



Crna Gora  
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekte

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/20-211/9  
Budva, 21.09.2020. godine

Vukajlo Lainović  
"Ardecon" doo Budva (po ovlašćenju)  
Lazi bb  
85310 Budva

Veza: Predmet/akt broj: UP I-22-332/20-211/1 od 20.08.2020. godine  
Predmet: **Obavještenje o javnom objavlјivanju**

Poštovani, dana 01.09.2020. godine Glavni gradski arhitekta je uputio rješenje kojim se priznaje Opštini Budva, Sekretarijatu za zaštitu imovine, svojstvo stranke (zainteresovanog lica), u postupku pokrenutom po zahtjevu Vukajla Lainovića za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na katastarskoj parcel broj 2359 KO Budva, na dijelu urbanističke parcele UP 5.18f u bloku 5B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva centar", izrađenom od strane "Ardecon" doo Budva.

Kako se predmetno Rješenje neučinkovito vratilo kod ovog organa, sa dostavnicom na kojoj je istaknuto da je primalac nepoznat, a upravo je upućeno na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te predmetno Rješenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavlјivanje javnim obavještavanjem.

Kao dan objavlјivanja ima se smatrati 22.09.2020. godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavlјivanja, odnosno 03.10.2020. godine.

S poštovanjem,



Prilog:

- Rješenje o priznanju Opštini Budva svojstva stranke, broj: UP I-22-332/20-211/4 od 31.08.2020. godine

Kontakt osoba:

Stanislava Krgović, Savjetnik I  
[stanislava.krgovic@budva.me](mailto:stanislava.krgovic@budva.me)  
+382 33 403 821



Crna Gora  
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekte

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-323/20-211/4

Budva, 31.08.2020. godine

Glavni gradski arhitekta, postupajući po pisanom zahtjevu broj 02-430/20-1669/1 od 21.08.2020. godine Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva za priznavanje svojstva stranke u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 5.18f u bloku 5B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva centar" , po zahtjevu Lainović Vukajla, na osnovu člana 116 a u vezi sa članom 51 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### R J E Š E N J E

**Priznaje se** Opštini Budva, Sekretarijatu za zaštitu imovine svojstvo stranke (zainteresovanog lica), u postupku pokrenutom po zahtjevu Lainović Vukajla za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 5.18f u bloku 5B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva centar" .

#### Obrazloženje

Opština Budva zastupana po Sekretarijatu za zaštitu imovine (u daljem tekstu: Podnositelj zahtjeva za priznavanje svojstva stranke) se obratio ovoj službi sa zahtjevom broj 02-430/20-1669/1 od 21.08.2020. godine za priznavanje svojstva stranke u postupku pokrenutom po zahtjevu Lainović Vukajla za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 5.18f u bloku 5B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva centar" .

U navedenom zahtjevu Podnositelj zahtjeva za priznavanje svojstva stranke je

Postupajući po navedenom Zahtjevu za priznanje svojstva stranke, Glavni gradski arhitekta, kao nadležan, je nakon ocjene navoda iz zahtjeva za priznanje svojstva stranke, u skladu sa članom 12 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu, iz razloga koji slijede.

Prema članu 51 st.1 Zakona o upravnom postupku "*stranka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku*".

Da bi Opština Budva mogla da bude stranka u postupku, potrebno je da ima "pravo ili pravni interes" o kojem se odlučuje u konkretnom upravnom postupku.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore utvrđeno je da je Opština Budva nosilac stvarnih prava na katastarskoj parceli 2357/1 KO Budva površine 253m<sup>2</sup> koja ulazi u sastav urbanističke parcele 5.18f u skladu sa DUP-om Budva Centar, na kojoj urbanističkoj parcelli je planirana izgradnja objekta čije idejno rješenje je podneseno na saglasnost ovom organu.

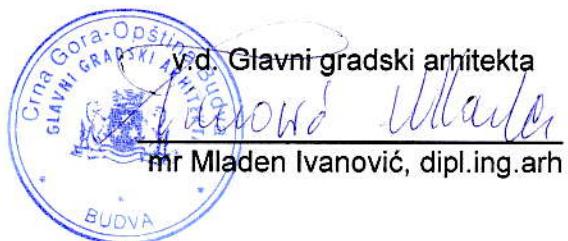
Na osnovu svega navedenog, ovaj organ zaključuje da Opština Budva ima pravni interes da kao stranka učestvuje u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 5.18f u bloku 5B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva centar".

Nakon pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 14 Zakona o upravnom postupku, svim strankama u postupku će biti omogućeno njihovo zakonsko pravo na izjašnjenje radi utvrđivanja činjenica i okolnosti koje su od značaja za odlučivanje u ovoj upravnoj stvari, nakon čega će ovaj organ, cijeneći sve dostavljene dokaze odlučiti o Zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje kojim je pokrenut ovaj postupak.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se taksira sa 5,00 Eura, uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176777-39, a predaje se u tri primjerka, preko ovog organa.



Dostavljeno:

- strankama
- Glavnem državnom arhitekti
- spisi predmeta
- a/a