



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 699 043,

e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/25-127/3

Budva, 07.10.2025.godine

Za:

Abramović Nikola

85000 Bar

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/25-127/1 od 05.09.2025.godine

Predmet: Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/25-127/1 od 05.09.2025.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za postavljanje privremenih objekata na javno-porodičnom kupalištu 25D na kp 803 KO Petrovac u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.) izrađenim od strane „LD STUDIO“ DOO Budva.

Dana 26.09.2025.godine Glavni gradski arhitekta je uputio Poziv za dopunu zahtjeva broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/25-127/2. Kako se predmetni Poziv za dopunu zahtjeva neuručen vratio kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetni Poziv za dopunu zahtjeva objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 07.10.2025.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 17.10.2025.godine.

S poštovanjem,



Prilog:

- Poziv za dopunu zahtjeva /akt broj: UPI-22-332/25-127/2 od 26.09.2025.godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević

+382 33 699 043

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-333/25-127/2

Budva, 26.09.2025.godine

Za: Abramović Nikola

85000 Bar

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-333/25-127/1 od 05.09.2025.godine

Predmet: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/25-127/1 od 05.09.2025.godine, obratili ste se glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za postavljanje privremenih objekata na javno-porodičnom kupalištu 25D na kp 803 KO Petrovac u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.) izrađenim od strane „LD STUDIO“ DOO Budva.

Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 i 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno sledeće:

- Članom 3 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br. 19/25) definisano je između ostalog da idejno rješenje sadrži sve podatke koji su neophodni za sagledavanje resursnih i prostornih mogućnosti i ograničenja izgradnje objekta; te usvajanje makrolokacije i prostorne dispozicije objekta. Članom 12 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br. 19/25) tehnički opis treba da sadrži opis lokacije objekta. Članom 15 istog Pravilnika je definisano da grafička dokumentacija idejnog rješenja sadrži geodetsku podlogu i situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji i između ostalog i prikazom postojećih objekata. Članom 11 ZUP-a definisano je da u upravnom postupku se moraju pravilno i potpuno utvrditi sve činjenice i okolnosti koje su od značaja za zakonito i pravilno odlučivanje u upravnoj stvari.
U idejnom rješenju nije dostavljena ovjerena geodetska podloga ne starija od 6 mjeseci sa prikazanim postojećim objektima. Ukoliko na terenu postoje izgrađeni objekti u tehničkom opisu u opisu lokacije je potrebno obrazložiti budući tretman postojećih objekata. Ukoliko objekat postoji na terenu u tehničkom opisu jasno naznačiti da li se postojeći objekat uklanja ili zadržava. Ukoliko se zadržava, potrebno je u idejnom rješenju prikazati elemente koji se zadržavaju/uklanjaju, fotodokumentaciju postojećeg objekta i Izjavu odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima. Ukoliko se objekat uklanja, potrebno je takav tretman postojećeg objekta jasno naznačiti u tehničkom opisu, sve u skladu sa članom 9 stav 4 navedenog Pravilnika.
- U članu 9 Ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-4316/3 od 05.08.2025. godine definisano je da je obaveza korisnika da izradi tehničku dokumentaciju saglasno izdatim UTU koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za prilaženje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove. Članom 10 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25) propisano je da sadržaj idejnog rješenja čine i uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu. Potrebno je

priložiti tehničke uslove za priljučenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove i u skladu sa istim položaj priključaka prikazati u idejnom rješenju.

- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. List CG“ br. 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, što je naveo u UTU.
- U idejnom rješenju prilog "Situacioni plan" ne sadrži jasan prikaz dimenzija ležaljki, obaveznog prostora za komunikaciju, udaljenost od mora, površinu dijela sa ležaljka i slobodne površine i ostale elemente organizacije kupališta navedene u Uslovima za organizaciju javno-porodičnog kupališta br. 0206-4316/3-1-Up od 12.08.2025.godine. U urbanističko-tehničkim uslovima navedeni su Uslovi za organizaciju javno-porodičnog kupališta, te u tački 6. Posebni uslovi za javno-porodično kupalište. Prema Pravilniku o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru („Sl.list CG“, br. 23/19) javno-porodično kupalište treba da ispunjava posebne uslove date u Prilogu I gdje je navedeno da javno-porodično kupalište treba da sadrži: rekvizite za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku); animaciju za djecu; uređene prilaze moru prilagođene potrebama djece (pijesak, mali šljunak); uređene prostore za boravak djece na kupalištu. Potrebno je dopuniti idejno rješenje navedenim obavezujućim sadržajem javno-porodičnog kupališta.
- U Uslovima za organizaciju javno-porodičnog kupališta br. 0206-4316/3-1-Up od 12.08.2025.godine naveden je sledeći uslov: "Osloboditi od plažnog mobilijara zonu uz more u širini od najmanje 3m, a na kupalištima površine do 500 m² od najmanje 1m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca". Udaljenost 3m od mora se odnosi na udaljenost u dužini 3m od granice kat.parcele 803 KO Petrovac. U idejnom rješenju je prikazan udaljenost "od linije talasa", što je potrebno korigovati. U Uslovima je dat maksimalan broj ležaljki, čiji broj može biti manji zbog prostornih mogućnosti lokacije.

Napomena: Na osnovu člana 22 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25) glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M.Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a

