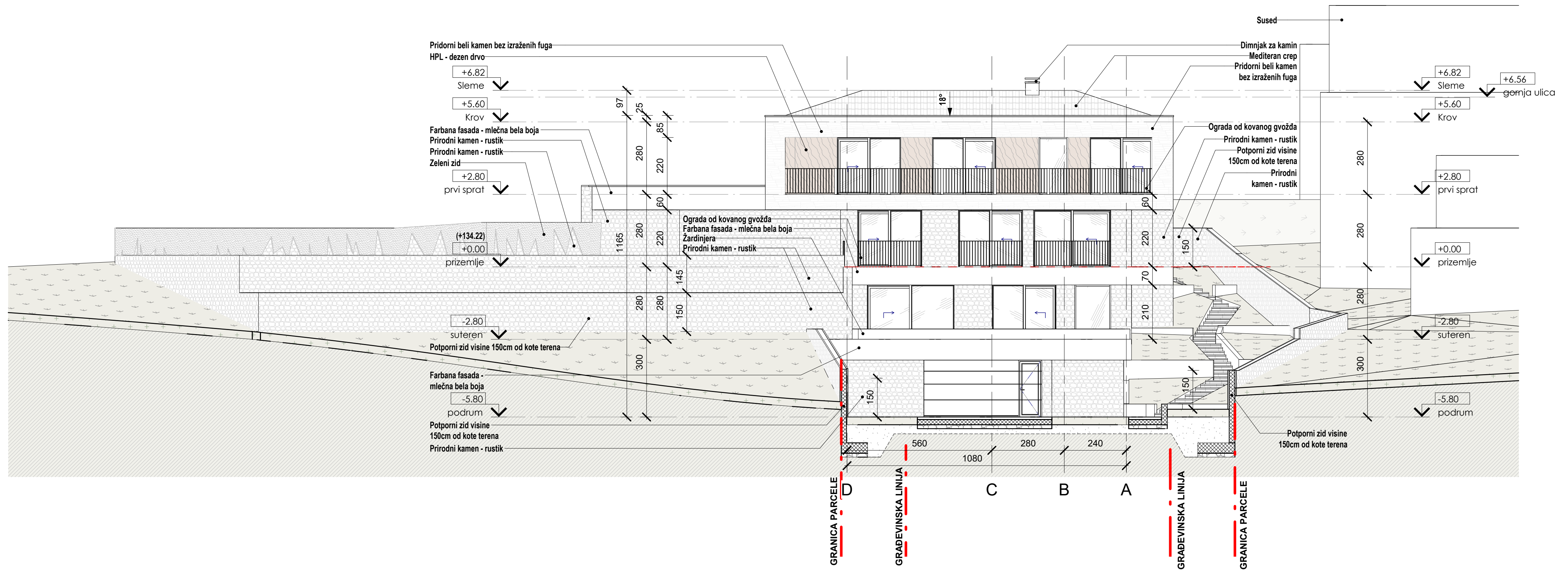


±0.00=+134.52

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: Željko Savić, Budva	
Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1		Lokacija: Deo kat. parcele 1670, KO Sveti Stefan	
Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: PRESECI 3-3 i 4-4	Br.priloga: Br.strane: 19 12
Datum izrade i MP: Avgust, 2024. god.		Datum revizije i MP:	



Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br. 1, Podgorica		Investitor: Željko Savić, Budva	
Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1		Lokacija: Deo kat. parcele 1670, KO Sveti Stefan	
Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: JUGOISTOČNA I JUGOZAPADNA FASADA	
Datum izrade i MP: Avgust, 2024. god.		Br.priloga: Br.strane: 19 13	
Datum revizije i MP:		Datum revizije i MP:	



<p>Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica</p>		<p>Investitor: Željko Savić, Budva</p>	
<p>Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1</p>		<p>Lokacija: Deo kat. parcele 1670, KO Sveti Stefan</p>	
<p>Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE</p>	
<p>Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p>	<p>Razmjera: 1 : 100</p>
<p>Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.</p>		<p>Prilog: SEVEROISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA</p>	<p>Br.priloga: Br.strane: 19 14</p>
<p>Datum izrade i MP: Avgust, 2024. god.</p>		<p>Datum revizije i MP:</p>	



0 5

10m

+0.00=+134.52

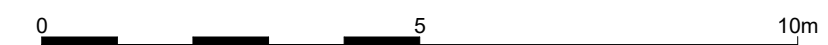
Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: Željko Savić, Budva	
Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1		Lokacija: Deo kat. parcele 1670, KO Sveti Stefan	
Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D AKSONOMETRIJA	Br.priloga: 19 Br.strane: 15
Datum izrade i MP: Avgust, 2024. god.		Datum revizije i MP:	



10m

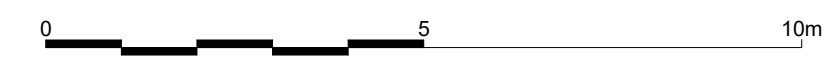
+0.00=+134.52

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: Željko Savić, Budva	
Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1		Lokacija: Deo kat. parcele 1670, KO Sveti Stefan	
Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D AKSONOMETRIJA	Br.priloga: 19 Br.strane: 16
Datum izrade i MP: Avgust, 2024. god.		Datum revizije i MP:	



+0.00=+134.52

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: Željko Savić, Budva	
Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1		Lokacija: Deo kat. parcele 1670, KO Sveti Stefan	
Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D AKSONOMETRIJA	Br.priloga: Br.strane: 19 17
Datum izrade i MP: Avgust, 2024. god.		Datum revizije i MP:	



+0.00=+134.52

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: Željko Savić, Budva	
Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1		Lokacija: Deo kat. parcele 1670, KO Sveti Stefan	
Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D AKSONOMETRIJA	Br.priloga: 19 Br.strane: 18
Datum izrade i MP: Avgust, 2024. god.		Datum revizije i MP:	



+0.00=+134.52

Projektant: ANGELINI d.o.o. Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: Željko Savić, Budva	
Objekat: Stambeni objekat-kuća za iznajmljivanje, Po+Su+P+1		Lokacija: Deo kat. parcele 1670, KO Sveti Stefan	
Glavni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D AKSONOMETRIJA	Br.priloga: Br.strane: 19 19
Datum izrade i MP: Avgust, 2024. god.		Datum revizije i MP:	