



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OPŠTINA BUDVA				
Primijeno: 09-10-2025				
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
06-322/25-1188/1				

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-UPI-434/20

Podgorica, 03. 10. 2025. godine

Opština Budva
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Budva
Trg Sunca 3

VEZA: Naš broj: 03-UPI-434/1 od 23. 02. 2023. godine
PREDMET: Tekst obavještenja o donijetom Rješenju

Poštovani,

Shodno članu 28 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18) obavještavamo vas da je nosiocima projekta „ALLAMONT” d. o. o. „PHOENIX CO” d. o. o. i „MONTECO” d. o. o. iz Budve donijeto rješenje broj: 03-UPI-434/23 od 30. 09. 2025. godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju turističkog naselja (hotela i vila) i to: izgradnja hotela planirana je na urbanističkoj parceli UP 1A koju čine djelovi katastarskih parcela br. 336/1, 336/3, 338/3, 336/9, 339/4, 339/6 i 340/1, KO Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, opština Budva; izgradnja hotela planirana je na urbanističkoj parceli UP 11A, koju čine katastarske parcele br. 341/1, 340/21 i 476/1, KO Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, opština Budva; izgradnja ugostiteljskog objekta planirana je na urbanističkoj parceli UP 12, koju čine katastarske parcele br. 340/5, 340/19, KO Sveti Stefan, DUP Šipkov krš, opština Budva; izgradnja pet turističkih objekata-vila 4*, vila B1, B2, B3, B4 i B5, planirana je na urbanističkoj parceli UP 11B, koju čine katastarske parcele br. 341/5, 341/6, 341/7, 484/1, 484/9, 340/20, KO Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, opština Budva; izgradnja turističkog objekta-vila 4*, vile B6, planirana je na urbanističkoj parceli UP 13, koju čini dio katastarske parcele br. 484/3 KO Sveti Stefan, DUP Šipkov krš, opština Budva; izgradnja turističkog objekta-vila 4*, vile B6, faza 2, planirana je na urbanističkoj parceli UP 11B, koju čine katastarske parcele br. 340/10, 341, 476, 484/1, KO Sveti Stefan, DUP Šipkov krš, opština Budva; izgradnja pet turističkih objekata-vila 4*, vila B7, B8, B9, B10, B11, planirana je na urbanističkoj parceli UP 1B, koju čine katastarske parcele br. 340/4, 340/11, 340/34, 340/33, KO Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, opština Budva.

U sprovedenom postupku procjene uticaja na životnu sredinu utvrđeno je da je Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju turističkog naselja (hotela i vila) urađen u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu i da sadrži definisane mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

Rješenjem o davanju saglasnosti utvrđena je obaveza Nosiocima projekta da poslove vezane za izgradnju turističkog naselja (hotela i vila) realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja, a koje se prevashodno odnose na:

- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izvođenja projekta, eksploatacije i u slučaju akcidenta i
- Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring).



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me