

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-332/25-16/3
Budva, 12.03.2025. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/25-16/1 od 20.02.2025.godine, **Sergei Kunetc** iz Budve, za davanje saglasnosti na dopunu idejnog rješenja stambenog objekta, na UP 40 koju čini dio k.p. 394/3 KO Budva, blok 25, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08) izrađenim od strane „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), te na osnovu člana 18, člana 60 stav 3, člana 112, člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, **Sergei Kunetc** iz Budve, UPI-22-332/25-16/1 od 20.02.2025.godine, za davanje saglasnosti na dopunu idejnog rješenja stambenog objekta, na UP 40 koju čini dio k.p. 394/3 KO Budva, blok 25, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08) izrađenim od strane „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje

Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/25-16/1 od 20.02.2025. godine **Sergei Kunetc** iz Budve obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na dopunu idejnog rješenja stambenog objekta, na UP 40 koju čini dio k.p. 394/3 KO Budva, blok 25, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08) izrađenim od strane „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje

Dana 25.02.2025.godine, Glavni gradski arhitekta je akt broj UPI-22-332/25-16/2 od 21.02.2025. godine uručio Podnosiocu zahtjeva Perović Nebojši, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, što se potvrđuje u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Glavni gradski arhitekta razmatrajući Vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava Vas o rezultatima ispitnog postupka:

- Članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) definisano je: "Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta."
- Članom 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade.
- Na priloženom geodetskom snimku koji je izrađen od strane "NAVSTAR" doo Nikšić ovjeren dana 07.02.2025. godine prikazan je gabarit postojećeg objekta 1 koji obuhvata gabarit projektovane dogradnje stambenog objekta na UP 40 blok 25, tj. projektovana dogradnja je snimljena kao već izvedena na terenu.
- Kako se radi o izvedenom dijelu objekta, a koji prema odredbama Zakona o planiranju prostora nije u nadležnosti glavnog gradskog arhitekta na osnovu člana 62 stav 2 Zakona o upravnom postupku propisano je da : "Kad javnopravni organ primi podnesak za koji nije nadležan, a ne može da utvrdi koji je javnopravni organ, odnosno sud nadležan za postupanje po podnesku, donijeće, bez odlaganja, rješenje kojim će odbiti podnesak zbog nenadležnosti i dostaviti ga stranci." Uz zahtjev za davanje saglasnosti nije dostavljena (uplaćena) lokalna administrativna taksa u iznosu od 2 € koju je potrebno uplatiti na ž.r. 510-8176777-39;

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja."

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 112 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

Kako je predmetno Obavještenje uručeno u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku dana 25.02.2025. godine, podnosiocu zahtjeva Nebojši Peroviću što se potvrđuje u spisima predmeta i kako podnosilac zahtjeva nije dostavio izjašnjenje o obavještenju o rezultatima ispitnog postupka u dostavljenom roku, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3, članom 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U dosije
-Arhivi