



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 699 043

e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/25-119/3
Budva, 30.09.2025.godine

Za: Radovan Ćirković

Ul. Đečevića 17,
Podgorica 81000

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/25-119/1 od 26.08.2025.godine

Predmet: Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/25-119/1 od 26.08.2025.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 960/6, 958/2 i 956/2 KO Petrovac, UP 48, u zahvatu DUP-a "Petrovac – šira zona".

Dana 22.09.2025. godine Glavni gradski arhitekta je uputio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/25-119/2. Kako se predmetno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka neuručeno vratilo kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućeno na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavješćavanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 30.09.2025.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 10.10.2025.godine.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić



Prilog:

- Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UPI-22-332/25-119/2 od 12.09.2025. godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević

+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 699 043, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/25-119/2
Budva, 22.09.2025.godine

Za: Radovan Ćirković

Ul. Đečevića 17,
Podgorica 81000

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/25-119/1 od 26.08.2025.godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/25-119/1 od 26.08.2025.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje mišljenja o važenju rješenja glavnog gradskog arhitekta Budva, zavedenog pod brojem 22-U-236/5 od 12.08.2019. godine.

Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

Rješenjem broj 22-U-236/5 od 12.08.2019. godine data je saglasnost na idejno rješenje arhitekture stambenog objekta na k.p. 960/6, 958/2 i 956/2 KO Petrovac, UP 48, u zahvatu DUP-a "Petrovac – šira zona", u odnosu na oblikovanje i materijalizaciju shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18).

Članom 159 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25) propisano je: "Postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončaće se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, ako je to povoljnije za stranku."

Rješenje o saglasnosti se smatra pravosnažnom odlukom.

Uvidom u idejno rješenje utvrđeno je da isto ne ispunjava uslove niza kasnije donešenih a obavezujućih pravilnika, te da isto ne bi ispunilo uslove davanja saglasnosti na idejno rješenje shodno članu 22 Zakona o izgradnji objekata.

Za navedenu lokaciju potrebno je izraditi novo idejno rješenje u skladu sa važećim Zakonom, pravilnicima i propisima iz ove oblasti.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja.

S poštovanjem,
Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a

