

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UP I-22-332/24-114/5
Budva, 14.01.2025. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/24-114/1 od 19.11.2024.godine, **Andreas Kartrud** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta-kuće za iznajmljivanje turistima na k.p. 2451/6, 2452/2 i 2452/3 KO Tudorovići, na dijelu UP T47, u zahvatu LSL-a "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09), izrađenim od strane „Plan M1“ DOO Budva, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 18, člana 60 stav 3, člana 112, člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:



RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, **Andreas Kartrud** iz Budve, UPI-22-332/24-114/1 od 19.11.2024.godine, za davanje za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta-kuće za iznajmljivanje turistima na k.p. 2451/6, 2452/2 i 2452/3 KO Tudorovići, na dijelu UP T47, u zahvatu LSL-a "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09), izrađenim od strane „Plan M1“ DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UPI-22-332/24-114/1 od 19.11.2024.godine **Andreas Kartrud** iz Budve obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta-kuće za iznajmljivanje turistima na k.p. 2451/6, 2452/2 i 2452/3 KO Tudorovići, na dijelu UP T47, u zahvatu LSL-a "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09), izrađenim od strane „Plan M1“ DOO Budva.

- Dana 23.12.2024.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/24-126/2 Podnosiocu dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, koji je Podnosiocu dostavljena dana 25.12.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "U članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je: "Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele." Shodno navedenom, potrebno je obezbijediti trajnu službenost prolaza za k.p. 2452/1 KO Tudorovići (koja čini preostali dio UP T47), te istu upisati u zabilježbi lista nepokretnosti.
- Na užoj i široj situaciji je potrebno upisati spratnost objekta. Procenat zelenila na lokaciji treba da bude minimum 50%, dok 30 % mora da bude u pješačkim i prilaznim stazama. Obzirom da se idejnim rješenjem tretira samo jedna faza objekta na tri katastarske parcele, potrebno je dostaviti širu situaciju sa riješenim kompletnim parterom na lokaciji za sve faze, sa preciznim položajem objekata i procentom površina na parteru. U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja. "

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak. Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti. Članom 112 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez

izjašnjenja stranke. Kako je predmetno Obavještenje uručeno u skladu sa članom 83 Zakona o upravnom postupku dana 23.12.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta i kako podnosilac zahtjeva nije dostavio izjašnjenje o obavještenju o rezultatima ispitnog postupka u dostavljenom roku, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3, članom 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhivi