

OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	13.08.2024			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	OBRAZAC 3
UPI-	22-332	24-85/1	2,00€	

Adrović (ćurfo) Mehmed  
 (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[Redacted]  
 (adresa)

[Redacted]  
 (broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI**

**Glavnog državnog / gradskog arhitekta**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup> – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.  
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta 2528/6, 2528/12, 2528/14; 2531/5 KO BUDVA (BUDVA)  
 (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

81 LSL KOD OŽEVIHA I  
 (broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor ADROVIĆ MEHMED

**PRILOG:**

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39
- *odgovor na prethodno pismo LSL Kod Oževih I na zahtjev sekretarijata za urbanizam.*

BUDVA 12.08.2024.  
 (mjesto i datum)

[Signature]  
 (podnosilac zahtjeva)

Projektovanje - Inženjering - Izvodjenje - Konsalting - Gradjevinski nadzor - Hortikultura

**stau**

studio za arhitekturu i urbanizam

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, GRADJEVINARSTVO,  
KONSALTING, INZENJERING, TRGOVINU, TURIZAM,  
MARKETING, SPEDICIJU I USLUGA SA P.O.

Žiro račun: 530-51237-47  
NLB Banka

85310 Budva, Trg žrtava fašizma bb, tel: +382 68 318 018

PIB: 02756790; PDV: 81/31-02692-8

e-mail: staxbu2@gmail.com, vesnaj633@gmail.com

Broj: 01-008/2023

Opština Budva

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Budva

**OPŠTINA BUDVA**

Primijeno:	31-07-2024			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	-332123	-135	3	

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev broj: 06-332-135/2, od 16.02.2023. godine, za tumačenje kote saobraćajnice koja je u kontaktu sa UP81 u zahvatu LSL „KOMOŠEVINA I”.

Poštovani, obraćamo vam se sa gore navedenim zahtjevom za traženo Izjašnjenje, za LSL "Komoševina I" u grafičkom prilogu "Plan saobraćaja" predviđena je kota saobraćajnice na visini 95,08m u tački N1 koja se nalazi neposredno ispred UP 81 a koja se dalje prostire u padu od 0,50% do drugog kraja ulice gdje je predviđena kota na nivou 94,37m u tački N5. Nadalje, nakon geodetskog snimanja stvarnih visinskih kota terena pokazalo se da su visinske kote duž ovog pojasa u opsegu od 103 do 108,5m. Evidentno je da zadate okvirne kote nivelete ulice imaju veliko odstupanje u odnosu na stvarni teren.

Dati nivelacioni elementi prikazani na graf. prilogu "Saobraćaj" mogu se smatrati samo okvirnim kotama, a nakon izvršenog detaljnog geodetskog snimanja, ispitivanja tla i drugih potrebnih radnji na nivou projektovanja, jedino je moguće utvrditi precizne visinske kote saobraćajnih površina, a u odnosu na njih i kote podova podruma i prizemlja planiranog objekta. U nivelacionom smislu trasa treba da je prilagođena postojećem izvedenim objektima, a projektovani položaj nivelete takođe treba da omogući formiranje pristupa svim kontaktnim urb. parcelama.

S obzirom da saobraćajnica koja opslužuje ovaj pojas zahvata mali broj urbanističkih parcela, da nije izgrađena, da se slijepo završava neposredno pored UP81 i da se takođe drugi krak saobraćajnice od tačke N5(94,37m) do tačke koja se nalazi na približno istoj visini stvarnog terena N7(103,69m) podiže, smatram da se ista saobraćajnica može podići do kote stvarnog terena i na drugom kraku u tački N1 a ispred UP81 kako zbog racionalnosti izgradnje same saobraćajnice tako i zbog omogućavanja pristupa parcelama koje opslužuje.

Shodno gore navedenom, mišljenja sam da je kota terena, dobijena nakon geodetskog snimanja terena uz sagledavanja kote terena prve izvedene saobraćajnice na koju se priključuje novoplanirana saobraćajnica uz UP 81, u skladu sa Urbanističko – tehničkim uslovima i pravilima struke.

Budva, 30.07.2024. godine

OBRADIVAC PLANA  
*Stanko Lovnić*  
Stanko Lovnić dipl. ing. arh



„SAU“ D.O.O. BUDVA  
Broj 09-008/23  
Budva 23.02 2023 god.



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretariat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-135/2  
Budva, 16.02.2023. godine

„SAU“ DOO BUDVA  
Žrtava fašizma bb (Akademija znanja, kancelarija A1)

**Predmet: Zahtjev za tumačenje kote saobraćajnice**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnešen je zahtjev za tumačenje predviđene kote saobraćajnice koja je u kontaktu sa UP81 u zahvatu LSL „Komoševina I“.

