

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(prizemlje zgrade sa zadnje strane)

(adresa)

068 584 334

(broj telefona)

„VIRT“ D.O.O. BUDVA
(VLADIMIR TOMANOVIĆ)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA				
03-10-2025				
Broj predmeta	Broj predmeta	Broj predmeta	Broj predmeta	Broj predmeta
6671-22-332/25-149/1				2,000
DOSTAVLJEN 1 CD				

KABINET GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE OPŠTINA PODGORICA

(organ nadležan za postupanje)

(u prilogu predati zahtjev)

ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GRADSKOG ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, štetališta ili gradskog parka – nadležnost glavnog državnog arhitekta
- ☒ Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona (zaokruži odgovarajući broj)

Lokacija objekta: **1963/1 i 1961/1, KO Budva, opština Budva**
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

u zahvatu DUP-a „BABIN DO“ opštine Budva
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitori: „VIRT“ D.O.O. BUDVA, LUKETIĆ VLADIMIR, DUBLJEVIĆ SNEŽANA

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- (list nepokretnosti, izjava arhitekta)

03.10. 2025. godine, Podgorica

(mjesto i datum)

„VIRT“ D.O.O. BUDVA
(VLADIMIR TOMANOVIĆ)

LUKETIĆ VLADIMIR

(podnosilac zahtjeva)

DUBLJEVIĆ SNEŽANA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.09.2025 08:29

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.09.2025 08:29

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 596 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Príhod
1961	1	13 13		BABIN DO	Porodična stambena zgrada GRADENJE	48	0.00
1961		13 13		BABIN DO	Dvorište KUPOVINA	238	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DUBLJEVIĆ SNEŽANA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1961	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	973	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 48	Svojina 1/1 DUBLJEVIĆ SNEŽANA * *
1961	1	Nestambeni prostor GRADENJE	1	Prizemlje 15	Svojina 1/1 DUBLJEVIĆ SNEŽANA * *
1961	1	Stambeni prostor GRADENJE	2	Prizemlje 30	Svojina 1/1 DUBLJEVIĆ SNEŽANA * *

1961	1	Stambeni prostor GRADENJE	3	Prvi sprat 30	Svojina 1/1 DUBLJEVIĆ SNEŽANA • •
------	---	------------------------------	---	------------------	--

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1961	0	0		919	3583	2025	DUBLJEVIĆ SNEŽANA	ZA OVJERU ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U ZA KP 1961 1963 1962/1 KO BUDVA U LN 596626 317
	1961	0	1		919	3583	2025	DUBLJEVIĆ SNEŽANA	ZA OVJERU ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U ZA KP 1961 1963 1962/1 KO BUDVA U LN 596626 317
	1961	0	0		919	5289	2025		ZA UPIS PO UZZ 1619/25 U LN 596 626 KO BUDVA NA KP 1961 1963
	1961	0	1		919	5289	2025		ZA UPIS PO UZZ 1619/25 U LN 596 626 KO BUDVA NA KP 1961 1963
596					919	3583	2025	DUBLJEVIĆ SNEŽANA	ZA OVJERU ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U ZA KP 1961 1963 1962/1 KO BUDVA U LN 596626 317
596					919	5289	2025		ZA UPIS PO UZZ 1619/25 U LN 596 626 KO BUDVA NA KP 1961 1963

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.09.2025 08:27

PODRUČNA JEDINICA
BUDVADatum: 29.09.2025 08:27
KO: BUDVA**LIST NEPOKRETNOSTI 626 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1963	1	13 13	03.06.2024	BABIN DO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	140	0.00
1963		13 13	03.06.2024	BABIN DO	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
1963		13 13	03.06.2024	BABIN DO	Voćnjak 1. klase NASLJEDE	18	0.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LUKETIĆ MIROSLAV VLADIMIR *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1963	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	971	JEDNOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 140	Svojina 1/1 LUKETIĆ MIROSLAV VLADIMIR * *
1963	1	Nestambeni prostor NASLJEDE	1	Prva etaža podruma 15	Svojina 1/1 LUKETIĆ MIROSLAV VLADIMIR * *

1963	1	Stambeni prostor NASLJEDE	2	Prizemlje 115	Svojina 1/1 LUKETIĆ MIROSLAV VLADIMIR *
1963	1	Stambeni prostor NASLJEDE	3	Prvi sprat 115	Svojina 1/1 LUKETIĆ MIROSLAV VLADIMIR *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1963	0		0	Voćnjak 1. klase	06.02.2019	Pravo zaloge 300 000 RJEŠENJE BR.760/80 □F

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1963	0	0		919	3583	2025	DUBLJEVIĆ SNEŽANA	ZA OVJERU ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U ZA KP 1961 1963 1962/1 KO BUDVA U LN 596626 317
	1963	0	0		919	3583	2025	DUBLJEVIĆ SNEŽANA	ZA OVJERU ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U ZA KP 1961 1963 1962/1 KO BUDVA U LN 596626 317
	1963	0	0		919	2970	2025		ZA BRISANJE TERETA U LN 626 KO BUDVA NA KP 1963
	1963	0	0		919	2970	2025		ZA BRISANJE TERETA U LN 626 KO BUDVA NA KP 1963
626					919	3583	2025	DUBLJEVIĆ SNEŽANA	ZA OVJERU ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U ZA KP 1961 1963 1962/1 KO BUDVA U LN 596626 317
626					919	2970	2025		ZA BRISANJE TERETA U LN 626 KO BUDVA NA KP 1963

OBRAZAC 5

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT¹

APARTMANSKI OBJEKAT

LOKACIJA²

UP 2c-27 koju čini katastarska parcela 1963/1
i UP 2c-26 koju čini katastarska parcela 1961/1
u zahvatu DUP-a "BABIN DO", KO BUDVA,
opština Budva (ukupna površina lokacije za
gradnju 932.14 m2)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

VODEĆI PROJEKTANT⁴

Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.

IZJAVLJUJEM

Da su svi djelovi tehničke dokumentacije za građenje **APARTMANSKOG OBJEKTA**

UP 2c-27 koju čini katastarska parcela 1963/1
i UP 2c-26 koju čini katstarska parcela 1961/1
u zahvatu DUP-a "BABIN DO", KO BUDVA,
opština Budva (ukupna površina lokacije za
gradnju 932.14 m2)

međusobno usklađeni.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis vodećeg projektanta)

Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)



Podgorica, 02. 10. 2025.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime vodećeg projektanta