



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekte

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-33/25-89/3

Budva, 13.08.2025. godine

Dragan Šubarić

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/25-89/1 od 01.07.2025.godine

Predmet: Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/25-89/1 od 01.07.2025.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje turističkog objekta – apartmanski blok, na k.p 1417/2 KO Budva, dio UP 1, blok 6, u zahvatu DUP-a "Rozino 2" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „CRTA“ DOO Podgorica. Dana 28.07.2025.godine Glavni gradski arhitekta je uputio Poziv za dopunu: Predmet/akt broj: UPI-22-332/25-89/2. Kako se predmetni akt neuručen vratio kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetni Poziv za dopunu objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavješćavanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 13.08.2025.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 23.08.2025.godine.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Prilog:

- Poziv za dopunu Predmet/akt broj: UPI-22-332/25-89/2 od 28.07.2025.godine

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 699 043, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/25-89/2
Budva, 28.07.2025.godine

Za: Dragan Šubarić

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/25-89/1 od 01.07.2025.godine

Predmet: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/25-89/1 od 01.07.2025.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje turističkog objekta – apartmanski blok, na k.p 1417/2 KO Budva, dio UP 1, blok 6, u zahvatu DUP-a "Rozino 2" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „CRTA“ DOO Podgorica.

Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 i 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno dostaviti sledeće:

- Idejno rješenje ovjeriti elektronskim potpisom projektanta koji je izradio tehničku dokumentaciju.
- Dostaviti Elaborat parcelacije po DUP-u radi sagledavanja realnih površina koje čine predmetnu urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu. Na skici i Novom stanju nedostaje pečat Uprave za katastar i državnu imovinu.
- Potrebno je dostaviti kompletne Urbanističko-tehničke uslove sa svim prilogima. Nedostaje prilog Tehnički uslovi – Vodovod i kanalizacija.
- Tehničku dokumentaciju idejnog rješenja potrebno je dostaviti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) tako da tehnički opis bude uredno potpisan i ovjeren od strane projektanta.
- U skladu sa poglavljem "17. Uslovi za priključenje objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi" UT uslova, u okviru idejnog rješenja je potrebno prikazati mjesta priključaka na infrastrukturu.
- Prema članu 22 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25), dopuniti izjavu odgovornog projektanta sa tabelom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara. Pored osnovnih parametara (zadatog/ostvarenog indeksa zauzetosti, indeksa izgrađenosti, BRGP, spratnosti) potrebno je navesti i zadati i ostvareni procenat zelenila na parceli, zadati i ostvareni broj parking mjesta, kao i zadatu i ostvarenu namjenu objekta.
- U okviru grafičke dokumentacije, dostaviti geodetsku podlogu sa položajem građevinske i regulacione linije, granicama katastarskih parcela, kao i granicama urbanističkih parcela, izrađenu od strane licencirane geodetske firme, potpisanu i ovjerenu, sa datumom.
- Radi jasnijeg sagledavanja idejnog rješenja grafičku dokumentaciju idejnog rješenja arhitektonskog projekta dostaviti u .dwg i .pdf formatu.
- Naznačiti pad rampe na ulazu u garažu.
- Priložiti specifikaciju sistema makaza za parkiranje.
- Projektovanje zelenih terasa, koje nisu uračunate u ukupnu BRGP objekta, je moguće samo ako imaju sloj supstrata min. 60cm.
- UT uslovi, poglavlje 23. Uslovi za odvoženje čvrstog otpada, "Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli." Na situaciji planiranog stanja naznačiti položaj kontejnera za smeće, u skladu sa uslovima.

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta.

S poštovanjem,
Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a

Kontakt osoba:

Mina Radović

mina.radovic@budva.me

+382 33 699 043

