

CRNA GORA  
Opština Budva  
Glavni gradski arhitekta  
Broj: UPI-22-332/24-123/3  
Budva, 30.12.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UP I-22-332/24-123/1 od 11.12.2024.godine, **Vjera Samardžić Brocard** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta za smještaj posjetilaca i sportista, spratnosti Po (G)+S+P+1, na dijelu UP 50 na k.p. 444/2 i 444/8 KO Reževići I, a u zahvatu LSL „Poljane“ (“Službeni list CG - opštinski propisi” br. 25/11), izrađenim od strane “E.NOUR Architecture” d.o.o. Rožaje, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 18, člana 60 stav 3, člana 112, člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Sl. List Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

## RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, **Vjera Samardžić Brocard** iz Budve, UP I-22-332/24-123/1 od 11.12.2024.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta za smještaj posjetilaca i sportista, spratnosti Po (G)+S+P+1, na dijelu UP 50 na k.p. 444/2 i 444/8 KO Reževići I, a u zahvatu LSL „Poljane“ (“Službeni list CG - opštinski propisi” br. 25/11), izrađenim od strane “E.NOUR Architecture” d.o.o. Rožaje.

## Obrazloženje

Aktom br. UP I-22-332/24-123/1 od 11.12.2024.godine **Vjera Samardžić Brocard** iz Budve obratili su se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta za smještaj posjetilaca i sportista, spratnosti Po (G)+S+P+1, na dijelu UP 50 na k.p. 444/2 i 444/8 KO Reževići I, a u zahvatu LSL „Poljane“ (“Službeni list CG - opštinski propisi” br. 25/11), izrađenim od strane “E.NOUR Architecture” d.o.o. Rožaje.

- Dana 16.12.2024.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/24-123/2 Podnosiocu dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, koji je Podnosiocu dostavljena dana 17.12.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: “U priloženim urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-061-1032/3 od 19.08.2019. godine koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva u dijelu 24. Napomena navedeno je sledeće: “*Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.planovidozvole.mrt.gov.me](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me) i [www.budva.me](http://www.budva.me).”*

U okviru planskog dokumenta LSL „Poljane“ (“Službeni list CG - opštinski propisi” br. 25/11) u tekstualnom dijelu na str. 21 dio 8. Uslovi za uređenje prostora tačka 16. Urbanistička parcela navedeno je: “Najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m<sup>2</sup>”.

Uvidom u predato idejno rješenje konstatovano je da je projektom predviđena izgradnja objekta na dijelu UP 50 LSL “Poljane”, koga čini kp 444/25 i 444/8 KO Reževići I, površine 421 m<sup>2</sup>. Na osnovu mogućnosti izgradnje na dijelu urbanističke parcele prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, maksimalna površina pod objektom za navedeni dio urbanističke parcele je 75,78 m<sup>2</sup>, što je manje od minimalno dozvoljene površine (80 m<sup>2</sup>).

Na osnovu navedenog, glavni gradski arhitekta konstatuje da nije ispunjen uslov minimalne površine pod objektom koji je precizno definisan planskim dokumentom LSL “Poljane” (“Službeni list CG - opštinski propisi” br. 25/11).

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Službe glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.“

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno

lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak. Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 112 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke. Kako je predmetno Obavještenje uručeno u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku dana 16.12.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta i kako podnosilac zahtjeva nije dostavio izjašnjenje o obavještenju o rezultatima ispitnog postupka u dostavljenom roku, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3, članom 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta  
Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U dosije

-Arhivi