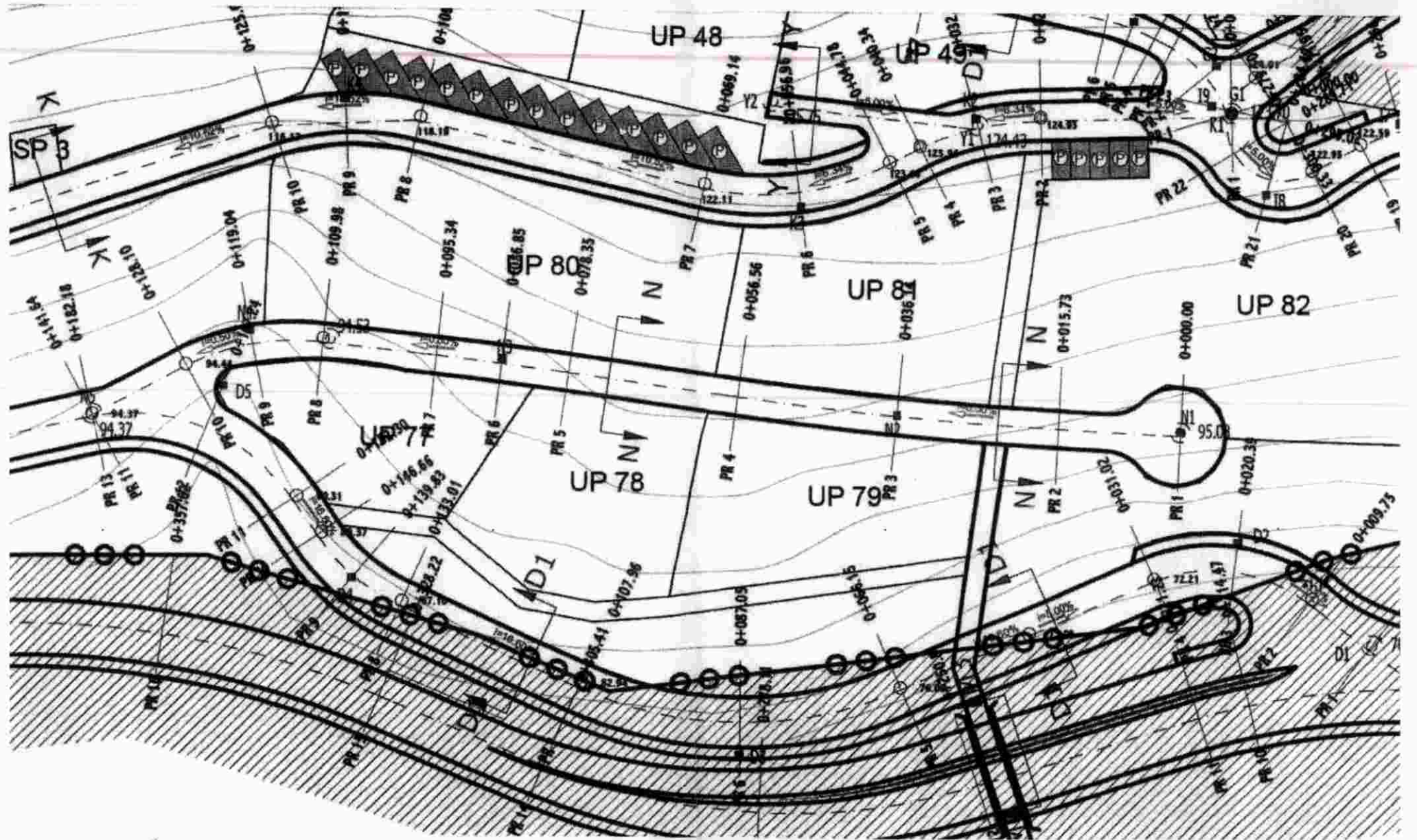
Obraćamo Vam se kao obrađivaču plana da dostavite traženo tumačenje.

Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

Prilog:  
- zahtjev stranke

Dostavljeno:  
- imenovanom  
- dosije predmeta  
- a/a





P **ČERNIŠO** d.o.o. Budva

2023/11

Pryomajška bb, Babin Do

i=6.34%

123.90

123.66

122.11

123.90

123.66

OPŠTINSKI INŽENJER

P P P P P P P P

PR 22

PR 7

K3

PR 6

PR 5

PR 2

PR 2

PR 2

UP 81

UP 81

UP 81

UP 81

0+015.73

0+000.00

geodezija

- granična katastarske parcele
- broj katastarske parcele
- granična urbanističke parcele
- broj urbanističke parcele
- izolipac

- vizirne prikazane na geodesiskom  
stanjku sa GPS vizirne  
- ekvivalencija iznosi 20cm

Budva,  
23.08.2022. god.

