

OBRAZAC 3

Milica Goran Đurđević
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[REDACTED]
(adresa)

[REDACTED]
(broj telefona)

| | |
|---------------|--------------------|
| OPŠTINA BUDVA | |
| Priloga | 17-04-2025 |
| Broj | UPI-22-332/25-37/1 |
| Plaćeno | 2,00€ |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

UP T85 koji čine dijelovi katastarskih parcela
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
2263, 2264, 2265 KO TUĐORUČI
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Milica Đurđević

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

Budva, 17.04.2025
(mjesto i datum)

[REDACTED]
(podnosilac zahtjeva)

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog projekta za Kuću za izdavanje turistima Tudorovići, na lokaciji urbanističke parcele T85 koju čine djelovi katastarske parcele 2263, 2264 i 2265 KO Tudorovići, izrađeno je u skladu sa smjernicama važećeg planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova br. 06-332/21-638/4 izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva.

Podaci o urbanističkim parametrima dati su u sledećim tabelama:

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Površina UP 17 | 820.18 m ² |
| Maksimalna BGRP | 480 m ² |
| Maksimalna zauzetost parcele | 160 m ² |
| Indeks izgrađenosti | 0.60 |
| Indeks zauzetosti | 0.20 |
| Maks. spratnost objekta | Po+P+1 |
| Min. br. parking mjesta | 1.5 PM/stanu 100 m ² |
| Min. procenat zelenila | 50% |

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Ostvarena BGRP | 245.52 m ² |
| Ostvarena zauzetost parcele | 122.76 m ² |
| Spratnost objekta | P+1 |
| Neto korisna površina objekta | 197.80 m ² |
| Br. parking mjesta | 4 |
| Ostvaren procenat zelenila | 466.67 m ² / 57% |

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta na predmetnoj lokaciji nije premašila parametre zadate UT uslovima.

Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno važećem planskom dokumentu i urbanističko tehničkim uslovima. Kolski pristup omogućen je sa sjevero- zapadne strane, gdje se nalazi parking. Pješački pristup omogućen je sa sseverne strane i kroz glavnu kapiju, sa postojeće pješačke staze.

Kotor, April 2025.

ENFORMA KOTOR



OO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE
INŽENJERING I KONSALTING

Odgovorni projektant

Nikola Novaković,
dipl.ing.arh.



Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

MIRKO DJUROVIC

Naziv platioca

Promet usluga

Svrha plaćanja

Budzet Opštine Budva

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioca kao inicijatora

Štampano Gratio Bale - Podgorica

Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

Transakcioni račun platioca

Model

Poziv na broj zaduženja

EUR

2.00

021

Iznos

Šifra plaćanja

51000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja

Model

Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 17.04.2025 13:20
00360 92222 2.00 + 0.30 = 2.30

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja