

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-332/24-128/3
Budva, 30.12.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/24-128/1 od 18.12.2024.godine, **Amir Almoga** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističke vile na k.p. 1640, 1641, 1643 KO Reževići I, na UP 37, u zahvatu UP "TN Skočidevojka" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 07/09) izrađenim od strane „12 ARCHITECTS“ DOO Budva, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, Amir Almoga iz Budve, broj UPI-22-332/24-128/1 od 18.12.2024.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističke vile na k.p. 1640, 1641, 1643 KO Reževići I, na UP 37, u zahvatu UP "TN Skočidevojka" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 07/09) izrađenim od strane „12 ARCHITECTS“ DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/24-128/1 od 18.12.2024.godine **Amir Amog** iz Budve obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje idejno rješenje turističke vile na k.p. 1640, 1641, 1643 KO Reževići I, na UP 37, u zahvatu UP "TN Skočidevojka" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 07/09) izrađenim od strane „12 ARCHITECTS“ DOO Budva.

Dana 19.12.2024.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/24-128/2 Podnosiocu uputio Poziv za dopunu zahtjeva, koji je Podnosilac primio dana 21.12.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 i 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno sledeće:

- Potrebno je dostaviti legitimaciju investitora za podnosioca zahtjeva u odnosu na član 91 st.1, 2 i 3. tač. 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18) kojim je propisano: Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom, između ostalog dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta. Podnosioc zahtjeva je Košević Ljubiša, te je potrebno dostaviti **punomoćje** od strane vlasnika.
- Uvidom u grafički dio "UP TN Skočidevojka", prilog 13.Saobraćaj_plan, jasno je prikazano da **nije predviđen kolski put do predmetne UP**, već isključivo pješački. Nije moguće predvidjeti kolski pristup do UP. *Urbanističke parcele UP29-UP41 nemaju kolski pristup, već im je prilaz omogućen sa pješake staze (stepeništa) koja prolazi između parcela i za koju se radi poseban projekat, dok im je parkiranje omogućeno uz ulicu 2(18PM).na javnom parkiralištu.(str. 45 tekstualni dio UP TN "Skočidevojka");*
- Uvidom u važeći planski dokument: UP Turističko naselje „Skočidevojka“ do predmetne UP 34 nije predviđena javna kolska saobraćajna površina a nije sagrađena javna pješačka saobraćajnica. Za izgradnju na katastarskim parcelama koje se ne graniče sa izvedenom saobraćajnom javnom površinom, neophodno je prije prijave gradnje obezbijediti sudskim putem pravo službenosti prolaza. Uvidom u list nepokretnosti ne postoji teret – pravo službenosti prolaza za susjedne parcele.
- Uvidom u predate urbanističko-tehničke uslove, preko UP 34 planirana je **trasa TK instalacija** te je neophodno dostaviti mišljenje nadležnih institucija u pogledu prikazane trase i položaja novoplaniranog objekta (zaštitni koridor).

