



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhiteke

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 699 043,

e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/25-1/5
Budva, 6.03.2025.godine

Za:

**S.a.r.d. inženjering DOO Budva
Podkošljun bb
85310 Budva**

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/25-1/1 od 16.01.2025.godine

Predmet: Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/25-1/1 od 16.01.2025.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na dijelu UP 6, blok 14 na dijelu k.p. 476/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Dubovica I ("Službeni list CG- OP" br 25/09).

Dana 28.02.2025. godine Glavni gradski arhitekta je uputio Rješenje o odbijanju broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/25-1/4. Kako se predmetno Rješenje o odbijanju neuručeno vratilo kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetno Rješenje o odbijanju objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 6.03.2025.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 17.03.2025.godine.

S poštovanjem,



Prilog:

- Rješenje o odbijanju /akt broj: UPI-22-332/25-1/4 od 28.02.2025.godine

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-332/25-1/4
Budva, 28.02.2025. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/25-1/1 od 16.01.2025. godine, **S.a.r.d. inženjering DOO Budva**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na dijelu UP 6, blok 14 na dijelu k.p. 476/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Dubovica I ("Službeni list CG- OP" br 25/09), na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 18, člana 60 stav 3, člana 112, člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, **S.a.r.d. inženjering DOO Budva**, UPI-22-332/25-1/1 od 16.01.2025.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na dijelu UP 6, blok 14 na dijelu k.p. 476/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Dubovica I ("Službeni list CG- OP" br 25/09).

Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/25-1/1 od 16.01.2025.godine **S.a.r.d. inženjering DOO Budva** obratilo se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na dijelu UP 6, blok 14 na dijelu k.p. 476/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Dubovica I ("Službeni list CG- OP" br 25/09).

Dana 22.01.2025.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/25-1/2 Podnosiocu uputio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, koji je Podnosiocu dostavljena Obavještenjem o javnom objavljivanju dana 03.02.2025. godine što se potvrđuje u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Glavni gradski arhitekta razmatrajući zahtjev broj UPI-22-332/25-1/1 od 16.01.2025.godine, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava Vas o rezultatima ispitnog postupka:

Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 i 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno dopuniti sledeće:

Rukovodilac izrade DUP Dubovica I ("Službeni list CG- OP" br 25/09) je dana 02.05.2024. godine Službi glavnog gradskog arhitekta dostavila Tumačenje plana na lokaciji UP 1 blok 14 u kojem se navodi da je: " navedena lokacija jedinstvena arhitektonsko urbanistička cjelina Stambeno naselje Pod Dubovicom koje je projektovao autorski tim Ivančević i Macura i koji je dobio Priznanje 7. Salona arhitekture u Beogradu (...) Bilo koje drugačije tumačenje mogućih intervencija na ovoj lokaciji posebno na način da se objekti sagledavaju kao nezavisni u odnosu na sveukupan arhitektonsko urbanistički koncept i kontekst predmetne lokacije je u suprotnosti sa planskim rješenjem DUP-a."

Sagledavajući predloženo idejno rješenje UPI-22-332/25-1/1 od 16.01.2025.godine objekta projektovanog na dijelu UP 6, blok 14 na dijelu k.p. 476/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Dubovica I ("Službeni list CG- OP" br 25/09), u duhu planskih smjernica za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovnih urbanističkih parametara, Glavni gradski arhitekta smatra da otklanjanje prethodno navedenih primjedbi predstavlja uslov za davanje saglasnosti na idejno rješenje. U konkretnoj pravnoj stvari, ispitni postupak je okončan.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja.."

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 112 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

Kako je predmetno Obavještenje uručeno u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku dana 03.02.2025. godine što se potvrđuje Obavještenjem o javnom objavljivanju u spisima predmeta i kako podnosilac zahtjeva nije dostavio izjašnjenje o obavještenju o rezultatima ispitnog postupka u dostavljenom roku, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3, članom 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

~~-U dosije~~

-Arhivi