

OBRAZAC 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

067/ 812-414 Milena Obradović
(broj telefona)

COHERENCE GROUP d.o.o., (4120)
Beograd, ul. Pante Stračkovića br.25



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog
društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI **ŠTINA BUDVA** Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Primljeno:	10.03.2025.			
Šifra	Šifra projekta	Šifra objekta	Prilog	Vrijednost
UP1-22-332/25-24/1				3,00€

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta Katastarske parcele 1260/2 i 1260/1 KO Petrovac, Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Na urbanističkoj parceli UP7 i dijelu UP40, Blok br. 12, koja se nalazi u zahvatu DUP- a Petrovac šira zona, blok B12

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor COHERENCE GROUP d.o.o.

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

10.03.2025.godine

(mjesto i datum)

MSc Milena Obradović, dia

(podnosilac zahtjeva)

Jelena Lazic

From: Milena Obradovic <milena.obradovic@biroideja.me>
Sent: 10 March 2025 14:38
To: Jelena Lazic
Cc: Jelena Lazic; Tijana Lutovac
Subject: IR Turistickog apartmanskog bloka u Lucicama
Attachments: Uplatnica.pdf; 0. Obrazac-3-zahtjev-za-davanje-saglasnosti-glavnog-drzavnog-gradskog-arhitekta.pdf; 5. Izjava projektanta_LUCICE + + +.pdf; LN 1260_1_2.pdf; Izjava geodete UP7_UP40.pdf

Postovani,

U prilogu i na linku ispod se nalazi dokumentacija za predaju Idejnog rjesenja Turisticko apartmanskog bloka u Lucicama, na lokaciji UP7 i dijelu UP40, u okviru DUP-a Petrovac-sira zona.
Kako mi je biro u Podgorici, naglasavam da zelim elektronsku komunikaciju.

Link za preuzimanje dokumentacije za Idejno rjesenje: <https://we.tl/t-s2qGi9eMZn>

Srdacan pozdrav,
MSc Milena Obradovic, dia



biro IDEJA
[arhitektura] [dizajn]
Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/10
mail: info@biroideja.me
tel +382 67 812 414

DOBROVITIC-MILENA 3103978215038

(Naziv platioća)

IZI ZAHTJEV ZA DOBIVANJE SAGLASNOSTI NA IZVEŠTNO PREGLED

(Svrha plaćanja)

ADMINISTRATIVNE TARIFE

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i potpis platioća kao inicijatora)

540-3302100207

(Broj transakcionog računa platioća)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

(Iznos)

(Šifra plaćanja)

510-81767739

(Broj transakcionog računa primaoca plaćanja)

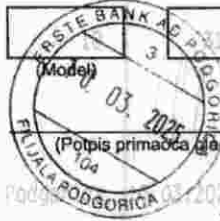
(Model)

(Poziv na broj odobrenja)

(Potpis primaoca plaćanja)

(Datum izvršenja)

(Mjesto i datum podnošenja)



PODGORICA 03/2025, 09:09:37 0287019993-NKO-11

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA ARHITEKTURE

Da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta Turističko apartmanskog bloka na urbanističkoj parceli UP7 i dijelu UP40, katastarska parcela broj 1260/2 i 1260/1 KO Lučice, koja se nalazi u zahvatu DUP-a Petrovac šira zona, blok B12, Opština Budva, Crna Gora, prema Elaboratu parcelacije, izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnih urbanističkih parametara, (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta, i odnos objekta prema građevinskoj liniji).

Prema članu 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Broj: 011/25-384/2-01, od 03.03.2025. godine u Podgorici i Broj: 011/25-383/2-01, od 03.03.2025. godine u Podgorici) Lokacija za građenje je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili dijelovi više urbanističkih parcela, u skladu sa čim je i izrađeno ovo Idejno rješenje, i na dijelu urbanističke parcele.

URBANISTIČKI PARAMETRI

REKAPITULACIJA		
	PREMA UTU	OSTVARENO
URBANISTIČKA PARCELA	urbanistička parcela UP7, katastarska parcela broj 1260/2, dio urbanističke parcele UP40, katastarska parcela broj 1260/1 KO Petrovac, koja se nalazi u zahvatu DUP-a Petrovac šira zona, blok B12, Opština Budva, Crna Gora	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	471+770=1 241,00 m ²	
SPRATNOST	4 etaže	2Po+Pr+3
VISINA OBJEKTA	Prema pravilniku*	14,40m
POVRŠINA POD OBJEKTOM	434,35m ²	430,00m ²
BRGP	1 489,20m ²	1 489,00m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0.35	0.35
INDEKS IZGRADJENOSTI	1.20	1.20

*Po „Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta“, visina stambenih etaža iznosi max 3.5m.

*Objektu Turističko apartmanskog bloka, na urbanističkoj parceli UP7, katastarska parcela broj 1260/2, i dijelu urbanističke parcele UP40, katastarska parcela broj 1260/1 KO Petrovac, koja se nalazi u zahvatu DUP-a Petrovac šira zona, blok B12, Opština Budva, Crna Gora, obezbijeđen je saobraćajni pristup sa javne saobraćajnice, u skladu sa planskim dokumentom.

Podgorica, mart, 2025.god.



Glavni i odgovorni inženjer:

MSc Milena Obradović, dipl.ing.arh.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'MObradovic', is written over a solid horizontal line.