N1 95.08

N2

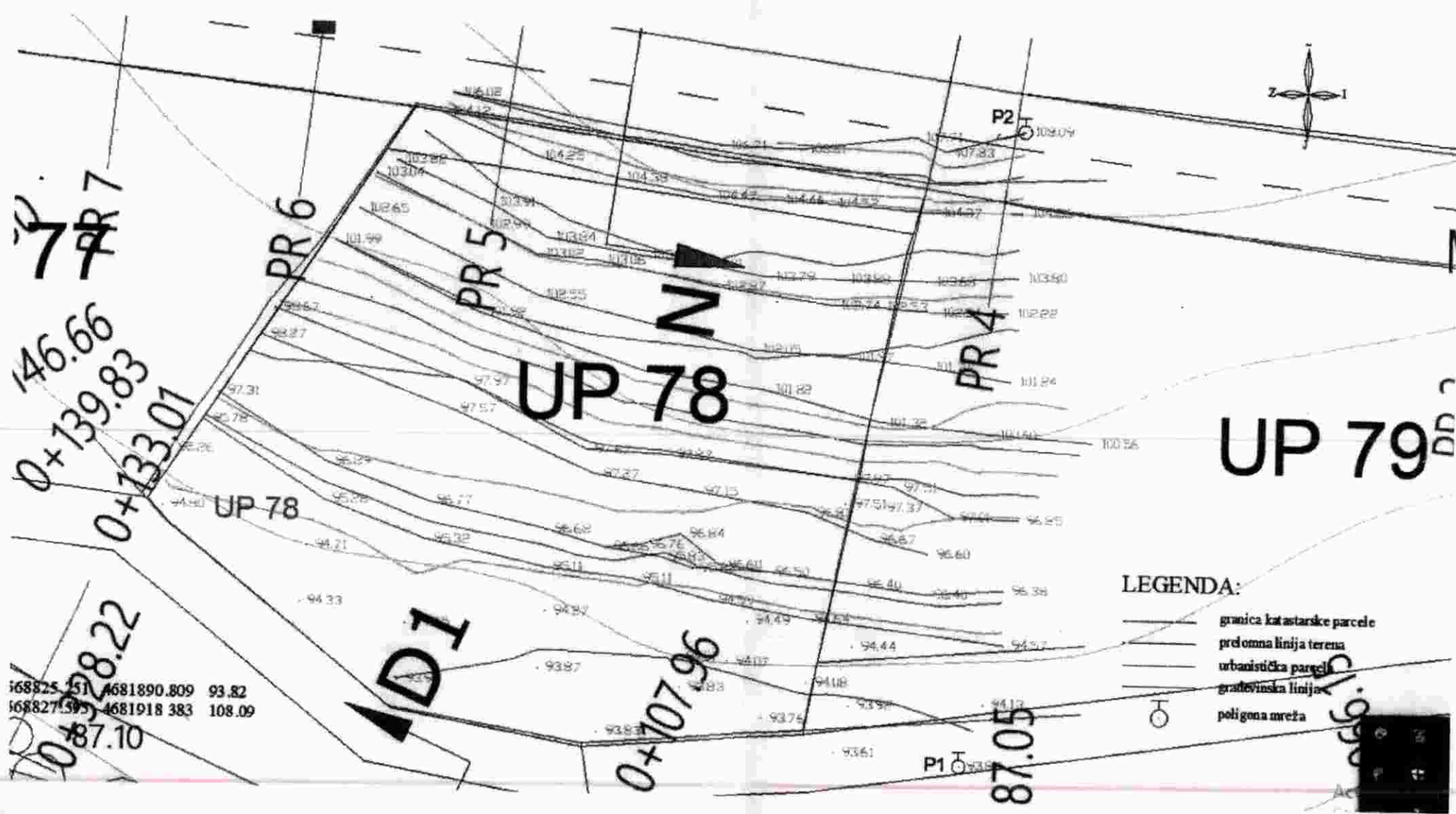
25.29/1



Smernice:

103/86

102/82



68825.51	681890.809	93.82
68827.595	681918.383	108.09

- LEGENDA:**
- granica katastarske parcele
  - prelomna linija terena
  - urbanistička parcela
  - građevinska linija
  - poligona mreža

 LOVČEN BANKA

Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

**NALOG PLATIOCA**

Adroni' M-AMCO

(Naziv platioca)

LAT

(Svrha plaćanja)

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

301/702-019700156834

197

\*0.85

12.08.2024

(Potpis primaoca plaćanja)

Budva, 12.08.2024

(Mjesto i datum podnošenja)

(Transakcioni račun platioca)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

2,00

(Iznos)

(Šifra plaćanja)

510-8176777-39

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

(Poziv na broj računa)

 LOVČEN BANKA